



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 020496/2021/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 012051/2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 8. 9. 2021

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník,

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavebník"), dne 26. 5. 2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

16 řadových domů č. 126 - 141,

kteřé jsou součástí stavby vedené pod společným názvem „**Výstavba Bílý vrch“ 1. etapa,**
Praha 20 - Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 4037/446, 4037/447, 4037/448, 4037/449, 4037/450, 4037/451, 4037/452, 4037/453, 4037/454, 4037/455, 4037/456, 4037/457, 4037/458, 4037/459, 4037/460, 4037/461 v katastrálním území Horní Počernice. Žádost byla doplněna dne 6. 8. 2021. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu 16 řadových rodinných domů (4x 4 ŘRD) označených č. 126 - 141, včetně zpevněných ploch a vsakování.
- Rodinné domy č. 126 - 141 (řadové rodinné domy) půdorysu tvaru "T" budou rozděleny do 4 bloků. V každém domě je navržena 1 bytová jednotka o velikosti 4+KK. Krajní sekce č. 126, 130, 134 a 138 jsou orientovány na západ, zastavěná plocha je cca 72 m². Zastavěná plocha střední sekce č. 127, 128, 131, 132, 135, 136, 139, 140 je cca 70 m². Krajní sekce č. 129, 133, 137 a 141 jsou orientovány na východ, zastavěná plocha je max. 71 m², resp. 72 m² u domu č. 141. Každý dům obsahuje 1 bytovou jednotku. Parkování v počtu 2 stání bude zajištěno před každým domem na pozemku RD. Výška atiky domů je max. + 7,080 m od úrovně podlahy 1. NP + 0,000 = 267,00 m n. m. (126), 266,80 m n. m. (127), 266,60 m n.m. (128), 266,40 m n. m. (129), 266,10 m n. m. (130, 131), 265,90 m n. m. (132, 133), 265,60 m n. m. (134, 135), 265,40 m n. m. (136, 137), 265,15 m n. m. (138, 139), 264,95 m n. m. (140, 141).

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, kancelář č. 202, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Pro záměr vedený pod názvem „Výstavba Bílý vrch“ bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11. 6. 2019 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j.: MCP20 001958/2021/OVUR/Kr ze dne 12. 2. 2021.

Jedná se o záměr, pro který bylo vydáno dne 9. 6. 2016 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin. Vedené stavební řízení je tak navazujícím řízením, jehož kladným výsledkem by mělo být stavební povolení opravňující stavebníka k provedení výše uvedené stavby.

Navazující řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), se lze seznámit na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA991.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Věřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015001482**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna (doručeně do vlastních rukou):

Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

adresa pro doručování: Bártlova 35, 193 00 Praha 913 (hotel Čertousy)

Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků):

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí:

parc. č.

4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505 s RD č. p. 3089, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4 s objektem č. p. 2611, 140/7, 140/5 s objektem č. p. 2110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, vše v kat. území Horní Počernice

č. p.

2580, 2643, 2564-2570, 2571-2578, vše ul. Na Nové silnici

2739 – 2752, vše ul. Kludských

53 – 62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici

69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová

3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Veřejnost:

Toto oznámení musí být za účelem informování veřejnosti ve smyslu §9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšeno spolu se žádostí po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.

Dotčené orgány:

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Co:

spis

OVÚR

Pozn.:

Na všechny odbory Magistrátu hlavního města Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1