



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20-Horní Počernice, telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

V Praze dne 23. 4. 2014

Č. j.: MCP20 005240/2014/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 016051/2013
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebníci, Jiří Březina, nar. 13. 11. 1967, a Lucie Březinová, nar. 4. 5. 1968, oba bytem Markupova 2582/5, Praha 20 – Horní Počernice (dále jen „stavebník“), podali dne 23. 12. 2013 žádost o stavební povolení pro stavbu řadových garáží a změnu stavby veřejně přístupné komunikace – chodníku, na pozemcích parc. č. 4241/231 a 4241/4 v kat. území Horní Počernice, při ul. Komárovská, Praha 20 – Horní Počernice.

I. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **řadových garáží**, včetně zpevněné plochy, na pozemku parc. č. 4241/231 v kat. území Horní Počernice, při ul. Komárovská, Praha 20 – Horní Počernice.

Pro provedení stavby (dále jen „stavba“) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Aleš Moudrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008767, a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno a příjmení stavbyvedoucího a předloží jejich oprávnění k provádění staveb.
4. V případě, že bude vlivem stavby jakkoliv ovlivněn nebo omezen dopravní provoz na přilehlých pozemních komunikacích, bude u odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí.
5. V průběhu stavby budou přesazeny stromy, včetně původní lípy, a veškerá stávající okolní zeleň chráněna před poškozením.
6. Návrh dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby bude předložen nejpozději 30 dní před zahájením stavby k odsouhlasení Policií ČR prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20).
7. V průběhu stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Eltodo–Citelum, s. r. o. č. 3211320577 ze dne 18. 3. 2013 :
 - a. Investor oznámí písemně zahájení stavebních prací, které budou zasahovat zařízení správce, nejméně 5 dní před zahájením prací.
 - b. Investor je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před vozidly nebo jinou mechanizací.

- c. Při křížení nebo souběhu výkopů s kabely je stavebník povinen zajistit u správce na svůj náklad vytýčení kabelové části VO nejméně 5 dní předem. S vytýčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly stavební činnost provádět.
 - d. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
 - e. Stavebník zajistí účast okrskového technika na předání staveniště dodavateli a zahájení prací ohlásí 5 dnů předem, rovněž zajistí jeho účast na závěrečné kontrolní prohlídce.
 - f. Dojde-li k poškození zařízení správce v prostoru staveniště, je investor povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na dispečink veřejného osvětlení s nepřetržitou pohotovostní službou.
 - g. V místech vjezdů budou kabely VO uloženy do obetonovaných chrániček (konce zpevněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen max. 3 dny pře zahájením prací aktualizovat plány zařízení společnosti PREDistribuce, a. s.
 9. Před zahájením stavby musí být vytýčena všechna podzemní vedení inženýrských sítí v zájmovém území.
 10. V místě stavby budou přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes pozemek stavby (při východní hranici pozemku parc. č. 4241/231).
 11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 12. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze kontrolních prohlídek stavby:
 - a. dokončení hrubé stavby,
 - b. dokončení stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jirí Březina, nar. 13.11.1967, Markupova 2582/5, Praha 20 - Horní Počernice
- Lucie Březinová, nar. 04.05.1968, Markupova 2582/5, Praha 20 - Horní Počernice

II. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby veřejně přístupné komunikace – **stavební úpravu chodníku** na pozemku parc. č. 4241/4 v kat. území Horní Počernice, při ul. Komárovská, Praha 20 – Horní Počernice.

Pro provedení změny stavby (dále jen „stavba“) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou zpracoval Ing. Aleš Moudrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008767, a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno a příjmení stavbyvedoucího a předloží je jich oprávnění k provádění staveb.
4. V případě, že bude vlivem stavby jakkoliv ovlivněn nebo omezen dopravní provoz na přilehlých pozemních komunikacích, bude u odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí.
5. V průběhu stavby budou přesazené stromy, včetně původní lípy, a veškerá stávající okolní zeň chráněny před poškozením.

