



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 007490/2023/OVUR/Bač
Číslo spisu: SZ MCP20 009425/2020
Vyřizuje: Kateřina Bačíková
Telefon: 271 071 666

Praha, dne: 31.5.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Petr Kopecký, nar. 16.10.1980, Nad zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 - Košíře,
kterého zastupuje
Ing.arch. Jakub Šunka, nar. 6.12.1985, Milý 120, 270 54 Řevničov

(dále jen "žadatel") podal dne 4.5.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou jako:

"Stavební úpravy a nástavba rodinného domu č.p. 175 s provozovnou,
spojené se změnou v užívání stavby.

Rodinný dům se třemi bytovými jednotkami a jedním nebytovým prostorem - administrativa"
při ulici Náchodská 175, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 383, 384 v k. ú. Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad vydal dne 28.1.2022 pod č.j. MCP20 026333/2021/OVUR/Bač společné povolení, kterým schválil stavební záměr (nazvaný viz. výše).

Proti výše uvedenému rozhodnutí byla podána odvolání, na základě kterých Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního, jako odvolací správní orgán, příslušný podle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvoláním napadené rozhodnutí stavebního úřadu, sp. zn. SZ MCP20 009425/2020, č.j. MCP20 026333/2021/OVUR/Bač ze dne 28. 1. 2022 rozhodnutím vydaným pod č.j. MHMP 1873228/2022 dne 26.10.2022 podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odvolacího správního orgánu nabylo právní moci dne 1.11.2022.

V rámci odvolacího řízení oznámil Mgr. Jaromír Jaša, advokát, IČ 76031993, místo podnikání Balbínova 1093/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady převzetí právního zastoupení pana Petra Kopeckého, nar. 16.10.1980, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 - Košíře. A dále oznámil, že počínaje dne 7.6.2022 se pan Petr Kopecký stal výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 383 v k. ú. Horní Počernice, jehož součástí je stavba, č.p. 175, rodinný dům. Tímto se pan Petr Kopecký, nar. 16.10.1980, Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 - Košíře (dále jen „stavebník“) stal jediným stavebníkem výše uvedené stavby. A tudíž v této pozici již nebude dále figurovat paní Mgr. Petra Kopecká.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.12.2022 oznámil o pokračování v řízení a vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti. Stanovená lhůta pro doplnění byla do 31.8.2023. Žadatel dne 3.3.2023 svoji žádost doplnil, včetně nové plné moci pro pana Ing.arch. Jakuba Šunku, nar. 6.12.1985, bytem Milý 120, 270 54 Řevničov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nástavbu a stavební úpravy rodinného domu v kterém vzniknou 3 bytové jednotky a bude rozšířena stávající provozovna (místo provozovny bude nebytový prostor – administrativa).

Telefon
271 071 611

FAX
281 920 093

IČ
00240192

E-mail úřadu
urad@pocernice.cz

WWW úřadu
www.pocernice.cz

- Stávající rodinný dům s nebytovým prostorem - administrativou je umístěn v nároží ulice Náchodská a Hrdoňovská tvoří jednopodlažní objekt se sedlovou střechou a jednopodlažní dvorní část s využitelným podkrovím.
- Nástavba bude provedena nad celým půdorysem stávajícího objektu o jedno plnohodnotné podlaží (2.NP) s novou mansardovou střechou.
- Po provedení nástavby bude mít objekt dvě nadzemní podlaží s nevyužitelným podkrovím.
- Výška hřebene stávající (nárožní části) objektu se mění, z původní úrovně střechy 281,82 m n.m. bude zvýšena na úroveň 284,86 m n.m.
- V hlavní části domu při ul. Náchodská v úrovni 1.NP jsou navrženy dva komerční prostory (obchod a kancelář, které pokračují do části 2.NP), zbylá část objektu je určena pro bydlení.
- Do komerčních prostor bude vstup z ulice Náchodská pomocí rampy.
- Nad střední částí dvorního křídla objektu bude nástavba s novou úrovní 279,52 m n. m. (původní úroveň byla na 279,17 m n. m.). Výšky hřebene střech krajních částí dvorního křídla zůstávají na stávajících úrovních (nemění se jejich výška), tj. úroveň střechy při ulici Hrdoňovická zůstává na 281,64 m n.m., úroveň střechy nižší části je zachována na stávající kótě 280,81 m n.m.
- Mění se vnitřní dispozice objektu.
- Zastavěná plocha domu bude 243 m², celková zastavěná plocha vč. zpevněných ploch bude 437 m².
- Dopravní připojení na ul. Náchodská je stávající.
- Součástí záměru je vybudování zpevněných ploch užívaných jako parkovací stání pro dopravu v klidu. Doprava v klidu bude zajištěna 6 stánkami na zpevněné ploše (na pozemcích parc. č. 383 a 384 v k. ú. Horní Počernice).
- Napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Nové budou jen rozvody po pozemku výstavby, a to:
 - vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vedení NN.
- Likvidace dešťových vod bude zabezpečena pomocí akumulární jímky a přebytky budou vsakovány ve vsakovací jímce. Akumulární jímka bude umístěna ve vzdálenosti 2,16 m od domu (měřeno k rohu dvorní části objektu) a ve vzdálenosti 3,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 386/2 v k. ú. Horní Počernice. Vsakovací jímka bude umístěna ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 386/2 v k. ú. Horní Počernice a ve vzdálenosti 3,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 423 v k. ú. Horní Počernice (ulice Náchodská).

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stejně tak může uplatňovat námitky i vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a také vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Kateřina Bačíková
referent oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Zástupce žadatele (doporučeně do vlastních rukou):

1. Ing.arch. Jakub Šunka, Milý č.p. 120, 270 54 Řevničov

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

2. Michal Drlička, IDDS: x5earjr

trvalý pobyt: Spojenců č.p. 1802/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

3. Mgr. Jitka Drličková, IDDS: krid9ed

trvalý pobyt: Spojenců č.p. 1802/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

4. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídl: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

6. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
7. Milan Dub, Hrdoňovická č.p. 381/14, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. Úřad - úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, Praha (právní nástupci po zemřelé paní Aleně Dubové – dosud neznámí vlastníci k sousedním pozemkům a stavbám na nich: parc.č. 923/2 a 924/2 v k.ú. Horní Počernice)
9. Ing. Tomáš Nohejl, IDDS: g4f4uij
trvalý pobyt: Náchodská č.p. 1866/177, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
10. Hana Nohejlová, IDDS: ibuvb2m
trvalý pobyt: Náchodská č.p. 1866/177, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
11. Hana Masopustová, Náchodská č.p. 1866/177, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
12. Miroslav Masopust, Náchodská č.p. 1866/177, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
13. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené správní úřady:

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
18. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Co: OV, spis