

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 20
Ulice: Jívanská 647
PSČ, obec: 193 21 Praha 9



Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 24.05.2021

MCP20 011795/2021

listy: 5 přílohy: 2



ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Výstavba Bílý Vrch – 1. etapa „výstavba komunikací, zpevněných ploch, likvidace dešťových vod z komunikací“

Jedná se o výstavbu místních komunikací včetně zpevněných ploch a likvidace dešťových vod z komunikací v rámci této stavby.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Konhefr Počernice s.r.o.

Štverákova 2777/22, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

IČO: 27642941

Telefon / mobilní telefon: 608 253 089

Fax / e-mail: oubrecht@konhfr.cz

Datová schránka: **ng7gcys**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
 změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
 soubor staveb
 podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
 stavby zařízení staveniště
 stavba byla umístěna územním rozhodnutím / ~~územním souhlasem~~ / veřejnoprávní smlouvou, které vydal: Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje
dne 11.06.2019 pod č.j. MCP20 006389/2021/OVUR/Kr (nabytí pr. moci dne: 19.05.2020)
dne 12.02.2021 pod č.j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr (nabytí pr. moci dne: 18.03.2021)

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o novou stavbu – dokumentace řeší výstavbu vozovek, chodníků a zelených pásů včetně jejich odvodnění. Dále se jedná o výstavbu dešťové kanalizace a vsakovacích objektů.

Účelem stavby je zajištění dopravní obslužnosti k přilehlým nemovitostem včetně odvodnění s komplexním hospodařením se srážkovou vodou. Stavba umožňuje výhledové pokračování komunikace (Větev 1) k Zelenči.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): (není předmětem této žádosti)

Nová výstavba:

počet bytů.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): (není předmětem této žádosti)

počet nových bytů.....
počet zrušených bytů.....
počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

U dočasného stavebního záměru (není předmětem této žádosti)

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

V. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/31	orná půda	41 881
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/4	ostatní komunikace/ostatní plocha	2 008
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/34	orná půda	2 307
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/35	orná půda	501
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4042/1	jiná plocha / ostatní plocha	735
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4042/3	jiná plocha / ostatní plocha	190
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4037/122	ostatní komunikace/ostatní plocha	264
Horní Počernice	Horní Počernice (okres Hlavní město Praha);643777	4053/1	ostatní komunikace/ostatní plocha	5 713

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VI. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude znám na základě výběrového řízení.

VII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

.....
.....
.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 07 / 2021

Dokončení 07 / 2023

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 19.000.000,- Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

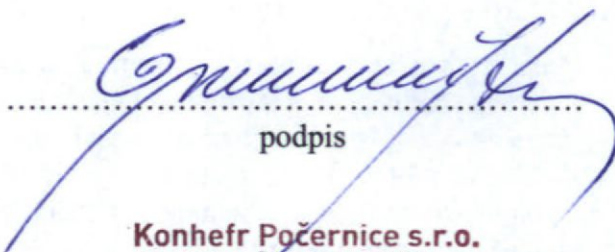
XI. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí *
 - doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

* Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru ze dne 09.06.2016

MHMP 1009336/2016/EIA/991/Lin

V Horních Počernicích dne:



.....

podpis

Konhefr Počernice s.r.o.

Sídlem: Šverákova 2777/22

Praha 9, 193 00

IČO: 27642941, DIČ: CZ699000268

Tel: 281 921 389

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu VI. žádosti
- k bodu X. žádosti

Seznam dokladů

Výstavba Bílý Vrch – I. etapa „výstavba komunikací, zpevněných ploch, likvidace dešťových vod z komunikací“

