



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 021028/2022/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 010664/2022
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 14.9.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.5.2022 podal

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, ,
kterého zastupuje **SUP-TECHNIK a.s., IČO 61057142, Bělčická 3184/24, Praha 4-Záběhlice,**
kterého dále zastupuje **Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vedení sítě elektronických komunikací vedené pod názvem

"Vodafone - Horní Počernice - Markupova"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 582/1 (orná půda), parc. č. 786/218 (ostatní plocha), parc. č. 786/219 (ostatní plocha), parc. č. 786/221 (ostatní plocha), parc. č. 3898/1 (ostatní plocha), parc. č. 3898/2 (ostatní plocha), parc. č. 4238 (ostatní plocha), parc. č. 4241/4 (ostatní plocha), parc. č. 4241/5 (orná půda), parc. č. 4241/219 (ostatní plocha), parc. č. 4241/245 (orná půda), parc. č. 4241/304 (ostatní plocha), parc. č. 4241/308 (ostatní plocha), parc. č. 4241/309 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

Na pozemku parc. č. 582/1 (orná půda), parc. č. 786/218 (ostatní plocha), parc. č. 786/219 (ostatní plocha), parc. č. 786/221 (ostatní plocha), parc. č. 3898/1 (ostatní plocha), parc. č. 3898/2 (ostatní plocha), parc. č. 4238 (ostatní plocha), parc. č. 4241/4 (ostatní plocha), parc. č. 4241/5 (orná půda), parc. č. 4241/219 (ostatní plocha), parc. č. 4241/245 (orná půda), parc. č. 4241/304 (ostatní plocha), parc. č. 4241/308 (ostatní plocha), parc. č. 4241/309 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice se umísťuje stavba sítě elektronických komunikací pod názvem: "Vodafone - Horní Počernice - Markupova".

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o stavbu podzemní sítě elektronických komunikací pro následné zatažení optických kabelů. Celková délka trasy je 1380 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nové komunikační vedení veřejné komunikační sítě bude umístěno takto:
 - Od místa napojení ve východním chodníku ulice Chodovická na pozemku parc. č. 786/218 před č.p. 2282 v k.ú. Horní Počernice bude nová trasa vedena východním chodníkem ulice Chodovická jižním směrem k ulici Pavlišovská, do které trasa odbočí. V ulici Pavlišovská trasa bude pokračovat v severním chodníku východním směrem, a to až k ulici Komárovská. Trasa bude dále vedena jižním směrem v západním chodníku ulicí Komárovská. Na křižovatce ulic Markupova a Komárovská v severozápadním chodníku se trasa rozdvojí.
 - První trasa povede ulicí Markupova v severním chodníku západním směrem a napojí objekty č.p. 2581 a č.p. 2582.
 - Druhá trasa bude pokračovat ulicí Komárovská do ulice Dandova, ve které trasa povede v severním i jižním chodníku s propojením na úrovni parcely č. 4241/111. V jižním chodníku budou napojeny objekty č.p. 2587, 2588, 2603 a 2619. V severním chodníku trasa napojí objekty č.p. 2592 a 2593, odkud bude pokračovat severozápadním směrem do ulice Markupova a napojí objekt č.p. 2594. Dále bude tato trasa vedena ulicí Markupova až na úroveň jižního rohu parcely č. 4241/154, kde se opět rozdvojí. První část trasy z tohoto místa povede v severním chodníku východním směrem pro napojení objektu č.p. 2705. Druhá pak západním směrem k místu, kde se znovu rozdvojí. První trasa připojí objekty č.p. 2707 a 2706 v jižním chodníku ulice Markupova. Druhá povede západním směrem, napojí objekt č.p. 2708 a bude pokračovat přes komunikaci do východního chodníku. Dále povede jižním i severním směrem. Jižní trasa napojí objekt č.p. 2974, severní trasa objekty č.p. 2973 a 2972.
 - Schematicky je umísťovaná trasa vyznačena červeně v Situaci širších vztahů C.1.1, která tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy požadavky ze sdělení MHMP odboru památkové péče č.j.: MHMP 370109/2022 ze dne 1.3.2022, zejména:
 - a) Záměr je zamýšlen v území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
 - b) Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 30.3.2022, č.j. MCP20 005360/2022/OZPD/Varg.
 - a) Před zahájením stavby v dostatečném předstihu předložit projektovou dokumentaci, která bude obsahovat podrobnější zpracování dopravního opatření, záborů a výkopových prací této akce (při práci na chodníku zachovat koridor pro chodce, nezasahovat do vozovky –práce podvrtem, přednostně ukládat sítě do zeleně.
 - b) Záměr bude zasahovat na pozemky parc.č. 582/1, 4241/5, 4241/34, 4241/23, 4241/54, 4241/56, 4241/65, 4241/40, 4241/49 a 4241/79, které jsou podle KN pod ochranou ZPF, druh pozemku – orná půda. Vzhledem k tomu, že zábor zemědělské půdy nebude delší než 1 rok, není podle § 9 odst. 2 písm.d) zákona 334/1992 Sb., třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě, že se jedná o zábor k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení stavby do původního stavu, **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedeném v § 15 (tj. odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20), není potřeba žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.**
 - c) Všechny dřeviny jsou chráněny dle ustanovení §7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Investor je proto povinen při provádění stavební činnosti, a to včetně přípravných a dokončovacích prací, zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení §2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Tato povinnost se vztahuje na veškeré dřeviny ovlivněné stavební činností, a to nejen na pozemcích přímo dotčených stavbou, ale i na okolních pozemcích.
 - d) Výkopové práce v blízkosti kořenového prostoru dřevin budou prováděny výhradně šetrnou technologií (např. ručně nebo s použitím odsávací techniky) a se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

