



Zápis z kontrolního dne č.7 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 2.9.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

technický dozor stavebníka

Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice

zastoupená Hana Moravcová - starostka, hana_moravcova@pocernice.cz

Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, ales.lada@pocernice.cz

Ing. Vavruška Zdeněk - tel. 271 071 600, zdenek.vavruska@pocernice.cz

Ing. Matějovský Jiří - tel. 271 071 615, jiri.matejovsky@pocernice.cz

zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.

zastoupená Ing. Martin Říha - tel.602339615, info@genel-invest.cz

Brom Pavel - tel. 720 572 299, brom.genel@seznam.cz

Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

MŠ Ratibořická

zastoupená řed. Bc. Dana Uhrová - tel. 603 956 353, reditelna@ms-chodovicka.cz

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.

.....

Jednotlivé body jednání z KD č.1:

- 1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
- 4) Venkovní terasy
- 6) Nové ukotvení ocel. konstrukce na stávající nosný skelet
- 8) Demolice atiky v 3NP
- 10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní
- 11) Materiál potrubí vytápění
- 12) Stávající betonová mazanina na střešní konstrukci

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na stavenišťe uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na stavenišťe“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásky pro větší upozornění - **bod trvá**



Ad4) Povrch venkovních teras ze zámkové dlažby bude nahrazen betonovými dlaždicemi o rozměrech 500x500mm, dále se požaduje bezbariérový přechod z terasy na upravený terén.

- zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na povrch z beton. dlaždic – **bod trvá**

Ad6) Na základě provedených sond na střešní konstrukci u jednotlivých ukotvení ocelové konstrukce se odsouhlasil nový návrh dle projektantů na chemické kotvy HILTI – typ chemických kotev navržený projektanty už se nevyrábí, zhotovitel navrhuje použití nových typů chem.kotev od stejného výrobce – zhotovitel do příštího KD zašle požadovaný typ pro odsouhlasení investorem a techn. dozorem inv.

- **bod trvá**

Ad8) Zhotovitel upozorňuje na absenci demolice atiky pro dveřní otvory na venkovní schodiště – do příštího KD se prověří tento nesoulad s výkazem výměr.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Bourání atikového panelu pro nové dveře není v rozpočtu zahrnuto – zhotovitel do příštího KD předá cenovou nabídku na demolici dvou otvorů – **bod trvá**

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto) - Toto řešení je možné. Projektant upozorňuje, že kotvení přizdívky je nutno přichytit k vnitřní nosné vrstvě keramického panelu, nikoli do vnější krycí bet.skořepinky – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

Ad11) Zhotovitel navrhuje nahradit materiál rozvodu vytápění - měděné potrubí za potrubí AL/PEX – do příštího KD je nutné odsouhlasit či ne

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Se změnou materiálu potrubí ÚT souhlasíme – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

Ad12) Zhotovitel dá požadavek na projektanty k vyjádření se ke stávající betonové mazanině střešní konstrukce – nutnost demolice či ponechání betonové vrstvy a tím zvýšení celého objektu cca o 7cm, je nutné brát důraz na povrch betonu pod stávající tepelnou izolací a zkontrolovat a posoudit soudržnost betonové vrstvy.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Souhlasíme s ponecháním stávající spádové betonové mazaniny. Povrch mazaniny bude zarovnan potěrem na celkovou tl. 7 cm, o kterou bude zvýšen celý objekt - zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**



Body jednání z KD č.2:

- 2.2) Rozvody ZTI
- 2.3) Vnitřní dělící stěny
- 2.5) Skladba podlahy - anhydrit x podlaha na bázi cementu
- 2.6) Detail spoje ocel. kce

Ad2.2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad připojení ZTI potrubí ve 2 NP - stávající potrubí je 1/2'' a nové potrubí 3/4'', dále ve 2NP chybí absence cirkulace teplé vody - je nutný dotaz na projektanta a informovat o stavu stávajícího potrubí. Dále upozorňuji na nesoulad vedení ZTI potrubí v 2NP oproti PD - tím vznikají vícepráce spojené se zakrytím potrubí vedené pod stropem SDK konstrukcemi - navrhuji opravit vedení ZTI potrubí dle PD či se neuplatní vícepráce v plné výši při zakrytí SDK konstrukcemi

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Potrubí jiných rozměrů – prosím o zákres dimenzí a jejich umístění do půdorysů pro další řešení.

