Zápis z kontrolního dne č.9 na akci "Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken" konaného dne 16.9.2014 v MŠ Ratibořická

1) Účastníci jednání:

technický dozor stavebníka
Ing. Kejmar Radek - tel. 725 648 910, email: radek.kejmar@gmail.cz

stavebník - Městská část Praha 20 - Horní Počernice
zastoupená Ing. Lada Aleš - tel. 724 829 285, ales_lada@pocernice.cz
Ing. Vavruška Zdeněk - tel. 271 071 600, zdenek_vavruska@pocernice.cz

zhotovitel - GENEL INVEST spol. s.r.o.
zastoupená Brom Pavel - tel. 720 572 299, brom.genel@seznam.cz
Morávek Ladislav - tel. 603 719 239

MŠ Ratibořická
zastoupená řed. Bc. Dana Uhrová - tel. 603 956 353, reditelna@ms-chodovicka.cz

Předmětem kontrolního dne bylo seznámení stavebníka s průběhem stavebních prací na objektu, kontrola stavební připravenosti jednotlivých prostor a dále zodpovězení či předání dotazů na zhotovitele, stavebníka či projektanta.
.....

Jednotlivé body jednání z KD č.1:

1) Pohyb nepovolaných osob na staveništi
10) Řešení obvodového pláště kolem stávajících nových okenní výplní

Ad1) Zhotovitel upozorňoval na neustálý pohyb nepovolaných osob na staveništi a do dotčené stavby. Je potřeba z okolní budovy zajistit boční východy z budovy na staveniště uzamknutím a dále zhotovitel umístí výstražné a informační tabule typu „Zákaz vstupu na staveniště“ a dále doporučuji natáhnout přes dveřní otvory výstražné pásky pro větší upozornění **- bod trvá**

Ad10) Zhotovitel navrhuje řešení obvodového pláště kolem stávajících nových oken přizdívkou z venkovní strany a vyztužení ocel. pruty – do příštího KD se musí prověřit a dát požadavek na projektanty k vyjádření.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto) - Toto řešení je možné. Projektant upozorňuje, že kotvení přizdívky je nutno přichytit k vnitřní nosné vrstvě keramického panelu, nikoli do vnější krycí bet.skořepinky – zhotovitel do příštího KD předá investorovi cenovou nabídku **– bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.2:

2.2) Rozvody ZTI
2.3) Vnitřní dělící stěny
2.5) Skladba podlahy - anhydrit x podlaha na bázi cementu
2.6) Detail spoje ocel. kce

Ad2.2) Zhotovitel upozorňuje na nesoulad připojení ZTI potrubí ve 2 NP - stávající potrubí je 1/2´´ a nové potrubí 3/4´´, dále ve 2NP chybí absence cirkulace teplé vody - je nutný dotaz na projektanta a informovat o stavu stávajícího potrubí. Dále upozorňuji na nesoulad vedení ZTI potrubí v 2NP oproti PD - tím vznikají vícepráce spojené se zakrytím potrubí vedené pod stropem SDK konstrukcemi - navrhuji opravit vedení ZTI potrubí dle PD či se neuplatní vícepráce v plné výši při zakrytí SDK konstrukcemi

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Potrubí jiných rozměrů – prosím o zákres dimenzí a jejich umístění do půdorysů pro další řešení.

Vícepráce s napojením – vše je podchyceno v projektu a rozpočtu - stavební – 425 hodin na nečekané práce, 32 m2 opravy obkladů, zakrytí odskoků instalací pod stropem 2NP – viz půdorys s vyznačením podhledů. ZTI – jsou zde pro tyto účely vyhrazeni hodiny na stavební přípomoci = 60 hodin kanalizace a 60 hodin vodovod.

– bod trvá

Ad2.3) Zhotovitel navrhuje záměnu materiálu vnitřních dělících konstrukcí z Porothermu na Ytong - po obdržení cenové nabídky od zhotovitele investor rozhodne o možné změně použití materiálu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

Z cihel dle PD je nutné pro splnění akustických požadavků vyzdít :

- učebny

- kabinety

– bod trvá

Ad2.5) Zhotovitel navrhuje záměnu podlahové konstrukce - anhydritový potěr vyměnit za podlahy na bázi cementu - zhotovitel podá požadavek na projektanta a dále po rozhodnutí dodá cenovou nabídku investorovi.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto):

S navrženou změnou souhlasím. **– bod trvá**

Ad2.6) Zhotovitel požádá projektanta na řešení detailu ocelové konstrukce viz příloha tohoto zápisu.

- Projektant Ing.Radim Košťálek(BKN Vysoké Mýto): Význam tohoto detailu spočívá v tom, že horní hrana styku musí být zhora překryta ocelovou deskou . Při styku HEB/HEB při obvodu je tato podmínka splněna horní pásnicí HEB profilu a deska se nevkládá. Při styku HEB/I160 je deska vložena s tím, že horní pásnice I160 je v místě styku odříznuta **– bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.3:

3.1) Světelné rozvody 2NP ve střešní konstrukci

Ad3.1) Zhotovitel upozorňuje na vedení světelných rozvodů 2NP ve vyrovnávací betonové mazanině ve střešní konstrukci - stávající rozvody vedené ještě v hliníku byli několikrát porušeny z důvodu provádění prostupů pro ZTI vč. ocel. konstrukce a bylo nutné provést úpravy a naspojkování přerušených rozvodů - vícepráce s tím spojené - zhotovitel upřesní rozsah a výši nákladů s tím spojené do příštího KD

- **bod trvá**

.....

