



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 010908/2024/OVUR/Ma  
Číslo spisu: SZ MCP20 012642/2015  
Vyřizuje: Ing. Silvie Mayerová  
Telefon: 271 071 782

Praha, dne: 24.4.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

**Iryna Morklyanyk, nar. 26.8.1987, Orebitská 616/9, Praha 3-Žižkov,**  
**Vasyl Ilkov, nar. 6.11.1973, Orebitská 616/9, Praha 3-Žižkov,**  
které zastupuje **Renáta Vrtílková, nar. 9.9.1962, K Průhonu 558, Praha 5-Lipence,**

(dále jen "stavebník") dne 15.9.2023 částečně doplnili žádost o dodatečné povolení stavby:

#### **Změna stavby – přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 1213, ulice Jasenná, Praha 20 - Horní Počernice**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 2763 a 2764 v katastrálním území Horní Počernice. Dne 24.8.2015 bylo na základě žádosti zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

#### Předmět dodatečného povolení stavby:

Jedná se o dodatečné povolení změny stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 2763, 2764 v katastrálním území Horní Počernice, která je provedena v rozporu se stavebním povolením č.j. 802/480 z 17.10.1985 (právní moc 5.11.1985).

#### Popis stavby:

- Jedná se o změnu stavby RD č.p. 1213. Objekt je podsklepený se 3 nadzemními podlažními. Výška hřebene střechy dosahuje +10,310 m od podlahy 1.NP ( $\pm 0,00 = 284,915$  m n. m. Bpv). Celkové půdorysné obálkové rozměry domu budou (po provedení přístavby schodiště na východní straně domu) 8,6 x 17,9 m. Stavba RD je umístěna:
  - 3,3 m od západní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 2763 s pozemkem parc. č. 3862 v katastrálním území Horní Počernice,
  - 2,5 m od severní hranice stavebního pozemku, tj. od společné hranice pozemku parc. č. 2763 s pozemkem parc. č. 2762/1 v katastrálním území Horní Počernice,
  - přímo u jižní hranice stavebního pozemku, tj. u společné hranice pozemku parc. č. 2763 s pozemkem parc. č. 2765 v katastrálním území Horní Počernice.
- Dům je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury.
- Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do retenční nádrže a vsakovací jímky na pozemku parc. č. 2764 v katastrálním území Horní Počernice.
- Zdrojem tepla pro vytápění bude čerpadlo vzduch / voda. Venkovní TČ bude umístěno u východní fasády domu.
- Na střeše bude umístěno 7 ks fotovoltaických panelů, jeden o výkonu 3,15 kWp.
- Dopravní napojení a doprava v klidu budou situovány u západní hranice řešeného pozemku.
- Uliční oplocení bude mít podezdívku z KB bloků do výšky 0,6 m a výplně z dřevěných palubek. Celková výška plotu bude 1,6 m.
- I nadále se bude jednat o stavbu pro bydlení, ale po provedení změn bude místo RD dům pro individuální bydlení.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), veřejnou vyhláškou oznamuje neznámým účastníkům řízení - právním nástupcům po zemřelém Jiřím Hodrovi (vlastníkovi sousedních pozemků parc.č. 2757/1 a 2757/5 v k.ú. Horní Počernice a stavbám na nich) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, přičemž ústní jednání spojené s ohledáním na místě se již uskutečnilo dne 23.4.2024, a proto podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od dalšího ohledání na místě a ústního jednání. Tito účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 18:00 hod. a Pá 8:00 - 11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

#### **Poučení:**

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah a rozsah stanovený v § 114 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Silvie Mayerová  
referentka oddělení výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.**

#### **Obdrží:**

Pozůstalý po zemřelém Jiřím Hodrovi (doručí se postupem podle § 25 správního řádu) - veřejnou vyhláškou:

- Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům parc.č. 2757/1 a 2757/5 v k.ú. Horní Počernice a stavbám na nich.

Co: OV, spis