



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Praha, dne: 18.04.2014

Č. j.: MCP20 004197/2014/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 000791/2013
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271071693

R O Z H O D N U T Í **o u m í s t ě n í s t a v b y**

Dne 16.1.2013 podala společnost **Blooman Development s.r.o.**, IČ: 27936945, Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, zastoupená společností **EBM – Expert Building Management, s.r.o.**, IČ 27936945, se sídlem Ohradní 1440/2a, Praha 4-Michle (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Novostavba objektu pošty - Horní Počernice**“, včetně přípojek vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, elektro nn, napojení na veřejnou síť elektronických komunikací, včetně přeložky vodovodní přípojky objektu ČSPH a zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 2196/1, 2198/1 a 2194 v k.ú. Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona v územním řízení o umístění stavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a na základě tohoto posouzení podle § 79 až § 92 stavebního zákona

v y d á v á podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

Na pozemcích parc. č. 2196/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2198/1 (ostatní plocha/jiná plocha) a 2194 (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k.ú. Horní Počernice, se umísťuje stavba objektu pošty pod názvem: „**Novostavba objektu pošty - Horní Počernice**“, včetně zpevněných ploch parkoviště, chodníku a zásobovací komunikace, přípojek vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, elektro nn, napojení na veřejnou síť elektronických komunikací, včetně přeložky vodovodní přípojky objektu ČSPH a zařízení staveniště.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby (dále jen projekt) a pro realizaci stavebních objektů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt pošty

Objekt pošty bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s půdorysem nepravidelného kosodélníku o max. rozměrech 21,2 x 20,2 m, výška objektu – max. výška atiky ploché střechy - bude max. + 5,5 m od úrovně podlahy 1. NP cca ± 0,00 = 281,800 m n.m. B.p.v. Při východním průčelí bude k objektu přidružen přístřešek krytého zásobování o půdorysných rozměrech max. 5 x 2,6 m. K východnímu průčelí bude přiléhat zásobovací vjezd.

2. Objekt bude umístěn takto:

- a. Severní průčelí objektu bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti 0,5 m od společné hranice pozemku parc. č. 2196/1 s pozemkem parc. č. 2198/1, vše v k.ú. Horní Počernice.

- b. Východní průčelí objektu bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti 10,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 2352/1 s pozemkem parc. č. 2194, vše v k.ú. Horní Počernice. Přístřešek krytého zásobování bude umístěn v min. odstupové vzdálenosti 5,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 2352/1 s pozemkem parc. č. 2194, vše v k.ú. Horní Počernice.
- c. Západní průčelí objektu bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti cca 22,5 m od delší části společné hranice pozemků parc. č. 2193 s pozemkem parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice.
- d. Na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice podél východního průčelí objektu bude vedena komunikace o šířce max. 5 m a délce max. 23 m. Tato komunikace a parkovací plochy stavby budou dopravně napojeny z ul. Mezilesí.
- e. Komunikace pro pěši – chodník se umísťuje takto:
- při západním průčelí objektu bude chodník o šířce 2,25 m a délce cca 22 m
 - při jižním průčelí objektu pošty bude chodník o šířce 2,5 m a délce cca 23 m, který bude pokračovat západním směrem úsekem chodníku o šířce 2 m a délce cca 22 m (s předpokladem budoucího možného prodloužení západním směrem); umísťovaný chodník bude na východní straně pokračovat za zásobovacím vjezdem úsekem stávajícího chodníku o délce cca 2,5 m rozšířeného o cca 0,5 m na 2 m a navazovat na stávající chodník ul. Mezilesí
- f. Parkovací plochy budou na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice vymezeny v počtu 28 parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby těžce pohybově postižené. Z celkového počtu parkovacích stání bude 9 stání určeno pro zajištění dopravy v klidu pošty, zbylá stání budou nadále sloužit původní funkci.
- g. Stavba bude napojena na inženýrské sítě takto:
- Novou vodovodní přípojkou HDPE 100 SDR11 - D 40x3,7 z východní strany objektu, napojenou navrtávkou na stávající vodovodní řad z PE 160 na pozemku parc.č. 2194 v k.ú. Horní Počernice,
 - Novou splaškovou kanalizační přípojkou z kameniny DN 150, napojenou z jižní strany objektu na stávající stoku K 300 v ul. Mezilesí,
 - Srážkové vody ze střechy stavby a ze zpevněných ploch budou odvedeny jižně od stavby novou dešťovou přípojkou z kameniny DN 200, napojenou na stávající dešťovou stoku K 300 v ul. Mezilesí,
 - Nová přípojka NN 2 x AYKY 3Jx240+120 bude napojena na stávající vedení NN AYKY 3Jx240+120 umístěné při severní straně ulice Mezilesí,
 - Nová přípojka STL plynovodu o DN 25 bude z potrubí z IPE Ø 32x3 mm; napojena bude na stávající plynovod vedený východně od budovy a ukončena pak v HUP na fasádě objektu,
 - Napojení na stávající vedení sítě elektronických komunikací Telefónica Czech Republic, a.s. (SEK), a.s. je navrženo z východní strany objektu novým kabelem typu TCEPKPFLE 3 x N0,4, vedeným jako příloha do stávající trasy SEK, směrem k ul. Náchodská; délka napojení na SEK je cca 60 m.
- h. Umísťuje se přeložka stávající vodovodní přípojky objektu ČSPH BENZINA, s.r.o., která bude ze stávající polohy napříč pozemkem parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice vedena při východním okraji pozemku parc. č. 2196/1 ve vzdálenosti min. cca 2 m od jeho východní hranice.
3. Podmínky pro realizaci stavby přípojek a pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:
- a. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska OŽPD ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 15540/2012/OŽPD/Čech ze dne 10.12.2012 a č.j.: MCP20 002077/2014 ze dne 12.2.2014:
- V dalším stupni PD bude dořešeno dopravní řešení širšího území včetně pěších komunikací a projednáno s OŽPD ÚMČ Praha 20 a Policií ČR.

- V dalším stupni (projekt pro stavební povolení) musí být doplněny trasy staveništní dopravy a zpracován příjezd a přístup na staveniště. Vozidla stavby nesmí znečišťovat okolní komunikace, případné nečistoty musí být z komunikace neprodleně odstraněny.
 - V případě, že bude vlivem stavby (přípojek), parkování nákladních vozidel, umístění jeřábu apod. jakkoliv ovlivněn nebo omezen dopravní provoz na přilehlých místních komunikacích, bude u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí se zpracovaným dopravně inženýrským opatřením, které bude projednáno se zástupcem Policie ČR, OSDP Policie hl. m. Prahy, Kongresová 2, Praha 4.
 - V dalším stupni je nutno předložit k projednání projekt ke stavebnímu povolení, obsahující specifikaci dřevin (tj. upřesnit počet a druh navrhovaných dřevin k vysázení uvedených v koordinační situaci).
 - PD musí obsahovat způsob likvidace vzniklých odpadů.
- b. Budou dodrženy podmínky Odboru dopravních agend MHMP ze stanoviska č.j.: MHMP-2886/2013/ODA- O4/Fr ze dne 2.1.2013:
- Projekt stavby bude řešen tak, aby při realizaci byl zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
 - Realizací stavby nebude dotčena komunikace Náchodská.
- c. Bude dodržena podmínka Odboru životního prostředí MHMP ze stanoviska č.j.: S-MHMP—1529950/2012/1/OZP/VI ze dne 3.1.2013:
- Do dokumentace k dalšímu stupni přípravy stavby musí být pro dodávku tepla do objektu navrženo nízkoemisní plynové spalovací zařízení 3. nebo vyšší emisní třídy NO_x dle tab. č. 14 normy ČSN 297.
- d. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, OSDP, ze stanoviska Č.j.: KRPA-153520-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 17.12.2012:
- Připojení parkovacích ploch ke komunikaci bude odpovídat příslušným platným normám ČSN a vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 – „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.
- e. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 153458/12 ze dne 6.9.2012:
- Záměrem je dotčeno vedení sítě elektronických komunikací (SEK) a ochranné pásmo SEK. Stavebník vyzve společnost Telefónica Czech Republic, a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací před zpracováním projektové dokumentace stavby.
- f. Budou splněny požadavky vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze stanoviska zn.: 1165/Ba/ORDS/12 ze dne 5.12.2012:
- připojení na plynárenská zařízení, využití zemního plynu, typ a umístění měření, případně forma a charakter vytápění ve stavbě musí být v souladu s technickými podmínkami připojení k distribuční soustavě, které vydala Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 4.12.2012 k žádosti č. 5720818,
 - bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby a musí zůstat zachováno jeho původní krytí,
 - provádění stavebních a výkopových prací ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení bylo navrženo pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - do koordinační situace dalšího stupně musí být okótovány trasy navržených inženýrských sítí vůči plynárenským zařízením ve správě Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
- g. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze stanoviska zn.: PVK 10869/OTPC/13 ze dne 21.3.2013:

- další stupeň dokumentace musí být navržen v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy.
 - na všech kanalizačních přípojkách budou na hranici pozemku nebo v nejbližším vhodném místě v zeleném pásu na pozemku investora – osazeny revizní šachty o vnitřním průměru 1000.
 - Parkovací stání musí být umístěna mimo ovládací vodovodní armatury a poklopy vstup. šachet do stok.
 - Výstavbou objektů nesmí dojít k narušení stávajících ochranných pásem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hloubce do 2,5 m; při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu).
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešena tak, aby:
- zásady organizace výstavby (ZOV) projektu pro stavební povolení a organizace provádění stavby přípojek budou řešeny tak, aby nebyl při provádění stavby omezen provoz ČSPH BENZINA, s.r.o.
 - ZOV bude dále řešeno tak, aby po dobu výstavby bylo v maximální možné míře umožněno parkování alespoň na části stávajícího parkoviště,
 - byla plně respektována stávající vedení inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace, elektro silnoproudu, plynárenské zařízení a veřejné osvětlení, nacházející se v oblasti stavby a aby zůstalo zachováno jeho původní krytí; před zahájením stavby musí být zjištěn skutečný průběh inženýrských sítí na pozemku stavby,
 - návrhové prvky komunikací a parkovacích ploch prokázaly soulad s platnými právními předpisy a ČSN,
 - obsahovala množství a druhy odpadů vznikajících v průběhu stavby a způsob nakládání podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - bylo respektováno ochranné pásmo podzemní vedení sítí elektronických komunikací, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
5. Žádost o stavební povolení bude podána až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby „Parkovací plochy v ulici Mezilesí“, vedené u zdejšího stavebního úřadu pod sp. zn. : SZ MCP20 002734/2014, v rámci které bude v dané lokalitě zabezpečen přírůstek parkovacích stání v počtu min. 18 stání. Stavby přípojek a přeložky vodovodní přípojky ČSPH BENZINA, s.r.o. (nevyžadující stavební povolení ani ohlášení) nebudou zahájeny dříve, než nabyde právní moci stavební povolení na stavbu objektu pošty.
6. Zařízení staveniště bude umístěno takto:
- a. Dočasné oplocení SO X01 (po dobu výstavby) o max. v. 2 m, plně z plechu na ocelových sloupcích, bude vymezovat staveniště a bude umístěno při západní, severní a východní katastrálních hranicích pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice (při společných hranicích s pozemky parc. č. 2193 a 2198/1 v k.ú. Horní Počernice. Z jižní strany bude oplocení vymezovat staveniště při severním okraji vozovky Mezilesí.
 - b. V rámci vymezeného pozemku staveniště se umísťuje toto zařízení staveniště (ZS):
 - v jihozápadním rohu pozemku bude jako sociální, administrativní a provozní zařízení staveniště umístěna sestava dvou typových kontejnerů o vnějších rozměrech max. 6,1 x 2,5 x 2,8 m, která bude napojena na staveništní rozvod el. energie, vodovod a kanalizaci a dále 2 objekty mobilního WC,
 - do ukončení provádění stavby budou objekty ZS a dočasné oplocení odstraněny.
7. Součástí podkladů k žádosti o stavební povolení bude i návrh místní úpravy provozu na komunikaci Mezilesí odsouhlasený silničním správním úřadem, která bude v úseku Božanovská – místní komunikace NN4159 řešit zjednosměrnění komunikace Mezilesí a vymezení parkovacího pruhu s kapacitou a lespoň 24 parkovacích stání při její severní straně.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):

Blooman Development s.r.o., IČ: 27936945, Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, zastoupená společností **EBM – Expert Building Management, s.r.o.**, IČ 27936945, se sídlem Ohradní 1440/2a, Praha 4-Michle.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.1.2013 podala společnost **Blooman Development s.r.o.**, IČ: 27936945, Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, zastoupená společností **EBM – Expert Building Management, s.r.o.**, IČ 27936945, se sídlem Ohradní 1440/2a, Praha 4-Michle (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Novostavba objektu pošty - Horní Počernice**“, včetně zpevněných ploch parkoviště, chodníku a zásobovací komunikace, přípojek vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu, elektro nn, napojení na veřejnou síť elektronických komunikací, včetně přeložky vodovodní přípojky objektu ČSPH a zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 2196/1, 2198/1 a 2194 v k.ú. Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 0011289/2013/OVUR/Br ze dne 8.2.2013 vyzval žadatele k doplnění žádosti o taxativně stanovené údaje a podklady ve lhůtě do 31.5.2013. Podáním ze dne 30.4.2013 byla žádost částečně doplněna.

Dne 27.5.2013 žadatel podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění z důvodu nových skutečností a časové náročnosti při získání souhlasu majitelů stavbou dotčených pozemků o 6 měsíců.

Usnesením č.j.: MCP20 007024/2013/OVUR/Br ze dne 30.5.2013 stavební úřad žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k provedení úkonu – k doplnění podkladů žádosti do 31.12.2013. Dne 30.7.2013 ve stanovené lhůtě byla žádost doplněna a správní orgán pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.8.2013 oznámil zahájení řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 5.09.2013, které se konalo v zasedací místnosti budovy Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručeno jednotlivě ve dnech 2.8. 2013 - 5.8.2013. Ostatním účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech od 2.8.2013 do 19.8.2013. Dotčené orgány byly o zahájení územního řízení informovány opatřením ze dne 1.8.2013, které jim bylo doručeno ve dnech 2.8.2013 – 9.8.2013.

Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska.

Dne 5.9.2013 proběhlo ústní jednání. Při ústním jednání účastník řízení, pan Ing. Igor Čermák, spoluvlastník domů č.p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070 a pozemků parc. č. 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191, vše v k.ú. Horní Počernice k záměru uplatnil námitky, týkající se zejména požadavku na zajištění alespoň stávající kapacity parkovacích stání, která v důsledku umístění stavby budou částečně zrušena. Následně žadatel prověřil možnosti řešení náhrady za zrušená parkovací stání a dopady na dopravní řešení lokality. Stavební úřad vyzval opatřením č.j.: MCP20 015769/2013/OVUR/Br ze dne 18.12.2013 žadatele k dořešení nahrazení stávajících parkovacích stání zrušených v důsledku umístění stavby pošty a doplnění návrhu dopravního řešení ve lhůtě do 30.6.2014 a územní řízení přerušil. Opatření ze dne 18.12.2013 bylo žadateli, resp. jeho zástupci doručeno dne 30.12.2013 a dotčeným orgánům dne 30.12.2013. Opatření ze dne 18.12.2013 z důvodu informování účastníků územního řízení a veřejnosti bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech od 30.12.2013 do 14.1.2014.

Podáním z 5.2.2014 žadatel doplnil požadované údaje a podklady. Městská část Praha 20 dne 26.2.2014 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „**Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí**“, vedené pod Sp. zn.: MCP20 002734/2014, která též zahrnuje vytvoření nových 18 parkovacích stání v lokalitě vymezené ul. Mezilesí – Božanovská – Libošovická (resp. vytvoření 39 nových stání spojených se zrušením 21

stávajících stání), a to právě v souvislosti se záměrem výstavby nové pošty. Součástí dokumentace k žádosti ze dne 26.2.2014 je rovněž chodník podél severní strany ul. Mezilesí, která má navázat na umístěvaný chodník u pošty.

Stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 002740/2014/OVUR/Br ze dne 28.2.2014 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost o doplnění návrhu stavby, upřesnění a doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí a stanovil, že námítky, stanoviska a připomínky mohou být uplatněny ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění. Opatření ze dne 28.2.2014 bylo žadateli, resp. jeho zástupci doručeno dne 28.2.2014 a dotčeným orgánům bylo doručeno ve dnech 28.2.2014 – 3.3.2014. Opatření ze dne 28.2.2014 bylo zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech od 28.2.2014 do 17.3.2014. K doplněným podkladům uplatnil dne 13.3.2014 námítky účastník řízení pan Ing. Igor Čermák.

Stručný popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou novostavbu objektu pošty, s plochou střechou. Jižní část objektu bude obsahovat administrativní část tvořenou halou s přepážkami, severní část objektu tvoří prostory zázemí poštovního provozu a sociální zázemí zaměstnanců. Vnější omítky budou vápenocementové, popř. bude použito obkladových fasádních prvků (dřevěných, cementotřískových). Vstupní dveře budou automatické hliníkové, okna plastová.

Budova bude napojena na nové přípojky kanalizace splaškové a dešťové, vodovodu, el. energie, veřejné sítě elektronických komunikací a plynovodu; součástí záměru je podmiňující stavba – přeložka stávající vodovodní přípojky spol. BENZINA, s.r.o. Vytápění je řešeno zařízením na zemní plyn.

Je navrženo napojení objektu komunikací pro zásobování na ul. Mezilesí a podél jižní a západní fasády chodníky. Parkovací plochy budou na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice v počtu 28 parkovacích stání, z toho 3 stání pro osoby těžce pohybově postižené.

V související – podmiňující stavbě žadatele Městské části Praha 20 pod názvem „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“, vedené pod Sp. zn.: MCP20 002734/2014, bude vytvořeno nových 18 parkovacích stání v lokalitě vymezené ul. Mezilesí – Božanovská – Libošovická (resp. vytvoření 39 nových stání spojených se zrušením 21 stávajících stání).

Dočasné objekty zařízení staveniště – oplocení, sestava 2 kontejnerů, 2 mobilní WC budou do ukončení stavby odstraněny.

Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanoveními § 85 stavebního zákona, ze kterých mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona je žadatel: Blooman Development s.r.o., IČ: 27936945, Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, zastoupená společností EBM – Expert Building Management, s.r.o., IČ 27936945, se sídlem Ohradní 1440/2a, Praha 4-Michle.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice – Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zast. OHSaI, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice,

parc. č. 2198/1 v k.ú. Horní Počernice – ČR, svěřená správa Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7-Holešovice,

parc. č. 2194 v k.ú. Horní Počernice - Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město,

vlastníci a správci technické infrastruktury, na kterou se záměr napojuje nebo která může být dotčena:
BENZINA, s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Praha 4-Nusle (přeložka vodovodní přípojky),
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, Michle, Praha 4
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle,
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1-Staré Město,
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka,
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, Praha 5,
T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4,
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 205/5, Praha 4-Nusle,

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad považuje vlastníky následujících sousedních pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 92 odst. 3 stavebního zákona), vše v k.ú. Horní Počernice:

parc. č. 2198/149, 2198/151 a stavby bez č.p. na uvedených pozemcích
parc. č. 2352/1, 2352/2 a dům č.p. 2215
parc. č. 2325/1, 2325/2 a dům č.p. 1832
parc. č. 2322/1, 2322/2, 2321 a dům č.p. 1017
parc. č. 2193, 2198/139, 2198/140, 2198/145, 3809
parc. č. 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17
a domy č.p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, vše v k.ú. Horní Počernice.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis – m. č. Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územních řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají též občanská sdružení, neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Podle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V daném případě zdejší stavební úřad informoval občanská sdružení o zahájení územního řízení opatřením č.j.: MCP20 005804/2013 ze dne 3.5.2013. Ve stanovené lhůtě žádné občanské sdružení svou účast ve správním řízení neoznámilo.

Vymezený okruh účastníků řízení svým rozsahem odpovídá tzv. řízení s velkým počtem účastníků, kdy se účastníkům řízení (kromě účastníků uvedených v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) doručují písemností veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků vznesené v rámci územního řízení a jejich vypořádání

Při ústním jednání dne 5.9.2013 pan Ing. Igor Čermák, spoluvlastník domů č.p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070 a pozemků parc. č. 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191 k záměru uplatněny námítky:

1) Umístění objektu je uvažováno na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice, který byl určen pro odstavné plochy (dopravu v klidu) pro sídliště bývalého FMV. Toto řešení bylo předmětem projektové dokumentace sídliště FMV a stavebního povolení tohoto souboru staveb. Projektová dokumentace tuto skutečnost neřeší a mění funkční využití pozemku bez náhrady. Požadují, aby tato skutečnost byla respektována a za zrušená parkovací místa byla provedena adekvátní funkční náhrada na veřejně přístupném místě.

Doprava v klidu v širším okolí záměru (sídlíště FMV) je problematická. Její analýza byla zpracována ve „Studii organizace dopravy související s výstavbou nové budovy České pošty (DIK Hradec Králové, 06/2013)“. Z této studie vyplývá, že v současné době je doprava v klidu řešena chaoticky a vozidla jsou odstavována i na místech, na kterých je to v platné legislativě zakázáno (zelené plochy, nedodržení minimální průjezdné šířky apod.). Je jasné, že tento stav nebude do budoucna odpovědnými orgány tolerován a bude nutno tato vozidla odstavovat na plochy k tomu určené. Úbytek kapacity počtu parkovacích míst vlivem realizace záměru objektu pošty na parkovišti za ČSPH tak bude citelný.

Tato výše uvedená studie také uvádí, že některé odstavné plochy jsou v majetku soukromých osob, konkrétně parkoviště u Penny a parkoviště Mezilesí. Protože tento stav majitelé pozemků v současné době tolerují (zejména majitel parkoviště Mezilesí), není potřeba volné kapacity dopravy v klidu tak akutní. Stávající územní plán ovšem nevyklučuje umístění jiné stavby v místě stávajícího parkoviště Mezilesí, a proto nelze do budoucna vyloučit, že bude nutno odstavená vozidla z tohoto parkoviště také umístit jinde. Problém úbytku kapacity volných míst je opět zřejmý.

Nelze tak užívat argumentu, že je k dispozici parkovací dům s volnou kapacitou. Do budoucna nelze vzhledem k majetkoprávním poměrům garantovat jeho současné funkční využití.

Na stávající zpevněné parkovací ploše na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice je v současné době max. 61 míst. Po umístění objektu pošty na tomto pozemku je navrženo 28 míst, přičemž z tohoto počtu je ve smyslu požadavku vyhlášky OTHP jako nezbytné zařízení pro dopravu v klidu pro samotnou poštu uvažováno pouze s 9 parkovacími stáními. 19 parkovacích stání tak nejsou vázána pro objekt pošty. Z toho plyne, že úbytek parkovacích stání je $61 - 19 = 42$ stání. Tento úbytek bude částečně kompenzován realizací stavebního záměru „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“, (územní řízení vedené pod Sp. zn.: MCP20 002734/2014), v rámci kterého v dané lokalitě vznikne navíc 18 parkovacích stání (bude umístěno 39 nových stání v rámci parkovacích zálivů, tím však dojde k úbytku možnosti zaparkování vozidla na jízdním pásu v počtu 21 stání, tzn. že čistý přírůstek parkovacích stání bude 18 stání). Pro náhradu zbylého úbytku parkovacích stání záměr předpokládá realizaci dopravního opatření na ulici Mezilesí, která má být zjednosměrněna a současně s tím bude při jejím severním okraji vymezen parkovací pás s kapacitou 24 parkovacích stání.

Úbytek parkovacích stání bude tedy beze zbytku nahrazen. Přesto je třeba konstatovat, že parkoviště na pozemku výstavby pošty nebývá v současné době ani z poloviny zaplněné. Lze tak předpokládat, že značnou část současné reálné poptávky po parkovacích stáních v daném místě bude možné uspokojit pouze uvedenými 19 parkovacími stáními nevázanými na potřebu pošty, popř. rozptylem na východním směrem navazující místní komunikace.

2) Hlavní přístupová komunikace, která se nachází mezi Penny a ČSPH (z pohledu dopravní atraktivity ve vazbě na polohu a účel objektu) se nachází na soukromém pozemku. Jedná se o parcelu č. 2193 v majetku soukromých osob a v současné době není jejich vlastnické právo nijak omezeno. Znamená to tedy, že nelze do budoucna vyloučit jiné využití tohoto pozemku, neboť komunikace zde umístěná není z hlediska dopravy jediná možná pro obsluhu území a nelze soudně vymoci věcné břemeno. V takovém případě by pak přístupové trasy k objektu byly vedeny po zbývajících komunikacích, tedy ve směru Božanovská – Mezilesí a Vojická – Mezilesí. Je evidentní, že zejména průjezd ve směru od Božanovské ulice by znamenal fatální zhoršení dopravně-bezpečnostní situace v této části komunikace Mezilesí. Je nutno dokumentaci doplnit o dopravní posouzení přístupu a dopravní situace v okolí pošty bez výše uvedené komunikace ve variantě bez a se záměrem.

