

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s ustanovením § 22, § 39 odst. 1 a § 42 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále „AZÚR HMP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále „VVURÚ“).

Pořízení AZUR HMP bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/17 ze dne 23. 1. 2020. Zpracovaný návrh AZÚR HMP společně s VVURÚ byl v souladu s § 37 stavebního zákona projednán v rámci společného jednání o návrhu AZÚR HMP dne 9. 3. 2022.

Předmětem AZÚR HMP je úprava vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (dále též VRT) Praha – Brno v úseku Praha-Běchovice – hranice hl. m. Prahy. Důvodem pro pořízení Aktualizace č. 10 ZÚR hl. m. Prahy je namísto územní rezervy vymezit koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby a současně vymezit stavbu jako veřejně prospěšnou včetně všech souvisejících staveb.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 36 odst. 4, § 41 odst. 2 a § 42 odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání AZÚR HMP formou opatření obecné povahy, kterým se AZÚR HMP vydává.

**Veřejné projednání se bude konat dne 26. 3. 2024 od 9:00 hod.  
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.**

<https://vimeo.com/event/4101848/2affeb4335>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu AZÚR HMP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska**,

**připomínky a námitky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu AZÚR HMP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 25. 2. 2024 do 2. 4. 2024 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh AZÚR HMP a úplný návrh na vydání uvedené aktualizace formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy → Aktuálně pořizované AZÚR → 10. Aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy  
[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_porizovane\\_zur/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_porizovane_zur/index.html)
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 115) nebo e-mailové (alena.neveceralova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **2. 4. 2024** včetně, lze uplatnit (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5), **námitky** a **připomínky** k vystavenému návrhu AZÚR HMP a **připomínky** k vystavenému VVURÚ.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá **stanoviska** dotčené orgány a ministerstvo k částem řešení, které byly od společného jednání návrhu AZÚR HMP a VVURÚ změněny.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky podávejte písemnou formou:

- a) do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Stanoviska** mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona, dotčené orgány a ministerstvo pouze k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 37 odst. 2) změněny.

**Námítky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona dotčené obce, vlastníci, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor) a zástupce veřejnosti. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

**Připomínky** může podat každý.

**v z. Ing. Marie Jindrová**

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje  
podepsáno elektronicky