



Zápis z kontrolního dne č.4 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 13.8.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

technický dozor stavebníka

Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice

zastoupená Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, ales_lada@pocernice.cz

zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.

zastoupená Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

MŠ Ratibořická

zastoupená řed. Bc. Dana Uhrová - tel. 603 956 353, reditelna@ms-chodovicka.cz

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.

.....

Jednotlivé body jednání z KD č.1:

- 1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
- 4) Venkovní terasy
- 6) Nové ukotvení ocel. konstrukce na stávající nosný skelet
- 8) Demolice atiky v 3NP
- 10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní
- 11) Materiál potrubí vytápění
- 12) Stávající betonová mazanina na střešní konstrukci

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na stavenišť uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na stavenišť“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásky pro větší upozornění - **bod trvá**

Ad4) Povrch venkovních teras ze zámkové dlažby bude nahrazen betonovými dlaždicemi o rozměrech 500x500mm, dále se požaduje bezbariérový přechod z terasy na upravený terén.

- zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na povrch z beton. dlaždic – **bod trvá**



Ad6) Na základě provedených sond na střešní konstrukci u jednotlivých ukotvení ocelové konstrukce se odsouhlasil nový návrh dle projektantů na chemické kotvy HILTI – typ chemických kotev navržený projektanty už se nevyrábí, zhotovitel navrhuje použití nových typů chem.kotev od stejného výrobce – zhotovitel do příštího KD zašle požadovaný typ pro odsouhlasení investorem a techn. dozorem inv.

- bod trvá

Ad8) Zhotovitel upozorňuje na absenci demolice atiky pro dveřní otvory na venkovní schodiště – do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Bourání atikového panelu pro nové dveře není v rozpočtu zahrnuto – zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na demolici dvou otvorů – **bod trvá**

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto) - Toto řešení je možné. Projektant upozorňuje, že kotvení přizdívky je nutno přichytit k vnitřní nosné vrstvě keramického panelu, nikoli do vnější krycí bet.skořepinky – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

Ad11) Zhotovitel navrhuje nahradit materiál rozvodu vytápění - měděné potrubí za potrubí AL/PEX – do příštího KD je nutné odsouhlasit či ne

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Se změnou materiálu potrubí ÚT souhlasíme – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

Ad12) Zhotovitel dá požadavek na projektanty k vyjádření se ke stávající betonové mazanině střešní konstrukce – nutnost demolice či ponechání betonové vrstvy a tím zvýšení celého objektu cca o 7cm, je nutné brát důraz na povrch betonu pod stávající tepelnou izolací a zkontrolovat a posoudit soudržnost betonové vrstvy.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Souhlasíme s ponecháním stávající spádové betonové mazaniny. Povrch mazaniny bude zarovnan potěrem na celkovou tl. 7 cm, o kterou bude zvýšen celý objekt - zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

Body jednání z KD č.2:

- 2.1) Lešení
- 2.2) Rozvody ZTI
- 2.3) Vnitřní dělící stěny



- 2.4) Okapový chodník
- 2.5) Skladba podlahy - anhydrit x podlahy na bázi cementu
- 2.6) Detail spoje ocel. kce

Ad2.1) Investor zamítl zhotoviteli požadavek o vícepráce na montáž a dobu postaveného lešení - zhotovitel musí zkoordinovat jednotlivé práce na stavbě tak, aby za určenou dobu dle VV dokázal využít lešení na stavbě pro jednotlivé procesy na stavbě a zhotovitel nevyužil možnost podat námitku během VŘ za nesoulad a krátkou dobu post. lešení.

Ad2.2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad připojení ZTI potrubí ve 2 NP - stávající potrubí je 1/2'' a nové potrubí 3/4'', dále ve 2NP chybí absence cirkulace teplé vody - je nutný dotaz na projektanta a informovat o stavu stávajícího potrubí. Dále upozorňuji na nesoulad vedení ZTI potrubí v 2NP oproti PD - tím vznikají vícepráce spojené se zakrytím potrubí vedené pod stropem SDK konstrukcemi - navrhuji opravit vedení ZTI potrubí dle PD či se neuplatní vícepráce v plné výši při zakrytí SDK konstrukcemi

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Potrubí jiných rozměrů – prosím o zakres dimenzí a jejich umístění do půdorysů pro další řešení.

Vícepráce s napojením – vše je podchyceno v projektu a rozpočtu - stavební – 425 hodin na nečekané práce, 32 m2 opravy obkladů, zakrytí odskoků instalací pod stropem 2NP – viz půdorys s vyznačením podhledů. ZTI – jsou zde pro tyto účely vyhrazeny hodiny na stavební přípravě = 60 hodin kanalizace a 60 hodin vodovod.

– bod trvá

Ad2.3) Zhotovitel navrhuje záměnu materiálu vnitřních dělících konstrukcí z Porothermu na Ytong - po obdržení cenové nabídky od zhotovitele investor rozhodne o možné změně použití materiálu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

Z cihel dle PD je nutné pro splnění akustických požadavků vyzdít :

- učebny

- kabinety

– bod trvá

Ad2.4) Investor upozorňuje zhotovitele na stávající okapový chodník - při demontáži beton. dlaždic brát zvýšené opatrnosti z důvodu opětovného použití.

