



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000050/2023/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 006701/2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 11.1.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 -odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.3.2021 podal žadatel,

Michal Škvára, nar. 3.10.1974, Klenová 892/2, Praha 9 – Hloubětín
kterého zastupuje **Project ISA s.r.o.**, IČO 284 65 881, Markupova 2854/2a, Praha 20-Horní Počernice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na změnu stavby – nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2854, ul. Markupova, Praha 20 – Horní Počernice, která je vedena pod názvem

„Nástavba rodinného domu č. p. 2854, ul. Markupova, Praha 20 - Horní Počernice“,

na pozemku parc. č. 4241/248 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavba"), kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o nástavbu 3. a 4. NP stávajícího rodinného domu s provozovnou za účelem zvětšení prostor pro bydlení (bude vytvořena 1 bytová jednotka o velikosti 7+KK). Stavba po provedené nástavbě a stavební úpravě již nebude rodinným domem, bude stavbou pro individuální bydlení s provozovnou.

Popis stavby a její umístění na pozemku

Rodinný dům je podsklepený, má 2 nadzemní podlaží, zastřešený je plochou střechou. Nástavbou a stavebními úpravami se vytvoří třetí a ustupující čtvrté podlaží, bude zvýšen venkovní schodišťový prostor nacházející se v jižní části budovy. Zastřešení budovy bude střechou.

- Nová výška – úroveň atiky ploché střechy 4. NP domu bude + 13,640 m a výška atiky vnějšího schodiště bude +13,940 m nad úrovní stávající podlahy v 1. NP $\pm 0,000 = 271,000$ m n. m., tj. 284, 640 m a 284, 940 m m n. m. (Balt p. v.).
- Minimální odstupové vzdálenosti od hranic se sousedními pozemky se nemění.
- Hospodaření se srážkovými vodami se nemění, i nadále budou odváděny do stávající akumulární nádrže se vsakem na pozemku parc. č. 4241/150 v kat. území Horní Počernice.
- Doprava v klidu v celkovém počtu 16 stání je zajištěna v garáži v 1. NP budovy a na pozemcích parc. č. 4241/150 a 4241/158 v kat. území Horní Počernice (pozemky žadatele).
- Dopravní napojení, oplocení a připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Nově provedené rozvody vnitřních instalací (voda, splašková kanalizace, el. energie, vytápění) v nástavbě budou napojeny nastávající rozvody v budově.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0013537. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a požární stavby, vedený ČKAIT pod č. 0002847. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023213/2020/OZPD/Bid ze dne 10.11.2020, zejména:
 - a) Vzniklý odpad bude tříděn a ukládán do typizovaných nádob (např. velkoobjemových kontejnerů).
 - b) Odpady budou předávány osobám, které jsou oprávněny k převzetí.
 - c) Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím.
 - d) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení okamžitě zakryty.
 - e) Odpady vzniklé v rámci stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - f) Před zahájením užívání stavby je nutno opatřit doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán.
 - g) Stavební mechanismy budou zajištěny proti úniku ropných látek.
 - h) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - i) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - j) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - k) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytně všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300082791 ze dne 26.10.2022, zejména:
 - a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (PVS) a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), č. j.: ZADOST202101822 ze dne 11.3.2021, zejména:
 - a) Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant a je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
 - b) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizace na příslušných pozemcích.
 - c) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.
 - d) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
 - e) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - f) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - g) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
 - h) Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.

- i) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
6. Žadatel je povinen stavebnímu úřadu oznámit tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby,
 - b) dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Škvára, nar. 3.10.1974, Klenová 892/2, Praha 9–Hloubětín
Renata Škvárová, nar. 4.11.1975, Ostromečská 395/5, Praha 3-Žižkov
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Praha 4-Nusle

O d ů v o d n ě n í

Žadatel, Michal Škvára, nar. 3.10.1974, Klenová 892/2, Praha 9–Hloubětín (dále jen "žadatel"), podal dne 26.3.2021 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby - nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č. p. 2854, ul. Markupova, Praha 20 - Horní Počernice, na pozemku parc. č. 4241/248 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavba").

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dopisem ze dne 21.5.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.10.2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.11.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení nevznesli žádné námítky. Dne 8.2.2022 stavební úřad vydal pod č. j.: MCP20 002396/2022/OVUR/Kr rozhodnutí, kterým žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu zamítl. Stavebník dne 23.2.2021 podal odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu. Po předání celého spisu se stanoviskem na odbor stavebního řádu MHMP dne 3.11.2022 vydal tento odbor rozhodnutí č. j.: MHMP 1995536/2022, kterým výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání, přičemž v novém projednání je stavební úřad právním názorem odvolacího orgánu vázán.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.12.2022 oznámil pokračování řízení podle § 94m stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Na základě oznámení o zahájení řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nesdělily žádná stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého je účastníkem společného územního a stavebního řízení:

- a) stavebník – Michal Škvára, nar. 3.10.1974, Klenova 892/2, Praha 9 – Hloubětín,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – hl. m. Praha zast. IPR hl. m. Prahy
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – Renata Škvárová, Raiffeisenbank a.s.
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - Raiffeisenbank a.s.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Městská část Praha 20, PŘEdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., vlastníci pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 4241/13, 4241/158, 4241/250, 4241/220, 4241/151, 4241/152, 4241/153, 4241/154, 4241/87, 4241/284, 4241/115, 4241/221, 4241/148, 4241/279, 4241/280, 4241/281, 4241/4, 4241/138, 4241/157, 4241/246, 4241/319, 4241/236, 4241/71, 4241/136, 4241/274, 4241/235, 4241/115, 4241/202 – 4241/218, 4241/145 – 4241/201, 4241/219, 4241/220, 4241/222, 4241/223, 4241/151 – 4241/156, 4241/158, 4241/159, 4241/224, 4241/141 – 4241/143,

4241/137, 4241/88, 4241/87, 4241/13, 4241/90 – 4241/93, vše v kat. území Horní Počernice a vlastníci nemovitostí č. p. 2619, 2705, 2817, 3139, 2801, 2706, 2705, 2619, 2931, 2932, vše Praha 20 – Horní Počernice

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Michal Škvára, Renata Škvárová, Raiffeisenbank a.s., Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., vlastníci pozemků a staveb na pozemcích parc. č. 4241/13, 4241/158, 4241/250, 4241/220, 4241/151, 4241/152, 4241/153, 4241/154, 4241/87, 4241/284, 4241/115, 4241/221, 4241/148, 4241/279, 4241/280, 4241/281, 4241/4, 4241/138, 4241/157, 4241/246, 4241/319, 4241/236, 4241/71, 4241/136, 4241/274, 4241/235, 4241/115, 4241/202–4241/218, 4241/145–4241/201, 4241/219, 4241/220, 4241/222, 4241/223, 4241/151–4241/156, 4241/158, 4241/159, 4241/224, 4241/141–4241/143, 4241/137, 4241/88, 4241/87, 4241/13, 4241/90–4241/93, vše v kat. území Horní Počernice a vlastníci nemovitostí č. p. 2619, 2705, 2817, 3139, 2801, 2706, 2705, 2619, 2931, 2932, vše Praha 20 – Horní Počernice

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu (tj. s více než 30 účastníky), stavební úřad doručuje všechny úkony v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona jednotlivě pouze účastníkům řízení vyjmenovaným v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům. Ostatním je doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o pokračování řízení bylo zveřejněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech 5.12.2022 – 21.12.2022.

Stručný popis stavby:

- Jedná se o nástavbu 3. a 4. NP stávajícího rodinného domu s provozovnou za účelem zvětšení prostor pro bydlení (podle projektové dokumentace bude vytvořena 1 bytová jednotka o velikosti 7+KK).
- Nově provedené rozvody vnitřních instalací budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Likvidace dešťových vod zůstává stávající (do stávající akumulární nádrže se vsakem).
- Doprava v klidu pro uvedený objekt v celkovém počtu 16 stání budou zajištěna v garáži a na pozemcích ve vlastnictví žadatele.
- Stavba po provedené nástavbě a stavební úpravě již nebude rodinným domem, ale bude stavbou pro individuální bydlení s provozovnou.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území OB – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití plochy C. Jedná se o nástavbu a stavební úpravy rodinného domu, ze kterého po provedení navržené změny vznikne stavba pro individuální bydlení s provozovnou, která je v této funkční ploše přípustná v rámci staveb pro bydlení. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 1398281/2020 ze dne 23.9.2020.

Dokumentaci stavby zpracoval Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0013537. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a požární stavby, vedený ČKAIT pod č. 0002847.

S žádostí a v průběhu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- souhlas spoluvlastníka domu č. p. 2854 ze dne 13.9.2021 s provedením záměru vyznačený v situačním výkrese
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 66789/2020 z 11.11.2020
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023213/2020/OZPD/Varg z 10.11.2020
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-16690-3/2020 z 14.12.2020
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP č. j.: MHMP 1398281/2020 z 23.9.2020
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 1899767 z 15.12.2020
- vyjádření ABAK, spol. s r.o. č. 3789/20 z 16.10.2020
- vyjádření AIRWAYNET a.s. (UNI Promotion s.r.o.) zn. 177400051 z 1.11.2020
- vyjádření Alfa Telecom z 26.10.2020
- vyjádření ČEPRO, a.s. zn. 12059/20 z 15.10.2020
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/257913/2020 z 15.10.2020
- vyjádření CETIN a.s. č. j.: 794354/20 z 6.11.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101486985 z 18.3.2021

- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j.: ZADOST202101822 z 11.3.2021
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 03557/20/2/02 z 25.1.2021
- vyjádření Sítel, spol. s r.o. zn. 1112004382 z 15.10.2020
- stanovisko Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. ES_2020_63233 z 15.10.2020
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j.: ZADOST26318 z 4.11.2020
- vyjádření PŘEdistribuce, a.s. zn. S21130/300082791 z 26.10.2020
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p. zn. 87954/2020-263 z 17.12.2020

Podle § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

add a)

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 1398281/2020 ze dne 23.9.2020. Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že: *Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4 a 9 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB–C čistě obytné se stanoveným kódem míry využití plochy C.*

Z hlediska plošných regulativů je nástavba s bytovou jednotkou, kterou se zvětšuje plocha pro bydlení, v souladu s hlavním využitím plochy OB.

Posouzení míry využití plochy je v dokumentaci obsaženo. Pro posouzení míry využití jsou k pozemku parc. č. 4241/248 s rodinným domem zahrnuty i pozemky příslušící k domu, které jsou ve vlastnictví žadatele; parc. č. 4241/249, 4241/225, 4241/284, 4241/250 (část), 4241/158, 4241/150, z toho pozemek 4241/250 je započítán jen jednou polovinou plochy, což odpovídá vlastnickému podílu investora na uvedeném pozemku. Všechny pozemky jsou v k. ú. Horní Počernice. Uvedený rozsah posuzované plochy je 1436 m². Hrubá podlažní plocha domu s nástavbou je 707 m² KPP = 0,49 ≤ 0,5, plocha zeleně je 815 m², z toho na rostlém terénu je 780 m², podlažnost 3+, koeficient zeleně KZ = 0,57 ≥ 0,55. Stanovený kód míry využití plochy C pro posuzovanou plochu OB - C je splněn.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Prováděcími právními předpisy, na které ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona odkazuje především, je nutno rozumět předpisy stanovující obecné požadavky na výstavbu. Na území hlavního města Prahy je to především nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přitom vyhláška č. 398/2009 Sb. se na stavby pro individuální bydlení obecně nevztahuje. Předmětný záměr se podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. neposuzuje. Souladem záměru s PSP se stavební úřad zabývá níže v odůvodnění.

add b)

Dopravní napojení a připojení na technickou infrastrukturu zůstanou stávající. Záměr respektuje stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

add c)

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo prokázáno doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů – viz. níže uvedený seznam podkladů. Stavební úřad nezjistil mezi doloženými stanovisky vzájemné rozpory.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako odpovědný projektant zpracoval Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0013537. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a požární stavby, vedený ČKAIT pod č. 0002847.

Stavební úřad považuje projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů za úplnou.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jak již uvedl výše, na daný záměr se vztahuje nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, (PSP). Stavební úřad záměr posoudil podle nařízením PSP, a to zejména podle:

- s § 20 odst. 1) - Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Stavební úřad je vázán právním názorem odvolacího orgánu, který ve sém rozhodnutí o odvolání č. j.: MHMP 1995536/2022 z 2.11.2022 uvádí následující:

„Z ust. § 20 PSP vyplývá, že při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území. Klíčové jsou zejména vztahy staveb k veřejným prostranstvím, výškové uspořádání zástavby, půdorysné a hmotové členění. Z UAP jednoznačně nevyplývá, že se má zachovat stávající zástavba beze změny. Posouzení začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa, struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu, charakter prostředí, společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, a to včetně začlenění stavby do krajiny. Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Vzhledem k tomu, je nutné novou výstavbou respektovat, kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant, jejich kompoziční vztahy, které by vhodně rozvíjely identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla. Z uvedeného tedy vyplývá, že navrhovaný záměr nenarušuje strukturu zástavby (viz prostorové parametry), ani konfiguraci terénu a ani žádné kompoziční vazby. Identita místa také nebude narušena, dochází pouze k doplnění úpravy rodinného domu mezi bytové domy. Odvolací orgán upozorňuje, že ustanovení PSP nepředepisuje k nové zástavbě, ale kopíruje stávající, adekvátně na ni svými parametry reaguje. Odvolací orgán dospěl k závěru, že záměr respektuje charakter okolní zástavby z hlediska vztahu k veřejnému prostranství, půdorysným rozměrům okolních staveb i jejich výšce.“

- s § 24 odst. 1) - Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, stavební čáru mohou překročit pouze prvky uvedené v tomto odstavci.

Jedná se o stabilizované území, kde není zpracována územní studie a kde je třeba odvodit stavební čáru z charakteru okolní zástavby. Podle okolní zástavby se jedná o volnou stavební čáru, ale její vymezení není jednoznačné. Navrhovanou nástavbou nedochází ke změně odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků. Z tohoto pohledu je záměr v souladu s § 24 PSP.

- s § 25 odst. 1) – Výškové uspořádání se definuje stanovením výškových hladin podle odst. 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží. *Stavební úřad je vázán právním názorem odvolacího orgánu, který ve sém rozhodnutí o odvolání č. j.: MHMP 1995536/2022 z 2.11.2022 uvádí následující:*

„Odvolací správní orgán uvádí, že z předložené projektové dokumentace vyplývá, že navrhovanou nástavbou a stavební úpravou by mělo dojít ke zvýšení budovy ze stávajících +7,350 m (výška atiky vnějšího schodiště), od úrovně podlahy 1. NP (+ 0,000) na +13,940 m (výška atiky vnějšího schodiště). Délka objektu se nemění, zůstává a poslední 4. NP je navrženo jako ustupující. Jak odvolací správní orgán ověřil ze snímků, v okolí budoucí stavby pro bydlení se nacházejí stavby, které mají dominantní prvky, jako např. balkony do trojúhelníků. Posuzovaná lokalita je vymezena ulicemi Markupova a Dandova, kde se nacházejí bytové nízkopodlažní domy, doplněné o enklávu domů rodinných v severozápadní části lokality. Posuzovaný záměr při ulici Markupova do struktury zástavby s bytovými domy zapadá.“

- s § 26 – Stavby se umísťují s ohledem na výškovou regulaci stanovenou podle § 25. Není-li výšková regulace stanovena územním plánem nebo regulačním plánem, platí, že ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo případně hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavební úřad na tomto místě opět cituje z rozhodnutí odvolacího orgánu, jehož právním názorem je vázán:

„Z projektové dokumentace vyplývá, že výšková regulace objektu nově bude 13,94 m, což je podle výškové regulace v souladu s platnými předpisy. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, (dále jen „ÚAP“), vyplývá, že daná lokalita 177 Nad Palečkem je charakteristická zástavbou bytových domů, nicméně jsou zde zastoupeny i rodinné domy. Převažující podlažnost je 1 nadzemní podlaží, maximální podlažnost 5 nadzemních podlaží. Střední výška ulic a zároveň výšky okrajových linií střech se pohybují nejčastěji v hladině 6,01 - 9,00 m, vyskytují se však i stavby v hladině 9,01 - 12,00 m a nárožní objekt naproti záměru dosahuje svou římsou výškové hladiny 12,01 - 16,00 m“.

- s § 28 odst. 1) – stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu.
Z projektové dokumentace vyplývá, že okno, které je umístěno v objektu sousedního bytového domu č. p. 2705, je umístěno v odstupovém horizontálním úhlu 48,54° a zároveň je dodržen vertikální úhel 45°, což splňuje požadavek § 28 PSP (limit vertikálního úhlu je min. 45° a v půdorysné výseči (horizontálním úhlu) alespoň 45°. Tato skutečnost je zakreslena v PD výkres označen D.I.1.b.14.
- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 2 - nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Požadavek se neuplatní podle
 - písm. d) tohoto ustanovení v případě stavby nebo její části, nepřesahuje-li výšku 2,5 m
 - písm. e) tohoto ustanovení pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

Změnou stavby se odstupové vzdálenosti vůči hranicím se sousedními zastavěnými pozemky nemění.

- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím zůstává původní.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
Dopravní napojení zůstane stávající, a to z ulice Markupova.
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnícká stání v počtu podle tohoto nařízení.
Doprava v klidu v celkovém navrženém počtu 16 (potřebný počet stání dle PSP 13) stání je zajištěna v garáži v 1. NP budovy a na pozemcích parc. č. 4241/150 a 4241/158 v kat. území Horní Počernice (pozemky žadatele), což bude pro navrhovanou změnu stavby podle tohoto ustanovení dostatečné.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
Zůstane stávající.
- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod.
Zůstane stávající.

- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. *Hospodaření se srážkovými vodami se nemění, i nadále budou odváděny do stávající akumulární nádrže se vsakem na pozemku parc. č. 4241/150 v kat. území Horní Počernice.*
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana. *Splněno.*
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu. *Splněno.*
- s § 44 odst. 1) – Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. *Splněno.*
- S § 44 odst. 2) – Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m. *Splněno.*
- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. *Splněno.*
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. *Splněno.*
- s § 46 odst. 4) Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány. *Splněno.*
- s § 58 odst. 1) – Okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup se musí opatřit ochranným zábradlím, popř. jinou zábranou plnící funkcí ochrany před pádem osob. *Ve 4 nadzemním podlaží (ustupujícím) je navrženo zděné zábradlí výšky 1,00 m. Splněno.*

Navržené umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty. Na dodržování takových předpisů stavební úřad odkazuje v upozornění stavebníka v závěru tohoto odůvodnění.

Z požadavků dotčených orgánů, příp. vlastníků technické infrastruktury, pro umístění a povolení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 10.11.2020 byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 26.10.2020 byly převzaty požadavky do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze společného vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 11.3.2021 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavbou je dotčen pozemek parc. č. 4241/248 v kat. území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví žadatele – pana Michala Škváry, a rodinný dům č. p. 2854 na pozemku parc. č. 4241/248 v kat. území Horní Počernice, který

je ve vlastnictví žadatele - pana Michala Škváry, a paní Renaty Škvárové, která souhlasí s provedením stavby (souhlas ze dne 13.9.2021 s provedením záměru vyznačený v situačním výkrese). Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz na LV 4989 a 4993 pro kat. území Horní Počernice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznесли v průběhu řízení žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
2. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
4. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecné závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
10. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:

- **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. zejména HZS hl. m. Prahy, HS hl. m. Prahy),
- dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace vymezených v § 118 odst. 7 stavebního zákona),
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy vnitřních instalací apod.),
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
- prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
- prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.12.2021.

Příloha (*pro žadatele (zmocněného zástupce, po nabytí právní moci)*):

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek „Stavba povolena“ (*po termínu zahájení stavby a oznámení dodavatele stavby*)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Michal Škvára, Klenová 892/2, 190 00 Praha 9 – Hloubětín

v zastoupení: Project ISA s.r.o., IDDS: nzvu52b, Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 913

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Renata Škvárová, Ostromečská 395/5, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

vlastníci pozemků a staveb na těchto pozemcích parc. č.:

4241/13, 4241/158, 4241/250, 4241/220, 4241/151, 4241/152, 4241/153, 4241/154, 4241/87, 4241/284, 4241/115,
4241/221, 4241/148, 4241/279, 4241/280, 4241/281, 4241/4, 4241/138, 4241/157, 4241/246, 4241/319, 4241/236,
4241/71, 4241/136, 4241/274, 4241/235, 4241/115, 4241/202 – 4241/218, 4241/145 – 4241/201, 4241/219,
4241/220, 4241/222, 4241/223, 4241/151 – 4241/156, 4241/158, 4241/159, 4241/224, 4241/141 – 4241/143,
4241/137, 4241/88, 4241/87, 4241/13, 4241/90 – 4241/93, vše v kat. území Horní Počernice

vlastníci nemovitostí č. p.:

2619, 2705, 2817, 3139, 2801, 2706, 2705, 2619, 2931, 2932, vše Praha 20 – Horní Počernice

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město

SEI, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Co:

Lukáš Damborský, IDDS: nm3htri, U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4

OVUR

spis

evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1