



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 027565/2020/OVUR/Bač  
Číslo spisu: SZ MCP20 024854/2019  
Vyřizuje: Kateřina Bačíková  
Telefon: 271 071 666

Praha, dne: 11.1.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Rodinné domy Chvalka s.r.o., IČO 27073939, Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10-Dolní Měcholupy, kterou zastupuje Petr Vojtíšek, IČO 13103270, Zázvorkova 2006/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.12.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### "2xRD - SLATIŇANSKÁ"

- objekty dvou RD a dvou garáží,
- nové přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a slaboproudu, rozšíření distribuční sítě el. energie NN
- rozvody inženýrských sítí po pozemku stavby vč. 2x akumuláčních nádrží a 2x vsakovacích těles,
  - vjezd na pozemek z veřejné komunikace,
  - oplocení terénní úpravy a zpevněné plochy,
- dělení a scelování pozemků parc. č. 2142/12, 2143/1, 2143/2, 2144/11, 2144/13

2144/13, 2144/45 a 2144/46 v k. ú. Horní Počernice

**při ul. Slatiňanská, Praha 20 - Horní Počernice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2142/12, 2143/1, 2143/2, 2144/11, 2144/13, 2145/1, 2145/104 v k. ú. Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o dva rodinné domy (dále jen „RD“), které jsou v severní části pozemku propojeny (nikoliv funkčně) garážemi.
- Oba rodinné domy mají jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží.
- Maximální půdorysné rozměry jednoho RD (vč. garáže) jsou 18,35 x 15,6 m (západní dům), resp. 18,35 x 18,1 m (východní dům).
- Oba objekty RD mají zastřešení plochou střechou s max. výškou atiky + 6,9 m od ± 0,00 = 277,50 m n. m. Bpv (podlaha 1.NP).
- Garáže (pro každý objekt jedna), které jsou umístěny na úrovni 1.NP rodinného domu budou jednopodlažní s plochou střechou o max. výšce atiky + 3,35 m od ± 0,00 = 277,50 m n. m. Bpv (podlaha 1.NP).
- Východní dům (včetně garáže) bude umístěn ve vzdálenosti 3,6 m od společné hranice pozemků parc. č. 2144/13 a 2144/20 a 7,27 m od společné hranice 2145/104 a 2143/101, vše v k.ú. Horní Počernice.
- Západní dům bude umístěn ve vzdálenosti 9,56 m od společné hranice pozemků parc. č. 2144/13 a 2142/8, oba v k.ú. Horní Počernice, přičemž severní průčelí jeho garáže bude v jedné rovině se severním průčelím garáže východního domu.
- Nově budou umístěny přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a přípojky slaboproudu.

- Dále budou umístěny:

- rozvody inženýrských sítí po pozemku stavby,
- dvě akumulční nádrže a dva vsakovací objekty,
- oplocení,
- zpevněné plochy,
- terénní úpravy a vjezdy na pozemek z veřejné komunikace Slatiňanská.

V rámci stavby se bude řešit i dělení a scelování pozemků parc. č. 2142/12, 2143/1, 2143/2, 2144/11, 2144/13 v k. ú. Horní Počernice.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po 8:00 -11:00, 13:00-15:00 hod., St 8:00-10:00, 15:00–18:00 hod., **vždy po předchozím objednání telefonicky nebo emailem: [Katerina Bacikova@pocernice.cz](mailto:Katerina.Bacikova@pocernice.cz)**).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Stejně tak může uplatňovat námítky i vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a také vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **v celkové výši 6 000,- Kč**. (Podle položky č. 18 a poznámky č. 1 vybere správní úřad za vydání společného povolení poplatek ve výši součtu sazeb poplatků v příslušných bodech položky 18, tj. v tomto případě podle položky, podle položky č. 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč, podle položky č. 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1 000,- Kč. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015001335**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Kateřina Bačíková  
referent oddělení výstavby

#### **Obdrží:**

*Účastníci řízení:*

*Zástupce žadatele (doporučeně do vlastních rukou):*

1. Petr Vojtíšek, Zázvorkova č.p. 2006/8, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Obec (doporučeně do vlastních rukou):*

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*Osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům (doporučeně do vlastních rukou):*

3. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice,  
193 00 Praha 913

4. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt,  
sídlo: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2,  
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

*Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků):*

***Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.***

***Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí:

parc. č. 2132/4, 2142/8, 2142/9, 2144/20, 2145/3, 2145/89, 2145/91, 2145/93, 2145/95, 2145/96, 2145/100,  
2145/102, 2145/105 a 3740/1 všechny v k. ú. Horní Počernice.

č.p. 2498, 2155, 2156, 2157, 2158, 2534, 2534, všechny v k. ú. Horní Počernice.

*Dotčené orgány:*

9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice,  
193 00 Praha 913
13. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

*Dále se doručí:*

14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Co: OV, spis