- e) Kořeny s průměrem do 3 cm na hraně výkopu mohou být hladce přerušeny, ošetřeny růstovými stimulatory a adekvátním způsobem zajištěny proti vysychání a mrazu. V případě, že se v linii výkopu budou nacházet kořeny většího průměru, budou tyto kořeny šetrně odkryty a sítě umístěny do chrániček pod ně, tzn. bez přetínání kořenů, které by mohlo narušit vitalitu dřevin. Případná vzniklá poranění kořenů budou ihned ošetřena vhodnými prostředky a růstovými stimulatory. Kořeny budou odkryty pouze po nezbytně dlouhou dobu a odkryté kořeny budou po celou dobu stavby chráněny před vysycháním zakrytím pravidelně vlhčenou geotextilií. V zimním období pak budou kořeny chráněny dostatečně funkčním zakrytím před účinky mrazu. Pro zásyp výkopu v prokořenitelném prostoru dřevin bude využita pouze kvalitní část výkopku (tj. bez stavební suti a dalších příměsí), která bude doplněna a promíšena s kvalitní ornici.
- f) V úsecích, kde bude využívána technologie protlaku vyžadující hloubení startovacích jam, musí být tyto jámy prioritně situovány mimo chráněný kořenový prostor stromů – tj. ne blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Startovací jámy budou proto pokud možno umístovány tak, aby jejich následná obsluha a provoz co nejméně zasahovaly do kořenového systému stromů.
- g) V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození nadzemních částí stromů, bude instalováno dostatečně bytelné samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene, zejména v jeho bazální části. Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být deponován v kořenovém prostoru dřevin, taktéž zde nesmí být umístěna žádná mechanizace, která by způsobovala nadměrné hutnění povrchu.
- h) Pro zajištění dostatečné komplexní ochrany dřevin po celou dobu provádění stavby tak bude postupováno v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy Rada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“.
- i) Po ukončení výkopových prací budou travnaté plochy obnoveny v souladu s normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání a případné ošetření dřevin proběhne v souladu s Arboristickými standardy řady A „Řez stromů“ SPPK A02 002:2015, I. revize 2015. I. revize 2015 a „Výsadba a řez keřů a lián“ SPPK AO2 003 2014.
- j) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
- k) V případě nutnosti zajistit skrápění sutin vodou.
- l) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- m) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
- n) Při vlastní realizaci je nutno plnit povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.
4. Budou dodrženy podmínky správce komunikace odboru MH ÚMČ Praha 20 ze dne 23.3.2022 č.j. MCP20 007229/2022/OMH/Šim
- a) V rámci výkopu v chodnících bude zachován průchozí koridor alespoň o šíři 1,2 m. V případě, že tato šíře nebude moci být zachována, bude zhotoven náhradní koridor pro pěší, popřípadě budou pěší převedeni na protější chodník. V místě křižovatky Komárovská x Jizbická **požadujeme provést pokládku kabelu protlakem.**
- b) Povrchy dotčených chodníků budou uvedeny do náležitého stavu a to v celé šíři těchto chodníků a délce pokládaného kabelu. Povrchy zeleně budou ohumusovány a osety travním osivem.
- c) V místech vjezdů a vstupů do přilehlých objektů dojde v případě provedení výkopů k umístění pojezdových/pochozích lávek pro zachování přístupů.
- d) V rámci výkopu v komunikacích, chodníku a zeleně dojde k dostatečnému zhutnění zásypu výkopu tak, aby následně nedocházelo k propadům a zhoršení odtokových poměrů v daném místě.
- e) V blízkosti zeleně (stromů) budou prováděny výkopy ručně a bude dodržována ČSN DIN 18 920 (839061) o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- f) Před samotnou realizací stavby bude správce komunikace (OMH ÚMČ Praha 20) min. 1 měsíc upozorněn na tuto skutečnost a dojde k předání dotčených pozemků nebo jejich částí.
5. Budou dodrženy požadavky ze sdělení ROPID ze dne 12.4.2022
- Požadavek na zachování provozu BUS včetně zastávek (na zásah do zastávek nutno svolat místní šetření).

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské teplařenské a.s. ze dne 16.3.2022 zejména:
- Respektovat v oblasti stavby ochranné pásmo stávajících tepelných rozvodů CZT, a to ve smyslu §87 zákona č.458/2000Sb. v platném znění.
 - Upozorňujeme, že ochranné pásmo tepelných rozvodů CZT je u bezkanálového uložení předizolovaného potrubí oboustranně 2,5 měřeno od pískového lože uloženého předizolovaného potrubí v ochranné geotextilii (nikoliv od stěny či osy předizolovaného potrubí), u kanálového uložení potrubí pak 2,5 m od vnější stěny kanálu včetně tloušťky hydroizolace, u venkovního uložení potrubí na patkách je 2,5 m od vnější strany zaizolovaného potrubí.
 - Dodržet ČSN 73 6005 pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení či souběhu navržených přípojek inženýrských sítí i se stávajícími tepelnými rozvodů CZT.
 - V ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT postupovat při provádění výkopových prací s co největší opatrností ručním výkopem, v případě nejistoty prověřit přesnou polohu tepelných rozvodů CZT ručně kopanou sondou ve spolupráci se správcem zařízení.
 - Neumísťovat do ochranného pásma stávajících tepelných rozvodů CZT přípojkové a rozpojovací skříně, objekty zařízení staveniště vč. stavebních buněk skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu, neparkovat těžkou mechanizací a v nepevněném terénu nepřejíždět tepelné rozvodů CZT těžkou stavební mechanizací.
 - Předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti zařízení Pražské teplařenské a.s.
 - Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplařenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu Pražská teplařenská a.s., p. Přemysl Vinš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací (do stavebního deníku)
 - Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností
 - V případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.
 - Neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvodů auty s větší dopravní zátěží.
 - Ohlásit prokazatelným způsobem ukončení stavby správci zařízení a vyzvat ho ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčenosti stavbou. O této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2022
- Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a podmínkami z vyjádření PPdistribuce a.s.
 - Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (www.ppdistribuce.cz)
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Vytyčení plynovodu, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 727925607.

8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. 300100586 ze dne 16.3.2022:
- **Stavbu je nutné koordinovat se stavbami PREdistribuce, a.s. „Ve Žlábku, Ekocity L, dTS, kVN, kNN“ a S-147086, Horní Počernice K45 – obnova kVN“.**
 - Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat v předepsaném krytí.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@pre.cz nebo na tel.267052167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 563565/22 ze dne 10.3.2022 zejména:
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK"). S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty pracovníka pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - e) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do

- kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a výše uvedenými podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- h) Jakékoliv se stavbou související činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů CETIN budou prováděny výhradně ručním náradím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude POS písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
10. Budou dodrženy podmínky THMP, a.s.. ze dne 25.2.2022 č.j. VPD-00682/2022
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.: poruchyvo@thmp.cz
 - Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na čísla 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.
 - Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení sítí VO nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - V průběhu stavby, musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to minimálně 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
 - Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink - tel. 800 404 060. také e-mailem na poruchyvo@thmp.cz. případně přímo formulářem na webových stránkách www.thmp.cz.
 - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčování sítí VO provádí PŘEdistribuce, kontaktní e-mailová adresa pracevsiti@predistribuce.cz.
 - Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu.
 - Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen též „TMCZ“) ze dne 7.9.2021 č.j. E45023/21
- a) V uvedené oblasti stavby se (na základě probíhajícího územního řízení nebo vydaného územního rozhodnutí) nachází plánovaná optická trasa telekomunikační sítě TMCZ. Před zahájením stavby si žadatel zjistí její aktuální stav. Řešení případných kolizí a možnosti koordinace Vám sdělí pracovník oddělení provozu infrastruktury TMCZ (vystavba@t-mobile.cz).
 - b) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - c) Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení TMCZ přímo ve staveništi (trase)..
 - d) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) TMCZ.

- e) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) TMCZ od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - f) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - g) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) TMCZ proti poškození, odcizení.
 - h) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů TMCZ pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - i) Nad trasou TI TMCZ dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - j) Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami TMCZ.
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - l) Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům k povolení užívání stavby.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“) a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (dále jen „PVS“) ze dne 29.3.2022 č.j. ZADOST202202641, zejména:
- Stavba bude koordinována s akcí „Obnova vodovodních řadů DN 1100 Kyjský uzel – Káraný“.
 - Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“.
 - Zahájení stavebních prací žadatel oznámí písemně 10 pracovních dní předem na adresu PVK a.s., Ke Kابلu 971, Praha 10 – Hostivař.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz>.
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacích armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady investora. Kanalizační šachtové poklopy musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (poklop s pražským znakem a rámem DN 600 s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců).
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - V době sníženého nadloží nesmí být pojížděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
13. **Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně telefonického kontaktu na zhotovitele.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001 náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PREdistribuce, a.s., IČ 27376516 Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČ 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle
CANABA a.s., IČ 14868075, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČ 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice,
Hlavní město Praha, MHMP, IČ 00064581, Odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 2.5.2022 podal žadatel Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, kterého zastupuje SUP-TECHNIK a.s., IČO 61057142, K Libuši 4/24, Praha 4-Kunratice, kterého dále zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, Lešenská 547/3, Praha 8-Troja, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nového úseku veřejné sítě vysokorychlostních elektronických komunikací.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.7.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. V daném případě je tímto účastníkem vlastník pozemku parc. č. 4241/219 a 4241/4 - vlastníci Canaba Pozemní stavby a dále vlastníci pozemků parc. č. 582/1, 786/218, 786/219, 786/221, 3898/1, 3898/2, 4238, 4241/5, 4241/245, 4241/304, 4241/308, 4241/309 Hlavní město Praha - svěřená správa Městské části Praha 20, zastoupené OHSaI, ÚMČ Praha 20 a dále osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo: Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, Praha 7-Holešovice, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; hlavní město Praha, zast. MHMP, Odborem evidence majetku a CANABA a.s..
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám: č.p. 2581, 2582, 2587, 2588, 2603, 2619, 2592, 2593, 2594, 2705, 2706, 2707, 2708, 2972, 2973, 2974 a pozemkům parc. č. 702/1, 786/33, 786/130, 786/132, 786/140, 786/207, 4241/23, 4241/26, 4241/29, 4241/30, 4241/31, 4241/34, 4241/35, 4241/36, 4241/39, 4241/40, 4241/43, 4241/44, 4241/48, 4241/49, 4241/66, 4241/67, 4241/68, 4241/69, 4241/70, 4241/79, 4241/80, 4241/81, 4241/83, 4241/85, 4241/117, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/145, 4241/146, 4241/147, 4241/157, 4241/160, 4241/161, 4241/162, 4241/163, 4241/164, 4241/165, 4241/166, 4241/167, 4241/168, 4241/169, 4241/170, 4241/171, 4241/172, 4241/173, 4241/174, 4241/175, 4241/176, 4241/177, 4241/178, 4241/179, 4241/180, 4241/181, 4241/182, 4241/188, 4241/189, 4241/190, 4241/191, 4241/192, 4241/211, 4241/212, 4241/213, 4241/214, 4241/215, 4241/216, 4241/217, 4241/218, 4241/287, 4241/293, 4241/299, 4241/305, 4241/306, 4241/313 v katastrálním území Horní Počernice a dále přímo dotčení vlastníci a správci veřejné infrastruktury: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.,

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. a Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

- Účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Stavba obsahuje:

- Nová úložná trasa Vodafone Czech Republic a. s., která bude vedena od místa napojení ve východním chodníku ulice Chodovická na pozemku parc. č. 786/218 před č.p. 2282 v k.ú. Horní Počernice východním chodníkem ulice Chodovická jižním směrem k ulici Pavlišovská, do které trasa odbočí. V ulici Pavlišovská trasa bude pokračovat v severním chodníku východním směrem, a to až k ulici Komárovská. Trasa bude dále vedena jižním směrem v západním chodníku ulic Komárovská. Na křižovatce ulic Markupova a Komárovská v severozápadním chodníku se trasa rozdvojí.
- První trasa povede ulicemi Markupova v severním chodníku západním směrem a napojí objekty č.p. 2581 a č.p. 2582.
- Druhá trasa bude pokračovat ulicemi Komárovská do ulice Dandova, ve které trasa povede v severním i jižním chodníku s propojením na úrovni parcely č. 4241/111. V jižním chodníku budou napojeny objekty č.p. 2587, 2588, 2603 a 2619. V severním chodníku trasa napojí objekty č.p. 2592 a 2593, odkud bude pokračovat severozápadním směrem do ulice Markupova a napojí objekt č.p. 2594. Dále bude tato trasa vedena ulicemi Markupova až na úroveň jižního rohu parcely č. 4241/154, kde se opět rozdvojí. První část trasy z tohoto místa povede v severním chodníku východním směrem pro napojení objektu č.p. 2705. Druhá pak západním směrem k místu, kde se znovu rozdvojí. První trasa připojí objekty č.p. 2707 a 2706 v jižním chodníku ulice Markupova. Druhá povede západním směrem, napojí objekt č.p. 2708 a bude pokračovat přes komunikaci do východního chodníku. Dále povede jižním i severním směrem. Jižní trasa napojí objekt č.p. 2974, severní trasa objekty č.p. 2973 a 2972.
- Do výkopů bude položeno 6 ks ochranných HDPE trubek.
- Celková délka trasy je 1380 m.

V daném případě stavební úřad neinformoval žádný spolek (občanské sdružení), protože se jedná o umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, kdy jejím umístěním nemohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny a přírody. Záměr byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP a který ve svém závazném stanovisku a vyjádření ze dne 17.3.2022 konstatuje, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných územní kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Dále konstatuje, že záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty. A konečně kde konstatuje, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo

Navrhovaná stavba je umístěna podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v zastavitelném území v plochách SV – všeobecně smíšené, ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a OB – čistě obytné území. Plochy OB a SV v rámci svého přípustného využití umožňují umístit liniová vedení technické infrastruktury, do kterých projednávaný záměr spadá. Plocha ZP pak umožňuje umístění technické infrastruktury v rámci svého podmíněně přípustného využití, pro které platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Tato podmínka je splněna, neboť vedení v ploše ZP je umístěováno do zpevněných ploch stávajících komunikací, čímž je zcela garantováno, že toto vedení nemůže ohrozit využití dotčených pozemků v ploše ZP pro zřízení parkových ploch. Záměr je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Trasa veřejné komunikační sítě je navržena v zastavitelném území a je zároveň stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 stavebního zákona, kde v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Úřad územního plánování konstatoval ve svém stanovisku dne 18.3.2022 č.j. MHMP 477419/2022, že v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 16 odst. 6) - vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- s § 16 odst. 7) podzemní stavby (tunely, zařízení technické infrastruktury, garáže apod.) musí být v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.
- s § 19 odst. 2) - uspořádání sítí technické infrastruktury v uličním prostranství musí respektovat stávající stromořadí a umožnit jeho obnovu a doplnění. Při stavebních úpravách sítí technické infrastruktury se zachovávají stávající výsadbové prostory pro stromy.
- s § 18 odst. 2) podle kterého se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavitelném území umísťují pod terénem.
- s § 19 odst. 1) podle kterého prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 (ČSN 73 6005).
- s § 39 odst. 1) podle kterého, musí být stavba navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, hygiena, ochrana zdraví a ŽP, apod.
- s § 53 odst. 1), podle kterého stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Stavba je umístěována na následujících pozemcích v katastrálním území Horní Počernice:

parc. č. 4241/219 a 4241/4 vlastník - Canaba - Pozemní stavby, s.r.o.