3) Nejsou vyřešeny dopady umístění stavby na širší okolí z dopravního hlediska. Citovaná „Studie organizace dopravy související s výstavbou nové budovy České pošty“ upozorňuje, že dopravní situace v okolí je složitá a nefunkční a navrhuje několik možných řešení. Nelze umístit nový objekt, který je na dopravním napojení závislý, bez vyřešení těchto vazeb. Pro příklad uvádím křižovatku ulic Mezilesí x Vojická, kdy levé odbočení při výjezdu směrem k Náchodské ul. je vzhledem k rozhledovým poměrům (zejména výhled vpravo) velmi nebezpečný. Další místa viz „Studie...“. Požadují, aby dopravní řešení širšího území ve vazbě na přístupové trasy bylo součástí projektové dokumentace a zejména rozhodnutí o umístění o umístění stavby.

Žadatel ve spolupráci s Městskou částí Praha 20 prověřil možnosti dopravního řešení lokality a po projednání s dotčenými orgány zapracoval dopravní řešení včetně dopravy v klidu do dokumentace záměru. Výše uvedené dopravní řešení včetně řešení parkovacích stání v oblasti bylo kladně projednáno s dotčenými orgány – Odborem dopravních agend MHMP, Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 a Policií ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, které ve věci vydaly souhlasná závazná stanoviska.

Ohledně přístupové komunikace mezi Penny a ČSPH je třeba konstatovat, že tato komunikace je zaříděna jako místní komunikace a je tak ze zákona veřejně přístupná. Vlastník nemůže tuto komunikaci svévolně uzavřít. I o pouhém omezení provozu na ni by musel rozhodnout příslušný silniční správní úřad.

4) Projektová dokumentace také zcela ignoruje reálné pěší vazby a jejich bezpečnost, zejména v západním směru (na Chvaly). Komunikace pro pěší jsou řešeny pouze v nutném rozsahu, bez logických vazeb a majetkoprávních poměrů. Je například evidentní, že přímá a logická trasa pěších mezi Penny (potažmo od Chval) a objektem pošty vede jinudy, než je naplánována. Zákazníci Penny a pošty budou chodit napříč oběma parkovišti a přes příjezdovou komunikaci. Tato trasa je již v současné době využívána zákazníky Penny a jejich počet po vybudování pošty vzroste. **Požadují, aby byly pěší vazby navrženy jako funkční a v souladu s reálnými majetkoprávními vztahy.**

Žádostí o vydání územního rozhodnutí a jejím obsahem a rozsahem disponuje žadatel. Související záměr „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“ obsahuje i navazující úsek chodníku západním směrem (na Chvaly). Na pozemku parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice, kde ve stávajícím stavu žádná komunikace pro pěší neexistuje, je v rámci záměru umístěn chodník o šířce 2,25 m, který navazuje na východní straně na stávající severní chodník ul. Mezilesí a na západní straně bude navazovat na chodník umístěvaný v rámci záměru „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“. Objekt pošty tak bude mít zajištěn bezpečný přístup pěších, jak požaduje vyhláška OTTP, a zároveň dojde přímo v rámci stavby částečně i k nápravě stávajícího stavu, kdy v dotčené části území – trasy v ul. Mezilesí - zcela chybí úseky chodníků. Opět je třeba se též odvolat na kladné projednání záměru s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy v oblasti bezpečnosti silničního provozu (Odbor dopravních agend MHMP, Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy).

5) Projektová dokumentace obsahuje spoustu dalších chyb a nepřesností, které je nutno opravit. Například dle ČSN 76 6056 při uvažované šířce kolmého parkovacího stání 2,50 m musí být šířka komunikace minimálně 6,00 m (v situaci je uvedena kóta 5,90 m), šířka krajních stání musí být 2,75 m atd. Pro veřejně přístupné objekty jsou platné předpisy závazné a projekt musí být opraven. Do doby uvedení projektové dokumentace do souladu s platnými předpisy požadují přerušit územní řízení.

Dokumentace pro územní rozhodnutí byla na základě této námítky v průběhu územního řízení upřesněna - opravena a v současné době jsou rozměry komunikace a parkovacích stání v souladu s obecnými technickými požadavky podle vyhlášky č. 26/1999 Sb., resp. v souladu s normovými hodnotami.

Na základě seznámení s podklady rozhodnutí podáním ze dne 13.3.2014 vznesl účastník řízení, pan Ing. Igor Čermák, následující námítky:

6) Řešení nahrazení a doplnění zrušených parkovacích míst spočívá v uvedení odkazu na jiný projekt s názvem „Parkovací plochy a chodník...“. Jedná se o projekt v raném stádiu projednávání, lze jej tedy spíše nazvat úvahou nebo konceptem. Neexistuje žádná záruka, že bude tento projekt schválen v takové podobě, která by mohla být akceptovatelná ve vztahu objektu pošty, neexistuje také žádná záruka, že bude tento projekt realizován.

Nelze tedy vzít v potaz jako vyřešení námítky odkaz na neexistující a se žádostí o umístění stavby objektu pošty nesouvisející projekt.

Navíc tento projekt nevytváří nová parkovací stání (nenavýšuje jejich počet), nýbrž pro potřeby stávajících odstavených vozidel (dopravy v klidu) zřizuje vhodné plochy mimo komunikaci tak, aby tato vozidla mohla být odstavena v souladu s pravidly silničního provozu. Nutno podotknout, že se nejedná o návštěvnická stání, nýbrž o parkovací místa pro rezidenty, tedy obyvatele dotčené lokality.

Pro záměr „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“ byla zpracována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a o toto vydání bylo dne 26.2.2014 požádáno MČ Praha 20. Nejedná se tedy o neexistující projekt. Není pravdou ani konstatování, že tento záměr s žádostí o umístění stavby objektu pošty nesouvisí – lze například citovat z původní zprávy tohoto záměru „*Stavba řeší zkapacitnění parkování u stávajících bytových domů, ale to především jako částečnou náhradu parkovacích stání zrušených v rámci výstavby nové budovy České pošty na pozemku parc. č. 2196/1.*“ Podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí byla stanovena podmíněnost tohoto záměru pro další projednání vlastního objektu pošty. Nelze ani souhlasit s tím, že by tento záměr nevytvářel nová parkovací stání – viz. výše v odůvodnění. Ohledně charakteru parkovacích stání, zda se jedná o stání návštěvnická či rezidenční (odstavná), lze konstatovat, že toto není rozlišitelné ani v rámci stávající parkovací plochy na pozemku budoucí pošty a nebude tak rozlišováno ani v případě její náhrady.

