



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 020721/2021/OVUR/Kr  
Číslo spisu: SZ MCP20 017062/2021  
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová  
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 15. 9. 2021

**O Z N Á M E N Í**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

Stavebník,

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město

(dále jen "stavebník"), dne 3. 5. 2021 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:  
na stavbu

**komunikace ulice Třebešovská,**

kteřá je součástí stavby SO 101 – Komunikace,

vedené pod společným názvem „**Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0012 – IS ostatní komunikace**“ –  
**Třebešovská – nové změny č. 3**

na pozemcích parc. č. 3835, 3836, 3885, 3886, 3887, 3888, 3896, 3897/1, 3908/3 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavba").

Dnem podání žádosti bylo zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje vydal na stavbu stavební povolení č. j.: 10706/636b/12/07/Kr ze dne 3. 8. 2007 a rozhodnutí, kterým povolil změnu stavby před dokončením, č. j.: MCP20004725/2018/OVUR/Kr ze dne 14. 3. 2018. Rozhodnutím o změně stavby před dokončením č. j.: MCP20 024399/2020/OVUR/Kr ze dne 25. 11. 2020 byla prodloužena lhůta k dokončení stavby do 5. 1. 2023. Změna stavby před dokončením byla dále povolena rozhodnutím č. j.: MCP20 006748/2021/OVUR/Kr ze dne 21. 4. 2021 a rozhodnutím č.j.: MCP20 020269/2021/OVUR/Kr ze dne 7. 9. 2021.

Stručný popis navržené změny:

- **Navržená změna stavby před dokončením spočívá ve zrušení jednostranného chodníku v úseku mezi ul. Lipí - Jívanská a Chodovická - Lukavecká – Komárovská na pozemku parc. č. 3836, kde bude současně provedena úprava parkovacích stání (levostranná parkovací stání budou posunuta mimo vozovku za obrubník, blíže k oplocení) a provedení vstupů (od vozovky k oplocení) k přilehlým nemovitostem v místě zrušeného chodníku.**
- **Dále budou zrušena 4 parkovací stání ve staničení vlevo v km 0,312, vlevo v km 0,330, vpravo v km 0,332 a vlevo v km 0,355 a nově vytvořena 2 stání ve staničení vlevo v km 0,790 a vpravo v km 0,878.**
- **Výše uvedené změny jsou navrženy především z důvodu ochrany kořenového systému stávajících vzrostlých stromů v aleji podél ulice Třebešovská na pozemku parc. č. 3836 v kat. území Horní Počernice.**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář. č. 202, v úředních dnech Po a St 8:00-12 a 13:00-18:00 hod., Pá 8:00-11:00 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015001484**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Krůlová  
vedoucí oddělení výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*Účastníci řízení:*

*Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. odborem investičním MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

v zastoupení: TDS BOZP s.r.o., IDDS: gr9qmn8, Prává 287/18, 147 00 Praha 47

*Ostatní účastníci – doručuje se do vlastních rukou:*

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

*Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou:*

vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č.:

1539 – 1548, 1513/1, 1513/2, 1505 – 1512, 1143 – 1152, 1186 – 1191 1184, 1182, 1183/1, 1180, 1181/1, 883 – 887, 882/1, 876 – 881, 874/1, 874/2, 873, 1153 – 1155, 1156/1, 1157 – 1159, 1161, 1162/1, 1161/2, 1163/1, 1163/2, vše v kat. území Horní Počernice

vlastníci nemovitostí č. p.:

656 – 664, 2216, 527 – 531, 417 – 423, 555 – 563, 2480, 2238, 2163, vše Praha 20 – Horní Počernice

*Dotčené orgány:*

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y32154, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

*Ostatní:*

Městská část Praha 20, Úřad m. č. Praha 20 – odbor MH

Co:

spis

OVUR