



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 019820/2022/OVUR/Ma
Číslo spisu: SZ MCP20 004918/2022
Vyřizuje: Ing. Silvie Mayerová
Telefon: 271 071 782

Praha, dne: 13.9.2022

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.2.2022 podali:

Ing. Šárka Urbanová, nar. 21.5.1990, Lhotská 1101/43, Praha 20-Horní Počernice,
Matěj Urban, nar. 14.6.1988, Matějкова 2121/7, Praha 9-Libeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

"Novostavba rodinného domu"
při ulici Cirkusová, Praha 20 - Horní Počernice

(dále též jen "stavba"), na pozemku parc. č. 4048/2 (orná půda) v katastrálním území Horní Počernice, kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umisťované stavby:

Novostavba rodinného domu – stavba pro bydlení, včetně souvisejících a podmiňujících staveb (zpevněných ploch, oplocení, akumulční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu a vnějšího domovního vedení inženýrských sítí). RD bude mít 1 bytovou jednotku.

Popis stavby a její umístění na pozemku

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu, zpevněné plochy, oplocení, akumulční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu a vnější domovní vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, plyn, splašková a dešťová kanalizace).

- Objekt RD bude mít obdélníkový půdorysný rozměr 10,6 x 7,3 m.

- RD bude mít sedlovou střechu s výškou hřebenu + 7,325 m nad úrovní podlahy 1.NP ($\pm 0,00 = 264,83$ m n. m. Bpv).
- Stavba RD bude umístěna:
 - min. 10,0 m od západní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/8 v katastrálním území Horní Počernice,
 - min. 2,75 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/13 v katastrálním území Horní Počernice,
 - min. 7,1 m od jižní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 140/4 v katastrálním území Horní Počernice.
- Pro novostavbu RD bude z ulice Cirkusová realizovaný nový vjezd na pozemek parc. č. 4048/2 v katastrálním území Horní Počernice.
- Doprava v klidu bude situována u západní hranice pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice (2 parkovací stání).
- RD bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou).
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže (objem 7,6 l) s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (vsakovací plocha 11,38 m²) umístěných na pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice. Akumulační nádrž bude vzdálena 5,50 m od východní fasády RD a 4,85 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/13 v k.ú. Horní Počernice. Vsakovací objekt navazuje na akumulární nádrž a je vzdálen 7,72 m od severní hranice stavebního pozemku.
- Bude provedeno nové uliční oplocení na západní hranici stavebního pozemku a podél severní hranice stavebního pozemku s min. odstupem 0,25 m jižním směrem. Plot bude plaňkový se zděnou podezdívkou výšky 0,4 m a celková výška plotu bude 1,6 m.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako zodpovědný projektant zpracoval Ing. arch. Jiří Kučera, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, vedený ČKA pod ev. č. 02 363. Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení vypracoval Ing. Slavomír Racek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200104. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jana Hlaváčová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedená ČKAIT pod ev. č. 0202341. Elektroinstalaci vypracoval Josef Kreis, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení. Připojení nemovitosti na veřejnou komunikaci vypracoval Ing. Josef Býšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007664.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel je v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu oznámit tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové konstrukce stavby,
 - b) dokončení hrubé stavby,
 - c) provedení akumulární nádrže a vsakovacího objektu před jejich zasypáním,
 - d) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 č.j. MCP20 022937/2021/OZPD/Varg ze dne 3.11.2021, zejména:
 - a) Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
- c) Dřevo získané při stavebních a bouracích pracích nesmí být využito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené klížením a lepením.
- d) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
- e) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
- f) Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
- g) K oznámení o záměru užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
- h) Zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- i) Po celou dobu průběhu prací bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a v souladu s Arboristickými standardy řady A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.
- j) Plynový kotel bude splňovat 6., případně 5. emisní třídu NOx.
- k) Stacionární zdroje znečišťování ovzduší provozovat v souladu s technickými podmínkami pro provoz stacionárních zdrojů stanovenými zákonem, výrobcem a dodavatelem.
- l) Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- m) Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
- n) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
- o) Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
- p) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- q) Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- r) Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
- s) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
- t) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- u) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytně dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
- v) Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- w) V případě, že nákladní vozidlo nespĺňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.
- x) Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31.12.2007.
- y) V případě, že nesilniční pojízdný stroj nespĺňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31.12.2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

