



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 001018/2015/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 002906/2012  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová  
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 23.1.2015

## U S N E S E N Í

Dne 18.12.2014 podala společnost **UBM Klánovice s.r.o.**, IČ: 27379388, Václavské náměstí 837/11, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol, žádost o přerušení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčínách**", (po zúžení žádosti spočívajícím v umístění 8 rodinných domů místo 16) pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčínách - 1. etapa**", na pozemku parc. č. 4106/64 v k. ú. Horní Počernice, včetně komunikací a komunikačních napojení, vodovodních řadů včetně přípojek, kanalizačních splaškových řadů včetně přípojek, dešťové kanalizace, plynovodních STL řadů včetně přípojek, vedení elektro vn a nn včetně přípojek, vedení veřejného osvětlení (VO) včetně stožárů VO na pozemcích parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice a parc. č. 1565/1, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594, 1580, 1581/1, 1598 v kat. území Klánovice, a o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě výše uvedené žádosti spojené územní řízení o umístění stavby a územní řízení o dělení pozemku

### p ř e r u š u j e

**na dobu do 31.12.2015.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je společnost **UBM Klánovice s.r.o.**, IČ: 27379388, Václavské náměstí 837/11, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol.

## O d ů v o d n ě n í

Dne 18.11.2014 podala společnost **UBM Klánovice s.r.o.**, IČ: 27379388, Václavské náměstí 837/11, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol (dále jen „žadatel“), žádost o přerušení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčínách**", (po zúžení žádosti spočívajícím v umístění 8 rodinných domů místo 16) pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčínách - 1. etapa**", na pozemku parc. č. 4106/64 v k. ú. Horní Počernice, včetně komunikací a komunikačních napojení, vodovodních řadů včetně přípojek, kanalizačních splaškových řadů včetně přípojek, dešťové kanalizace, plynovodních STL řadů včetně přípojek, vedení elektro vn a nn včetně přípojek, vedení veřejného osvětlení (VO) včetně stožárů VO na pozemcích parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice a parc. č. 1565/1, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594, 1580, 1581/1, 1598 v kat. území Klánovice, a o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice.

Žádost o umístění stavby podaná dne 8.7.2009 byla dne 4.11.2010 rozšířena o žádost o dělení pozemku a spolu s přílohami přes částečné doplnění podkladů neobsahovala předepsané náležitosti, proto stavební úřad opatřením č.j.: P20/OV/11817/683/09/10/Br/31 ze dne 2.1.2012 vyzval žadatele k doplnění taxativně stanovených údajů a podkladů. Územní řízení bylo následně opakovaně současně s výzvami k doplnění podkladů přerušováno předchozími opatřeními stavebního úřadu ze dne 12.2.2010, 3.9.2010, 2.1.2012, 9.7.2012, 19.2.2013 a naposledy, na žádost žadatele podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, usnesením ze dne 18.12.2013 do 31.12.2014.

Dne 18.12.2014 podal žadatel znovu žádost podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu o přerušování územního řízení na dobu potřebnou k doplnění podkladů výše uvedené žádosti - z důvodu probíhajícího řízení o dopravní připojení záměru vedené OŽPD ÚMČ Praha 21, probíhajícího soudního řízení a probíhajícího projednání záměru s Městskou částí Praha – Klánovice. K žádosti o přerušování řízení, podané dne 18.12.2014, byly připojeny doklady – souhlas Městské části Praha 20 s připojením 16 RD v rámci akce Rodinné domy Klánovice na kanalizační a vodovodní řady na pozemcích ve svěřené správě MČ Klánovice, vydaný pod č.j.: MCPKL 02717/2014 dne 3.12.2014, a stanovisko PVS a.s. č.j.: MCPKL 01900/2014 ze dne 24.9.2014.

Vzhledem k uvedeným důvodům a vzhledem k tomu, že přerušování řízení není ohrožen účel řízení ani rovnost účastníků, stavební úřad žádosti o přerušování řízení vyhověl a řízení přerušil do 31.12.2015.

Po dobu přerušování řízení lhůta podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

## P o u č e n í

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo usnesení připraveno k vyzvednutí.

Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Ing.arch. Iva Brádlarová  
referent oddělení výstavby

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.**

**Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

**Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Rozdělovník:**

*Účastníci územního řízení:*

*Zástupce žadatele (doporučeně):*

Ing. Ivana Mlezivová, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol, 150 00 Praha 5

*Obec (doporučeně):*

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*Ostatní účastníci územního řízení:*

- doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Úřadu m.č. Praha – Klánovice a Praha - Horní Počernice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- se žádostí o sdělení dne vyvěšení a dne svěšení

Městská část Praha-Klánovice, Úřad m.č. Praha – Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha 9-Klánovice (na doručenkou) – k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku

Co:

MČ Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

UBM Klánovice s.r.o., IDDS: 7cg8x8k, Václavské náměstí 837/11, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1  
1 x spis, 3 x OVUR