



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 013235/2014/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 012058/2014
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádrlová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 13.10.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel, **Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2519/17c, Praha 20-Horní Počernice,** kterého zastupuje **Olga Hofmanová, IČO 69182906, K Myšlínu 719, Mnichovice**

(dále jen "žadatel"), podal dne 16.9.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na změnu stavby:

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu Ve Žlíbku 2538/17c, na pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Horní Počernice, Praha 20“,

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby spočívá v nástavbě - rozšíření bytu č. 2538/405 ve 3. NP domu č.p. 2538, ul. Ve Žlíbku 17c, Praha 20-Horní Počernice, o část plochy stávající terasy.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje zahájení společného řízení pro výše uvedenou změnu stavby podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 202 Úřadu Městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 7:30 - 12:00, 13:00 - 18:00 hod. a Pá 7:30 - 11:00 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat

námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. b) a položky č. 18 odst. 1 písm. b) /Pozn. č. 2 a 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **10 000,- Kč**, slovy: deset tisíc korun. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100**, **variabilní symbol 3015000181**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádrlová
referent oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Zástupce žadatele (*doporučeně*):

Olga Hofmanová, K Myšlínu č.p. 719, Mnichovice, 251 64 Mnichovice

Obec (*doporučeně*):

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. b) (*doporučeně*):

Daniela Ashmawi, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Mgr. Rostislav Benák, Božanovská č.p. 2536/32c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Eva Hamplová, Sportovní č.p. 641/46, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Daniel Hořejš, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Petra Hořejšová, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

JUDr. Peter Kmeť, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Stanislav Kmeť, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Andrej Kmeť, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Pavel Mareš, Hakenova č.p. 905, 252 64 Velké Přílepy
Ing. Markéta Marešová, Příčka II č.p. 703, Prštné, 760 01 Zlín 1
Jiří Mašek, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lucie Mašková, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Michal Paulen, Ve Žlíbku č.p. 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Tomáš Salač, IDDS: 27jqbnr, Běchorská č.p. 229/120, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Hana Salačová Svobodová, Běchorská č.p. 229/120, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jiří Švarc, Ve Žlíbku č.p. 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Martina Švarcová, Ve Žlíbku č.p. 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Adolf Veřmiřovský, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Galina Veřmiřovská, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Mgr. Ondřej Žežula, Ve Žlíbku č.p. 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Anna Žežulová, Ve Žlíbku č.p. 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ostatní účastníci řízení:

- veřejnou vyhláškou –

Tomáš Čech, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Lucie Čechová, Běluňská č.p. 1841/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
PhDr. Štěpán Filípek, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
PhDr. Martina Filípková, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Barbora Heinrich Zemanová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jana Jandová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Darina Jašíčková, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ivan Kižbej, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Olha Kižbejová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Petr Kočárek, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Kohout, Šlechtitelská č.p. 58, Stupice, 250 84 Sibřina
Ing. Karel Najman, Pavlišovská č.p. 2286/7, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
JUDr. Jitka Najmanová, Pavlišovská č.p. 2286/7, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Tereza Ottová, Ve žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Václava Radová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Hana Šmídllová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Tomáš Urban, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ing. Markéta Urbanová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Blanka Vachová, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Pavel Vincenc, Ve Žlíbku č.p. 2518/17a, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, Měšická č.p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Ostatní:

Ing. Lukáš Kouba, Ve Žlíbku č.p. 2519/17c, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu MČ Praha 20
3 x spis, 1 x OVUR