



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009822/2024/OVUR/Tr  
Číslo spisu: SZ MCP20 012945/2022  
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Trundová  
Telefon: 271 071 636

Praha, dne: 23. 4. 2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Marsel Khachatryan, nar. 1. 9. 1958, Spojenců 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,**  
**Narine Aslanjanová, nar. 29. 9. 1964, Spojenců 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,**

(dále jen "žadatel") podal dne 27. 5. 2022 a dne 20. 12. 2024 doplnil žádost o vydání společného povolení na změnu stavby:

#### **přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 1416, při ulici Spojenců 53, Praha 20 - Horní Počernice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3319 a 3320 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje:

Přístavba a nástavba rodinného domu za účelem sjednocení hmotového řešení domu s rovnou fasádou a střešní rovinou do ulice, sjednocenými přístavbami pod jednou střešní rovinou do dvora a související stavební a konstrukční úpravy objektu za účelem zvětšení komfortu a obytné plochy rodinného domu:

- sejmutí stávajícího krovu, zpevnění stávajícího obvodového zdiva ŽB věncem, provedení části nových stropů a zesílení stávajících, provedení nového krovu - do ulice sklon 45°, do zahrady sklon 23°,
- střešní krytina z betonových tašek, nový hřeben střechy bude v úrovni + 8,26 m od ± 0,000 stávající podlahy v jižní části 1.NP, úroveň římsy střechy je + 3,65 m nad úrovní ± 0,00,
- provedení přístavby kotelny o rozměrech 3,1 x 2,0 m při východní fasádě (severovýchodní nároží objektu),
- provedení zádveří se závětrím o rozměrech 4,85 x 3,2 m při východní fasádě (jižní strana zádveří bude ve vzdálenosti 3,65 m od společné hranice pozemků č. parc. 3320 a 3321),
- provedení konstrukce balkónu při severní štítové fasádě vynášené 2 pilíři – balkón bude v půdorysném rozměru 6,0 x 2,05 m, pochozí hladina + 3,18 m od ± 0,00,
- zhotovení nového schodiště do podkroví, půdní vestavba se třemi vikýři do ulice, balkónem na sever a terasou do zahrady,
- související dispoziční a konstrukční úpravy 1.NP včetně nových základů,
- na pozemcích rodinného domu bude zajištěna doprava v klidu nově na celkový počet 3 parkovací stání.
- hospodaření se srážkovými vodami bude zajištěno zvlášť pro východní rovinu sedlové střechy do plastové jímky v předzahrádce o objemu 1,1 m<sup>3</sup>, pro východní rovinu střechy do plastové jímky ve dvoře o objemu 1,4 m<sup>3</sup>, tj. srážkové vody budou vsakovány na vlastních pozemcích parc. č. 3319 a 3320,
- provedení úprav souvisejících rozvodů zdravotně-technických instalací a elektroinstalace, vytápění plynovým kotlem,
- řešení napojení rodinného domu na technickou infrastrukturu zůstává stávající,
- dopravní napojení na ulici Prachovská vjezdem šíře 5 m koordinované s povolenou stavbou "Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0013 - komunikace Božanovská 2. část", investora Hl. m. Praha zast. odborem technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, která řeší úpravy místní komunikace Prachovská.

Zastavěná plocha domem bude nově 124,2 m<sup>2</sup>,

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 500,- Kč**, slovy: pět tisíc korun. (Podle položky č. 18 a poznámky č. 1 vybere správní úřad za vydání společného povolení poplatek ve výši součtu sazeb poplatků v příslušných bodech položky 18, tj. v tomto případě podle položky podle položky č. 18 odst. 1 písm. a) - polovina - ve výši 2 500,- Kč. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015001943**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Eva Trundová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

#### Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

1. Marsel Khachatryan, Spojenců č.p. 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
2. Narine Aslanjanová, Spojenců č.p. 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

#### Účastník řízení (doporučeně):

3. Vlastník domu č.p. 1415 a pozemků parc. č. 3321 a 3322 (právní nástupce v KN uvedené Caroliny Bulka, Neckarstraße 17, 68549 Ilvesheim, Germany) – doručí se prostřednictvím úřední desky jakožto neznámému účastníkovi
4. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. Petr Roudenský, Prachovská č.p. 1417/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

#### dotčené správní úřady:

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
9. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: OVUR, spis