



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Zápis z kontrolního dne č.2 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 29.7.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

### **technický dozor stavebníka**

Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

### **stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice**

zastoupená Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, [ales\\_lada@pocernice.cz](mailto:ales_lada@pocernice.cz)

### **zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.**

zastoupená Brom Pavel - tel. 720 572 299, [brom.genel@seznam.cz](mailto:brom.genel@seznam.cz)  
Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.

.....

### **Jednotlivé body jednání z KD č.1:**

- 1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
- 2) Okenní výplně v 1NP,2NP
- 3) Dveřní výplně ve 3NP
- 4) Venkovní terasy
- 5) Okenní žaluzie
- 6) Nové ukotvení ocel. konstrukce na stávající nosný skelet
- 7) Platnost výkresové dokumentace
- 8) Demolice atiky v 3NP
- 9) Odstranění stávajících venkovních omítek
- 10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní
- 11) Materiál potrubí vytápění
- 12) Stávající betonová mazanina na střešní konstrukci

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na stavenišť uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na staveniště“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásy pro větší upozornění - **trvá**



Ad2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad okenních výplní dle výkazu výměr a výkresové dokumentace – konkrétně se jedná o okna na severním pohledu u venkovních schodišť „P4 ve 2NP jsou stejné i v 1NP, ale název P10 (dle výpisu výrobků P10 jsou vstupní dveře ve 3NP ze schodiště) - do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Kusovník oken P4 a dveří P10 je upraven v příloženém souboru Oprava P4 a P10.pdf (viz příloha zápisu) – **bod se vypouští**

Ad3) Výška vstupních dveří z venkovních schodišť ve 3NP je dle severního pohledu do výšky nadpraží ostatních okenních výplní - +9,275, tj. výška dveří 2650mm

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Rozměr dveří P10 je upraven v příloženém souboru Oprava P4 a P10.pdf (viz příloha zápisu) – **bod se vypouští**

Ad4) Povrch venkovních teras ze zámkové dlažby bude nahrazen betonovými dlaždicemi o rozměrech 500x500mm, dále se požaduje bezbariérový přechod z terasy na upravený terén.

- zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na povrch z beton. dlaždic – **trvá**

Ad5) Dle výkazu výměr je množství okenních žaluzií v celkové ploše 46m<sup>2</sup> – do příštího KD se ověří množství okenních žaluzií, pokud nebudou do všech oken, zhotovitel zajistí CN na dodávku a montáž okenních žaluzií.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Se žaluziemi se počítá pouze do oken nových učeben ve 3NP – investor s MŠ bude řešit séparé tento bod – **bod se vypouští**

Ad6) Na základě provedených sond na střešní konstrukci u jednotlivých ukotvení ocelové konstrukce se odsouhlasil nový návrh dle projektantů na chemické kotvy HILTI – typ chemických kotev navržený projektanty už se nevyrábí, zhotovitel navrhuje použití nových typů chem.kotev od stejného výrobce – zhotovitel do příštího KD zašle požadovaný typ pro odsouhlasení investorem a techn. dozorem inv.

- **trvá**

Ad7) Na KD se upřesnila platnost výkresové dokumentace – výkresová dokumentace s označením DSP – DODATEK 1 (dokumentace pro stavební povolení) – změna umístění schodiště v rámci stávajícího objektu a dále v části PBR umístění rozhlasu.

- **bod se vypouští**

Ad8) Zhotovitel upozorňuje na absenci demolice atiky pro dveřní otvory na venkovní schodiště – do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Bourání atikového panelu pro nové dveře není v rozpočtu zahrnuto – zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na demolici dvou otvorů – **bod trvá**



Ad9) Zhotovitel upozorňuje na absenci odstranění degradované venkovní omítky pod zateplením – absence ve výkazu výměr – do příštího KD se prověří tato skutečnost

**- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Toto je zahrnuto v položkách VV**

52 K 622325201 Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%  
56 K 629995101 Očištění vnějších ploch tlakovou vodou