6. Bude splněn požadavek ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 59786/2021 ze dne 3.11.2021:
- Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku venkovní chladicí jednotky klimatizace, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (PPD), zn.: 2021/OSDS/07248 ze dne 1.12.2021, zejména:
- Požadujeme dodržet podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03.
 - Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Za správnost zakresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání společnost PPD. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD, U Plynárny 500, Praha 4 – Michle. Následně zajistí geodetické zaměření plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem vč. potvrzení o provedeném zaměření do stavebního deníku.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
 - Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
 - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.

- p) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300093238 ze dne 11.10.2021, zejména:
- Respektovat ochranná pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů (pro kabely do 1 kV \varnothing 160 mm, pro kabely 22 kV \varnothing 110 mm pro každou žílu) nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdaléna) pro mechanickou ochranu kabelů.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREdistribuce, a.s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a.s.
 - Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (PVS) a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), č.j. ZADOST202204819 ze dne 5.5.2022, zejména:
- PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 0,64 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 0,826 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,022 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 4.
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
 - Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyladrovaciportal.cz.
 - Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

- f) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka.
- g) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovvi za způsobené škody.
- h) Dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
- i) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
- j) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
- k) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- l) Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
- m) Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
- n) Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
- o) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Šárka Urbanová, nar. 21.5.1990, Lhotská 1101/43, Praha 20-Horní Počernice,
Matěj Urban, nar. 14.6.1988, Matějkova 2121/7, Praha 9-Libeň,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, Praha 5-Radlice,
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, Praha 7-Holešovice.

Odůvodnění:

Dne 23.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žadatel ve dnech 21.3.2022, 28.3.2022, 11.4.2022, 24.5.2022 doplnil podklady žádosti.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.6.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 11.7.2022 uplatnily námítky Věra Polišková a Mgr. Valentina Bártová (účastnice řízení). Podání bylo včasné.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Ing. Šárka Urbanová, nar. 21.5.1990, Lhotská 1101/43, Praha 20-Horní Počernice, Matěj Urban, nar. 14.6.1988, Matějkova 2121/7, Praha 9-Libeň.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Stavební úřad z jemu dostupných informací nenalezl žádného takového účastníka.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Tím je Hypoteční banka, a.s. (parc. č. 4048/2), Technologie hlavního města Prahy, a.s. (parc. č. 4048/2).
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou:
 - Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním stavbám: č.p. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2999, 2110 v katastrálním území Horní Počernice.
 - Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 140/7, 140/6, 140/5, 140/4, 139/2, 137, 135, 133, 4049/2, 4048/13, 4048/12, 4048/28, 4048/29, 4048/30, 4048/3, 4048/14, 4048/16, 4048/18, 4048/20, 4048/22, 4048/24, 4048/26, 4048/8, 4037/221, 148, 4047/2, 4037/210, 4037/489, 4037/218, 4037/220 v k.ú. Horní Počernice
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval stavební úřad v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. A stejně tak je i oznamováno toto rozhodnutí.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu, zpevněné plochy, sjezd, oplocení, akumulární nádrž s přepadem do vsakovacího objektu a vnější domovní vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, plyn, splašková a dešťová kanalizace).

- Objekt RD bude mít obdélníkový půdorysný rozměr 10,6 x 7,3 m.
- RD bude mít sedlovou střechu s výškou hřebenu + 7,325 m nad úroveň podlahy 1.NP ($\pm 0,00 = 264,83$ m n. m. Bpv).
- Stavba RD bude umístěna:
 - min. 10,0 m od západní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/8 v katastrálním území Horní Počernice,

- min. 2,75 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/13 v katastrálním území Horní Počernice,
- min. 7,1 m od jižní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 pozemkem parc. č. 140/4 v katastrálním území Horní Počernice.
- Pro novostavbu RD bude z ulice Cirkusová realizovaný nový vjezd na pozemek parc. č. 4048/2 v katastrálním území Horní Počernice.
- Doprava v klidu bude situována u západní hranice pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice (2 parkovací stání).
- RD bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektrickou).
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže (objem 7,6 l) s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (vsakovací plocha 11,38 m²) umístěných na pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice. Akumulární nádrž bude vzdálena 5,50 m od východní fasády RD a 4,85 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/13 v k.ú. Horní Počernice. Vsakovací objekt navazuje na akumulární nádrž a je vzdálen 7,72 m od severní hranice stavebního pozemku.
- Bude provedeno nové uliční oplocení na západní hranici stavebního pozemku a podél severní hranice stavebního pozemku s min. odstupem 0,25 m jižním směrem. Plot bude plaňkový se zděnou podezdívkou výšky 0,4 m a celková výška plotu bude 1,6 m.
- RD bude mít 1 bytovou jednotku.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

add a)

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1741521/2021 ze dne 2.11.2021. Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že: *Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–4 a 9 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití B.*

Z hlediska plošných regulativů je záměr novostavby rodinného domu jako monofunkční stavba pro bydlení podmíněně přípustným využitím plochy SV. Plocha SV se nachází na okraji zástavby Horních Počernic a zároveň na okraji území hlavního města. Je součástí pásu rezidenční zástavby. Místní komunikace dle ÚAP nepatří mezi významné komunikace a veřejné prostory. Umístěním rodinného domu nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Proto lze potvrdit, že předložený záměr novostavby rodinného domu je v daném místě přípustný. Umístění technické infrastruktury i parkovacích stání je přípustným využitím plochy SV.

Posouzení míry využití plochy je v dokumentaci obsaženo. Rozsah posuzované plochy je 845 m². Celkové hrubé podlažní plochy domu mají 154,8 m², KPP = 0,18 ≤ 0,3, plochy zeleně na rostlém terénu je 678,4 m², při podlažnosti 2, koeficient zeleně je KZ = 0,80 ≥ 0,65. Stanovený kód míry využití plochy B pro posuzovanou plochu je splněn.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje, že záměr novostavby rodinného domu je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Prováděcími právními předpisy, na které ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona odkazuje především, je nutno rozumět předpisy stanovující obecné požadavky na výstavbu. Na území hlavního města Prahy je to především nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přitom vyhláška č. 398/2009 Sb. se na stavby rodinných domů obecně nevztahuje, ani předmětný záměr jejímu posuzování nepodléhá. Souladem záměru s PSP se stavební úřad zabývá níže v odůvodnění.

add b)

Stavba bude napojena stávajícími přípojkami vodovodu, kanalizace, elektrické energie a plynovodu na stávající řady v přílehlé komunikaci – ulice Na Nové silnici. Připojení na tyto sítě bylo kladně projednáno se správci příslušné infrastruktury – viz. níže uvedený seznam podkladů.

Navrhovaný rodinný dům bude mít nové dopravní připojení k místní pozemní komunikaci, tj. zřízení sjezdu - vjezdu z místní komunikace ulice Cirkusová na pozemku parc. č. 4048/8 k.ú. Horní Počernice, za účelem příjezdu k pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice. Nové dopravní připojení povolil příslušný silniční správní úřad - Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 v Rozhodnutí č.j. MCP20 008667/2022/OZPD/Vrb ze dne 7.4.2022.

Záměr respektuje stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Žadatel doložil souhlasné vyjádření příslušných správců a provozovatelů.

add c)

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo prokázáno doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů – viz. níže uvedený seznam podkladů. Stavební úřad nezjistil mezi doloženými stanovisky vzájemné rozpory.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako zodpovědný projektant zpracoval Ing. arch. Jirí Kučera, autorizovaný architekt se všeobecnou působností, vedený ČKA pod ev. č. 02 363. Stavebně konstrukční řešení – statické posouzení vypracoval Ing. Slavomír Racek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200104. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jana Hlaváčová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedená ČKAIT pod ev. č. 0202341. Elektroinstalaci vypracoval Josef Kreis, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení. Připojení nemovitosti na veřejnou komunikaci vypracoval Ing. Josef Býšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007664.

