



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 015969/2014/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 012058/2014  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová  
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 22.12.2014

**R O Z H O D N U T Í**  
**I . Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í**  
**o umístění stavby**  
**II . S T A V E B N Í P O V O L E N Í**

Dne 16.9.2014 podal stavebník, **Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 20-Horní Počernice**, kterého zastupuje Olga Hofmanová, IČO 69182906, K Myšlínu 719, Mnichovice (dále jen "žadatel"), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro změnu stavby pod názvem „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu Ve Žlíbku 2538/17c**“, na pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Praha 20-Horní Počernice“.

Městská část Praha 20, Úřad městské části - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro změnu stavby – nástavbu a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, toto:

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :**

Na pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Horní Počernice (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje **změna stavby - nástavba** bytového domu č.p. 2538, Ve Žlíbku 17c pod názvem „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu Ve Žlíbku 2538/17c**“, Praha 20-Horní Počernice (dále jen "stavba").

**Pro změnu stavby - nástavbu se stanoví tyto podmínky:**

1. Nástavba 3. NP – podkroví jihovýchodního rohu budovy bytového domu č.p. 2538 bude půdorysně ohraničena rovinou stávající jižní a východní obvodové zdi 2. NP objektu; nástavba bude v rozsahu pouze části půdorysu objektu (max. 3,1 x 4,5 m). Stávající sedlová střecha objektu o tvaru půlválce bude plynule pokračovat novým úsekem pultové střechy jihovýchodního rohu budovy. V nástavbě vznikne nová místnost stávající bytové jednotky – pracovna.
2. Výškové uspořádání umísťované změny stavby - nástavby jihovýchodního rohu domu č.p. 2538 (výšky ve výšk. systému B.p.v.):
  - max. výška podlahy 3. NP + 5,840 m od úrovně 1. NP  $\pm 0,0 = 276,500$  m n.m. B.p.v.
  - max. výška vrcholu střechy nad 3. NP – podkrovím + 9,00 m = 285,500 m n.m. B.p.v. (nemění se)

- max. výška okraje – římsy pultové střechy jihovýchodního rohu budovy ve 3.NP + 8,300 m = 284,800 m n.m. B.p.v.
3. Nástavba bude napojena na stávající domovní rozvody technického zařízení budovy č. p. 2538 (elektro).
  4. Venkovní povrchy fasády budou opatřeny stěrkovou omítkou. Střešní plášť a klempířské konstrukce budou z titan-zinkového plechu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):  
Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2519/17c, Praha 20-Horní Počernice.

**II. vydává** podle ustanovení §94a odst. 5 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na změnu stavby – nástavbu a stavební úpravy č.p. 2538 pod názvem „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu Ve Žlíbku 2538/17c**“, Praha 20-Horní Počernice

**Pro provedení změny stavby – přístavby bytového domu se stanovují tyto podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch Miroslav Polák, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod č. 03830, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Změna stavby bude prováděna dodavatelsky. Termín zahájení prací, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby bude splněna podmínka ze stanoviska Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 zn.: MCP20 10809/2014/OŽPD ze dne 1.9.2014:
  - V případě, že bude vlivem realizace záměru jakkoliv omezen nebo ovlivněn dopravní provoz na přilehlých veřejně přístupných pozemních komunikacích, u zdejšího silničního správního úřadu bude podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí.
  - Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
  - Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
4. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
  - dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
  - dokončení stavby pro kontrolní prohlídku v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“):  
Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2519/17c, Praha 20-Horní Počernice.

### **Odůvodnění:**

Žadatel - stavebník, Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 20-Horní Počernice, kterého zastupuje Olga Hofmanová, IČO 69182906, K Myšlínu 719, Mnichovice (dále jen "žadatel"), podal dne 16.9.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro změnu stavby pod názvem „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu Ve Žlíbku 2538/17c**“, na pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Praha 20-Horní Počernice“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 013235/2014/OVUR/Br ze dne 13.10.2014 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a současně poučil o tom, že účastníci

řízení mohou své námítky a dotčené orgány svá stanoviska uplatnit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno zástupci hlavního účastníka řízení dne 17.10.2014. Dotčené orgány obdržely oznámení dne 14.10.2014. Vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno ve dnech 14.10.2014 – 26.10.2014 jednotlivě a veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 20 a elektronické úřední desce po dobu 15 dní ve dnech 14.10.2014 – 30.10.2014.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval stavební úřad podle § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům územního řízení neuvedených v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení kromě stavebníka a vlastníků stavby, na které má být provedena změna, oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. A stejně tak je i oznamováno toto rozhodnutí.

Na základě oznámení o zahájení řízení neuplatnili účastníci územního a stavebního řízení k záměru žádné námítky. Dotčené orgány nesdělily k záměru žádná nová stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanoveními § 85 stavebního zákona, ze kterých mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona je žadatel, Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 20-Horní Počernice.