Vícepráce s napojením – vše je podchyceno v projektu a rozpočtu - stavební – 425 hodin na nečekané práce, 32 m2 opravy obkladů, zakrytí odskoků instalací pod stropem 2NP – viz půdorys s vyznačením podhledů. ZTI – jsou zde pro tyto účely vyhrazeny hodiny na stavební přípomoci = 60 hodin kanalizace a 60 hodin vodovod.

- bod trvá

Ad2.3) Zhotovitel navrhuje záměnu materiálu vnitřních dělících konstrukcí z Porothermu na Ytong - po obdržení cenové nabídky od zhotovitele investor rozhodne o možné změně použití materiálu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

Z cihel dle PD je nutné pro splnění akustických požadavků vyzdít :

- učebny

- kabinety

- bod trvá



Ad2.5) Zhotovitel navrhuje záměnu podlahové konstrukce - anhydritový potěr vyměnit za podlahy na bázi cementu - zhotovitel podá požadavek na projektanta a dále po rozhodnutí dodá cenovou nabídku investorovi.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

S navrženou změnou souhlasím. – **bod trvá**

Ad2.6) Zhotovitel požádá projektanta na řešení detailu ocelové konstrukce viz příloha tohoto zápisu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Význam tohoto detailu spočívá v tom, že horní hrana styku musí být zhora překryta ocelovou deskou . Při styku HEB/HEB při obvodu je tato podmínka splněna horní pásnicí HEB profilu a deska se nevkládá. Při styku HEB/I160 je deska vložena s tím, že horní pásnice I160 je v místě styku odříznuta – **bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.3:

- 3.1) Světelné rozvody 2NP ve střešní konstrukci
- 3.4) Vstupní stříšky nad vchody do MŠ
- 3.5) Koordinace prací 2NP

Ad3.1) Zhotovitel upozorňuje na vedení světelných rozvodů 2NP ve vyrovnávací betonové mazanině ve střešní konstrukci - stávající rozvody vedené ještě v hliníku byli několikrát porušeny z důvodu provádění prostupů pro ZTI vč. ocel. konstrukce a bylo nutné provést úpravy a naspojování přerušovaných rozvodů - vícepráce s tím spojené - zhotovitel upřesní rozsah a výši nákladů s tím spojené do příštího KD

- **bod trvá**

Ad3.4) Investor požaduje po zhotoviteli zaslání návrhu oprav vstupních stříšek nad vchody na severním průčelí vč. cenové nabídky - obnova střešní krytiny, změna odtoku dešť. vod ,nátěry atd.

- **bod trvá**

Ad3.5) Investor vč. TDI upozorňuje na časovou koordinaci prací ve 2NP z důvodu blížícího se školního roku a dále v souběhu výměny podlahových krytin (koberce) a úklidu před začátkem školního roku - zhotovitel zašle jednoduchý HMG týkající se tohoto bodu do příštího KD



- do 18.8.2014 12:00hod zhotovitel dodá harmonogram splňující dokončení prací v 1NP a 2NP mateřské školky - **bod trvá**

Nové body jednání z KD č.4:

4.4) Dvířka zdravotechiky

Ad4.4) Zhotovitel do příštího KD dodá rozdíl v počtu a rozměrech montážních dvířek instalované pro ZTI potrubí.

- **bod trvá**

Body jednání z KD č.5:

5.1) Provoz MŠ Ratibořická od 1.9.2014

Ad5.1) Na KD se řešil provoz a především pohyb veřejnosti a dětí od 1.9.2014. Viz příloha tohoto zápisu (přiložen níže) bude provedeno několik opatření do 27.8.2014 z důvodu zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Jednotlivé body opatření:

- 1) uzamčení vjezdu na severní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 2) pohyb veřejnosti mezi pravým a levým křídlem objektu bude pouze v rámci prostoru přístřešku u objektu, který bude ohraničen oplocením bránícím vstupem na staveniště
- 3) Zhotovitel umožní hlavní vstup do MŠ Ratibořická viz příloha tohoto zápisu - ohraničení bude mobilním oplocením a dále budou osazeny informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 4) uzamčení vrat na východní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 5) uzamčení vstupních dveří ze sousedního pozemku směrem na staveniště vč. osazení informativních cedulí "Zákaz vstupu na staveniště"



0192_001.pdf

- **bod trvá**



Body jednání z KD č.6:

- 6.1) Předání prostor ZUŠ Ratibořická
- 6.2) Předání prostor MŠ Ratibořická
- 6.3) Okenní výplně

Ad6.1) Zhotovitel na KD upřesnil termín předání prostor ZUŠ Ratibořická na den 28.8.2014 - z důvodu zahájení úklidových prací a příprav na nový školní rok

- **bod se vypouští**

Ad6.2) Zhotovitel na KD upřesnil termín předání prostor MŠ Ratibořická na den 27.8.2014 – z důvodu zahájení úklidových prací a příprav na nový školní rok

- **bod se vypouští**

Ad6.3) Investor zahájí jednání s projektanty týkající se navržených okenních výplní – riziko otevření oken dětmi a pád z oken – je nutné provizorní zajištění oken demontáží okenních kování – je potřeba jednotlivé okenní výplně doplnit bezpečnostním kováním – náhrada škody se bude řešit s projektanty

Nové body jednání z KD č.7:

- 7.1) Střešní konstrukce
- 7.2) Okenní výplně - kování
- 7.3) Okenní žaluzie
- 7.4) Mimořádná událost během stavby
- 7.5) Body z minulých KD
- 7.6) Termín dokončení stavby
- 7.7) Harmonogram převozu jídla do objektu
- 7.8) Závada na slaboproudých rozvodech

Ad7.1) Na základě zatékání dešťových vod do 2NP investor požaduje po zhotoviteli co nejdříve dokončit ocelovou konstrukci a poté zakrýt objekt trapézovým plechem viz PD. Dále během nevhodného počasí investor požaduje po zhotoviteli neustálé vymetání vody ze střešní konstrukce do vpustí a tím zabránit zadržování vod na střešní konstrukci a průsakem do nižších podlaží.

Teprve po dokončení střechy trapézovým plechem zhotovitel zahájí výstavbu obvodového zdiva.

Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová zajistí instalaci vysoušečů a větráků v 2NP po odchodu dětí v odpoledních hodinách.

Ad7.2) Zhotovitel na KD upřesnil předání cenové nabídky na zámký klik okenních kování do **2.9.2014** - na základě cenové nabídky investor schválí realizaci a výměnu klik



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ad7.3) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová zajistí přes zhotovitele stavby cenovou nabídku na další okenní výplně a tím zajistí jednoho dodavatele okenních žaluzií - financované z provozních výdajů

Ad7.4) Během mimořádné události na stavbě či nehodě v pracovních dnech i o víkendy volat zástupce stavebníka - Ing. Lada Aleš - 724 829 285, poté předá informace dále - starostka, TDI atd.

Ad7.5) Zhotovitel na KD upřesnil termín předání veškerých bodů z minulých KD (viz výše tohoto zápisu) do příštího KD - **termín 9.9.2014**

Ad7.6) Na základě požadavku na nerušený provoz školky byl upraven harmonogram prováděných prací jehož součástí je odsouhlasení změny termínu dokončení stavby do 10.12.2014.

Ad7.7) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje na časové intervaly převozu jídla do objektu viz příloha tohoto zápisu - pan Morávek zajistí během tohoto čas. intervalu koordinaci prací na střeše a pozastaví činnost spojená s rizikem pohybu nepovolaných osob na staveništi.

Ad7.8) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje na poškozený telefonní kabel u strojovny výtahu a výstupu na střechu - MŠ nechala prověřit a následně opravit poškozený kabel.

Příští kontrolní den bude v úterý 9.9.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.

Tento zápis byl sepsán dne 2.9.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Převážení jídla přes stavbu mezi budovami

7,20 – 8,00 hod

9,30 – 10,00 hod

10,45 – 11,15 hod

Mateřská škola
Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 1903

Milena Ševčíková