parc. č. 582/1, 786/218, 786/219, 786/221, 3898/1, 3898/2, 4238, 4241/5, 4241/245, 4241/304, 4241/308, 4241/309

Hlavní město Praha - svěřená správa Městské části Praha 20, zastoupené OHSaI, ÚMČ Praha 20

Dokumentaci zpracoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0009957.

Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit):

V daném případě se tento souhlas nedokládá, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem. A to konkrétně zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, kde je účel vyvlastnění upravený v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích – pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích a podle § 104 odst. 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, a to v případě, že nedojde s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník je v dispozici s ní omezen.

S žádostí o vydání územního rozhodnutí a v průběhu územního řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.3.2021 a 13.1.2022
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy dne 30.3.2022 č.j. MCP20 005360/2022/OZPD/Varg
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 17.3.2022 č.j. MHMP 477611/2022

- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče vyjádření dne 1.3.2022 č.j. MHMP 370109/2022
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování závazné stanovisko dne 29.3.2022 č.j. MHMP 547090/2022
- Úřad městské části Praha 20, Odbor místního hospodářství stanovisko dne 23.3.2022 č.j. MCP20 007229/2022/OMH Šim
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 10.3.2022 č.j. TSK/07583/22/1109/KA
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. vyjádření dne 15.3.2022 č.j. DP/668/22/100630/PK/10/394
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 29.3.2022 č.j. ZADOST202202641
- Pražská teplárenská a.s. vyjádření dne 16.3.2022 č.j. DAM/0660/2022
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 25.2.2022 č.j. VPD-00682/2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 9.3.2022 č.j. 2022/OSDS/01300
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy stanovisko dne 1.4.2022 č.j. KRPA-69312-2/ČJ-2022-0000DŽ
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. č.j. 18073/2022-263 ze dne 8.3.2022
- vyjádření ROPID ze dne 12.4.2022
- vyjádření PRE, a.s. ze dne 16.3.2022 č.kontaktu 300100586
- vyjádření újezd.net společností ABAK ze dne 12.3.2022
- vyjádření ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 22.3.2022
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.3.2022 č.j. 563565/22
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 25.2.2022 č.j. 2022361180
- vyjádření ČEPS a.s. ze dne 25.2.2022 č.j. 01978/2022/ČEPS
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/298551/2022 ze dne 25.2.2022
- vyjádření Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 25.2.2022 č.j. 38911
- vyjádření GREPA Networks, s.r.o. ze dne 25.2.2022
- vyjádření Internet Praha Josefov ze dne 8.3.2022
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E09577/21 ze dne 25.2.2022

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- ze stanoviska MHMP odboru památkové péče ze dne 1.3.2022 byly do podmínky č. 2 převzaty požadavky na zajištění archeologického průzkumu
- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 30.3.2022 byl do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně, ovzduší a třídění odpadů.
- Z vyjádření MH ÚMČ Praha 20 ze dne 23.3.2022 byly do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se provádění stavebních prací v komunikacích a v blízkosti zeleně.
- Ze sdělení ROPID ze dne 12.4.2022 byly do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se zachování provozu BUS a zásah do zastávek
- z vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a.s. ze dne 16.3.2022 byly do podmínky č. 6 převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení v majetku Pražské teplárenské, a.s.
- z vyjádření PPD, a.s. ze dne 9.3.2022 byly do podmínky č. 7 převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodních řadů,
- z vyjádření PRE distribuce a.s. ze dne 16.3.2022 byly do podmínky č. 8 převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení,
- z vyjádření CETIN ze dne 10.3.2022 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany stávajících kabelových rozvodů do podmínky č. 9
- z vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy ze dne 25.2.2022 byly do podmínky č. 10 převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejného osvětlení,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic ze dne 7. 9. 2021 byly do podmínky č. 11 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací,
- z vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (ze dne 29.3.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 12.