Účastníkem územního řízení (výrok I.) ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě - v tomto případě spoluvlastníci domu č.p. 2538 a pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Horní Počernice:

Daniela Ashmawi, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Mgr. Rostislav Benák, Božanovská 2536/32c, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Eva Hamplová, Sportovní 641/46, Malšovice, Hradec Králové 9  
Ing. Daniel Hořejš, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Petra Hořejšová, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
JUDr. Peter Kmeť, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Stanislav Kmeť, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Andrej Kmeť, Ve Žlábku 2518/17, Praha 9-Horní Počernice,  
Pavel Mareš, Hakenova 905, Velké Přílepy  
Ing. Markéta Marešová, Příčka II 703, Prštné, Zlín 1  
Jiří Mašek, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Lucie Mašková, Ve Žlábku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Michal Paulen, Ve Žlábku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Tomáš Salač, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice,  
Mgr. Hana Salačová Svobodová, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice,  
Jiří Švarc, Ve Žlábku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Martina Švarcová, Ve Žlábku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Adolf Veřmiřovský, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, Ostrava 2,  
Galina Veřmiřovská, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, Ostrava 2,  
Mgr. Ondřej Žezula, Ve Žlábku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,

Anna Žezulová, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – v tomto případě spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 4131/14 v kat. území Horní Počernice.

Ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle zvláštního zákona je účastníkem územního řízení Městská část Praha 20, zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb. hl. m. Prahy, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení (výrok II.) podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 odst. a stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, Ing. Lukáš Kouba, nar. 24.4.1974, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 20-Horní Počernice.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. d) stavebního zákona je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. V tomto případě jsou jimi:

Daniela Ashmawi, Ve Žlíbku č.p. 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Mgr. Rostislav Benák, Božanovská 2536/32c, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Eva Hamplová, Sportovní 641/46, Malšovice, Hradec Králové 9  
Ing. Daniel Hořejš, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Petra Hořejšová, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
JUDr. Peter Kmeť, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Stanislav Kmeť, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Andrej Kmeť, Ve Žlíbku 2518/17, Praha 9-Horní Počernice,  
Pavel Mareš, Hakenova 905, Velké Přílepy  
Ing. Markéta Marešová, Příčka II 703, Prštné, Zlín 1  
Jiří Mašek, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Lucie Mašková, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice,  
Michal Paulen, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Ing. Tomáš Salač, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice,  
Mgr. Hana Salačová Svobodová, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice,  
Jiří Švarc, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Martina Švarcová, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Adolf Veřmiřovský, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, Ostrava 2,  
Galina Veřmiřovská, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, Ostrava 2,  
Mgr. Ondřej Žezula, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice,  
Anna Žezulová, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice.

Účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 odst. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou v tomto případě spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 4131/14 v kat. území Horní Počernice.

V průběhu společného územního a stavebního řízení na základě oznámení o zahájení řízení žádní účastníci územního a stavebního řízení nevznesli žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány nevydaly žádná nová stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal ve společném řízení předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a, resp. § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná změna stavby je umístěna na ploše, která je územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území čistě obytné – OB, bez stanovených kódů míry využití území. Stavba pro bydlení, resp. její změna, v této funkční ploše patří k základnímu využití. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

#### Stručný popis stavby:

Změna stavby bytového domu č.p. 2538 spočívá v nástavbě části 3. NP – podkroví a stavebních úpravách. Nástavba bude provedena v rozsahu části půdorysu o rozměrech max. 3,1 x 4,5 m. V nástavbě vznikne nová místnost stávající bytové jednotky – pracovna. Nové svislé konstrukce – obvodové a nosné zdi budou zděné v systému Ytong, vnitřní dělicí příčka bude ze sádkkartonu. Překlady budou ocelové, nosná konstrukce pultové střechy bude z dřevěných krokví. Zateplení střechy bude tvořeno minerální vatou tl. 240 mm. Otvorové výplně budou plastové. Venkovní povrch fasády bude opatřen omítkou. Střešní plášť bude z TiZn plechové krytiny. Klempířské konstrukce budou z titan-zinkového plechu.

Změna stavby - nástavba domu bude napojena na stávající přípojky a domovní rozvody el. energie, a vytápění stávajícího domu č. p. 2538.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Ing. arch. Miroslav Polák, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod č. 03830

Ing. Marek Strnad, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0008663

Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0009365.

V průběhu územního a stavebního řízení byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc ze dne 15.6.2014
- Prohlášení spoluvlastníků domu a pozemku ze dne 28.4.2014
- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 38209/2014, Sp. zn.: S-HSHMP 38209/2014/8516
- Stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-9882-3/2014 ze dne 11.9.2014
- Vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 20 MCP20 10809/2014/OŽPD ze dne 1.9.2014
- Vyjádření MHMP Odboru životního prostředí SZn. S-MHMP-1178931/2014/1/OZP/VI ze dne 4.9.2014

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby jsou v hlavním městě Praze s účinností od 1.10.2014 stanoveny nařízením č. 11/2014 Sb. Hl. m. Prahy (dále jen „Pražské stavební předpisy“). Podle přechodného ustanovení - § 85 odst. 1 Pražských stavebních předpisů platí, že dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy. V daném případě byla k žádosti doložena dokumentace zpracovaná v 07/2014, tudíž stavební úřad tuto dokumentaci ve smyslu výše uvedeného přechodného ustanovení posuzoval podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „OTPP“).

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTPP), a to zejména:

- čl. 4 odst. 1 OTPP

umístění změny stavby a její začlenění do území respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území; architektonické řešení stavby včetně jejího umístění a míry zastavění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zdravé zachování ŽP; jedná se o nástavbu relativně nevelkého rozsahu nároží objektu, která nepřevyší hlavní část stavby a ani nebude vybočovat z výškové hladiny okolních objektů, kde 3NP - podkroví nejsou ničím výjimečným.



- čl. 8 odst. 2 OTPP  
dům včetně nástavby domu je umístěn ve stávající vzájemné odstupové vzdálenosti od sousedních budov. Nedochozí k absolutnímu zvýšení výšky domu.
- čl. 13 odst. 1 a 3 OTPP  
Architektonické ztvárnění a materiálové řešení změny stavby je v souladu s jejím účelem a umístěním; stavba je řešena přiměřeně charakteru prostředí, do kterého se umísťuje. Negativní účinky stavby a její zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech,
- čl. 17 OTPP  
Změna stavby splňuje požadavky požární bezpečnosti a součástí DUR a projektu stavby je požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě vlastnické právo, tedy je oprávněn provést uvedenou změnu stavby. Změnou stavby je dotčen dům č.p. 2538 na pozemku parc. č. 4131/17 v k.ú. Horní Počernice, které jsou ve spoluvlastnictví stavebníka.

- výpis z KN - vlastnictví bylo ověřeno na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) pro LV 3834 pro k.ú. Horní Počernice

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, a zejména s obecnými tech. požadavky na výstavbu. Záměr byl kladně projednán z hlediska souladu s veřejnými zájmy, které hájí dotčené orgány. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Změna stavby nesmí být zahájena dříve, než výroky I a II tohoto rozhodnutí nabudou právní moci.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. **Při provádění stavby nesmí být ve venkovním chráněném prostoru staveb překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 hodin  $L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB}$  a v pracovních dnech od 7,00 do 21,00 hodin  $L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB} = 55 \text{ dB}$  uvnitř objektu.**
5. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m.č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb., MHMP o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
7. Změnu stavby lze užívat ve smyslu § 122 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek - výchozí revize elektrických zařízení, zk. těsnosti rozvodů topení, topná zk., atd.
  - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků podle § 156 stavebního zákona (prohlášení zhotovitele o shodě, certifikáty, atesty),
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
  - stanoviska dotčených orgánů (HS hl.m. Prahy, HZS hl.m. Prahy) k užívání stavby.

## Poučení o odvolání

### Poučení účastníků územního řízení (výrok I.):

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, t.j. aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### Poučení účastníků stavebního řízení (výrok II.):

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že se výroky územního rozhodnutí a stavebního povolení (výroky I. a II.) vzájemně podmiňují, má odvolání proti územnímu rozhodnutí (výroku I.) odkladný účinek proti stavebnímu povolení (výrok II.). Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Ing.arch. Iva Brádlarová  
referent oddělení výstavby

Správní poplatek byl vyměřen ve výši **10 000,- Kč** podle pol. č. 17 odst. 1 písm. b) a čl. 18 odst. 1 písm. b) /Pozn. č. 2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce):  
2 x ověřený situační výkres v měřítku 1:500, 1:200 – po nabytí právní moci  
1x ověřená projektová dokumentace  
1x štítek – po nabytí právní moci

**Rozdělovník:**

Účastník řízení –zástupce žadatele (doporučeně):

Olga Hofmanová, K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice,

Obec (doporučeně):

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) § 109 odst. 1 písm. b) (doporučeně):

Daniela Ashmawi, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Mgr. Rostislav Benák, Božanovská 2536/32c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Eva Hamplová, Sportovní 641/46, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Daniel Hořejš, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Petra Hořejšová, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

JUDr. Peter Kmeť, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Stanislav Kmeť, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Andrej Kmeť, Ve Žlíbku 2518/17, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Pavel Mareš, Hakenova 905, 252 64 Velké Přílepy

Ing. Markéta Marešová, Příčka II 703, Prštné, 760 01 Zlín 1

Jiří Mašek, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Lucie Mašková, Ve Žlíbku 2538/17c, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Michal Paulen, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Tomáš Salač, IDDS: 27jqbnr, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Mgr. Hana Salačová Svobodová, Běchorská 229/120, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jiří Švarc, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Martina Švarcová, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Adolf Veřmiřovský, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Galina Veřmiřovská, Gregorova 1572/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Mgr. Ondřej Žezula, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Anna Žezulová, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ostatní účastníci řízení (spoluvlastníci pozemku parc. č. 4131/14 v k.ú. Horní Počernice)

- veřejnou vyhláškou –

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, Měšická 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha2

Ostatní:

Ing. Lukáš Kouba, Ve Žlíbku 2519/17c, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu MČ Praha 20

3 x spis, 1 x OVUR