Stavební úřad považuje projektovou dokumentaci po jejím doplnění z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb. za úplnou.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jak již uvedl výše, na daný záměr se vztahuje nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné

požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, (PSP). Stavební úřad záměr posoudil podle nařízení PSP, a to zejména podle:

- s § 20 odst. 1) - Při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Posuzovaný záměr, tedy umístění izolovaného rodinného domu se sedlovou střechou svým tvarem, objemem a výškou nenarušuje místní urbanistickou strukturu. Okolní domy jsou různého tvarového řešení i různé velikosti, s podlažností do 2-3 nadzemních podlaží se šikmou i plochou střechou. Pro řešené území je odpovídající výšková hladina obvodových linií střech u rodinných domů 6 m a méně a 6,1 – 9 m. Dům svou podlažností a s římsou v úrovni cca 5,7 m nad přilehlým terénem odpovídá místní výškové hladině.

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který v souhlasném závazném stanovisku č.j. MHMP 1741521/2021 ze dne 2.11.2021 uvádí, že – „Z hlediska plošných regulativů je záměr novostavby rodinného domu jako monofunkční stavba pro bydlení podmíněně přípustným využitím plochy SV. Plocha SV se nachází na okraji zástavby Horních Počernic a zároveň na okraji území hlavního města. Je součástí pásu rezidenční zástavby. Místní komunikace dle ÚAP nepatří mezi významné komunikace a veřejné prostory. Umístěním rodinného domu nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Proto lze potvrdit, že předložený záměr novostavby rodinného domu je v daném místě přípustný. Umístění technické infrastruktury i parkovacích stání je přípustným využitím plochy SV.“ S tímto posouzením se stavební úřad ztotožňuje a odkazuje na něj.

Stavební úřad sám uvádí, že struktura okolní zástavby je značně rozmanitá. V dotčeném stavebním bloku se nacházejí izolované rodinné domy a dvojdomy a dokonce i bytový dům. Severně přes ul. Na Nové silnici je pak zástavba utvářena řadovými domy. Střechy okolní zástavby jsou v naprosté většině šikmé. V případě povolovaného záměru se jedná o solitérní stavbu se šikmou střechou, která vzhledem k výšce uvedenému odpovídá charakteru území. Stavba má mít půdorysné rozměry 10,6 x 7,3 m, které v rámci hlavních staveb předmětného stavebního bloku patří k těm podprůměrným. Ani výškově stavba nijak negativně nevybočuje z úrovně okolní zástavby. Zastavěnost stavebního pozemku vzhledem k jeho rozměrům a půdorysným rozměrům stavby bude ve srovnání s okolní zástavbou při ul. Cirkusová nebo Na Nové silnici mnohem menší. Pro řešené území je odpovídající výšková hladina obvodových linií střech u rodinných domů 6 m a méně a 6,1 – 9 m. Dům svou podlažností a s římsou v úrovni cca 5,7 m nad přilehlým terénem odpovídá místní výškové hladině. Záměr je proto v souladu s § 20 odst. 1 PSP.

- s § 22 odst. 1) - Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12.

Velmi problematické je založení uliční čáry, a to především při jižní hranici ul. Na Nové silnici. Z dopravního hlediska je nevhodné v tomto smyslu vyjít z umístění oplocení domu č.p. 2611, neboť od obrubníku vozovky k pevné překážce (oplocení) by měl být zajištěn bezpečnostní odstup. Takto pokračující uliční čára by byla z hlediska bezpečnosti provozu na přilehlé komunikaci nesprávná. Oplocení do ulice Na Nové silnici proto bude respektovat min. vzdálenost od pevné překážky, tzn. oplocení bude umístěné ve vzdálenosti min. 0,25 m jižním směrem od společné hranice pozemků parc. č. 4048/2 a parc. č. 4048/13. Oplocení do ulice Cirkusová bude vhodně umístěné v přímé návaznosti na stávající chodník. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 22 odst. 1) PSP.

- s § 22 odst. 3) - Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21.

Jedná se o stabilizované území, kde není zpracována územní studie a kde je třeba odvodit stavební čáru z charakteru okolní zástavby. V daném případě lze z uspořádání stávajících domů č.p. 2580 a 2611 odvodit do ulice Na Nové silnici otevřenou stavební čáru vzdálenou min. 2,75 m od společné hranice pozemků parc. č. 4048/2 a parc. č. 4048/13. Směrem do ulice Cirkusová pak volnou stavební čáru umístěnou ve vzdálenosti cca 2 m od východního okraje chodníku. Stavba RD bude umístěna min. 10,0 m od západní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/8 v katastrálním území Horní Počernice, a min. 2,75 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/13 v katastrálním území Horní Počernice. Stavba je tedy umístěná v souladu se stavební čarou.

- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístění staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 2 - nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní podle
 - písm. d) tohoto ustanovení v případě stavby nebo její části, nepřesahuje-li výšku 2,5 m
 - písm. e) tohoto ustanovení pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umístěvané i stávající.

Stavba RD bude umístěna min. 7,1 m od jižní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 pozemkem parc. č. 140/4 v katastrálním území Horní Počernice. Severní a západní hranice pozemku jsou hranice s veřejným prostranstvím. Mezi východní hranicí pozemku a RD bude více než 20 m dlouhá zahrada. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 29 odst. 2) PSP.

- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- s § 30 odst. 2) - V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem.

Plot ze severní a západní strany pozemku, tj. k ulici Na Nové silnici a k ulici Cirkusová bude realizován se zděnou podezdívkou výšky 0,4 m a dřevěnou plaňkovou výplní. Celková max. výška plotu bude 1,6 m. V místě záměru jsou převážně ploty čistě plaňkový nebo plaňkový se zděnou podezdívkou. Vzhledem k tomu je záměr v souladu s § 30 odst. 1)-2) PSP.

- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

Navrhovaný rodinný dům bude mít nové dopravní připojení k místní pozemní komunikaci, tj. sjezd - vjezd z místní komunikace ulice Cirkusová na pozemku parc. č. 4048/8 k.ú. Horní Počernice, za účelem příjezdu k pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice. Nové dopravní připojení povolil Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 v Rozhodnutí č.j. MCP20 008667/2022/OZPD/Vrb ze dne 7.4.2022.

- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.

Doprava v klidu bude situována u západní hranice pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice. Dopravu v klidu zajišťují 2 parkovací stání, což bude pro navrhovanou stavbu podle tohoto ustanovení dostatečné.

- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

Rodinný dům bude zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu vedeného v přilehlé komunikaci – ulice Na Nové silnici.

- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod.

Odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace vedené v přilehlé komunikaci – ulice Na Nové silnici.

- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže (objem 7,6 l) s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu (vsakovací plocha 11,38 m²) umístěných na pozemku parc. č. 4048/2 v k.ú. Horní Počernice.

- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 44 odst. 1) - Světla výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m².

Světla výška obytných místností rodinného domu bude v 1. NP 2,6 m a v 2. NP 2,57 m. Místnost č. 05 (obytný prostor s kuchyní) v 1. NP má plochu 33,5 m². Vzhledem k tomu je záměr v souladu s § 44 odst. 1) PSP.
- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy.
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Stanoviska sdělily:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 59786/2021 ze dne 3.11.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1741521/2021 ze dne 2.11.2021
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1632069/2021 ze dne 18.10.2021
- ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy č.j. MCP20 022937/2021/OZPD/Varg ze dne 3.11.2021

Vyjádření sdělily:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2021/OSDS/07248 ze dne 1.12.2021
- PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300093238 ze dne 11.10.2021 a č. 300099721 ze dne 9.3.2022
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (PVS) a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), č.j. ZADOST202204819 ze dne 5.5.2022

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy z června 2021
- Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF, č.j. MCP20 026611/2021/OŽPD/Bid ze dne 19.11.2021
- Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum pro výstavbu RD na pozemku parc. č. 4048/2 k.ú. Horní Počernice z března 2021

- Protokol stanovení radonového indexu pozemku p.č. 4048/2 k.ú. Horní Počernice z března 2021
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j. MCP20 008667/2022/OZPD/Vrb ze dne 7.4.2022
- Rozhodnutí – povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č.j. MCP20 026642/2021/OZPD/Jel ze dne 7.1.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpis, nebyly do podmínek zahrnuty. Na dodržování takových předpisů stavební úřad odkazuje v upozornění stavebníka v závěru tohoto odůvodnění.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