	Název subjektu	číslo jednací/číslo smlouvy	ze dne
1	Povodí Labe, státní podnik	Pla/2021/012739	17.03.2021
2	Hygienická stanice Hlavního města Prahy, pobočka sever	HSHP 16494/2021, HSHMP 16498/2021	24.03.2021
3	Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy	HSAA- 3084-3/2021	15.04.2021
4	Policie České Republiky, krajské řed. Policie HMP, odb. služby Dopr. Pol.	KRPA-65382-2/ČJ-2021-0000DŽ KRPA-65382-3/ČJ-2021-0000DŽ	08.04.2021 17.05.2021
5	Městská část PRAHA 20, odborŽP a dopravy		
6	Magistrát Hlavního města Prahy , MHMP-OOP	MHMP 7567/2021 MHMP 412791/2021	05.01.2021 30.03.2021
7	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	122766/2021-1150-OÚZ-PHA	10.05.2021
8	PREdistribuce, a.s.		
9	PVK, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVS, Pražská vodohospodářská společnost a.s.	ZADOST202103450	07.04.2021
10	CETIN a.s.	č.j.: 585764/21 č. žádosti: 0121 072 340	15.03.2021
11	THMP, Technologie Hlavního Města Prahy	VPD-01005/2021	15.03.2021
12	Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - PPD	2020/OSDS/05343	05.10.2020
13	ALFA TELECOM s.r.o.		11.06.2020
14	Allstar Net s.r.o.	2020307235	18.06.2020
15	Cznet s.r.o.	č.j. 200101430, č. žádosti: 200801494	14.09.2020
16	ČD - Telematika a.s.	120201687	12.06.2020
17	ČEPRO, a.s.	naše: 2020307235 sp.zn. 8291/20	02.06.2020
18	Čeps, a.s.	naše: 2020307510 č.j. 0000026074	04.06.2020
19	České Radiokomunikace a.s.	naše: 0000078986 UPTS/OS/247690/2020	02.06.2020
20	ČEZ Distribuce, a.s.	0101321424	02.06.2020
21	ČEZ ICT Servises, a.s.	0700219004	02.06.2020
22	Dial Telecom, a.s.	PH798613	03.06.2020
23	Dopravní podnik hl.m. Prahy - JDCM (metro)	800210/958/20/Ryd	08.06.2020
24	Fast Communications s.r.o. (prostřednictvím CNL INVEST)	FACO01269/20	02.06.2020
25	Fine Technology Outsource, s.r.o.	č.j. 20422	02.06.2020
26	GREPA Networks, s.r.o.	ev. č. žád. 2020307235 ev. č. subj. 0000006444	18.02.2020
27	Internet Praha Josefov s.r.o.		04.06.2020
28	Levný.net s.r.o. , zastoupena (Fine Technology Outsource)	č.j. 20421	02.06.2020
29	MERO ČR, a.s.	2020/000552/1	16.06.2020
30	MVČR, správa sdělovacích kabelů		03.06.2020
31	NET4GAS s.r.o.	5490/20/OVP/N	12.06.2020
32	OPTILINE zast. Společností SITEL	zn. 1412001532	23.06.2020
33	Planet A, a.s.	ev. č. žád. 2020307235 ev. č. subj. 0000012135	28.06.2020

34	POPE servis s.r.o.		není	06.08.2020
35	Pranet s.r.o.		ev. č. žád. 2020307235 ev. č. subj. 0000000463	17.07.2020
36	SITEL, spol. s r.o.		zn. 1112002788	23.06.2020
37	ROPID, Pražská integrovaná doprava		0605/20cis	25.06.2020
38	Státní pozemkový úřad, Oobor Vodohospodářských Staveb		SPU 205656/2020	29.06.2020
39	Sys-DataCom s.r.o. , zastoupena (Fine Technology Outsource)		č.j. 20423	02.06.2020
40	Telco Pro Services, a.s.		P3A20000043233	24.09.2020
41	Telco Pro Services, a.s.		0201078870	02.06.2020
42	T-Mobile Czech Republic a.s.		E23573/20	02.06.2020
43	Trustia Czech Republic			01.07.2020
44	TSK hl.m. Prahy		TSK/27421/20/7100/Ra	15.06.2020
45	Türk Telekom International CZ s.r.o. (prostřednictvím CNL INVEST)		TUTE00478/20	02.06.2020
46	UjezdNET - ABAK, spol. s.r.o.		3552/20	10.06.2020
47	Vodafone Czech Republic a.s. (UPC, InfoTel, spol. s r.o.)		MW9910151757177531	02.06.2020