Body jednání z KD č.5:

5.1) Provoz MŠ Ratibořická od 1.9.2014

Ad5.1) Na KD se řešil provoz a především pohyb veřejnosti a dětí od 1.9.2014. Viz příloha tohoto zápisu (přiložen níže) bude provedeno několik opatření do 27.8.2014 z důvodu zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
Jednotlivé body opatření:

1) uzamčení vjezdu na severní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
2) pohyb veřejnosti mezi pravým a levým křídlem objektu bude pouze v rámci prostoru přístřešku u objektu, který bude ohraničen oplocením bránícím vstupu na staveniště
3) Zhotovitel umožní hlavní vstup do MŠ Ratibořická viz příloha tohoto zápisu - ohraničení bude mobilním oplocením a dále budou osazeny informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
4) uzamčení vrat na východní straně pozemku vč. umístění informativní cedule "Zákaz vstupu na staveniště"
5) uzamčení vstupních dveří ze sousedního pozemku směrem na staveniště vč. osazení informativních cedulí "Zákaz vstupu na staveniště"

0192_001.pdf

- **bod trvá**

Body jednání z KD č.6:

6.3) Okenní výplně

Ad6.3) Investor zahájí jednání s projektanty týkající se navržených okenních výplní – riziko otevření oken dětmi a pád z oken – je nutné provizorní zajištění oken demontáží okenních kování – je potřeba jednotlivé okenní výplně doplnit bezpečnostním kováním – náhrada škody se bude řešit s projektanty

---

Body jednání z KD č.7:

7.1) Střešní konstrukce
7.4) Mimořádná událost během stavby

Ad7.1) Na základě zatékání dešťových vod do 2NP investor požaduje po zhotoviteli co nejdříve dokončit ocelovou konstrukci a poté zakrýt objekt trapézovým plechem viz PD. Dále během nevhodného počasí investor požaduje po zhotoviteli neustálé vymetání vody ze střešní konstrukce do vpustí a tím zabránit zadržování vod na střešní konstrukci a průsakem do nižších podlaží.

Teprve po dokončení střechy trapézovým plechem zhotovitel zahájí výstavbu obvodového zdiva.
Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová zajistí instalaci vysoušečů a větráků v 2NP po odchodu dětí v odpoledních hodinách.

- **bod trvá**

Ad7.4) Během mimořádné události na stavbě či nehodě v pracovních dnech i o víkendy volat zástupce stavebníka - Ing. Lada Aleš - 724 829 285, poté předá informace dále - starostka, TDI atd.

- **bod trvá**

Body jednání z KD č.8:

8.1) Výpadky stávajícího elektro-silnoproudu ve 2NP
8.2) Vícepráce na stavbě

Ad8.1) Ředitelka MŠ Ratibořická Bc. Dana Uhrová upozorňuje zhotovitele na neustálé výpadky elektrické proudu ve 2NP - zhotovitel zajistí kontrolu stávajícího vedení a pokusí se zjistit příčinu častých výpadků el. proudu - do SD zapíše průběh kontroly a stav el. vedení

- zhotovitel do rozvaděče doplnil silnější pojistky - **bod se vypouští**

Ad8.2) Na základě obdržených víceprací od zhotovitele, Investor požaduje po zhotoviteli doplnit tabulky o sloupec s jednotlivými kódy položek dle ÚRS

- **bod trvá**

Nové body jednání z KD č.9:

9.1) Ocelová konstrukce
9.2) Venkovní terasy
9.3) Fotodokumentace - kotvení přizdívek
9.4) Doklady k truhlářským výrobkům
9.5) Zakrytí okenních parapetů
9.6) Vytápění - materiál potrubí

Ad9.1) Zhotovitel dokončí do 22.9.2014 nosnou ocelovou konstrukci 3NP a dále tento termín bude dodávka trapézových plechů pro střešní konstrukci na stavbu. Montáž trapézových plechů se zahájí 23.9.2014 a dokončení bude do konce týdne - tj.26.9.2014 - po montáži trapézových plechů dojde k úplnému zabránění zatékání dešťových vod do spodních podlaží budovy.

Ad9.2) Na KD bylo domluveno, že se provede pouze jedna terasa - na straně MŠ, u ZUŠ se terasa provádět nebude - pouze se provedou terénní úpravy a schod u vstupních dveří.
Povrch terasy bude z betonových dlaždic viz. zaslaná nabídka od zhotovitele a dále vstup na terasu bude proveden z nástupních klínů.

Ad9.3) Zhotovitel zašle fotodokumentaci detailu - obvodových přizdívek s vloženou výztuží do obvodových panelů - termín 19.9.2014.

Ad9.4) Zhotovitel na příštím KD předá investorovi doklady k truhlářským výrobkům - vstupní dveře.

Ad9.5) Zhotovitel zajistí provizorní zakrytí okenních parapetů proti možnému průniku dešťových vod - termín do 19.9.2014.

Ad9.6) Dále zhotovitel se bude držet viz PD - materiál potrubí vytápění bude z mědi oproti navrhovanému typu ALPEX.

Příští kontrolní den bude v úterý 23.9.2014 od 8:00hod v MŠ Ratibořická.

Tento zápis byl sepsán dne 16.9.2014 a bude sloužit jako příloha stavebního deníku.

Zpracoval: Ing.Kejmar Radek