



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 013970/2022/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 007567/2022  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová  
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 8.6.2022

**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Stavebník,

**Společenství vlastníků jednotek Pavlišovská 2283, 2284 a 2285, Praha 9, IČO 24297917, Pavlišovská 2283/1, Praha 20-Horní Počernice, kterého zastupuje PROFIREVIT s.r.o., IČO 24729019, Ivana Olbrachta 2591, Kladno 1,**

(dále jen "stavebník") dne 28.3.2022 podal a dne 2.6.2022 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby – stavební úpravy bytového domu č.p. 2283, 2284 a 2285 pod názvem:

**„Regenerace bytového domu Pavlišovská 2283, 2284, 2285, Praha 9-Horní Počernice“**

**Praha 20-Horní Počernice,**

na pozemcích parc. č. 786/61, 786/62, 786/63 a 786/297, vše v katastrálním území Horní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy se týkají zateplení fasády a ploché střechy bytových objektů č.p. 2283, 2284 a 2285.
- Obvodové konstrukce budou zatepleny v soklové části 600 mm nad terémem extrudovaným polystyrénem v max. tl. 140 mm, od výšky 600 mm nad terémem bude aplikována minerální vlna v tl. 100 - 200 mm. V oblasti oken a dveří budou na ostění a nadpraží aplikovány příložky minerální vlny v tl. 40 mm.
- Střecha - provedení tepelné izolace střechy pomocí EPS 100 S v celk. tl. 180 mm + 80 mm. Střešní krytina bude z mPVC PROTAN SE.
- Bude provedena výměna výplní otvorů na fasádách za nové plastové, s pětikomorovými profily a se zasklením z izolačního trojskla.
- Na lodžích budou demontována původní zábradlí a vybourány původní skladby podlahy, které budou nahrazeny novou keramickou dlažbou na tepelnou izolaci z EPS tl. 100 mm. Zábradlí bude nově hliníkové s výplní z mléčného bezpečnostního skla. Zasklení lodžii bude provedeno z posuvného zasklívacího systému.
- Tepelná izolace na průčelí lodžii do vytápěného prostoru pak bude provedena kontaktním zateplovacím systémem z fenolické pěny tl. 90 mm. Boky lodžii do vytápěného prostoru budou zatepleny pěnovým polystyrénem s grafitovou příměsí tl. 120 mm.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
[www.pocernice.cz](http://www.pocernice.cz)

POČET STRAN: 4

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městské části Praha 20, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, v kanceláři č. 301, v úřední dnech Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **5 000,- Kč**, slovy: pět tisíc korun. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015000001615**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Ing.arch. Iva Brádrlová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

Účastníci stavebního řízení:

Zástupce stavebníka (doporučeně do vlastních rukou):

1. PROFIREVIT s.r.o., IDDS: ye5t522

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 2591, 272 01 Kladno 1

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 a) – d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

2. Bytové družstvo Pavlišovská 2283,2284 a 2285, IDDS: ykvt5ua  
sídlo: Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
3. Zdeňka Bartáčková, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
4. JUDr. Vladimír Blažek, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
5. Jana Blažková, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
6. Bc. Zbyněk Čáp, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
7. Evženie Čápková, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. Vladimír Čech, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
9. Zdena Červenková, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
10. Libor Dlask, Semčice č.p. 138, 294 46 Semčice
11. Marcela Doležalová, IDDS: dscq5u8  
trvalý pobyt: Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
12. Ivan Fedina, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
13. Ilona Fedinová, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
14. Františka Fikartová, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
15. Lada Foltová, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
16. Hana Hořejší, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
17. Ing. Jan Houska, Ph.D, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
18. Miroslava Housková, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
19. Martin Jareš, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
20. Věra Jarešová, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
21. MUDr. Iva Kačírková, Jizerská č.p. 2915/23, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
22. Václav Kaiser, Ruprechtická č.p. 2277/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
23. Adela Kaiserová, Ruprechtická č.p. 2277/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
24. Petra Kesslerová, Jasenná č.p. 1923/24, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
25. Marta Kozelková, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
26. Roman Kulhavý, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
27. Martina Kulhavá, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
28. Jitka Kultová, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
29. Mgr. Tomáš Kužel, Staříč č.p. 687, 739 43 Staříč
30. Jan Lepi, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
31. Miroslava Lepiová, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
32. Miroslav Lukeš, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
33. Miroslav Maier, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
34. Miroslava Maierová, Otovická č.p. 467/32, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
35. Ing. Pavel Nosek, IDDS: tpr9d9f  
trvalý pobyt: Lhotská č.p. 2204/18, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
36. Alena Nosková, Lhotská č.p. 2204/18, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
37. Ing. Alena Pristachová, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
38. MUDr. Věra Rausová, Chodovická č.p. 472/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
39. Ing. Aleš Reichl, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
40. Ing. Petr Remeš, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
41. Mgr. Jana Remešová, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
42. Josef Satrapa, Bříšřanská č.p. 1998/27, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
43. Hana Spišiaková, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
44. Lenka Šebková, Lhotská č.p. 2204/18, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
45. Mgr. Magdaléna Špičáková, Stavbařů č.p. 2855/1, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
46. Petra Špičková, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
47. Dušan Štěpánek, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
48. Lenka Štěpánková, IDDS: 67c5xyq  
trvalý pobyt: Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
49. MUDr. Jan Švanda, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

50. MUDr. Jana Švandová, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
51. MUDr. Libor Vajzr, Otovická č.p. 448/46, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
52. MUDr. Marcela Vajzrová, Otovická č.p. 448/46, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
53. Eva Vencovská, MBA, Třebešovská č.p. 534/49, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
54. Svatava Veselovská, Hrudičkova č.p. 2095/24, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
55. Jan Veselý, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
56. Bc. Emil Vetrák, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
57. Mgr. Jana Vetráková, Pavlišovská č.p. 2284/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
58. Jan Vokurka, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
59. Mgr. Pavel Vondruška, IDDS: ucgb5rj  
trvalý pobyt: Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
60. Libuše Vondrušková, Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
61. Martin Zindulka, IDDS: vcn29ap  
trvalý pobyt: Pavlišovská č.p. 2285/5, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
62. Monika Zubíková, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené správní úřady:

63. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
64. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
65. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1  
66. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
67. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. e) – f) stavebního zákona – se identifikují označením pozemků a staveb, doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 20

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich  
parc.č. 786/64, 786/65, 786/66, 786/298, 786/68, vše v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
č.p. 2286, 2287, 2288, vše v katastrálním území Horní Počernice

Na vědomí:

68. Společenství vlastníků jednotek Pavlišovská 2283, 2284 a 2285, Praha 9, Pavlišovská č.p. 2283/1, Praha 20-Horní Počernice  
69. Společenství vlastníků jednotek Pavlišovská 2286, 2287 a 2288, Praha 9, Pavlišovská č.p. 2287/9, Praha 20-Horní Počernice  
70. Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
71. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
72. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

2 x spis,  
OV