# Zápis z kontrolního dne č.1 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 15.7.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

**technický dozor stavebníka**
Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

**stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice**
zastoupená Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, ales_lada@pocernice.cz

**zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.**
zastoupená Brom Pavel - tel. 720 572 299, brom.genel@seznam.cz
Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

**MŠ Ratibořická**
zastoupená řed. Bc. Dana Uhrová - tel. 603 956 353, reditelna@ms-chodovicka.cz

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.
.....

Jednotlivé body jednání:

1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
2) Okenní výplně v 1NP,2NP
3) Dveřní výplně ve 3NP
4) Venkovní terasy
5) Okenní žaluzie
6) Nové ukotvení ocel. konstrukce na stávající nosný skelet
7) Platnost výkresové dokumentace
8) Demolice atiky v 3NP
9) Odstranění stávajících venkovních omítek
10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní
11) Materiál potrubí vytápění
12) Stávající betonová mazanina na střešní konstrukci

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na staveniště uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na staveniště“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásky pro větší upozornění.

Ad2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad okenních výplní dle výkazu výměr a výkresové dokumentace – konkrétně se jedná o okna na severním pohledu u venkovních schodišť „P4 ve 2NP jsou stejné i v 1NP, ale název P10 (dle výpisu výrobků P10 jsou vstupní dveře ve 3NP ze schodiště) - do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr

Ad3) Výška vstupních dveří z venkovních schodišť ve 3NP je dle severního pohledu do výšky nadpraží ostatních okenních výplní - +9,275, tj. výška dveří 2650mm

Ad4) Povrch venkovních teras ze zámkové dlažby bude nahrazen betonovými dlaždicemi o rozměrech 500x500mm, dále se požaduje bezbariérový přechod z terasy na upravený terén.

Ad5) Dle výkazu výměr je množství okenních žaluzií v celkové ploše 46m$^2$ – do příštího KD se ověří množství okenních žaluzií, pokud nebudou do všech oken, zhotovitel zajistí CN na dodávku a montáž okenních žaluzií.

Ad6) Na základě provedených sond na střešní konstrukci u jednotlivých ukotvení ocelové konstrukce se odsouhlasil nový návrh dle projektantů na chemické kotvy HILTI – typ chemických kotev navržený projektanty už se nevyrábí, zhotovitel navrhuje použití nových typů chem.kotev od stejného výrobce – zhotovitel do příštího KD zašle požadovaný typ pro odsouhlasení investorem a techn. dozorem inv..

Ad7) Na KD se upřesnila platnost výkresové dokumentace – výkresová dokumentace s označením DSP – DODATEK 1 (dokumentace pro stavební povolení) – změna umístění schodiště v rámci stávajícího objektu a dále v části PBŘ umístění rozhlasu.

Ad8) Zhotovitel upozorňuje na absenci demolice atiky pro dveřní otvory na venkovní schodiště – do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr.

Ad9) Zhotovitel upozorňuje na absenci odstranění degradované venkovní omítky pod zateplením – absence ve výkazu výměr – do příštího KD se prověří tato skutečnost

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

Ad11) Zhotovitel navrhuje nahradit materiál rozvodu vytápění - měděné potrubí za potrubí AL/PEX – do příštího KD je nutné odsouhlasit či ne

Ad12) Zhotovitel dá požadavek na projektanty k vyjádření se ke stávající betonové mazanině střešní konstrukce – nutnost demolice či ponechání betonové vrstvy a tím zvýšení celého objektu cca o 7cm, je nutné brát důraz na povrch betonu pod stávající tepelnou izolací a zkontrolovat a posoudit soudržnost betonové vrstvy.

**Příští kontrolní den bude v úterý 29.7.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.**

Tento zápis byl sepsán dne 15.7.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek