



Zápis z kontrolního dne č.8 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 9.9.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

technický dozor stavebníka

Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice

zastoupená Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, ales_lada@pocernice.cz

zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.

zastoupená Brom Pavel - tel. 720 572 299, brom.genel@seznam.cz
Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

MŠ Ratibořická

zastoupená řed. Bc. Dana Uhrová - tel. 603 956 353, reditelna@ms-chodovicka.cz

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.

.....

Jednotlivé body jednání z KD č.1:

- 1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
- 10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na staveništi uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na stavenišť“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásky pro větší upozornění - **bod trvá**

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto) - Toto řešení je možné. Projektant upozorňuje, že kotvení přizdívky je nutno přichytit k vnitřní nosné vrstvě keramického panelu,



nikoli do vnější krycí bet.skořepinky – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku – **bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.2:

- 2.2) Rozvody ZTI
- 2.3) Vnitřní dělicí stěny
- 2.5) Skladba podlahy - anhydrit x podlaha na bázi cementu
- 2.6) Detail spoje ocel. kce

Ad2.2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad připojení ZTI potrubí ve 2 NP - stávající potrubí je 1/2'' a nové potrubí 3/4'', dále ve 2NP chybí absence cirkulace teplé vody - je nutný dotaz na projektanta a informovat o stavu stávajícího potrubí. Dále upozorňuji na nesoulad vedení ZTI potrubí v 2NP oproti PD - tím vznikají vícepráce spojené se zakrytím potrubí vedené pod stropem SDK konstrukcemi - navrhuji opravit vedení ZTI potrubí dle PD či se neuplatní vícepráce v plné výši při zakrytí SDK konstrukcemi

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Potrubí jiných rozměrů – prosím o zakres dimenzí a jejich umístění do půdorysů pro další řešení.

Vícepráce s napojením – vše je podchyceno v projektu a rozpočtu - stavební – 425 hodin na nečekané práce, 32 m2 opravy obkladů, zakrytí odskoků instalací pod stropem 2NP – viz půdorys s vyznačením podhledů. ZTI – jsou zde pro tyto účely vyhrazeny hodiny na stavební přípomoci = 60 hodin kanalizace a 60 hodin vodovod.

- bod trvá

Ad2.3) Zhotovitel navrhuje záměnu materiálu vnitřních dělicích konstrukcí z Porothermu na Ytong - po obdržení cenové nabídky od zhotovitele investor rozhodne o možné změně použití materiálu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

Z cihel dle PD je nutné pro splnění akustických požadavků vyzdít :

- učebny

- kabinety

- bod trvá



Ad2.5) Zhotovitel navrhuje záměnu podlahové konstrukce - anhydritový potěr vyměnit za podlahy na bázi cementu - zhotovitel podá požadavek na projektanta a dále po rozhodnutí dodá cenovou nabídku investorovi.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

S navrženou změnou souhlasím. – **bod trvá**

Ad2.6) Zhotovitel požádá projektanta na řešení detailu ocelové konstrukce viz příloha tohoto zápisu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Význam tohoto detailu spočívá v tom, že horní hrana styku musí být zhora překryta ocelovou deskou . Při styku HEB/HEB při obvodu je tato podmínka splněna horní pásnicí HEB profilu a deska se nevkládá. Při styku HEB/I160 je deska vložena s tím, že horní pásnice I160 je v místě styku odříznuta – **bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.3:

3.1) Světelné rozvody 2NP ve střešní konstrukci

Ad3.1) Zhotovitel upozorňuje na vedení světelných rozvodů 2NP ve vyrovnávací betonové mazanině ve střešní konstrukci - stávající rozvody vedené ještě v hliníku byli několikrát porušeny z důvodu provádění prostupů pro ZTI vč. ocel. konstrukce a bylo nutné provést úpravy a naspojování přerušovaných rozvodů - vícepráce s tím spojené - zhotovitel upřesní rozsah a výši nákladů s tím spojené do příštího KD

- **bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.5:

5.1) Provoz MŠ Ratibořická od 1.9.2014

Ad5.1) Na KD se řešil provoz a především pohyb veřejnosti a dětí od 1.9.2014. Viz příloha tohoto zápisu (příložen níže) bude provedeno několik opatření do 27.8.2014 z důvodu zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Jednotlivé body opatření:



- 1) uzamčení vjezdu na severní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 2) pohyb veřejnosti mezi pravým a levým křídlem objektu bude pouze v rámci prostoru přístřešku u objektu, který bude ohraničen oplocením bránícím vstupu na staveniště
- 3) Zhotovitel umožní hlavní vstup do MŠ Ratibořická viz příloha tohoto zápisu - ohraničení bude mobilním oplocením a dále budou osazeny informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 4) uzamčení vrat na východní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
- 5) uzamčení vstupních dveří ze sousedního pozemku směrem na staveniště vč. osazení informativních cedulí "Zákaz vstupu na staveniště"



0192_001.pdf

– **bod trvá**

Body jednání z KD č.6:

6.3) Okenní výplně

Ad6.3) Investor zahájí jednání s projektanty týkající se navržených okenních výplní – riziko otevření oken dětmi a pád z oken – je nutné provizorní zajištění oken demontáží okenních kování – je potřeba jednotlivé okenní výplně doplnit bezpečnostním kováním – náhrada škody se bude řešit s projektanty

Body jednání z KD č.7:

- 7.1) Střešní konstrukce
- 7.2) Okenní výplně - kování
- 7.3) Okenní žaluzie
- 7.4) Mimořádná událost během stavby
- 7.5) Body z minulých KD
- 7.6) Termín dokončení stavby
- 7.7) Harmonogram převozu jídla do objektu
- 7.8) Závada na slaboproudých rozvodech

Ad7.1) Na základě zatékání dešťových vod do 2NP investor požaduje po zhotoviteli co nejdříve dokončit ocelovou konstrukci a poté zakrýt objekt trapézovým plechem viz PD. Dále během nevhodného počasí investor požaduje po zhotoviteli neustálé vymetání vody ze



střešní konstrukce do vpusť a tím zabránit zadržování vod na střešní konstrukci a průsakem do nižších podlaží.

Teprve po dokončení střechy trapézovým plechem zhotovitel zahájí výstavbu obvodového zdiva.

Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová zajistí instalaci vysoušečů a větráků v 2NP po odchodu dětí v odpoledních hodinách.

- bod trvá

Ad7.2) Zhotovitel na KD upřesnil předání cenové nabídky na zámky klik okenních kování do **2.9.2014** - na základě cenové nabídky investor schválí realizaci a výměnu klik

- bod se vypouští

Ad7.3) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová zajistí přes zhotovitele stavby cenovou nabídku na další okenní výplně a tím zajistí jednoho dodavatele okenních žaluzií - financované z provozních výdajů

- bod se vypouští

Ad7.4) Během mimořádné události na stavbě či nehodě v pracovních dnech i o víkendy volat zástupce stavebníka - Ing. Lada Aleš - 724 829 285, poté předá informace dále - starostka, TDI atd.

- bod trvá

Ad7.5) Zhotovitel na KD upřesnil termín předání veškerých bodů z minulých KD (viz výše tohoto zápisu) do příštího KD - **termín 9.9.2014**

- bod se vypouští

Ad7.6) Na základě požadavku na nerušený provoz školky byl upraven harmonogram prováděných prací jehož součástí je odsouhlasení změny termínu dokončení stavby do 10.12.2014.

- bod se vypouští

Ad7.7) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje na časové intervaly převozu jídla do objektu viz příloha tohoto zápisu - pan Morávek zajistí během tohoto čas. intervalu koordinaci prací na střeše a pozastaví činnost spojená s rizikem pohybu nepovolaných osob na staveništi.

- bod se vypouští

Ad7.8) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje na poškozený telefonní kabel u strojovny výtahu a výstupu na střechu - MŠ nechala prověřit a následně opravit poškozený kabel.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- bod se vypouští

Body jednání z KD č.7:

- 8.1) Výpadky stávajícího elektro-silnoproudu ve 2NP
- 8.2) Vícepráce na stavbě

Ad8.1) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje zhotovitele na neustálé výpadky elektrické proudu ve 2NP - zhotovitel zajistí kontrolu stávajícího vedení a pokusí se zjistit příčinu častých výpadků el. proudu - do SD zapíše průběh kontroly a stav el. vedení

Ad8.2) Na základě obdržných víceprací od zhotovitele, Investor požaduje po zhotoviteli doplnit tabulky o sloupec s jednotlivými kódy položek dle ÚRS

Příští kontrolní den bude v úterý 16.9.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.

Tento zápis byl sepsán dne 9.9.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Převážení jídla přes stavbu mezi budovami

7,20 – 8,00 hod

9,30 – 10,00 hod

10,45 – 11,15 hod

Mateřská škola
Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 1903

Milena Ševčíková