



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 021347/2021/OVUR/Kr  
Číslo spisu: SZ MCP20 015347/2021  
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová  
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 24. 9. 2021

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1. 7. 2021 podal stavebník,

**Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor investiční, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město,**  
kterého zastupuje **PROJEKT IV, s.r.o., IČO 256 01 172, Jilemnická 707/18, Praha 9 – Kbely**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

**komunikace a odvodnění komunikace v ul. V Slavětíně, která je součástí záměru vedeného pod společným názvem**

**"Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně, Ve Žlábku",**

na pozemcích parc. č. 4135/14, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4188/1, 4200/27, 4501/1, 4501/11, 4501/12, 4501/13, 4502/9 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se místní komunikaci včetně odvodnění v ul. V Slavětíně v tomto rozsahu stavebních objektů:

1. SO 02 - Odvodnění komunikace
  - a) Stoka D1 - PVC DN300 - délka 231,9 m
  - b) Stoka D1-1 - PVC DN300 - 29,7 m
  - c) Uliční vpusti a přípojky - 11 ks o celkové délce 24,8 m a horská vpust' - 1 ks, včetně odtoku z PVC DN 300 v délce cca 6,8 m
  - d) Retenční nádrž RN - rozměry 19,2x2,4x1,2 m ze 128 ks PP bloků 600x1200x600 mm
  - e) Otevřený odvodňovací příkop šířky 3,0 m, délky cca 127,0 m, hloubky max. 1,9 m
  - f) Prázdnící potrubí - HDPE D63 délky cca 5,1 m
2. SO 03 - Komunikace
  - a) Větev "1" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,5 m - délka 100,7 m (funkční třída D, obytná zóna, předpokládáné zařazení MK IV. třídy)
  - b) Větev "2" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,5 m - délka 283,75 mm (funkční třída D, obytná zóna, předpokládáné zařazení MK IV. třídy)

- c) Větev "3" - obousměrná komunikace šířky 7,0 m s výhybnami a chodníkem šířky 2,0 m - délka 116,8 m (funkční třída C, zařazena do kategorie MK III. třídy)

Rozhodnutí o umístění stavby vedené pod názvem "Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně, Ve Žlíbku", bylo vydáno dne 13. 11. 2020 pod č. j.: MCP20 023989/2020/OVUR/Kr.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod č. 0006393, a Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007960; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín jejího zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby (osvědčení o autorizaci).
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení pokládky stok dešťové kanalizace a retenční nádrže,
  - b) dokončení podkladních vrstev komunikace,
  - c) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 005187/2021/OZPD/Varg ze dne 31. 3. 2021, zejména:
  - a) Stavební a demoliční odpad bude tříděn, soustředován do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečen před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
  - c) Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
  - d) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je třeba doložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
  - e) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
  - f) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
  - g) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
  - h) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy (ZP) ze zemědělského půdního fondu (ZPF) č. j.: MCP20 013818/2020/OŽPD/Bid ze dne 29. 6. 2020:
  - a) Před zahájením výstavby budou výtýčeny hranice záboru, které budou zajištěny před případným posunutím na plochy odnětím ZP nedotčené.
  - b) Skrývka kulturních vrstev se nebude provádět, protože pozemek je v současné době nezpevněnou plochou fakticky sloužící jako komunikace a žádná kulturní vrstva půdy se na něm již nenachází.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky z technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č. j.: TSK/08029/21/1109/Br ze dne 21. 4. 2021 a koordinačního vyjádření č. j.: TSK/371/21/1110/Ryb ze dne 15. 4. 2021, zejména:
  - a) S narušením nového povrchu vozovky komunikace Ve Žlíbku, který je do 05/2023 v záruční lhůtě, souhlasíme pouze v místě zpevněné krajnice, kde výkopy narušený povrch zpevněné krajnice požadujeme následně obnovit v celé šíři a jedné souvislé celistvé ploše.
  - b) Připojení na stávající živičné vrstvy vozovky komunikace Ve Žlíbku požadujeme realizovat stupňovitě po jednotlivých konstrukčních vrstvách (tzv. zámkování).
  - c) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží kladné vyjádření TSK hl. m. Prahy o předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení) s tím, že výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě a označen číslem akce 2018-1025-03064.
  - d) Stavba bude koordinována s akcí č. 2020-1025-00983 Ve Žlíbku parc. č. 4232/4, Obytný soubor Ekocity P20.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j.: 636720/21547800/2016 ze dne 13.5.2021, zejména:

- a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
  - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
  - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasou SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
  - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
  - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
  - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. zn. S 21130/300086768 ze dne 9. 3. 2021, zejména:
- a) Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložení do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdalena) pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií vyjádření bude předán na podatelnu nebo zaslán na email: [inspektori@predistribuce.cz](mailto:inspektori@predistribuce.cz).
  - b) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat "Souhlas se zahájením výkopových prací", a to osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
  - c) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení kabelu ([inspektori@pre.cz](mailto:inspektori@pre.cz), tel. 267 052 167).
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-01492/2021 ze dne 28. 4. 2021, zejména:
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo 778 884 085 (telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací).
  - b) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
  - c) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
  - d) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
  - e) Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2020/OSDS/02189 ze dne 21. 4. 2021, zejména:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného, příp. bezpečnostního, pásma.

- b) Termín předání staveniště oznamte písemně nejpozději 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti k rukám odpovědného technika. Na předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko formou zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - c) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, apod.
  - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - e) U odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - f) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - g) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - i) Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy, požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
  - j) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
  - k) Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
11. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č. j.: ZADOST202103019 ze dne 4. 5. 2021, zejména:
- a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně.
  - b) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
  - c) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál a dále musí být výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
  - d) Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby, apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
  - e) Zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit 10 pracovních dnů předem na e-mail adresy PVS a PVK: realizace@pvs.cz a stavby@pvk.cz a zaslat kontraktní údaje stavebníka (zejm. tel. kontakt).
  - f) V průběhu stavby musí být umožněn přístup ke stávajícím vodovodům a kanalizacím a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění, manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
  - g) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
12. Budou splněny požadavky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E21836/21 ze dne 26.4.2021, stavebník zajistí zejména:
- a) písemné vyrozumění o zahájení prací T-Mobile Czech Republic, a. s., a to nejméně 15 dnů předem,
  - b) před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
  - f) řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
  - g) odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
  - h) nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
  - i) bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,



- j) ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
13. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Povodí Vltavy, s. p. zn. 39687/2018-263 ze dne 25.7.2018:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
  - Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
14. Návrh dopravně inženýrského opatření a dopravního značení (návrh místní úpravy) je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
15. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn příjezd do areálů (severní i jižní) společnosti Nomie s.r.o. č. p. 2407 a 2632, ul. V Slavětíně, Praha 20 – Horní Počernice.
16. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor investiční, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IČO 000 05 886, Sokolovská 42/217, Praha 9  
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20  
Nomie s.r.o., IČO 052 65 185, V Slavětíně 2632/23, Praha 20  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 274 03 505, U Plynárny 500/44, Praha 4  
PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, Praha 414  
Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IČO 000 64 581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1  
CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9  
Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, Praha 4

### O d ů v o d n ě n í

Dne 1.7.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Pro stavbu vedenou pod názvem „Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně, Ve Žlíbku“ stavební úřad vydal dne 13.11.2020 územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MCP20 023898/2020/OVUR/Kr.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.7.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a za účelem projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 2.9.2021, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení upozornil účastníky řízení, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá stanoviska dotčené orgány.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo stavebníkovi a účastníkům řízení podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona doručeno do vlastních rukou ve dnech 30.7.2021 až 2.8.2021. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou – oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech 30.7.2021 – 16.8.2021. Dotčené orgány byly o zahájení stavebního řízení informovány opatřením ze dne 29.7.2021.