**- bod se vypouští**

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

**- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto) - Toto řešení je možné. Projektant upozorňuje, že kotvení přizdívky je nutno přichytit k vnitřní nosné vrstvě keramického panelu, nikoli do vnější krycí bet.skořepinky – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – trvá**

Ad11) Zhotovitel navrhuje nahradit materiál rozvodu vytápění - měděné potrubí za potrubí AL/PEX – do příštího KD je nutné odsouhlasit či ne

**- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Se změnou materiálu potrubí ÚT souhlasíme – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – trvá**

Ad12) Zhotovitel dá požadavek na projektanty k vyjádření se ke stávající betonové mazanině střešní konstrukce – nutnost demolice či ponechání betonové vrstvy a tím zvýšení celého objektu cca o 7cm, je nutné brát důraz na povrch betonu pod stávající tepelnou izolací a zkontrolovat a posoudit soudržnost betonové vrstvy.

**- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Souhlasíme s ponecháním stávající spádové betonové mazaniny. Povrch mazaniny bude zarovnan potěrem na celkovou tl. 7 cm, o kterou bude zvýšen celý objekt - zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – trvá**

.....

## Nové body jednání z KD č.2:

- 2.1) Lešení
- 2.2) Rozvody ZTI
- 2.3) Vnitřní dělicí stěny
- 2.4) Okapový chodník
- 2.5) Skladba podlahy - anhydrit x podlaha na bázi cementu
- 2.6) Detail spoje ocel. kce



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Ad2.1) Investor zamítl zhotoviteli požadavek o vícepráce na montáž a dobu postaveného lešení - zhotovitel musí zkoordinovat jednotlivé práce na stavbě tak, aby za určenou dobu dle VV dokázal využít lešení na stavbě pro jednotlivé procesy na stavbě a zhotovitel nevyužil možnost podat námitku během VŘ za nesoulad a krátkou dobu post. lešení.

Ad2.2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad připojení ZTI potrubí ve 2 NP - stávající potrubí je 1/2'' a nové potrubí 3/4'', dále ve 2NP chybí absence cirkulace teplé vody - je nutný dotaz na projektanta a informovat o stavu stávajícího potrubí. Dále upozorňuji na nesoulad vedení ZTI potrubí v 2NP oproti PD - tím vznikají vícepráce spojené se zakrytím potrubí vedené pod stropem SDK konstrukcemi - navrhuji opravit vedení ZTI potrubí dle PD či se neuplatní vícepráce v plné výši při zakrytí SDK konstrukcemi

Ad2.3) Zhotovitel navrhuje záměnu materiálu vnitřních dělicích konstrukcí z Porothermu na Ytong - po obdržení cenové nabídky od zhotovitele investor rozhodne o možné změně použití materiálu.

Ad2.4) Investor upozorňuje zhotovitele na stávající okapový chodník - při demontáži beton. dlaždic brát zvýšené opatrnosti z důvodu opětovného použití.

Ad2.5) Zhotovitel navrhuje záměnu podlahové konstrukce - anhydritový potěr vyměnit za podlahy na bázi cementu - zhotovitel podá požadavek na projektanta a dále po rozhodnutí dodá cenovou nabídku investorovi.

Ad2.6) Zhotovitel požádá projektanta na řešení detailu ocelové konstrukce viz příloha tohoto zápisu.

**Příští kontrolní den bude ve středu 6.8.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.**

Tento zápis byl sepsán dne 29.7.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek

**Přílohy zápisu:**



4998\_001.pdf



## Výpis oken a dveří

Označení výrobku Kubovník		Schema výrobku (v pohledu z exteriéru) Rozměry výrobku		Popis výrobku																																																																								
<b>P4</b>				<table border="1"> <tr> <td>Rám</td> <td>Materiál</td> <td>Plast</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Barva, nážar</td> <td>b16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Otevírání</td> <td>horní křídlo sklápěcí, dolní otevíravé a sklápěcí</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Tech. parametry</td> <td>Typodop</td> <td>Uw ≤ 1,2 W/m<sup>2</sup>K</td> </tr> <tr> <td>Akustika</td> <td>T2J = 1</td> </tr> <tr> <td>Protahlnost</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>E2S</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Zabíjení</td> <td>Mikroventilace</td> <td>ANO</td> </tr> <tr> <td>Materiál</td> <td>izolační dvojklo</td> </tr> <tr> <td>Průhlednost</td> <td>sklo 6/6</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Bezpečnost</td> <td>Polsek</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>EN 12600 Prevence úrazů – rozbití</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>EN 12800 Ochrana proti propadnutí</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EN 356 Ochrana majetku</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Kování</td> <td>Kování</td> <td>vícepolohové křídka</td> </tr> <tr> <td>Barva</td> <td>v barvě rámu</td> </tr> <tr> <td>Zámek</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Příměstí vnitřní</td> <td>Materiál</td> <td>plast</td> </tr> <tr> <td>Šířka</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Barva</td> <td>b16</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Zabíjení</td> <td>Typ</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>Materiál</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sít</td> <td>Typ</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td>Materiál</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Poznámka</td> <td colspan="4">Členění bude upraveno podle již měněných oken stejného typu</td> </tr> </table>		Rám	Materiál	Plast		Barva, nážar	b16		Otevírání	horní křídlo sklápěcí, dolní otevíravé a sklápěcí	Tech. parametry	Typodop	Uw ≤ 1,2 W/m <sup>2</sup> K	Akustika	T2J = 1	Protahlnost	NE	E2S	NE	Zabíjení	Mikroventilace	ANO	Materiál	izolační dvojklo	Průhlednost	sklo 6/6	Bezpečnost	Polsek	NE	EN 12600 Prevence úrazů – rozbití	Ne	EN 12800 Ochrana proti propadnutí	Ne		EN 356 Ochrana majetku	Ne	Kování	Kování	vícepolohové křídka	Barva	v barvě rámu	Zámek	NE	Příměstí vnitřní	Materiál	plast	Šířka	200	Barva	b16	Zabíjení	Typ	Ne	Materiál	Ne	Sít	Typ	Ne	Materiál	Ne	Poznámka		Členění bude upraveno podle již měněných oken stejného typu									
Rám	Materiál	Plast																																																																										
	Barva, nážar	b16																																																																										
	Otevírání	horní křídlo sklápěcí, dolní otevíravé a sklápěcí																																																																										
Tech. parametry	Typodop	Uw ≤ 1,2 W/m <sup>2</sup> K																																																																										
	Akustika	T2J = 1																																																																										
	Protahlnost	NE																																																																										
	E2S	NE																																																																										
Zabíjení	Mikroventilace	ANO																																																																										
	Materiál	izolační dvojklo																																																																										
	Průhlednost	sklo 6/6																																																																										
Bezpečnost	Polsek	NE																																																																										
	EN 12600 Prevence úrazů – rozbití	Ne																																																																										
	EN 12800 Ochrana proti propadnutí	Ne																																																																										
	EN 356 Ochrana majetku	Ne																																																																										
Kování	Kování	vícepolohové křídka																																																																										
	Barva	v barvě rámu																																																																										
	Zámek	NE																																																																										
Příměstí vnitřní	Materiál	plast																																																																										
	Šířka	200																																																																										
	Barva	b16																																																																										
Zabíjení	Typ	Ne																																																																										
	Materiál	Ne																																																																										
Sít	Typ	Ne																																																																										
	Materiál	Ne																																																																										
Poznámka		Členění bude upraveno podle již měněných oken stejného typu																																																																										
<b>P10</b>				<table border="1"> <tr> <td>Rám</td> <td>Materiál</td> <td>Hliník</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Barva, nážar</td> <td>b16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Otevírání</td> <td>Dváté jednokřídlavé otevíravé a pevným nadsvětlenem</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Tech. parametry</td> <td>Typodop</td> <td>Uw ≤ 1,4 W/m<sup>2</sup>K</td> </tr> <tr> <td>Akustika</td> <td>T2J = 1</td> </tr> <tr> <td>Protahlnost</td> <td>EW-C2 16DP1</td> </tr> <tr> <td>E2S</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Zabíjení</td> <td>Mikroventilace</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>Materiál</td> <td>izolační dvojklo</td> </tr> <tr> <td>Průhlednost</td> <td>sklo 6/6</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Bezpečnost</td> <td>Polsek</td> <td>NE</td> </tr> <tr> <td>EN 12600 Prevence úrazů – rozbití</td> <td>Ano</td> </tr> <tr> <td>EN 12800 Ochrana proti propadnutí</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>EN 356 Ochrana majetku</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kování</td> <td>Vnější</td> <td>Křídka</td> </tr> <tr> <td>Vnitřní</td> <td>Křídka</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Zámek</td> <td>Materiál</td> <td>Nerez matný</td> </tr> <tr> <td>Zámek</td> <td>bezpečnostní vložka</td> </tr> <tr> <td>Centrální kříd</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elektrický magnet</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Samozavírání</td> <td>Samozavírání</td> <td>Ano, třída C2</td> </tr> <tr> <td>Koordinátor zav.</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Materiál rámu</td> <td>Kouzavé dveřní uzávěry dle EN179</td> <td>Ano</td> </tr> <tr> <td>Pantlové dveřní uzávěry dle EN125</td> <td>Ne</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Průhlednost</td> <td>Nerezový, zasklený, výška do 15 mm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kartáčové členění na otevíravém křídle</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Poznámka</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>		Rám	Materiál	Hliník		Barva, nážar	b16		Otevírání	Dváté jednokřídlavé otevíravé a pevným nadsvětlenem	Tech. parametry	Typodop	Uw ≤ 1,4 W/m <sup>2</sup> K	Akustika	T2J = 1	Protahlnost	EW-C2 16DP1	E2S	NE	Zabíjení	Mikroventilace	NE	Materiál	izolační dvojklo	Průhlednost	sklo 6/6	Bezpečnost	Polsek	NE	EN 12600 Prevence úrazů – rozbití	Ano	EN 12800 Ochrana proti propadnutí	Ne		EN 356 Ochrana majetku	Ne	Kování	Vnější	Křídka	Vnitřní	Křídka	Zámek	Materiál	Nerez matný	Zámek	bezpečnostní vložka	Centrální kříd	Ne		Elektrický magnet	Ne	Samozavírání	Samozavírání	Ano, třída C2	Koordinátor zav.	Ne	Materiál rámu	Kouzavé dveřní uzávěry dle EN179	Ano	Pantlové dveřní uzávěry dle EN125	Ne	Průhlednost	Nerezový, zasklený, výška do 15 mm		Kartáčové členění na otevíravém křídle		Poznámka					
Rám	Materiál	Hliník																																																																										
	Barva, nážar	b16																																																																										
	Otevírání	Dváté jednokřídlavé otevíravé a pevným nadsvětlenem																																																																										
Tech. parametry	Typodop	Uw ≤ 1,4 W/m <sup>2</sup> K																																																																										
	Akustika	T2J = 1																																																																										
	Protahlnost	EW-C2 16DP1																																																																										
	E2S	NE																																																																										
Zabíjení	Mikroventilace	NE																																																																										
	Materiál	izolační dvojklo																																																																										
	Průhlednost	sklo 6/6																																																																										
Bezpečnost	Polsek	NE																																																																										
	EN 12600 Prevence úrazů – rozbití	Ano																																																																										
	EN 12800 Ochrana proti propadnutí	Ne																																																																										
	EN 356 Ochrana majetku	Ne																																																																										
Kování	Vnější	Křídka																																																																										
	Vnitřní	Křídka																																																																										
Zámek	Materiál	Nerez matný																																																																										
	Zámek	bezpečnostní vložka																																																																										
	Centrální kříd	Ne																																																																										
	Elektrický magnet	Ne																																																																										
Samozavírání	Samozavírání	Ano, třída C2																																																																										
	Koordinátor zav.	Ne																																																																										
Materiál rámu	Kouzavé dveřní uzávěry dle EN179	Ano																																																																										
	Pantlové dveřní uzávěry dle EN125	Ne																																																																										
Průhlednost	Nerezový, zasklený, výška do 15 mm																																																																											
	Kartáčové členění na otevíravém křídle																																																																											
Poznámka																																																																												