



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 001794/2024/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 003386/2023
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 18.1.2024

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 034 47 286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice,

kterého zastupuje **S u b t e r r a a.s.**, IČO 453 09 612, Koželužská 2246/5, Praha 8-Libeň,

kterého zastupuje **"sinpps s.r.o."**, IČO 625 84 332, Dobrušská 1805/5, Praha 4-Braník

(dále jen "žadatel"), dne 30.1.2023 podal a dne 13.12.2023 a 10.1.2024 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu vedenou pod názvem:

„Bystrá, Praha 20, č. akce 999 547“,
Praha 20 - Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 1777/1, 1778, 1779/1, 1779/2, 1779/3, 1780, 1781/3, 1781/4, 1782/15, 1782/16, 1782/17, 2191/1, 2191/29, 2198/158, 3800/1, 3807, 3962/1, 3962/6, 3962/8, 3976/6, 3976/7, 3985/1, 3985/14, 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3987/2, 3992/1, 3992/17, 3992/21, 4036/1, 4036/6, 4036/17, 4036/26, 4036/72, 4036/73, 4036/415, 4036/418, 4036/419, 4036/420, 4036/450, 4498 v kat. území Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stručný popis stavby:

Jedná se o zahloubení stávajících komunikací ul. Bystrá a Jiřího ze Vtelna (podjezd pod železniční tratí v ul. Bystrá), vyvolané výstavbou železničního mostu, který nahradil stávající úrovněvý železniční přejezd. Součástí stavby je výstavba zárubních a opěrných zdí, úprava vjezdů a oplocení sousedících areálů, úpravy systému odvodnění, úprava a doplnění veřejného osvětlení, přeložky sítí technického vybavení.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO 101 Úprava stávajících komunikací ul. Bystrá, Jiřího ze Vtelna

SO 103 Dopravní značení

SO 104 Dopravní opatření v průběhu výstavby (DIO)

SO 105 Areálová komunikace Yugo Alloys, s.r.o.

SO 203 Zárubní zdi

SO 204 Opěrné zdi

SO 301 Dešťová kanalizace - komunikace Bystrá

SO 304 Úprava vodovodu PVS a.s.

SO 305 Hospodaření se srážkovými vodami

SO 306 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - vodovodní a kanalizační přípojka

SO 307 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - hospodaření se srážkovými vodami

SO 310 Dešťová kanalizace - komunikace Jiřího ze Vtelna

SO 401 Úprava veřejného osvětlení

SO 402 Úprava vedení NN PRE

SO 403 Úprava vedení VN 22 kV PRE

SO 404 Úprava tras kabelů CETIN

SO 405 Úprava tras kabelů NET4GAS

SO 406 Úprava tras sdělovacích kabelů PRE

SO 408 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - elektrická přípojka NN
SO 410 Přeložka kabelů ČD - Telematika
SO 411 Přeložka kabelu T-Mobile
SO 501 Úprava STL plynovodů PPD
SO 702 Vrátnice Yugo Alloys, s.r.o. - stavební řešení
SO 801 Úprava oplocení Yugo Alloys, s.r.o.
SO 802 Úprava oplocení Airmedia, a.s.
SO 803 Sadové úpravy (součástí je rovněž kácení 2 ks stromů a 123 m² zapojeného porostu dřevin)

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

22. února 2024 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 301, odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek, tj. do 5 dnů po konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

P o u č e n í

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dříve zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací).

Podle ustanovení § 1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon č. 416/2009“), jde o stavbu dopravní infrastruktury, a to o veřejně prospěšnou stavbu označenou v Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako 65/DK/25 - Horní Počernice - podjezd pod železniční tratí ČD Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystré.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu dopravní infrastruktury, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. 2 odst. 5 a 6 zákona 416/2009. Stavební úřad proto poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně společného povolení rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadatel, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Dopravní infrastrukturou se podle § 1 odst. 2 výše uvedeného zákona rozumí :

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související,
- b) stavby dráhy celostátní nebo stavby s nimi související,
- c) další stavby dopravní infrastruktury 1) nebo stavby s nimi související umístované v plochách nebo koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje, nebo
- d) **v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stejně tak může uplatňovat námítky i vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a také vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

V zastoupení: S u b t e r r a a.s., IDDS: jxtcg8w, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň

v zastoupení: "sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 47

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdjrp, Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
HEL, spol. s r.o., IDDS: 9nv92a9, Milčice č.p. 17, 289 11 Pečky
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Oleg Ridchenko, Jižní č.p. 810, 250 65 Líbeznice
Taťána Ridchenko, Škarvadova č.p. 795/19, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 9
Vladyslav Ridchenko, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Tetyana Ridchenko, K Potoku č.p. 611, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
firma PÁTEK s.r.o., IDDS: ybzp2nh, Bystrá č.p. 2430/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
EGLO CZ+SK s.r.o., IDDS: 6kk2595, Náchodská č.p. 2479/63, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Norte Premium s.r.o., IDDS: yeaxq8n, Vladislavova č.p. 1389/8, 110 00 Praha 1-Nové Město
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1
Hlavní město Praha, MHMP -odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchhjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9, Na Hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdfs, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3, Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
Metrostav a.s., IDDS: bnpcf46, Koželužská č.p. 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň
YUGO ALLOYS, s.r.o., IDDS: in6cg79, Bystrá č.p. 761/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
BENet Praha, spol. s r.o., IDDS: jdnraiz, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
BENET GROUP, a.s., IDDS: 9dcnkxn, Křesomyslova č.p. 284/23, 140 00 Praha 4-Nusle
AIRMEDIA a.s., IDDS: a3meep6, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
RYBRATEX s.r.o., IDDS: eqkyjwz, Korytná č.p. 1538/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsvg3hi, Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
A + R s.r.o., IDDS: yxzmzr7, Počernická 257, 250 73 Radonice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska m. č. Praha 20):

Osoby s vlastnickým nebo jiným právem k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich: parc. č.: 1774, 1775, 1777/3, 1777/4, 1781/2, 1782/19, 1782/34, 2198/149, 2193/11, 2193/12, 2193/13, 2191/14, 2191/27, 2191/30, 3980, 3985/11, 3984/1, 3985/9, 3976/37, 3976/142, 3976/147, 3976/101, 3976/98, 4036/104, 4036/105, 4036/106, 3992/49, 3992/28, 3992/11, 3992/26, 3992/46, 3989, 3988 s č. p. 1730, 3992/23, 3992/24, 3987/1, 3992/38, 3992/16, 3992/39, 3992/36, 3995/14 s č. p. 1731, 3995/1, 3995/17, vše v kat. území Horní Počernice

Dotčené orgány:

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Magistrát hl. m. Prahy - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy
Magistrát hl. m. Prahy - odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Co:

Spis, OVUR

Telefon
271 071 611

FAX
281 920 093

IČ
00240192

E-mail úřadu
urad@pocernice.cz

WWW úřadu
www.pocernice.cz