#### Účastníci stavebního řízení o povolení stavby:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků přímo dotčených stavbou:
  - parc. č. 4501/11, 4502/9 v kat. území Horní Počernice – vlastník Hlavní město Praha, IČO 00 64 581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- Účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
  - parc. č. 4501/13, 4135/14, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4188/1 v kat. území Horní Počernice – vlastník Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce M. č. Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
  - parc. č. 4501/1, 4501/12 v kat. území Horní Počernice – vlastník Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
  - parc. č. 4200/27 v kat. území Horní Počernice – vlastník Nomie s.r.o.

- Účastníkem stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – v tomto případě:
  - oprávněný z věcného břemene – služebnosti PREdistribuce, a.s. (1460/2, 4200/27, 4501/1, 4501/11, 4501/12, 4502/9),
  - oprávněný ze zástavního práva smluvního – Česká spořitelna, a.s. (4200/27)
  - oprávněný z věcného břemene – služebnosti – CETIN a.s. (4501/1, 4502/9)
  - oprávněný z věcného břemene – služebnosti – T – Mobile Czech Republic, a.s. (4502/9)
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. vlastníci nemovitostí v k.ú. Horní Počernice:
  - osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4154/1, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25 v katastrálním území Horní Počernice
  - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000
  - vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí: CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Při ústním jednání konaném dne 2.9.2021 uplatnila námitku, resp. požadavek, paní Monika Konhefr, jednatelka společnosti Nomie s.r.o. (vlastník pozemku parc. č. 4200/27).

Ostatní účastníci řízení na základě oznámení o zahájení stavebního řízení neuplatnili žádné námitky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení stavebního řízení nesdělily k záměru žádná stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod č. 0006393
- Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007960

Stavba je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 18 odst. 2), podle kterého rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavitelném území umísťují pod terénem. Je splněno.
- § 19 odst. 1, podle kterého prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84. Je splněno.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Navržená komunikace předběžně vyhoví pro dopravní napojení budoucích rodinných domů na rozdělených pozemcích.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Stavba komunikace má navrženou likvidaci dešťových vod ve vsakovacích objektech.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.

- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
  - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
  - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
  - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
  - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
  - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
  - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
  - g) nevhodného nakládání s odpady,
  - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
  - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
  - j) nevhodných světelně technických vlastností,
  - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s

- § 4 odst. 1 – chodníky a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci
- § 4 odst. 1, příloha č. 2, bod 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. V daném případě se jedná o neveřejnou komunikaci, nikoliv o místní komunikaci, na kterou se vztahuje závazná norma ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, která udává, že bezpečnostní odstup musí být vždy zachován a zároveň stanoví velikosti těchto bezpečnostních odstupů.
- § 4 odst. 1, Příloha č. 2, bod 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%). Je splněno.
- § 4 odst. 1, Příloha č. 1, bod 1.2.4. Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, .... nebo změnu dopravního režimu na okraji obytné a pěší zóny. Na okraji obytné zóny je navržen varovný pás.

Stavba dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 17 odst. 1 - Návrhové prvky komunikace musí být voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.

Podle žádosti jsou navrženou stavbou dotčeny následující pozemky v kat. území Horní Počernice:

- parc. č. 4501/13, 4135/14, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4188/1 v kat. území Horní Počernice – vlastník Hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce M. č. Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
- parc. č. 4501/1, 4501/12 v kat. území Horní Počernice – vlastník Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s.
- parc. č. 4200/27 v kat. území Horní Počernice – vlastník Nomie s.r.o.

Stavebník v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona předložil souhlasy k provedení stavebního záměru podle § 184 a stavebního zákona, tj. doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků, které jsou yyznačeny v situaci projektové dokumentace a jsou součástí dokladové části spisu.

Stavebník s žádostí o stavební povolení předložil tyto doklady:

- závazné stanovisko odboru územního rozvoje hl. m. Prahy č. j.: MHMP 921973/2020 ze dne 26.6.2020
- stanovisko odboru dopravy MHMP k zařídění komunikace č. j.: MHMP 461180/2020 ze dne 14.4.2020
- sdělení odboru památkové péče MHMP č. j.: MHMP 46086/2020 ze dne 18.3.2020
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 403957/2021 ze dne 30.3.2021
- stanovisko odboru ochrany MHMP – zástupce vlastníka Svěpravického potoka č. j.: MHMP 482126/2020 ze dne 23.4.2020
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP č. j.: MHMP 380215/2021 ze dne 23.3.2021
- sdělení odboru evidence majetku MHMP č. j.: MHMP 722652/2021 ze dne 21.5.2021
- sdělení HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 14251/2021 ze dne 25.3.2021
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-4625-3/2020 ze dne 30.3.2020
- stanovisko Policie ČR č.j.: KRPA-56542-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 11. 3.2 021

- rozhodnutí odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 016535/2020/OZPD/Vrb ze dne 30.7.2020 o připojení místních komunikací navzájem
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20005187/2021/OZPD/Varg ze dne 31.3.2021
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF č. j.: MCP20 000125/2019/OŽPD/Bid ze dne 3.1.2019
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF č. j.: MCP20 013818/2020/OŽPD/Bid ze dne 29.6.2020
- stanovisko Lesů hl. m. Prahy zn. 642/2021/VT\_0074/20 ze dne 24.3.2021
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č. j.: TSK/080296/21/1109/Br ze dne 21.4.2021
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j.: TSK/371/21/1110/Ryb ze dne 15.4.2021
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti – Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. /hlavní město Praha č. RS: 0001100019 ze dne 3.3.2020
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. č. j.: ZADOST202103019 ze dne 4.5.2021
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2020/OSDS/02189 ze dne 21. 4.2020
- vyjádření PREDistribuce, a.s. zn. S21130/300086768 ze dne 9.3.2021
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. VPD-01492/2021 ze dne 28.4.2021
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 210614-1452305431 ze dne 14.6.2021
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/277978/2021 ze dne 14.6.2021
- vyjádření CETIN a.s. č. j.: 636720/21 ze dne 13.5.2021
- vyjádření SNM MO – razítko na situaci č. j.: ÚP-573/11-617-2019 ze dne 3.3.2021
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. č. j.: 21285 ze dne 1.7.2020
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. j.: E21836/21 ze dne 30.4.2021
- vyjádření Sitel, spol. s r o. zn. 1112102504 ze dne 14.6.2021
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. zn. 1312101520 ze dne 14.6.2021
- vyjádření Optiline a.s. zn. 141201417 ze dne 14.6.2021
- vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. P\_H806233 ze dne 29.6.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101513276 ze dne 26.4.2021
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. zn. 0201232430 ze dne 26.4.2021
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700371605 ze dne 26.4.2021
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. 39682/2018-263 ze dne 25.7.2018 a zn. 41128/2020-263 ze dne 8.7.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 31.3.2021 byly převzaty požadavky do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 29.6.2020 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z technického stanoviska a koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 24.4.2021, resp. 15.4.2021, byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.5.2021 byly převzaty požadavky na ochranu sítí elektronických komunikací do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 9.3.2021 byly převzaty požadavky na ochranu kabelového vedení do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 28. 4. 2021 byly převzaty požadavky do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 21.4.2020 byly převzaty požadavky na ochranu plynovodu do podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PVK a. s. a PVS a. s. ze dne 4.5.2021 byly převzaty požadavky na ochranu vodovodů a kanalizací do podmínky č. 11 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.4.2021 byly převzaty požadavky na ochranu vedení VO do podmínky č. 12 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 8.7.2020, resp. 25,7,2018, byly převzaty požadavky do podmínky č. 13 výroku tohoto rozhodnutí,



- ze stanoviska Policie ČR ze dne 11.3.2021 převzaty požadavky týkající se provozu na pozemních komunikacích do podmínky č. 14 výroku tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