- Ing. Šárka Urbanová, Matěj Urban, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Technologie hlavního města Prahy, a.s., Hypoteční banka, a.s., MČ Praha 20, zastoupená OHSaI.
- Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním stavbám: č.p. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2999, 2110 v katastrálním území Horní Počernice.
- Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 140/7, 140/6, 140/5, 140/4, 139/2, 137, 135, 133, 4049/2, 4048/13, 4048/12, 4048/28, 4048/29, 4048/30, 4048/3, 4048/14, 4048/16, 4048/18, 4048/20, 4048/22, 4048/24, 4048/26, 4048/8, 4037/221, 148, 4047/2, 4037/210, 4037/489, 4037/218, 4037/220 v k.ú. Horní Počernice.

Vypořádání se s námitkami účastníka řízení:

Dne 11.7.2022 uplatnily námitky Věra Poliškova a Mgr. Valentina Bártová (účastnice řízení – vlastnice pozemku parc. č. 4048/16 v k.ú. Horní Počernice). Podání bylo včasné. Námitky uvedené ve zkrácené verzi (bez chyb).

Podle § 29 (2) PSP „Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m.“ A podle projektu má být novostavba postavena jenom na vzdálenost 2,75 m od hranice sousedního pozemku.

Stavební úřad k námitce uvádí, že posouzením záměru z hlediska nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (PSP), se zabýval výše v odůvodnění. Odstupová vzdálenost min. 3 m se dle § 29 odst. 1) neuplatní na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami, a proto vzdálenost 2,75 m mezi novostavbou RD a hranicí s veřejným prostranstvím (ulicí Na Nové silnici) je určena v závislosti na stavební čáře. V daném případě lze z uspořádání stávajících domů č.p. 2580 a 2611 odvodit do ulice Na Nové silnici otevřenou stavební čáru vzdálenou min. 2,75 m od společné hranice pozemků parc. č. 4048/2 a parc. č. 4048/13. Vzhledem k tomu je odstupová vzdálenost domu 2,75 m v souladu s PSP, konkrétně s § 22 odst. 3) - Stavby se umísťují v souladu se stavební čarou podle § 21.

Námitku stavební úřad neshledal důvodnou.

Podle § 29 e) PSP „Pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.“

Stavební úřad k námitce uvádí, že posouzením záměru z hlediska PSP se zabýval výše v odůvodnění. Stavba RD bude umístěna min. 7,1 m od jižní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 pozemkem parc. č. 140/4 v katastrálním území Horní Počernice. Severní a západní hranice pozemku jsou hranice s veřejným prostranstvím. Mezi východní hranicí pozemku a RD bude více než 20 m dlouhá zahrada. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 29 odst. 2) písm. e) PSP.

Námitku stavební úřad neshledal důvodnou.

Výška novostavby bude 7,35 m, ve skutečnosti bude výš se základovou deskou výšky nejmíň 0,8 m. Podle § 43 (3) PSP, tím pádem vzdálenost mezi naším domem i novostavbou má být ještě větší. Podle projektu naše stavba má být vzdálena od novostavby 10,75 m (vzdálenost našeho domu od chodníku je 2 m, chodník má šířku 1,47 m, šířka silnice je 4,75 m. Celková vzdálenost je 10,75 m). (Vzdálenost mezi domy má být vyměřována od konce střechy

našeho domu do konce střechy novostavby). To znamená, že vzdálenost mezi naším domem a novostavbou by měla být více než 15 m. S délkou v projektu nesouhlasíme.

Stavebnímu úřadu není jasné, jak namítající dospěli k odstupové vzdálenosti větší než 15 m. Jedná se pouze o úvahu namítajících, která není podpořena žádným právním předpisem. Stavba je umístěna v souladu s PSP, jak stavební úřad uvedl a posoudil výše v odůvodnění.

Námítku stavební úřad neshledal důvodnou.

Podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy Pražské stavební předpisy § 22 (1) „Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku podle § 12.“ Stavba měla být postavena na čáře, na které je postaven sousední dům v ulici Cirkusová. To znamená, že novostavba má být posunuta skoro o 2 m k Cirkusové ulici. Žádáme posunutí domu.

