

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 20

Ulice: Jívanská 647

PSC, obec: 193 21 Praha 9

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

26-05-2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 26.05.2021

MCP20 012051/2021

listy: 9 přílohy: 2



Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Výstavba Bílý Vrch – 1. etapa - „stavba rodinných domů ozn. RD 126 až 141“

Jedná se o výstavbu 16 rodinných domů, včetně příslušenství, úpravy venkovních ploch a jejich povrchů (zahrnuje terénní úpravy, parkovací stání a chodníky na pozemku RD, oplocení pozemků RD včetně podezdívek), vsakovací objekty, terasy, přípojky vodovodu, kanalizace a elektro.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Konhefr Počernice s.r.o.

Štverákova 2777/22, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 27642941

Telefon / mobilní telefon: 608 253 089

Fax / e-mail: oubrecht@konhfr.cz

Datová schránka: **ng7gcys**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 stavba byla umístěna územním rozhodnutím / ~~územním souhlasem~~ / veřejnoprávní smlouvou, které vydal: Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje
dne 11.06.2019 pod č.j. MCP20 006389/2021/OVUR/Kr (nabytí pr. moci dne: 19.05.2020)
dne 12.02.2021 pod č.j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr (nabytí pr. moci dne: 18.03.2021)

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o výstavbu 16 rodinných domů, včetně příslušenství, úpravy venkovních ploch a jejich povrchů (zahrnuje terénní úpravy, parkovací stání a chodníky na pozemku RD, oplocení pozemků RD včetně podezdívek), vsakovací objekty, terasy, přípojky vodovodu, kanalizace a elektro.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů - 16

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) 1.831,39 m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): (není předmětem této žádosti)

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

U dočasného stavebního záměru (není předmětem této žádosti)

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

V. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/446	orná půda	394
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/447	orná půda	201
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/448	orná půda	204
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/449	orná půda	270
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/450	orná půda	276
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/451	orná půda	212
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/452	orná půda	214
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/453	orná půda	284
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/454	orná půda	291
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/455	orná půda	223

Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/456	orná půda	226
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/457	orná půda	299
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/458	orná půda	306
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/459	orná půda	235
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/460	orná půda	237
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/461	orná půda	598

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VI. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude znám na základě výběrového řízení.

VII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 07 / 2021

Dokončení 07 / 2023

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 63.000.000,- Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

XI. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

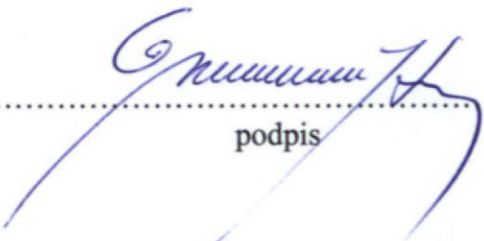
stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí

- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
 - žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí *
 - doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

* Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru ze dne 09.06.2016

MHMP 1009336/2016/EIA/991/Lin

V Horních Počernicích dne: 26.5.2017


.....
podpis

Konhefr Počernice s.r.o.

Sídlem: Štverákova 2777/22

Praha 9, 193 00

IČO: 27642941, DIČ: CZ699000268

Tel: 281 921 389

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

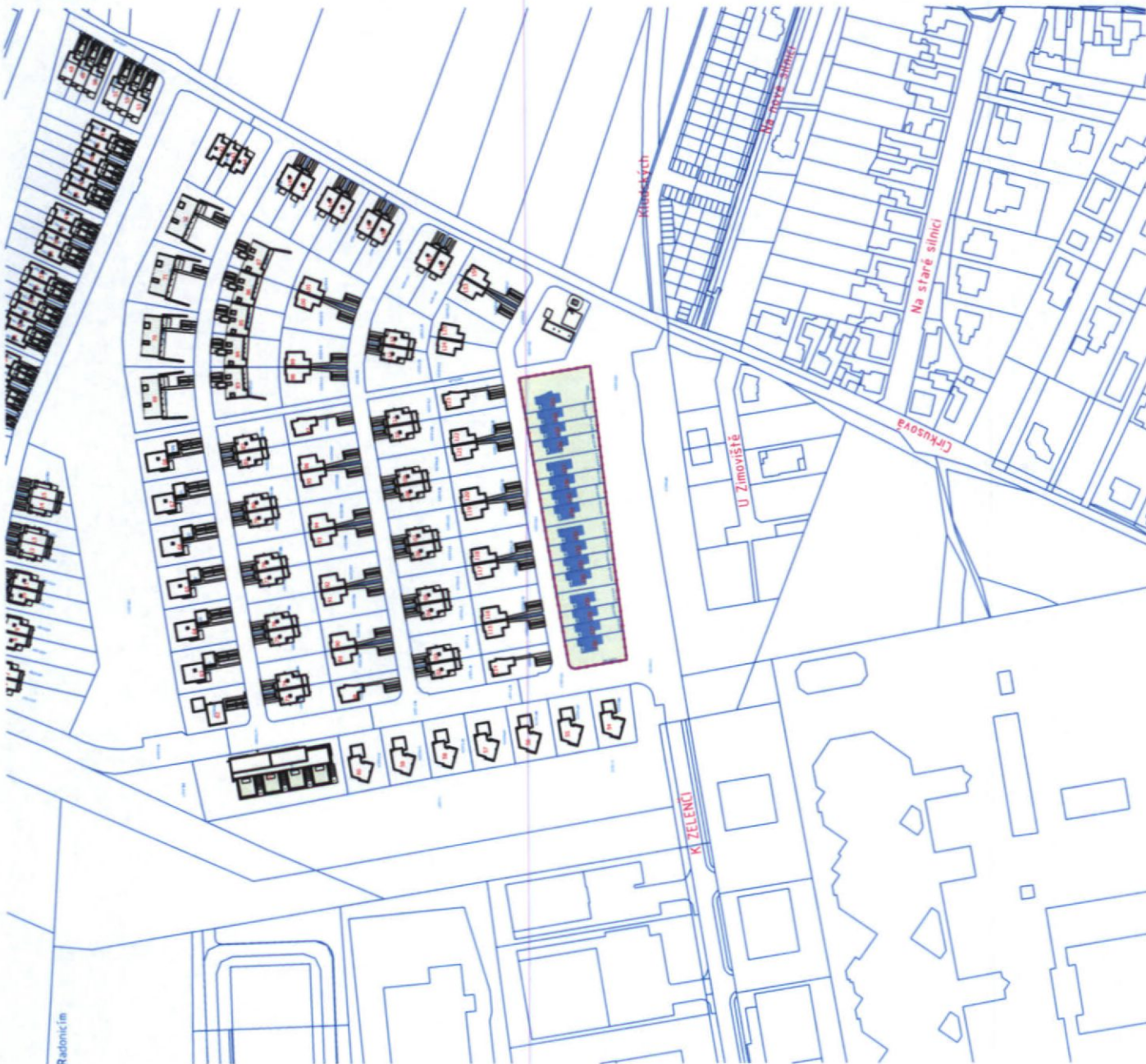
1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu VI. žádosti
- k bodu X. žádosti



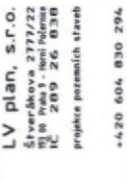
LEGENDA SITUACE



ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - TRVALÝ ZÁBOR

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD 1.NP



			
Dřevnice Autizabní restituce	Generální projektant LV plan, s.r.o. Števeráková 277/22 150 00 Praha 1 IČ 269 26 838 projekce poradenství staveb -420 604 830 294 www.lvplan.cz lvplan@lvplan.cz	B.p.v. Projektant území PD	Autizabní restituce Projektant území PD
Architekt InP Zedý, projektant Vypracoval Kontroloval Investor Místní úřad Název stavby Stavěbní objekt Účel Název dokumentu Kód dokumentu	Inženýr - architekt, s.r.o. Ing. Lukáš Vrbka Ing. Lukáš Vrbka Ing. Lukáš Vrbka Koutník Počiměč s.r.o., Števeráková 277/22, 150 00 Praha 1 - Horní Počiměč, č. 736/284 K.Ú. Horní Počiměč (143771)	±0,000 = DLE OBJEKTŮ VÝSTAVBA BÍLÝ VŮRCH RODINNÉ DOMY, 1. ETAPA Stavěbní objekt RD 126 - 141	Číslo paré Formát Datum Stupeň Měřítko Číslo výkresu Kód dokumentu
			2 v. A4 15.09.2020 dokumentace pro stavební řízení 1:2000 20200915