6. Návrh dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby bude předložen nejpozději 30 dní před zahájením stavby k odsouhlasení Policií ČR prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20).
7. V průběhu stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Eltodo–Citelum, s. r. o. č. 3211320577 ze dne 18. 3. 2013 :
 - a. Investor oznámí písemně zahájení stavebních prací, které budou zasahovat zařízení správce, nejméně 5 dní před zahájením prací.
 - b. Investor je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistí odpovídající ochranu stávajících kabelů před vozidly nebo jinou mechanizací.
 - c. Při křížení nebo souběhu výkopů s kabely je stavebník povinen zajistit u správce na svůj náklad vytýčení kabelové části VO nejméně 5 dní předem. S vytýčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly stavební činnost provádět.
 - d. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
 - e. Stavebník zajistí účast okrskového technika na předání staveniště dodavateli a zahájení prací ohlásí 5 dnů předem, rovněž zajistí jeho účast na závěrečné kontrolní prohlídce.
 - f. Dojde-li k poškození zařízení správce v prostoru staveniště, je investor povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na dispečink veřejného osvětlení s nepřetržitou pohotovostní službou.
 - g. V místech vjezdů budou kabely VO uloženy do obetonovaných chrániček (konce zpevněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen max. 3 dny pře zahájením prací aktualizovat plány zařízení společnosti PREdistribuce, a. s.
9. Před zahájením stavby musí být vytýčena všechna podzemní vedení inženýrských sítí v zájmovém území.
10. V místě stavby budou přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes pozemek stavby (při východní hranici pozemku parc. č. 4241/231).
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jiří Březina, nar. 13.11.1967, Markupova 2582/5, Praha 20 - Horní Počernice
- Lucie Březinová, nar. 04.05.1968, Markupova 2582/5, Praha 20 - Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í

Stavebníci, Jiří Březina, nar. 13. 11. 1967, a Lucie Březinová, nar. 4. 5. 1968, oba bytem Markupova 2582/5, Praha 20 – Horní Počernice (dále jen „stavebník“), podali dne 23. 12. 2013 žádost o stavební povolení pro stavbu řadových garáží a změnu stavby veřejně přístupné komunikace – chodníku, na pozemcích parc. č. 4241/231 a 4241/4 v kat. území Horní Počernice, při ul. Komárovská, Praha 20 – Horní Počernice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal stavební úřad dne 24. 7. 2013 pod č. j.: MCP20 010918/2013/OVUR/Kr.

Stavební úřad opatřením ze dne 18. 2. 2014 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby. Současně stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popř. důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá stanoviska.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo stavebníkovi a účastníkům řízení podle § 109 odst. 1 písm. b), c) a d) stavebního zákona (výrok II.) doručeno jednotlivě ve dnech 21. 2. 2014 – 6. 3. 2014. Účastníkům řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona (výrok I.) bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručeno veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníku řízení ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu). Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a na internetových

stránkách Úřadu m. č. Praha 20 ve dnech 24. 3. 2014 – 9. 4. 2014. Dotčené orgány byly o zahájení stavebního řízení informovány opatřením ze dne 18. 2. 2014.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k žádosti žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení (výrok I., stavba garáží) podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Jiří Březina, nar. 13. 11. 1967, a Lucie Březinová, nar. 4. 5. 1968, oba bytem Markupova 2582/5, Praha 20 – Horní Počernice.

Účastníkem stavebního řízení (výrok I., stavba garáží) ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být prováděním stavby přímo dotčena. Jedná se o vlastníka pozemku parc. č. 4241/231 – Canaba a.s., vlastníka pozemku parc. č. 4241/4 – Canaba – Pozemní stavby, s. r. o. a vlastníky sítí tech. vybavení – společnost PREDistribuce, a. s. a společnost Eltodo – Citelum, s.r.o.

Účastníkem stavebního řízení (výrok I., stavba garáží) ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky pozemků parc. č. 4241/51, 4241/52, 4241/232, 4241/233, 4241/5, 4241/12 a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (Telefónica Czech Republic, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská teplárenská a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Eltodo-Citelum, s.r.o.), může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno, a o vlastníky nemovitosti č. p. 2592 (bytový dům v ul. Dandova).

Dále stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení (výrok II., stavební úprava chodníku) podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Jiří Březina, nar. 13. 11. 1967, a Lucie Březinová, nar. 4. 5. 1968, oba bytem Markupova 2582/5, Praha 20 – Horní Počernice.