Stavební úřad k námitce uvádí, že posouzením záměru z hlediska PSP se zabýval výše v odůvodnění. Uliční čára nám v daném případě určuje umístění oplocení do ulice Cirkusová, které bude vhodně umístěné v přímé návaznosti na stávající chodník. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 22 odst. 1) PSP. Novostavba RD se do ulice Cirkusová umísťuje podle stavební čáry, která je v daném případě odvozená z uspořádání stávajících domů, tj. jedná se o volnou stavební čáru umístěnou ve vzdálenosti cca 2 m od východního okraje chodníku. Stavba RD bude umístěna min. 10,0 m od západní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 4048/2 s pozemkem parc. č. 4048/8 v katastrálním území Horní Počernice. Vzhledem k tomu, že se jedná o volnou stavební čáru, tak stavba může libovolně ustupovat, a proto odstupová vzdálenost min. 10,0 m od západní hranice stavebního pozemku je v souladu se stavební čarou.

Námítku stavební úřad neshledal důvodnou.

Podle § 28 PSP „Základní požadavek na odstupy budov je stanoven tzv. odstupovým úhlem, který chrání stávající zástavbu před nepřiměřeným zastíněním navrhovanými budovami.“

Stavební úřad k námitce uvádí, že novostavba je vůči nejbližším průčelím s okny obytných místností umístěována do vzdálenosti min. 12 m (ze severu), resp. 11,5 m (z jihu). Vzhledem k okolnímu rovinatému terénu je zjevné, že odstupový úhel by byl dodržen i pro mnohem vyšší stavby, než je navrhovaná stavba s absolutní výškou cca 7,7 m nad přilehlým terénem.

Námítku stavební úřad neshledal důvodnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obecné požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře řešeny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Při výstavbě budou dodrženy hygienické limity hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
7. Povinnosti stavebníka u staveb, na které se nevztahuje § 119 odst. 1 stavebního zákona:
 - 7.1. Stavebník má podle § 152 stavebního zákona povinnost zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník má rovněž povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - 7.2. Podle § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity výrobky a materiály s prohlášením o shodě (atesty, certifikáty).
 - 7.3. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku je třeba zajistit geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby ve výškovém systému Bpv.
8. Pokud žadatel nebude budoucím uživatelem stavby, tak v takovém případě bude možné stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Upozornění na porušení povinností:

Stavební úřad tímto výslovně upozorňuje stavebníka na možnost udělení pokuty za nesplnění povinností, které mu stanovují stavební předpisy, zejména stavební zákon. Za porušení některé z povinností stanovených v § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona lze uložit pokutu podle § 178 odst. 2 písm. k), a to až do výše 200 000,- Kč.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a dále žadateli doručí ověřenou projektovou dokumentaci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Silvie Mayerová
referent oddělení výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.8.2022.

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci:

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek – stavba povolena

Obdrží:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Šárka Urbanová, IDDS: hu3wkdc
trvalý pobyt: Lhotská č.p. 1101/43, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
- Matěj Urban, IDDS: wpittvr
trvalý pobyt: Matějškova č.p. 2121/7, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Ostatním účastníkům řízení – osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručí se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – řízení s velkým množstvím účastníků) - veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním stavbám: č.p. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2999, 2110 v katastrálním území Horní Počernice.
- Osoby s vlastnickými právy nebo s jinými věcnými právy k následujícím sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc. č. 140/7, 140/6, 140/5, 140/4, 139/2, 137, 135, 133, 4049/2, 4048/13, 4048/12, 4048/28, 4048/29, 4048/30, 4048/3, 4048/14, 4048/16, 4048/18, 4048/20, 4048/22, 4048/24, 4048/26, 4048/8, 4037/221, 148, 4047/2, 4037/210, 4037/489, 4037/218, 4037/220 v k.ú. Horní Počernice

Dále se veřejnou vyhláškou doručí:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Městská část Praha 20, zast. OHSaI ÚMČ Praha 20, Jivanská 647/10, Jivanská č.p. 647/10, Praha 913

Dotčené správní úřady:

- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, 193 00 Praha 913
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: OV, spis, evidence

Pro všechny odbory MHMP se společně doručí na adresu:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1