7) *Nabízí se otázka, zda by nebylo praktičtější z mnoha hledisek přehodnotit funkci navrhovaného objektu pošty a nevyužít jeho hmotu nejenom jako poštovnu, ale i pro vybudování patra či dvou sloužících jako odstavné plochy. Výhod tohoto řešení by jistě bylo nespočet.*

8) *Dopracování dopravního řešení bylo vyřešeno pouze částečně, navíc spíše na úrovni koncepce, kterou lze akceptovat ve stupni územní studie, nikoliv ve stupni dokumentace pro umístění stavby. Dle pojetí a technické terminologie usuzují, že nebyla zpracována projektantem z oboru dopravní stavby. Nepřijatelné pro územní řízení a právní záruky jsou také přílohy s názvy „Předpokládaný návrh...“ apod. V takovém případě pak lze pochybovat o odbornosti zpracovatele projektové dokumentace a stavební úřad by měl takovou dokumentaci odmítnout.*

Z této „dopracované“ připomínky dle mého soudu vyplývá, že je nutno zastavit řízení o umístění stavby objektu pošty a v případě trvání investora na tomto záměru pak zpracovat projektovou dokumentaci novou a o umístění stavby znovu požádat. Důvodem je skutečnost, že záměr zjednosměrnit část komunikace v ul. Mezilesí rozšiřuje územní rozsah původní žádosti a může v konečném důsledku omezit na právech širší část veřejnosti, která v dotčené lokalitě bydlí a která má právo své zájmy bránit. Výkon tohoto práva bude osobám (fyzickým i právnickým) umožněn v novém územním řízení, do kterého budou mít možnost se přihlásit jako jeho účastníci. To již v rámci probíhajícího řízení nelze. Projektová dokumentace v rozšířené podobě měla být vypracována již v době podání žádosti, na potřebu řešit dopravní napojení jako nedílnou součást projektu jsem upozorňoval během veřejné diskuse na Chvalském zámku.

Byla-li by tato připomínka zpracována důsledně, musely by se v ní objevit odpovědi na některé otázky, které po jejím prostudování vyvstávají: Je nutno prověřit dopady zjednosměrnění části této komunikace pro dopravní obsluhu, zásobování (provozovny, popeláři, hasiči) a ověřit fyzickou průjezdnost (např. poloměr nároží Mezilesí x Božanovská). Dále je nutno posoudit reálnost odbočení z ul. Mezilesí do Božanovské z hlediska dopravního, rozhledové poměry atd. Zjednosměrněním se tato komunikace stane pro část obyvatel jedinou možnou odjezdovou cestou bez další alternativy a je nutno zajistit i v době dopravní špičky přiměřený komfort při výjezdu do Božanovské. Závěry výše uvedeného můžou vyvolat nutnost potřeby stavebních úprav křižovatky, možná její dovybavení světelnou signalizací. Změny jsou natolik závažné a rozsáhlé, že je nutno je projednat v rozsahu, který nařizuje stavební zákon. Zpracované námitky také neřeší například dopravní situaci na křižovatce Vojická x Mezilesí, která je z hlediska rozhledových poměrů velmi nebezpečná a lze předpokládat, že místně neznalí uživatelé pošty budou při odjezdu směrem do Horních Počernic potenciálně nebezpečným účastníkem silničního provozu. Jedním z možných řešení úpravy tohoto kolizního místa je například změna přednosti v jízdě.

Závěr

Doplnění projektové dokumentace považuji za nedostatečné a nesouhlasím s ním. Je navíc zřejmé, že aby byl záměr funkční, je nutno vyřešit i dopravní vztahy v širším okolí vlastního objektu budoucí pošty. Tuto skutečnost připouští projektant v reakcích na námitky doplněním projektu o úpravy části ulice Mezilesí, která se v původním projektu neobjevila. Jedná se o zásadní změnu dopravního režimu, která se může dotknout a omezit na právech širší skupinu obyvatel (možných účastníků řízení), kteří se k ní neměli možnost vyjádřit během řízení o umístění stavby oznámeného dne 1.8.2013, protože nebyla tato zásadní úprava její součástí (součástí záměru) a v současné době tak jsou z řízení jako jeho účastníci vyloučeni. Z výše uvedených důvodů požaduji tedy zastavit řízení o umístění stavby.

Žadostí o vydání územního rozhodnutí, jejím obsahem a rozsahem disponuje žadatel. Stavební úřad stanovil v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí, že žadatel může podat žádost o stavební povolení až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“. Je tak zajištěno, že stavba objektu pošty nebude povolena, pokud nebudou zajištěny uvedené kapacity pro parkování. Obdobně je tak ošetřena i související předpokládaná úprava provozu na ul. Mezilesí.

Žádný právní předpis neopravňuje stavební úřad naříditi žadateli jiné řešení, byť by mohlo vést k efektivnějšímu využití stavebního pozemku za cenu vyšších nákladů stavby, pokud stavba vyhoví všem požadavkům platných právních předpisů a byla kladně projednána s dotčenými orgány.

K námítce týkající se rozšíření územního rozsahu záměru s ohledem na podmíněně zjednosměrnění ulice Mezilesí stavební úřad uvádí, že prostá změna místní úpravy provozu na této komunikaci nepodléhá posuzování podle stavebního zákona a nelze ji tak zahrnovat do územního řízení a stanovovat v souvislosti s ní okruh jeho účastníků. Tato změna bude s dotčenými subjekty projednána podle zákona o provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska splnění požadavků právních předpisů, zejména stavebního zákona a vyhlášky OTPP, a veřejných zájmů, které na základě zvláštních právních předpisů hájí dotčené orgány, a dospěl k závěru, že umístění stavby v území je z uvedených hledisek akceptovatelné a neshledal důvody pro zastavení územního řízení o jejím umístění.

Dne 5.9.2013 při ústním jednání vnesl námítku - připomínku zástupce společnosti BENZINA, s.r.o., pan Miroslav Gieci:

9) Požadujeme prověřit trasu stávající vodovodní přípojky k ČSPH Benzina z důvodu potřeby přeložky, aby nebyl zbytečně omezen provoz ČSPH. V případě, že by tato přeložka byla nutná, pak s ní souhlasíme. Požadujeme, aby stavbou obecně nebyl omezen provoz ČSPH.