Účastníkem stavebního řízení (výrok II., stavební úpravy chodníku) ve smyslu ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník stavby, na niž má být změna provedena, není-li stavebníkem, Jedná se o vlastníka pozemku parc. č. 4241/4 a komunikace na tomto pozemku – společnost Canaba – Pozemní stavby, s. r. o.

Dále stavební úřad za účastníky řízení (výrok II., stavební úpravy chodníku) ve smyslu ustanovení § 109 odst. e) a f) stavebního zákona považuje vlastníka sousedního pozemku parc. č. 4241/231 – společnost Canaba a.s. a vlastníky sítí tech. vybavení – společnost PREDistribuce, a.s. a společnost Eltodo – Citelum, s.r.o. Vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu jiných subjektů nemohou být touto stavební úpravou dotčena.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území B, které slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Záměr vyhovuje regulativu územního plánu stanovující maximální míru využití území. Využití pozemku parc. č. 4241/231 v kat. území Horní Počernice pro záměr provedení stavby řadových garáží je v souladu s doplňkovým funkčním využitím tohoto území.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu řadových garáží, které budou provedeny ve dvou protilehlých řadách. Dva zděné, jednopodlažní, nepodsklepené objekty, zastřešené plochou nepochůzí plochou. V objektu A (severní objekt) o

půdorysných rozměrech 11,5, resp. 9,55, x 7,5 m jsou navrženy 2 garáže pro parkování osobních automobilů, v objektu B (jižní objekt) o půdorysných rozměrech 13,25 x 7,5 m pak garáže 4 pro parkování osobních automobilů. Mezi oběma objekty je navržena zpevněná plocha šířky cca 7 m ze zatravněvacích dlaždic, vjezd ke garážím bude z ulice Komárovská. Oba objekty budou napojeny novými přípojkami vody, splaškové kanalizace a el. energie na sítě tech. vybavení v ul. Komárovská. Garáže nebudou vytápěny. Likvidace dešťových vod bude zajištěna vsakem do vsakovací jámy o rozměrech 3x3x2 m na pozemku parc. č. 4241/231.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Aleš Moudrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008767.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- čl. 9 odst. 1, 2

Stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, které svými parametry tomuto připojení vyhovuje; připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích; připojení splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Stavba byla kladně projednána s odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.

- čl. 16

Stavba bude prováděna tak, aby vlivy, kterými je vystavena během výstavby a při užívání, nemohly způsobit její zřícení, poškození či jakékoliv ohrožení provozuschopnosti komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby.

- čl. 17

Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního požárního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.

- čl. 22

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala zdravé ŽP nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, apod.

- čl. 26

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a byla kladně projednána se silničním správním úřadem - odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména upravovaná část chodníku umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Nově navržený chodníkový přejezd bude opatřen hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Bude dodržen max. povolený příčný (2%) a podélný (8,33%) sklon chodníku a přejezdu.

Stavba je v souladu s vydaným rozhodnutím o umístění stavby, podmínky tohoto územního rozhodnutí byly splněny. Doklad o zapracování podmínek územního rozhodnutí je součástí projektové dokumentace.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání stavebního povolení jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení v rozsahu, v jakém se týkají provedení stavby. Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Z požadavků dotčených orgánů a správců sítí tech. vybavení pro provedení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 13. 12. 2012 byl převzat požadavek týkající se dopravního provozu do podmínky č. 4 výroku I. a II. tohoto rozhodnutí,
- ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 13. 12. 2012 byl převzat požadavek týkající se ochrany zeleně do podmínky č. 5 výroku I. a II. tohoto rozhodnutí,

- z vyjádření Policie ČR – KŘ PHMP ze dne 15. 4. 2010 byl převzat požadavek týkající se dopravně inženýrských opatření do podmínky č. 6 výroku I. a II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Eltodo–Citelum, s. r. o. byly převzaty požadavky na ochranu VO do podmínky č. 7 výroku I. a II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. č. j.: 1192/2013 ze dne 27. 11. 2013 byl převzat požadavek na ochranu podzemních zařízení do podmínky č. 8 výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

S žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 56704/2012 ze dne 19. 12. 2012
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-160783/2012 ze dne 10. 1. 2013
- souhrnné vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 15784/2012/OŽPD/Čech ze dne 13.12.2012
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽP MHMP SZn. S-MHMP-1555110/2012/OZP/VI ze dne 9. 1. 2013
- souhlasné stanovisko odboru BKR MHMP č. j.: S-MHMP 1555800/2012/BKR ze dne 4. 1. 2013
- vyjádření odboru ÚP MHMP č. j.: S-MHMP 1555065/2012/OUP ze dne 21. 1. 2013
- vyjádření Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-16068-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 15. 4. 2010
- souhlas m. č. Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: 15773/2012 ze dne 31. 1. 2013
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. 25038032 ze dne 7. 1. 2013, razítko na situaci ze dne 27.11.2013
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) uzavřená se společností PREdistribuce, a.s. č. 8831300119 ze dne 14. 11. 2013
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 48217/OTPC/12 ze dne 10. 12. 2012
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. č. j.: 543304/13 ze dne 15. 3. 2013
- vyjádření společnosti Eltodo – Citelum, s. r. o. č. 3211320577 ze dne 18. 3. 2013, razítko na situaci ze dne 18. 3. 2013
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a. s. zn. DAM/3639/2013 ze dne 10. 12. 2013
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 3765/Sa/OSDS/2012 ze dne 6. 12. 2012
- závazné souhlasné stanovisko VUSS č. j.: 13771/63949-ÚP/2012-7103/44 ze dne 27. 12. 2012
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 2. 12. 2013
- plán kontrolních prohlídek

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě právo založené smlouvou o právu provést stavbu, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 4241/231 a 4241/4 v kat. území Horní Počernice. Vlastníkem pozemku parc. č. 4241/231 je společnost CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, Praha 4, a vlastníkem pozemku parc. č. 4241/4 je společnost CANABA, a.s., Štětškova 1001/5, Praha 4. Stavebník předložil smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví k pozemku ze dne 31. 10. 2013. Stavebník předložil smlouvy o provedení stavby za dne 12. 2. 2014, které jsou součástí dokladové části spisu.

Stavební úřad ve stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.

4. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hod. $L_{Aeq,S} = 65$ dB a v pracovních dnech v době od 7,00 do 21,00 hod. $L_{Aeq,S} = 55$ dB uvnitř objektu.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřej. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze
11. právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Odpady musí být důsledně zařazeny podle druhu a kategorií a musí být odstraněny vhodným způsobem. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
12. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští a to před zahájením stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zájmů společnosti, především ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí ve smyslu čl. 22 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
 - b. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – revizní zprávy instalací a zabudovaných zařízení, protokoly o provedení hutnicích zkoušek, atd.,
 - c. doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - d. doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
 - e. protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
 - f. geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
 - g. potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve výšk. systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2,
 - h. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20, HZS hl. m. Prahy

Poučení o odvolání (výrok I.)

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

P o u č e n í o o d v o l á n í (v ý r o k I I.)

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 písm. d) a f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 6 000,- Kč, a byl uhrazen dne 8. 4. 2014.

Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Účastníci řízení /výrok I.):

Stavebník (na doručení):

Jiří Březina, Markupova 2582/5, 193 00 Praha 913

Lucie Březinová, Markupova 2582/5, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona (na doručení):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4

CANABA a.s., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a osoby, které mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo půrováděním stavby přímo dotčeno:

– pozemky parc. č. 4241/51, 4241/52, 4241/232, 4241/233, 4241/5, 4241/12

– bytový dům č. p. 2592

Účastníci řízení (výrok II.):

Stavebník (na doručení):

Jiří Březina, Markupova 2582/5, 193 00 Praha 913

Lucie Březinová, Markupova 2582/5, 193 00 Praha 913

Ostatní účastníci řízení (na doručení):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4

CANABA a.s., Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

SEI, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Úřad m. č. Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

HS hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9

MHMP - odbor bezpečnosti a krizového řízení, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

(k Vašemu č. j.: S-MHMP 1555800/2012/BKR)

Co:

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1

IPR hl.m. Prahy, evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

2x spis

1x OV