



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 025217/2021/OVUR/Tr
Číslo spisu: SZ MCP20 005789/2021
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Trundová
Telefon: 271 071 636

Praha, dne: 25. 11. 2021

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15. 3. 2021 podal a dne 26. 5. 2021, 1. 6. 2021, 10. 6. 2021 doplnil a dále záměr odstranit stavbu rodinného domu č.p. 1634, který dne 26.7.2021 ohlásil:

David Baše, nar. 26. 1. 1995, Jeseniova 431/17, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr vedený pod názvem:

**„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu“
Praha, Horní Počernice č.p. 1634, Ve Žlábku 100**

zahrnující tyto objekty:

- **rodinný dům,**
- **vodní dílo - domovní čistírnu odpadních vod s revizní šachtou a vsakem na přečištěné odpadní vody,**
- **vodní dílo - akumulární nádrž s přepadem do vsaku pro likvidaci dešťových odpadních vod,**
- **rozvody inženýrských sítí po pozemku,**
- **zpevněné plochy,**

(dále též jen "stavba") na pozemku parc. č. 4297/1 (ostatní plocha), parc. č. 4297/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Počernice, kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umisťované stavby:

Novostavba rodinného domu – stavba pro bydlení, včetně souvisejících a podmiňujících staveb - zpevněné plochy, rozvodů inženýrských sítí po pozemku, domovní čistírny odpadních vod a vsakovacího objektu.

Popis prostorového řešení stavby, základní údaje o její kapacitě, umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům:

1. Nepodsklepený rodinný dům pravidelného půdorysu se 2 nadzemními podlažími a sedlovou střechou do ulice reflektuje tvar pozemku a sousedního dvojdomu, bude kopírovat stávající východní a jižní hranici č. parc. 4297/2. Půdorysné rozměry budou max. 10 m x 8,8 m, s výškou hřebene + 6,975 m nad úrovní

podlahy 1.NP ($\pm 0,00 = 258,60$ m n. m. Bpv), tj. maximální výškou původního RD a zároveň sousedního č.p. 1633. Střecha směrem do ulice bude mít sklon max. 44° (krytina keramické tašky), sklon pultové střechy do zahrady bude nově 10° (krytina plechová), část 2.NP do zahrady bude navýšena jako klasické podlaží pro získání podchozí výšky (římsa cca v 5,25 m nad úroveň podlahy 1.NP), vně bude 2.NP do zahrady obloženo dřevěnými palubkami.

2. Rodinný dům bude umístěn max. 8,7 m od společné hranice parc. č. 4297/1 s parc. č. 4502/1, min. 4,17 m od společné hranice parcel č. 4297/1 s parc. č. 4296/4. Vzdálenosti k č.parc. 4298/2 bude nulová, rodinný dům bude vystavěn při jižní hranici č. parc. 4297/2 jako součást dvojdomu. Vše v katastrálním území Horní Počernice.
 3. Rodinný dům bude vystavěn jako montovaná dřevostavba, založení na základových pasech a základové desce.
 4. Rodinný dům bude mít zastavěnou plochu $87,4 \text{ m}^2$, bude obsahovat jednu bytovou jednotku.
- Připojení novostavby na technickou infrastrukturu:
1. Napájení NN pro rodinný dům bude ze stávající přípojkové skříně s elektroměrovým rozvaděčem v oplocení ve zděném pilíři (společně pro obě poloviny dvojdomku). Nově bude provedena úprava na jističi a elektroměru a rozvody sítí po pozemku.
 2. Zásobování pitnou vodou bude řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou na stávající řad v ulici Ve Žlíbku. Nově budou provedeny rozvody sítí po pozemku.
 3. Splaškové vody budou odváděny do domovní čistírny odpadních vod (dále jen „DČOV“) o minimálním objemu 3 m^3 s revizní šachtou a vsakovacím zařízením o aktivní ploše 9 m^2 . Báze tělesa vsakovacího objektu bude založena v hloubce $0,7$ m pod terémem, vsakovací objekt bude umístěn v severozápadní části parc. č. 4297/1, min 2 m od hranice se sousedními pozemky. Současně bude provedena příprava rozvodů ukončených šachtou, pro plánované připojení na budoucí kanalizační řad v ulici Ve Žlíbku.
 4. Likvidace dešťových vod bude zabezpečena svodem do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Vsakovací objekt bude umístěn v jihozápadní části parc. č. 4297/1, min 2 m od hranice se sousedními pozemky.
- Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo multisplit systému, kdy venkovní jednotka bude umístěná při východní fasádě navrhovaného objektu (do ulice Ve Žlíbku). Vnitřní splitové jednotky budou doplněny elektrickými koupelnovými žebříky.
- Dopravní připojení zůstává stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci Ve Žlíbku. Doprava v klidu bude zajištěna 2 stáními, 1 ve stávající garáži, 1 na zpevněné ploše za vjezdovou bránou.
- Součástí úprav pozemku parc. č. 4297/1 budou i zpevněné plochy.

