



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 016503/2014/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 002131/2012
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 5.12.2014

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Bc. Jana Hájková, nar. 16.9.1977, Vysokovská 1282/41, 193 00 Praha-Horní Počernice,
Ing. Jiří Hájek, nar. 15.4.1975, Vysokovská 1282/41, 193 00 Praha-Horní Počernice

(dále jen "žadatelé") podali dne 3.6.2011 oznámení o záměru v území ve věci umístění stavby:

„pergoly“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2969 v katastrálním území Horní Počernice. Protože podle stavebního zákona nebylo možné územní souhlas pro navrhovanou stavbu vydat, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 27.6.2011 o projednání záměru v územním řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu přístřešku mezi stávající garáží umístěnou na pozemku parc. č. 2968 v k.ú. Horní Počernice a severním oplocením pozemku parc. č. 2969 v k.ú. Horní Počernice. Stavba bude umístěna společné hranice pozemků parc. č. 2969 a parc. č. 2965/1, oba v k.ú. Horní Počernice. Přístřešek bude o půdorysných rozměrech 3,15 x 3,8 m. Výška stavby bude max. 2,6 m nad přílehlým terénem.

Dřevěná konstrukce přístřešku bude uložena dvěma sloupky na stávající oplocení a dvěma polosloupky bude kotvena do cihelné zdi garáže. Dešťové vody budou svedeny do plechového žlabu a likvidovány na pozemku stavebníka.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění před novelou č. 350/2012 Sb. (dále jen "stavební zákon před velkou novelou") zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

8. ledna 2015 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 201 ÚMČ Praha 20 odboru výstavby a územního rozvoje, Jívanská 647, Praha 20.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice, v kanceláři č. 201 v pondělí 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 18.00 hod., středa 8.00 - 12.00 hod. a 13.00 - 18.00 hod., pátek 8.00 - 11.00 hod. (v ostatních dnech po telefonické domluvě) a při ústním jednání.

Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona před velkou novelou **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má stavba uskutečnit, a to do doby konání veřejného ústního jednání.** Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad opakovaně nařídí veřejné ústní jednání.

Podle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření informace o záměru v území musí obsahovat:

1. identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
2. předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
3. parcelní čísla dotčených pozemků,
4. údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
5. místo a čas veřejného ústního jednání,
6. upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce ÚMČ Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci územního řízení:

Žadatelé (doporučeně do vlastních rukou):

Ing. Jiří Hájek, Vysokovská 1282/41, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Bc. Jana Hájková, Vysokovská 1282/41, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci územního řízení:

- veřejnou vyhláškou

Dotčený orgán:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha

Co: 1x spis, 1x OV