V podmínce č. 4 výroku tohoto rozhodnutí je stanoven požadavek, aby zásady organizace výstavby (ZOV) projektu pro stavební povolení a organizace provádění stavby přípojek byly řešeny tak, aby nebyl při provádění stavby omezen provoz ČSPH BENZINA, s.r.o. a současně stanovena povinnost zjištění skutečného průběhu inženýrských sítí na pozemku stavby před zahájením stavby.

Žadatel spolu se žádostí o územní rozhodnutí a v průběhu řízení předložil následující doklady:

- stanovisko HS hl. m. Prahy
 - č.j. HSHMP 55546/2012, Sp. zn.: S-HSHMP 55546/2012/14082 ze dne 10.12.2012
- stanovisko HZS hl. m. Prahy
 - č.j.: HSAA-15252-3/2012 ze dne 27.12.2012
- stanovisko MHMP - odbor ŽP
 - SZn.: S-MHMP-1529950/2012/1/OZP/VI ze dne 3.1.2013
- stanovisko MHMP - odbor dopravních agend
 - č.j.: MHMP-2886/2013/ODA-O4/Fr ze dne 2.1.2013
- stanovisko MHMP - odbor bezpečnosti a krizového řízení
 - č.j. S-MHMP 1530961/2012/BKR ze dne 27.12.2012
- stanovisko MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku
 - č.j.: SVM/VP/449621/13/su ze dne 31.5.2013
- vyjádření Úřadu m. č. Praha 20 - odbor ŽPD
 - č.j.: 15540/2012/OŽPD/Čech ze dne 10.12.2012
- stanovisko Úřadu m. č. Praha 20 - odbor ŽPD
 - č.j.: MCP20 002077/2014 ze dne 12.2.2014
- rozhodnutí o připojení na komunikaci Úřadu m. č. Praha 20 - odbor ŽPD
 - zn.: MCP20 002517/2013 ze dne 27.2.2013
- stanovisko Policie ČR, KŘ PHMP - OSDP
 - č.j. KRPA -153520-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 17.12.2012

Žádost byla dále doložena stanovisky těchto organizací a správců technické infrastruktury:

- vyjádření PVS, a.s.
 - zn.: 6484/12/2/02 ze dne 29.1.2013
- vyjádření PREDistribuce, a.s.
 - zn.: 300009644 ze dne 13.12.2012
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
 - zn.: PVK 10869/OTPČ/13 ze dne 21.3.2013
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
 - zn.: 1165/Ba/ORDS/12 ze dne 5.12.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s.
 - č.j.: 153458/12 ze dne 6.9.2012
 - č.j.: 163323/12 ze dne 21.9.2012
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o.
 - razítko na situaci ze dne 24.10.2012
- vyjádření Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
 - razítko na situaci č.j.: ÚP-254/9-2012 ze dne 2.11.2012
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR
 - razítko na situaci ze dne 10.10.2012
- vyjádření KOLEKTORY PRAHA, a.s.
 - razítko na situaci ze dne 10.10.2013
- vyjádření Dopravní podnik hl. m. Prahy
 - razítko na situaci ze dne 11.10.2012
 - razítko na situaci ze dne 10.10.2012
- vyjádření Pražská teplárenská a.s.
 - zn.: EÚ/1182/11/Šma ze dne 27.7.2011
- vyjádření GTS Czech s.r.o.
 - zn. 331205726 ze dne 17.10.2012
- vyjádření SITEL, spol. s r.o.
 - zn. 131205287 ze dne 17.10.2012
- vyjádření Telia Sonera Int. Carrier Czech Rep., spol. s r.o.
 - zn. 231203011 ze dne 17.10.2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s.
 - zn.: 0200065407 ze dne 26.10.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
 - zn.: 0100106456 ze dne 29.10.2012
- vyjádření České Radiokomunikace a.s.
 - zn.: ÚPTS/OS/84383/2012 ze dne 25.10.2012
- vyjádření - NET4GAS, s.r.o.
 - zn.: 6711/12/OVP/N ze dne 25.9.2012
- vyjádření T-Systems Czech Republic a.s.
 - zn.: ÚR/40542/12-9 ze dne 27.9.2012
- vyjádření CentroNet a.s.
 - zn.: 1854/2012 ze dne 19.10.2012
- vyjádření Star 21 Networks, a.s. ze dne 16.10.2012
- vyjádření Pope Servis s.r.o. ze dne 24.9.2012
- vyjádření Pražská DS ELEKTRO s.r.o.
 - č.j.: 0622/2012 ze dne 10.11.2012
- vyjádření SŽDC, s.o.,
 - zn.: 18793/2012-OŘ PHA-OPS-1009-I(MOP)-713/Ri ze dne 9.11.2012
- vyjádření Miracle Network, spol. s.r.o.
 - zn.: MN/3908/12/AM ze dne 4.10.2012
- vyjádření ČEPS, a.s.
 - zn.: 1640/11/CHD/Pi ze dne 19.7.2011

- SECAR BOHEMIA, a.s. - razítka na situaci ze dne 10.10.2012
- Planet A a.s. – razítka na situaci ze dne 2.10.2012
- Pantel International CZ s.r.o. – razítka na situaci ze dne 25.9.2012
- Vodafone Czech Republic, a.s. – razítka na situaci ze dne 21.9.2012
- UPC Česká republika, a.s. – razítka na situaci ze dne 18.3.2013

Žadatel ve vedeném řízení prokázal podle ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které ho opravňuje požadovanou stavbu na nich zřídit, resp. doložil ve smyslu § 86 odst. 3 stavebního zákona souhlasy vlastníků pozemků stavby. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Byly předloženy doklady – souhlasy vlastníků pozemků a staveb přímo dotčených stavbou:

- parc. č. 2198/1 v k.ú. Horní Počernice - souhlas Ministerstva vnitra ČR č.j.: MV-40759-3/OSM-2013 ze dne 16.4.2013
 - parc. č. 2196/1 v k.ú. Horní Počernice - výpis z usnesení rady Městské části Praha 20 č. 92/2.10/13 ze dne 25.4.2013
 - parc. č. 2194 v k.ú. Horní Počernice – souhlas SVM MHMP č.j.: SVM/VP/449621/13/su ze dne 31.5.2013
 - souhlas BENZINA, s.r.o. na situačním výkresu ze dne 4.3.2013 (přeložka vodovodní přípojky)
- plná moc k zastupování spol. Blooman Development s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín
 - snímek z kat. mapy, informace z KN
 - akustická studie vypracovaná v 12/2012 Ing. Svatavou Koubelovou,

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Drda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0011941.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí vydal dne 3.1.2013 pod spis. značkou S-MHMP-1529950/2012/1/OZP/VI vyjádření, že záměr nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, (zákon o posuzování vlivů na ŽP) ve znění pozdějších předpisů.

Navržené umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správce), příp. provozovatelů, technické infrastruktury města, zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, v jakém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

Z požadavků pro umístění stavby a projektovou přípravu byly převzaty následující podmínky:

- ze stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 15540/2012/OŽPD/Čech ze dne 10.12.2012 a č.j.: MCP20 002077/2014 ze dne 12.2.2014 byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. a. výroku tohoto rozhodnutí,
- ze stanoviska Odboru dopravních agend MHMP č.j.: MHMP-774860/2012/ODA- O4/Fr ze dne 6.9.2012: byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. b. výroku tohoto rozhodnutí,
- ze stanoviska Odboru životního prostředí MHMP č.j.: S-MHMP—1529950/2012/1/OZP/VI ze dne 3.1.2013 byly převzaty požadavky do podmínky č. 3. písm. c. výroku tohoto rozhodnutí,

- ze stanoviska ze stanoviska Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, OSDP, ze stanoviska č.j.: KRPA-153520-1/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 17.12.2012 byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. d. výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 153458/12 ze dne 6.9.2012, byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. e. výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze stanoviska zn.: 1165/Ba/ORDS/12 ze dne 5.12.2012, byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. f. výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn.: PVK 10869/OTPČ/13 ze dne 21.3.2013, byly požadavky převzaty do podmínky č. 3 písm. g. výroku tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) stanovil stavební úřad povinnost v podmínkách č. 3 písm. d. a č. 4 tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené území, bez dalších regulativů. Jedná se o novostavbu objektu pošty – která, jako služba, patří v této funkční ploše mezi její základní funkční využití. Umístění stavby je proto v souladu s platným územním plánem. Ačkoliv se jedná o umístění monofunkční stavby, lze v daném případě konstatovat, že v rámci dotčené, značně rozsáhlé plochy SV, ve které zjevně převládají stavby pro bydlení, nebude podíl umístěvané funkce (služby) k celkové kapacitě plochy přesahovat 60 %. Umístění stavby proto není nutné z hlediska územního plánu posuzovat v ploše SV jako výjimečně přípustné.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, v platném znění, a to zejména:

- čl. 4 odst. 1 - Umístění stavby a její začlenění do území respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území; jedná se o jednoduchou, jednopodlažní budovu, situovanou na rozhraní obytné zástavby sídliště, občanské vybavenosti (ČSPH, obchod) a zástavby rodinných domů, která doplňuje stávající vybavenost a nevybočuje z charakteru místa stavby; míra zastavění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zdravé zachování ŽP.
- čl. 7 odst. 1 - Stavba se umísťuje na pozemcích, které svou polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci a bezpečné užívání navrhované stavby.
- čl. 8 odst. 1 - Stavba je umístěna tak, že vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění; odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území (např. sítě technického vybavení, ap.).
- čl. 9 odst. 1, 2 - Stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích; připojení splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba byla kladně projednána s Odborem dopravních agend MHMP a Odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.
- čl. 10 odst. 1, 2, 3 – Stavba má před vstupem navrženou rozptylovou plochu – chodník – veřejnou plochu odpovídající druhu stavby; stavba je vybavena zařízením pro dopravu v klidu, odpovídající velikosti, funkci a umístění stavby, ve spojení s podmiňující stavbou pod názvem „Parkovací plochy a chodník v ul. Mezilesí“ nedejde k úbytku parkovacích stání v území.
- čl. 11 odst. 1, 2, 3, 4, 5, 7 - Stavba je napojena na zdroj pitné vody, potřebné energie, zařízení pro zneškodňování odpadních vod; přípojky na vodovodní a energetickou síť jsou samostatně uzavíratelné. Napojení stavby na jednotlivé zdroje bylo projednáno s příslušnými správci technické infrastruktury.

- čl. 13 odst. 1, 3 - Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým řešením na charakter prostředí, do kterého se umísťuje. Negativní účinky stavby a její zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.
- čl. 17 - Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.
- čl. 22 - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala ŽP nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech.
- čl. 26 odst. 5 - Stavba je navržena tak, že při jejím provádění ani užívání nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze") a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“). Objekt pošty splňuje požadavky na bezbariérový vstup a pohyb osob, parametry umístěvaného chodníku a komunikace splňují požadavky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. U stavby je navrženo zařízení pro dopravu v klidu pro osoby těžce pohybově postižené v souladu s požadavky této vyhlášky.

Navržené umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí v rozsahu, v jakém se týkají umístění stavby, resp. provedení stavby přípojek. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky na umístění stavby a zpracování projektové dokumentace byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že žádost splňuje obecné technické požadavky na využití území a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby, proto s přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro účastníky řízení:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá podle § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné podobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Doba platnosti tohoto rozhodnutí je dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová
referent oddělení výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Správní poplatek byl vyměřen ve výši 21 000,- Kč podle pol. č. 17 písm. e) a f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a byl uhrazen.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce):
po nabytí právní moci

- 4x ověřený situační výkres (1:1000, 2 x 1:200, 1 : 250)

ROZDĚLOVNÍK:

Zástupce žadatele (doporučeně):

EBM - Expert Building Management, s.r.o., Ohradní 1440/2a, Praha 4-Michle, 140 00 Praha

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně):

Městská část Praha 20, zast. OHSaI, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7-Holešovice

Hlavní město Praha, odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

BENZINA, s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 205/5, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci následujících pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona), vše v k.ú. Horní Počernice:

parc. č. 2198/149, 2198/151 a stavby bez č.p. na uvedených pozemcích
parc. č. 2352/1, 2352/2 a dům č.p. 2215
parc. č. 2325/1, 2325/2 a dům č.p. 1832
parc. č. 2322/1, 2322/2, 2321 a dům č.p. 1017
parc. č. 2193, 2198/139, 2198/140, 2198/145, 3809
parc. č. 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17
a domy č.p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, vše v k.ú. Horní Počernice

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, Nám. Franze Kafky 16/1, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Hygienická stanice hl.m. Prahy, Měšická 646/5, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha 9
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4

Ostatní:

Blooman Development s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (po nabytí právní moci + příloha: ověřené situační výkres)
Co: 3 x spis, 2 x OVUR