Stavební úřad na základě souhlasného závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal odbor životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 pod č. j.: MCP20 023616/2021/OZPD/Haj ze dne 13. 10. 2021 a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakožto vedlejší a speciální stavbu souboru staveb

p o v o l u j e v o d n í d í l o D Č O V

na pozemku parc. č. 4297/1 v katastrálním území Horní Počernice.

Základní údaje o stavbě, jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, poloze:

- Vodním dílem je DČOV typu Aquatec AT-8 pro 3-7 ekvivalentních osob (dále jen „EO“). Součástí DČOV je revizní šachta pro odběr vzorků přečištěné vody před vstupem do zásaku. Přečištěné vody jsou navrženy k zasakování na pozemku investora parc. č. 4297/1 v k. ú. Horní Počernice. Vsakovací zařízení má objem 9 m^3 v souladu s *Hydrogeologickým posouzením*. Kapacita čistírny byla vypočtena na množství odpadní vody $36 \text{ m}^3/\text{os}/\text{rok}$. Vodním dílem je dále akumulární podzemní jímka o kapacitě 10 m^3 , do které budou svody zaústěny a která bude osazena čerpadlem. Voda bude využívána pro zálivku. Havarijní přepad je navržený do vsakovacího zařízení dle *Geologického průzkumu pro vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 4297/1 v k. ú. Horní Počernice*.

Údaje o umístění vodního díla:

• Kraj	Praha
• Obec	Praha
• Kód katastrálního území	728285
• Název katastrálního území	Horní Počernice
• Pozemek	parc. č. 4297/1
• DVL 0750	Rokytko od pramene po ústí do toku Vltava
• HGR 4510	Křída severně od Prahy
• ČHP	1-12-01-0330-0-00
• Správa:	Povodí Labe, st. p.
• Určení polohy souřadnicemi S-JTSK	X = 1043973.1 Y = 728212.0

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Štěpán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0008101; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové konstrukce stavby,
 - b) dokončení hrubé stavby,
 - c) provedení DČOV včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu před jejich zasypáním,
 - d) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinované závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 20 – Odbor ŽPD koordinované závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 20 – Odbor ŽPD č. j.: MCP20 001944/2021/OZPD/Varg ze dne 1. 2. 2021:
 - a) Stavební mechanismy budou zajištěny proti úkapu ropných látek a při realizaci stavebního záměru nedojde ke znečištění podzemních vod zasakováním závadných a nebezpečných látek.
 - b) Realizací stavebního záměru nedojde k poškození pozemku stavebníka ani pozemků sousedních, a to zejména k jejich podmáčení.
 - c) Stavba čistírny bude stavbou dočasnou do doby zkapacitnění čistírny odpadních vod pro veřejnou potřebu a vybudování potřebné infrastruktury k odkanalizování lokality. Poté se stavebník připojí na veřejný kanalizační řad.
 - d) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, statečný vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - e) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - f) Pravidelně čistit staveništní komunikace mokrou cestou, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - g) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - h) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - i) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
5. Bude splněn požadavek ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 6115/2021 ze dne 26. 2. 2021:

- a) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
7. Rozhodnutí ve výroku č. I o společném povolení je vykonatelné nabytím právní moci tohoto výroku, nebo nabytím právní moci výroku č. II o povolení odstranění stavby, pokud tento výrok nabyde právní moci později.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- David Baše, nar. 26. 1. 1995, Jeseniova 431/17, 130 00 Praha 3-Žižkov.

II. podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í r o d i n n ě h o d o m u č.p. 1634

na pozemku parc. č. 4297/2 v katastrálním území Horní Počernice.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Štěpán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0008101.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín jejich zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- David Baše, nar. 26. 1. 1995, Jeseniova 431/17, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 15. 3. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26. 3. 2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 26. 5. 2021 bylo podáno oznámení o změně vlastníka. Žádost byla doplněna dne 10. 6. 2021.