Hlavní město Praha, Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost, Nomie s.r.o., m. č. Praha 20, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Česká spořitelna, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., osoby s vlastnickým nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4154/1, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25 v katastrálním území Horní Počernice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 2.9.2021 při ústním jednání uplatnila námitku, resp. požadavek, paní Monika Konhefr, jednatelka společnosti Nomie s.r.o., IČO 052 65 185, V Slavětíně 2632/23, Praha 20 – Horní Počernice (vlastník pozemku parc. č. 4200/27) v tomto znění:

*Paní Monika Konhefr, jednatelka společnosti Nomie s.r.o., požaduje:*

1. *Uzavření smlouvy s investorem stavby ohledně zásahu do pozemků ve vlastnictví společnosti a do stavby příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 4200/27 v kat. území Horní Počernice, mimo jiné i z pohledu garance uvedení do původního stavu, resp. lepšího stavu.*

Stavebník splnil požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, podle kterého stavebník k žádosti o stavební povolení připojí souhlas k provedení záměru podle § 184a stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Cit. požadavek stavebník naplnil, když stavebnímu úřadu předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 4200/27 v kat. území Horní Počernice ze dne 5.10.2018 vyznačený v situaci záměru.

Stavebnímu úřadu nepřísluší požadovat po stavebníkovi uzavření smlouvy s vlastníkem pozemku ve smyslu soukromého práva (např. podle občanského zákoníku, apod.). Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona nenahrazuje soukromoprávní titul k samotnému zásahu do tohoto pozemku. Jedná se pouze o doklad pro potřeby veřejnoprávního posuzování záměru - prakticky o souhlas s podáním žádosti o povolovací rozhodnutí nebo jiného úkonu předmětného stavebního záměru podle stavebního zákona. V případě vydání veřejnoprávního oprávnění (v daném případě stavebního povolení) je pak na stavebníkovi, aby si zajistil potřebný soukromoprávní titul – namítající požadovanou dohodu.

Stavební úřad proto posoudil námitku v tomto řízení jako nedůvodnou.

2. *Zajištění příjezdu do areálů společnosti po celou dobu provádění stavby (severní i jižní areál společnosti).*

Stavební úřad posoudil požadavek na zajištění dopravní obslužnosti obou výše uvedených areálů jako důvodný, proto mu vyhověl v rámci podmínky č. 14 výroku tohoto rozhodnutí, kde stanovil, že po celou dobu provádění stavby bude zajištěn příjezd do areálů (severní i jižní) společnosti Nomie s.r.o. č. p. 2407 a 2632, ul. V Slavětíně, Praha 20 – Horní Počernice.

Stavební úřad posoudil námitku jako důvodnou a vyhověl jí v podmínce č. 15 výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb překračovat hygienické limity akustického tlaku  $L_{Aeq,s} = 65$  dB v době od 7:00 do 21:00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby musí být staveniště zabezpečeno podle části 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
13. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
14. Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – hutnicí zkoušky, revizní zprávy, apod.,
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),

- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
- prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
- protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – Úřad m. č. Praha 20, Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy,
- geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu (pokud dochází ke změně půdorysných rozměrů stavby a tato je předmětem evidence katastru nemovitostí),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výšk. syst. Balt p. v. a doklad o předání této dokumentace na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

*otisk úředního razítka*

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Krůlová  
vedoucí oddělení výstavby

#### **Poplatek:**

Vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územně samosprávným celkem je osvobozeno od poplatku (podle položky č. 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

**Obdrží:***Účastníci řízení:**Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):*

PROJEKT IV, s.r.o., IDDS: etau6wr, Jilemnická 707/18, 197 00 Praha 97

v zastoupení pro: Hlavní město Praha, MHMP - odbor investiční, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

*Účastníci řízení podle §109 písm. b) až d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřad m. č. Praha 20

Nomie s.r.o., IDDS: ehzyz64, V Slavětíně 2632/23, 193 00 Praha 913

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

*Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou:*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4154/1, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 20 - Horní Počernice č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000

*Dotčené orgány (doporučeně do vlastních rukou):*

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Policie ČR - KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

*Ostatní:*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha 28

Co:

2x spis

OVUR

evidence

Pozn.:

*Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1