Podle ostatních doložených stanovisek jednotlivých správců sítí (založených ve spise), se ve vymezeném území nenacházejí žádné další podzemní sítě technického vybavení.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace nebo které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitostí (např. otázku náhrady případné škody).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že žádost splňuje obecné technické požadavky na využití území a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby, proto s přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu veřejné infrastruktury elektronických komunikací, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. § 2 odst. 5 a 6 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného územního rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadatel, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu s přihlédnutím k § 87 odst. 3 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemkům parc. č. 702/1, 786/33, 786/130, 786/132, 786/140, 786/207, 4241/23, 4241/26, 4241/29, 4241/30, 4241/31, 4241/34, 4241/35, 4241/36, 4241/39, 4241/40, 4241/43, 4241/44, 4241/48, 4241/49, 4241/66, 4241/67, 4241/68, 4241/69, 4241/70, 4241/79, 4241/80, 4241/81, 4241/83, 4241/85, 4241/117, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/145, 4241/146, 4241/147, 4241/157, 4241/160, 4241/161, 4241/162, 4241/163, 4241/164, 4241/165, 4241/166, 4241/167, 4241/168, 4241/169, 4241/170, 4241/171, 4241/172, 4241/173, 4241/174, 4241/175, 4241/176, 4241/177, 4241/178, 4241/179, 4241/180, 4241/181, 4241/182, 4241/188, 4241/189, 4241/190, 4241/191, 4241/192, 4241/211, 4241/212, 4241/213, 4241/214, 4241/215, 4241/216, 4241/217, 4241/218, 4241/287, 4241/293, 4241/299, 4241/305, 4241/306, 4241/313 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2581, 2582, 2587, 2588, 2603, 2619, 2592, 2593, 2594, 2705, 2706, 2707, 2708, 2972, 2973, 2974

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli ověřenou grafickou přílohu, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popř. další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Provedení umístěvané stavby nevyžaduje ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavební povolení ani ohlášení.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Záměr je na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Před zahájením stavebních prací je třeba uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“ se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Podle § 68 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha – nedílná součást rozhodnutí: situace širších vztahů (výkres č. C 1.1)

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená dokumentace k územnímu řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Zplnomocněný zástupce žadatele (doporučeně):

SUP-TECHNIK a.s., IDDS: 2tb5gz2

sídlo: K Libuši č.p. 4/24, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn – **doručuje se veřejnou vyhláškou:**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf

sídlo: Štětškova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

CANABA a.s., IDDS: qikdawj

sídlo: Štětškova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona –*doručuje se veřejnou vyhláškou:*
(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Vlastníci sítí technického vybavení:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletřzní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2581, 2582, 2587, 2588, 2603, 2619, 2592, 2593, 2594, 2705, 2706, 2707, 2708, 2972, 2973, 2974, vše
v k.ú. Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 702/1, 786/33, 786/130, 786/132, 786/140, 786/207, 4241/23, 4241/26, 4241/29, 4241/30, 4241/31, 4241/34, 4241/35, 4241/36, 4241/39, 4241/40, 4241/43, 4241/44, 4241/48, 4241/49, 4241/66, 4241/67, 4241/68, 4241/69, 4241/70, 4241/79, 4241/80, 4241/81, 4241/83, 4241/85, 4241/117, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/145, 4241/146, 4241/147, 4241/157, 4241/160, 4241/161, 4241/162, 4241/163, 4241/164, 4241/165, 4241/166, 4241/167, 4241/168, 4241/169, 4241/170, 4241/171, 4241/172, 4241/173, 4241/174, 4241/175, 4241/176, 4241/177, 4241/178, 4241/179, 4241/180, 4241/181, 4241/182, 4241/188, 4241/189, 4241/190, 4241/191, 4241/192, 4241/211, 4241/212, 4241/213, 4241/214, 4241/215, 4241/216, 4241/217, 4241/218, 4241/287, 4241/293, 4241/299, 4241/305, 4241/306, 4241/313 v katastrálním území Horní Počernice

Dále se doručí:

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96
sídlo: Lešenská č.p. 547/3, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Úřad městské části Praha 20, Odbor místního hospodářství, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Co:

spis, OVUR, evidence

Pro všechny odbory MHMP se doručí na adresu:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1