



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 013527/2014/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 014446/2012
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 20.10.2014

VÝZVA A USNESENÍ

Žadatel, **Městská část Praha 20, OHSaI, IČ 00240192, Jívanská 647/10, Praha20-Horní Počernice**, kterého zastupuje **BENIKSPORT s.r.o., IČ 25148133, Na Petynce 424/154, Praha-Břevnov** (dále jen "žadatel") dne 5.11.2012 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Novostavba sportovní haly se zázemím, ulice Jívanská a Javornická, Praha 9**“ - části A-sportovní hala, B-společenská část a C-zahradní tribuna, včetně komunikace, komunikačních napojení, zpevněných ploch, zpevněných ploch pro parkování, přípojek a rozvodů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 785/3, 785/4, 785/9, 786/70, 786/71, 786/76, 786/129, 3866, 3867/1 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 2. října 2014 proběhlo veřejné ústní jednání. V průběhu územního řízení a při veřejném ústním jednání účastníci řízení uplatnili proti uvedenému záměru stavby námítky.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), shledal na základě projednání záměru s účastníky řízení, že žádost s přílohami neposkytuje dostatečný podklad a nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y z ý v á

žadatele, aby ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu nejpozději do **31. března 2015** doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. prokázat hlukovou studii v souvislosti umístěním a provozem umístěvané stavby (včetně provozu související dopravy) splnění požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně a zrušení některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
2. prokázat splnění požadavků na denní osvětlení u stávajících, stavbou ovlivněných objektů (obytné a pobytové místnosti) podle čl. 23 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze; jedná se zejména o posouzení místností v objektech rodinných domů č.p. 1834, 2357 a 2834 a v objektu ZŠ Ratibořická na pozemku parc.č. 781/6, vše v k.ú. Horní Počernice,
3. prokázat, že záměrem nedojde k úbytku nezastavěné plochy pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání určené pro pobyt a hry dětí předškolního věku stanovených vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, resp. vyhláškou č. 108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení; pokud dojde k úbytku těchto ploch, pak odpovídajícím způsobem řešit jejich náhradu,
4. aktualizovat stanoviska správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury města tak, aby byla platná v době vydání rozhodnutí.

U S N E S E N Í

Současně stavební úřad podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

p ř e r u š u j e

a to na dobu do 31.3.2015, respektive do doplnění a upřesnění výše uvedených údajů a podkladů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Městská část Praha 20, OHSaI, IČ 00240192, Jivanská 647/10, Praha20-Horní Počernice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.11.2012 podala **Městská část Praha 20**, OHSaI, IČ 00240192, Jivanská 647/10, Praha20-Horní Počernice, kterou zastupuje **BENIKSPORT s.r.o., IČO 25148133, Na Petynce 424/154, Praha-Břevnov** (dále jen "žadatel") podala žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem: „**Novostavba sportovní haly se zázemím, ulice Jivanská a Javornická, Praha 9**“ - části A-sportovní hala, B-společenská část a C-zahradní tribuna, včetně komunikace, komunikačních napojení, zpevněných ploch, zpevněných ploch pro parkování, přípojek a rozvodů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 785/3, 785/4, 785/9, 786/70, 786/71, 786/76, 786/129, 3866, 3867/1 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Dne 2. října 2014 proběhlo veřejné ústní jednání. V průběhu územního řízení a při veřejném ústním jednání účastníci řízení uplatnili proti uvedenému záměru stavby námítky.

Na základě podaných námitek je nutno žádost doplnit o podklady uvedené ve výroku, bez kterých není možné tyto námítky objektivně posoudit. Je nutno prokázat splnění požadavků na denní osvětlení stavbou ovlivněných objektů. Dále je nutné prokázat hlukovou studii splnění požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně a zrušení některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. A konečně je třeba prokázat, že záměrem nedojde k úbytku nezastavěné plochy pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání určené pro pobyt a hry dětí předškolního věku, resp. v opačném případě řešit jejich odpovídající náhradu.

Stavební úřad dále upozorňuje žadatele, že stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury města musí být relevantní pro předloženou dokumentaci záměru a musí být platná v době vydání rozhodnutí.

Stavební úřad proto určil lhůtu k doplnění údajů a podkladů a územní řízení přerušil.

Nebudou-li v určené lhůtě odstraněny nedostatky žádosti, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, **zastaveno**. Po dobu přerušování řízení lhůta podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

P o u ě n í

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 9. O odvolání bude rozhodovat Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební a územního plánu, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1.

Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová
referent oddělení výstavby

Toto opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Rozdělovník:

Zástupce žadatele (*doporučeně*):

BENIKSPORT s.r.o., Na Petynce 424/154, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci územního řízení:

- *doručuje se veřejnou vyhláškou*

Dotčený orgán (*na doručenkou*):

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Měšická 646/5, Praha 9-Prosek, 190 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Ostatní:

Městská část Praha 20, OHSaI, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, Praha 1-Josefov, 110 00 Praha 1

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7

Co: 3 x spis, 1 x OVUR