



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 020293/2021/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 011795/2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 8. 9. 2021

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník,

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavebník"), dne 24. 5. 2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**komunikací a zpevněných ploch, včetně odvodnění (likvidace dešťových vod z komunikací),
které jsou součástí záměru vedeného pod společným názvem "Výstavba Bílý vrch" 1. etapa
Praha 20 – Horní Počernice**

na pozemcích parc. č. 4037/31, 4037/4, 4037/34, 4037/35, 4037/122, 4042/1, 4042/3, 4053/1 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavba"). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba komunikací - vozovky a chodníků, včetně odvodnění komunikace a vsakovacích objektů v tomto rozsahu:
- Komunikace:
 - o Větev 1 jako prodloužení ulice K Zelenči v délce 0,206 km. Jedná se o místní obslužnou komunikaci (předpokládané zatřídění) s návrhovou rychlostí 50 km/h, základní šířkou vozovky 7,00 - 7,5 m, bezpečnostními odstupy 0,50 m a oboustranným chodníkem šířky 2,00 m na zeleném pásem šířky 2,00 - 2,25 m, kategorie MO2 - 8,5/50. V této komunikaci jsou situovány 2 zastávky autobusů MHD v zálivech délky nástupní hrany 18 m.
 - o Větev 2.1 navazující od severu na konec Větve 1 v délce 0,042 km. Jedná se o místní obslužnou komunikaci s návrhovou rychlostí 30 km/h, šířkou vozovky 6,0 m, bezpečnostními odstupy 0,25 m a jednostranným chodníkem šířky 2,00 m, při levé hraně vozovky. Kategorie MO2 8,25/7,0/50.
 - o Větev 3.1 v délce 0,088 km, který navazuje od severu na Větev 1 ve staničení km 0,029 52. Jedná se o místní obslužnou komunikaci s návrhovou rychlostí 20 km/h, šířkou vozovky 6,5 m, bezpečnostními odstupy 0,50 m a jednostranným chodníkem širokým 2,00 m na zeleném pásem s parkovacími zálivy šířky 2,25 m. Kategorie MO2cp 11,25/7,5/30.
 - o Větev 4 jdoucí paralelně s větví 1 v délce 0,205 km, která navazuje na Větev 3.1 ve staničení km 0,049 47 a ve staničení km 0,033 28 na Větev 2.1. Jedná se o obytnou zónu s návrhovou rychlostí 20 km/h a základní šířkou průjezdního profilu 4,00 m, kategorie MO1 8/4/30.
 - o Větev CP.1 v délce 0,090, která propojuje Větev 1 a Větev 4. Jedná se o první úsek stezky pro pěší, která bude procházet celým územím od severu k jihu. Úsek začíná pobytovou plochu trojúhelníkového tvaru, která se přimyká ve staničení km 0,180 83 k Větvi 1. Ve staničení km 0,151 25 překračuje Větev 4 a končí v prostoru mezi pozemky 141 a 123. Šířka stezky je navržena 2,5 m.
 - o Větev UK jedná se o účelovou komunikaci ve staniční délce km 0,030 04 km, která zajišťuje příjezd servisních vozidel provozovatele splaškové kanalizace a dešťové kanalizace k proplachovacím šachtám na výtlačích DT a ST (výtlač splaškových vod - není předmětem této PD). Účelová komunikace je napojena na ul. Kludských. Základní šířka průjezdního profilu je 3,0 m. Celková délka komunikace je cca 26 m.
- Odvodnění:
 - o Vody z chodníků jsou příčným sklonem sváděny přednostně do zelených pásů, popřípadě do vozovky.

- Odvodnění komunikací je kombinací příčných a podélných sklonů odváděno úžlabími či podél obrub přednostně do zelených pásů, kde dojde k povrchové retenci a částečnému vsakování s předčištěním přes ohumusovanou vrstvu, popř. do uličních vpustí, které jsou zaústěny do oddílné dešťové kanalizace.
- Dešťové stoky jsou zaústěny do 3 ks retenčně vsakovacích objektů (VS1, VS2, VS3).
- Objekty VS1 a VS2 budou bezpečnostním přelivem napojeny do retenční nádrže (rozm. 7,0x7,5x3,9 m), ve které v případě vyšších intenzit deště dojde k retenování a postupnému přečerpávání do Jirenského potoka.
- Budou provedeny stoky KD1 - délka 33,4 m, KD 2 - délka 68,9 m, KD2-1 - délka 102,7 m, KD2-1-1 - délka 33,6 m, KD2-2 - délka 163,2 m, KD2-2-1 - délka 11,0 m, KD3 - délka 44,2 m, D-R1 - délka 24,1 m, D-R2 - délka 9,8 m.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Pro záměr vedený pod názvem „Výstavba Bílý vrch“ bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11. 6. 2019 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j.: MCP20 001958/2021/OVUR/Kr ze dne 12. 2. 2021.

Jedná se o záměr, pro který bylo vydáno dne 9. 6. 2016 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin. Vedené stavební řízení je tak navazujícím řízením, jehož kladným výsledkem by mělo být stavební povolení opravňující stavebníka k provedení výše uvedené stavby.

Navazující řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), se lze seznámit na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA991.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015001466**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

Vlastníci pozemků a oprávnění z věcných břemen na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna (doručeně do vlastních rukou):

Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

adresa pro doručování: Bártlova 35, 193 00 Praha 913 (hotel Čertousy)

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Hlavní město Praha, MHMP – odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků):

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí:

parc. č.

4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505 s RD č. p. 3089, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4 s objektem č. p. 2611, 140/7, 140/5 s objektem č. p. 2110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, vše v kat. území Horní Počernice

č. p.

2580, 2643, 2564-2570, 2571-2578, vše ul. Na Nové silnici

2739 – 2752, vše ul. Kludských
53 – 62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici
69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová
3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

Veřejnost:

Toto oznámení musí být za účelem informování veřejnosti ve smyslu §9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšeno spolu se žádostí po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy
MHMP - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP - odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Co:

spis
OVÚR

Pozn.:

Na všechny odbory Magistrátu hlavního města Prahy se doručuje na adresu:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1