Žadatel dne 26. 7. 2021 podal ohlášení odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 1634. Stavební úřad usnesením ze dne 29. 7. 2021 pod č.j. MCP20 017461/2021/OVUR/Tr rozhodl o tom, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení. Dále rozhodl o tom, že toto řízení spojí se společným řízením ve věci nové stavby rodinného domu na místě stávajícího č.p. 1634.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29. 7. 2021 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k nedořešenému právnímu nástupnictví účastníka řízení Jiřího Špačka, stavební úřad neznámým účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou. Do spisu v určené lhůtě nahlíželi účastníci Jaroslav Havlík dne 9. 8. 2021 a Tomáš Voldán dne 11. 8. 2021.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. David Baše.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou Tomáš Voldán (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4298/1 a stavby na něm), Jaroslava Menglerová, Jaroslav Havlík (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 4296/4 a stavby na něm), Jana Šůvová, neznámý právní nástupce po panu Jiřím Špačkovi, Dana Bochová (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 4296/1), Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4502/1).
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Okruh účastníků řízení o povolení stavby (výrok II) stavební úřad vymezil (vyjma MČ Praha 20, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení na základě zvláštního zákon) ve stejném rozsahu, jako v případě společného územního a stavebního řízení. V tomto případě ovšem vycházel pouze z obecné úpravy, jak ji stanovuje v § 27 správní řád.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území OB – čistě obytné. Jedná se o novostavbu rodinného domu v místě stávajícího, pouze s mírným rozšířením půdorysu, který je v této funkční ploše přípustný v rámci staveb pro bydlení. Záměr posoudil orgán územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 170409/2021 dne 19. 2. 2021.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- S § 20 odst. 1) – při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území. Předmětný stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 3 přílohy č. 1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy platí:
Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl.m. Prahy.
Posuzovaný záměr, tedy umístění novostavby rodinného domu v místě stávajícího, odpovídá charakteru okolní zástavby, vhodně navazuje na sousední dvojdom, zachovává charakter domu i výškovou úroveň a stavební čáru.
- S § 28 odst. 1) podle kterého, musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov. Odstup je dostatečný, požadavek splněn.
- S § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci je stávající.
- S § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Doprava v klidu bude zajištěna 2 stáními, z toho 1 stání v garáži a 1 stání na zpevněné ploše za vjezdovou bránou.

- S § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená. Připojení bude stávající.
- S § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody. Připojení bude stávající.
- S § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod. Splaškové vody budou odváděny do domovní čistírny odpadních vod.
- S § 37 odst. 5) Žumpa nebo malá čistírna musí být umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci, je-li tato v dostupné vzdálenosti zřízena nebo lze-li její realizaci vzhledem k charakteru území předpokládat. Žumpa nebo malá čistírna se umísťují tak, aby bylo umožněno vybírání jejich obsahu. Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP, kromě DČOV bude provedena ležatá splašková kanalizace zakončená kanalizační šachtou pro budoucí napojení na kanalizační řad v ulici Ve Žlábku.
- S § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Likvidace dešťových vod bude zabezpečena pomocí akumulární nádrže o obsahu 10 m³ s přepadem do vsaku na pozemku.
- S § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- S § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- S § 44 odst. 1) - Světlná výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m². Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP.
- S § 44 odst. 2) - Světlná výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlná výška pobytových místností nejméně 2,4 m. Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP.
- S § 44 odst. 4) - V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlná výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti. Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP.
- S § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP.
- S § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záměr je v souladu s tímto ustanovením PSP.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracovali:

- Ing. Vlastimil Štěpán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0008101, zpracovatel architektonicko- stavební řešení a ZTI;
- Ing. František Rosa, autorizovaný inženýr pro TPS specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT č.0008981, zpracovatel části elektrotechnická zařízení a bleskosvod;
- Ing. arch. Ivana Dedková, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT č.0007887, zpracovatel Požárně bezpečnostního řešení stavby;
- Ing. Jiří Bulíček, energetický auditor, č. osvědčení 1037, zpracovatel části PENB;
- RNDr. Radek Procházka, PhD. (GEOPRO.cz s r.o.), zpracovatel částí: Geologický průzkum pro však srážkových vod, Zasakování přečištěných odpadních vod Protokol o stanovení radonového indexu pozemku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože výrok II (povolení odstranění stavby) je podmiňující pro výrok č. I (společné povolení), stavební úřad v podmínce č. 7 výroku č. I stanovil závislost vykonatelnosti tohoto výroku i na nabytí právní moci výroku č. II.

Stavebník předložil tyto doklady:

- závazné stanovisko MHMP – Odbor územního rozvoje č. j.: MHMP 170409/2021 ze dne 19. 2. 2021,
- koordinované závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 20 – Odbor ŽPD č. j.: MCP20 001944/2021/OZPD/Varg ze dne 1. 2. 2021,
- závazného stanoviska podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal odbor životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 pod č. j.: MCP20 023616/2021/OZPD/Haj ze dne 13. 10. 2021,
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP - Odbor ochrany prostředí č. j.: MHMP 186542/2021 ze dne 16. 2. 2021,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j.: HSHMP 6115/2021 ze dne 26. 2. 2021,
- rozhodnutí o povolení nakládání s odpadními vodami č.j. MCP20 012909/2021/OZPD/Haj ze dne 5. 8. 2021, pravomocné dne 24. 8. 2021,
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. 300085562 ze dne 10. 2. 2021,
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 7303/OP/21 ze dne 2. 2. 2021, ZADOST202101204 ze dne 18. 2. 2021,

Dále:

- Průkaz energetické náročnosti budovy z 19. 2. 2021,
- Hluková studie tepelného čerpadla z 02/2021,
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z 09/2020,
- Stanovení radonového indexu pozemku z 20. 1. 2021,
- Inženýrskogeologické posouzení z 3. 8. 2020.

Účastníci společného územního a stavebního řízení (výrok I) - další dotčené osoby:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Tomáš Voldán, Jaroslava Menglerová, Jaroslav Havlík, Jana Sůvová, Jiří Špaček, Dana Bořhová, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20.

Účastníci řízení o povolení odstranění stavby (výrok II) - další dotčené osoby:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Tomáš Voldán, Jaroslava Menglerová, Jaroslav Havlík, Jana Sůvová, Jiří Špaček, Dana Bořhová, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stejně tak stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Bourací práce nesmí být zahájeny dříve, dokud výrok č. II tohoto rozhodnutí nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost, podle § 131a stavebního zákona, do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Nesplnění této povinnosti je přestupkem, respektive jiným správním deliktem podle stavebního zákona.
3. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který zajistí stavbyvedoucího. Odstraňování stavby bude prováděno s ohledem na okolní stávající zástavbu.
4. V souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, bude umístěn v rodinném domě jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností nejméně 34 A, dále dle doporučení v požárně bezpečnostní řešení.
5. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin LAeq,T = 65 dB.
6. Při provádění bouracích prací a při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který zajistí stavbyvedoucího. Odstraňování staveb bude prováděno s ohledem na okolní stávající zástavbu.
9. Při provádění bouracích prací a zneškodňování odpadů je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nakládání s odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
12. Upozorňujeme Vás, že vlastník stavby tímto povolením není vyvázán z povinností, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů.
13. Povinnosti stavebníka u staveb, na které se nevztahuje § 119 odst. 1 stavebního zákona účinný od 1. 1. 2018:
 - 13.1. Stavebník má podle § 152 stavebního zákona povinnost zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí

- a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník má rovněž povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 13.2. Podle § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity výrobky a materiály s prohlášením o shodě (atesty, certifikáty).
- 13.3. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku je třeba zajistit geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Eva Trundová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 11. 10. 2021.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Obdrží:

Stavebník (*doporučeně do vlastních rukou*):

1. David Baše, IDDS: bbpvgpj
trvalý pobyt: Jeseniova č.p. 431/17, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec (*doporučeně do vlastních rukou*):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (*doporučeně do vlastních rukou*):

3. Tomáš Voldán, Ve Žlíbku č.p. 1633/102, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
4. Jaroslava Menglerová, Nad rybníkem č.p. 393, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. Jaroslav Havlík, Ve Žlíbku č.p. 2308/98, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
6. Jana Sůvová, Gruzínská č.p. 1383/1, 100 00 Praha 10-Vršovice
7. Dana Bochová, Semonická č.p. 2942/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. *Neznámý účastník podle § 25 odst. 2 správního řádu:* (doručení veřejnou vyhláškou)
ÚMČ Praha 20 – úřední deska pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
Právní nástupce po zemřelém spoluvlastníkovi pozemku parc. č. 4296/1 v k.ú. Horní Počernice: Jiří Špaček, nar. 27. 5. 1946 – † 30. 10. 2019, Votuzská 308/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
9. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
10. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

dotčené správní úřady (*doporučeně do vlastních rukou*):

11. Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

16. Štěpánka Pařízková, Votuzská č.p. 308/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
správkyně pozůstalosti pro: Jiří Špaček, Votuzská 308/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
17. Václav Špaček, Votuzská č.p. 308/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913 - zákonný zástupce nezletilého - Kateřina Špačková, Votuzská č.p. 308/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
18. Dominik Špaček, Nepomuckých č.p. 766/14, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Co: OVUR, spis, evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město