Ad2.5) Zhotovitel navrhuje záměnu podlahové konstrukce - anhydritový potěr vyměnit za podlahy na bázi cementu - zhotovitel podá požadavek na projektanta a dále po rozhodnutí dodá cenovou nabídku investorovi.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

S navrženou změnou souhlasím. – **bod trvá**

Ad2.6) Zhotovitel požádá projektanta na řešení detailu ocelové konstrukce viz příloha tohoto zápisu.



- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Význam tohoto detailu spočívá v tom, že horní hrana styku musí být zhora překryta ocelovou deskou . Při styku HEB/HEB při obvodu je tato podmínka splněna horní pásnicí HEB profilu a deska se nevkládá. Při styku HEB/I160 je deska vložena s tím, že horní pásnice I160 je v místě styku odříznuta – **bod trvá**

Body jednání z KD č.3:

- 3.1) Světelné rozvody 2NP ve střešní konstrukci
- 3.2) SDK konstrukce
- 3.3) Obklad soc. zázemí - 2NP
- 3.4) Vstupní stříšky nad vchody do MŠ
- 3.5) Koordinace prací 2NP

Ad3.1) Zhotovitel upozorňuje na vedení světelných rozvodů 2NP ve vyrovnávací betonové mazanině ve střešní konstrukci - stávající rozvody vedené ještě v hliníku byli několikrát porušeny z důvodu provádění prostupů pro ZTI vč. ocel. konstrukce a bylo nutné provést úpravy a naspojování přerušovaných rozvodů - vícepráce s tím spojené - zhotovitel upřesní rozsah a výši nákladů s tím spojené do příštího KD

- bod trvá

Ad3.2) na základě bodu z min. KD č.2.2 - nesoulad vedení ZTI oproti PD a s tím spojené vícepráce na SDK konstrukce - zhotovitel ponechá nové ZTI rozvody a veškeré instalace skryje SDK konstrukcemi bez nároku na vícepráce

- bod se vypouští

Ad3.3) Rozbité stávající obklady sociálního zázemí budou nahrazeny vhodným obkladem - typ a barvu zhotovitel zašle pí. řed. Bc. Daně Uhrové

- na KD bylo dohodnuto o doplnění obkladu bílé barvy - bod se vypouští

Ad3.4) Investor požaduje po zhotoviteli zaslání návrhu oprav vstupních stříšek nad vchody na severním průčelí vč. cenové nabídky - obnova střešní krytiny, změna odtoku dešť. vod ,nátěry atd.

- bod trvá

Ad3.5) Investor vč. TDI upozorňuje na časovou koordinaci prací ve 2NP z důvodu blížícího se školního roku a dále v souběhu výměny podlahových krytin (koberce) a úklidu před začátkem školního roku - zhotovitel zašle jednoduchý HMG týkající se tohoto bodu do příštího KD



- do 18.8.2014 12:00hod zhotovitel dodá harmonogram splňující dokončení prací v 1NP a 2NP mateřské školky - **bod trvá**

.....

Nové body jednání z KD č.4:

- 4.1) Vzduchotechnika
- 4.2) Výměna okenních výplní
- 4.3) Vnitřní parapety
- 4.4) Dvířka zdravotnické
- 4.5) Koordinace prací v 1NP a 2NP
- 4.6) Kontrola ocelové konstrukce

Ad4.1) Zhotovitel upozorňuje na drobné změny týkající se posunu jednotlivých VZT potrubí z 2NP do 3NP, kde je vlivem prostupu stropní konstrukcí nutné posunout nepatrně rozvody potrubí oproti projektové dokumentaci - investor vč. TDI souhlasí s nepatrnými změnami a dále tyto změny se neuplatní v rámci více či méně prací.

Ad4.2) Investor vč. TDI upozorňuje zhotovitele na nedodržení HMG postupu prací - v současné době zatím nebyly zahájeny práce spojené s výměnou okenních výplní v 1NP a 2NP

Ad4.3) Projektová dokumentace počítá s dodáním vnitřních parapetů u všech vyměněných oken dle výkazu výměr včetně výpisu výrobků.

Ad4.4) Zhotovitel do příštího KD dodá rozdíl v počtu a rozměrech montážních dvířek instalované pro ZTI potrubí.

Ad4.5) dle bodu 3.5. min. KD dodá zhotovitel HMG postupu prací pro dokončení výstavby v 1NP a 2NP - na základě zahájení školního roku je nutné dodržet termín dokončení prací nejpozději do **24.8.2014** - poté MŠ Ratibořická zahájí generální úklid vč. výměny podlahových krytin - **tento termín je schválený na místě během KD a je nutný ho dodržet!!!!**

Ad4.6) Na základě kontroly ocelové konstrukce investor vč. TDI požaduje po zhotoviteli provedení kontrolních zkoušek svarů na ocelové konstrukci v rámci naceněných vedlejších rozpočtových nákladů - zhotovitel podá dotaz na projektanta pro výběr detailu vč. metody.

Dále zhotovitel na KD slíbil dodání veškerých cen. nabídek a rozdíly nákladů týkající se starých bodů z jednotlivých KD do konce měsíce srpen.

Příští kontrolní den bude v úterý 19.8.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.

Tento zápis byl sepsán dne 14.8.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek