



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice, Praha telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 017059/2014/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 007244/2014
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 5. 2. 2015

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel

Čertousy a. s., IČ 278 73 706, se sídlem Bártlova 82/11, Praha 20 - Horní Počernice, kterého zastupuje **Ing. arch. Jiří Danda**, nar. 30. 5. 1949, bytem Lukavecká 423/19, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "žadatel") podal dne 2. 6. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vedené pod společným názvem:

"Bytové domy - Rezidence Čertousy" při ul. Bártlova, Praha 20 - Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 73, 181, 182/1, 182/3, 182/5, 182/10, 182/11, 183, 184, 185, 186, 3945, 3946, 3947, 3948/1 v katastrálním území Horní Počernice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu tří bytových domů s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s využitým podkrovím. Součástí stavby jsou související komunikace, vedení a zařízení technického vybavení, včetně ČOV. V objektech je navrženo 132 bytových jednotek a 8 ubytovacích jednotek, 2 nebytové prostory. Doprava v klidu – parkování v počtu 134 stání je navrženo v 1. podzemním podlaží domů a v počtu 18 stání na venkovních plochách.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

24. března 2015 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Úřadu m. č. Praha 20 – Horní Počernice, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: Po a St 7:30-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 7:30- 1:00 hod., kancelář. č. 202).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**při chodníku ul. Bártlova, Praha 20 – Horní Počernice,
na pozemku parc. č. 182/11 v kat. území Horní Počernice.**

Informace bude v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, obsahovat:

a. identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

- b. předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c. katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d. údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e. místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f. upozornění, že námítka, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g. údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vzev a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Pokud žadatel svou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, pře vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. f) a písm. b) sazebníku zákona č. 634/2006 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **v celkové výši 25 000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., **číslo 107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015000217**, nebo v hotovosti v pokladně Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20, a to až do doby konání tohoto ústního jednání, tj. do 24. 3. 2015 včetně, a zároveň zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Žadatel:

Čertousy a.s., IDDS: 882djxv, Bártlova 82/11, 193 00 Praha 913

v zastoupení: Ing. arch. Jiří Danda, Lukavecká 423/19, 193 00 Praha 913

Obec:

Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení:

Iva Hovorková, Bártlova 33/6, 193 00 Praha 913

Eva Matoušková, Bártlova 79/17, 193 00 Praha 913

Josef Dům, Bártlova 2051/3, 193 00 Praha 913

Běla Důmová, Bártlova 2051/3, 193 00 Praha 913

Anna Kněžíková, Bártlova 2054/9, 193 00 Praha 913

Josef Chaloupka, Bártlova 2052/5, 193 00 Praha 913

Stanislava Chaloupková, Bártlova 2052/5, 193 00 Praha 913

Vladimír Okénko, Bártlova 2053/7, 193 00 Praha 913

Galina Okénková, Bártlova 2053/7, 193 00 Praha 913

Stanislava Rollingerová, Křovinovo náměstí 111/9, 193 00 Praha 913

František Vondráček, Bártlova 2791/17a, 193 00 Praha 913

Hl. m. Praha, zast. OSVM MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Centrum Čertousy s.r.o., IDDS: agmvezr, Bártlova 35/10, 193 00 Praha 913

Jaroslav Stára, Bártlova 35/10, 193 00 Praha 913

Občanské sdružení Chvalská, Slatiňanská 2377/2, 193 00 Praha 913

Veřejnost a ostatní:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor ŽP, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor ŽPD

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Měšická 646, 190 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Co:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

1x spis

1x OV