



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice, telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 002699/2015/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 007646/2014
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 27. 2. 2015

ROZHODNUTÍ

I. Změna územního rozhodnutí

II. Stavební povolení

Stavebník, **Hlavní město Praha, zast. odborem technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy**, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, kterého zastupuje **ZAVOS s.r.o.**, IČ 602 03 013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2 – Vinohrady (dále jen "stavebník"), podal dne 9. 6. 2014 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na stavbu, která je vedena pod společným názvem „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0011 – komunikace III“.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v řízení o změně územního rozhodnutí a ve stavebním řízení, která usnesením ze dne 16. 6. 2014 podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil a dále je vede jako společné řízení, přezkoumal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Stavební úřad podle § 84 až 91 a § 94 stavebního zákona posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí a na základě tohoto posouzení podle § 94 odst. 1 stavebního zákona **mění**

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu vedenou pod názvem:

"Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0011 - komunikace III"

(dále jen "stavba"), které vydal stavební úřad dne 19. 7. 2004 pod č. j.: 11893/13/04-R, a které nabylo právní moci dne 23. 8. 2004, takto:

Text výrokové části na straně první ve znění:

Na pozemcích č. parc. 3925, 4129/2, 4134, 4129/161, 4501/2, 4131/1, 4133, 4132, 4129/63, 4129/141, 4129/143, 4129/153, 4129/158, 4129/167, 4129/188, 4135/11 v kat. území Horní Počernice, ul. Tikovská, U Věže, K Berance, Karla Tomáše v Praze 20 - Horních Počernicích se umísťuje stavba pod názvem "**Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0011 - komunikace III**" tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250), kterou v souladu s ust. § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

se nahrazuje takto (tučně jsou vyznačeny změny v rozsahu pozemků dotčených stavbou):

Na pozemcích parc. č. 3925 (druh pozemku: ostatní plocha), 4129/2 (druh pozemku: ostatní plocha), 4134 (druh pozemku: ostatní plocha), 4129/161 (druh pozemku: orná půda), 4501/2 (druh pozemku: ostatní plocha), 4131/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4133 (druh pozemku: ostatní plocha), 4132 (druh pozemku: ostatní plocha), 4129/63 (druh pozemku: ostatní plocha), 4129/141 (druh pozemku: orná půda), 4129/143 (druh pozemku: orná půda), 4129/153 (druh pozemku: orná půda), 4129/158 (druh pozemku: orná půda), 4129/167 (druh pozemku: orná půda), 4129/188 (druh pozemku: orná půda), 4135/11, **4129/137** (druh pozemku: orná

půda), **4129/211** (druh pozemku: orná půda), **4133** (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice, ul. Tikovská, U Věže, K Berance, Karla Tomáše v Praze 20 - Horních Počernicích se umísťuje stavba pod názvem "**Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0011 - komunikace III**".

Podmínky pro umístění stavby, která je předmětem této změny, a pro projektovou přípravu se mění a doplňují takto:

1. Část podmínky pod bodem 2 na straně druhé výše uvedeného rozhodnutí ve znění:

Stavba bude navržena takto:

SO 01 – Komunikace

Jedná se o výstavbu vozovek jízdnic pásů, chodníků a pěších pásů a odvodňovacích zařízení. Navržená je lehká konstrukce vozovky s asfaltovým a dlážděným povrchem. Chodníky a zpevněné chodníkové přejezdy budou z betonové dlažby.

Součástí objektu jsou úpravy komunikační zeleně, dopravní značení svislé i vodorovné a zpomalovací prahy. Dále budou provedeny chráničky stávajících inženýrských sítí.

- ul. U Věže	176,65 m	uliční prostor cca 8,5 – 10 m
- ul. K Berance	166,68 m	uliční prostor cca 15,5 m
- ul. Karla Tomáše	199,55 m	uliční prostor cca 8,5 m
- ul. Tikovská	199,56 m	uliční prostor cca 8,0 m

se mění takto (tučně jsou vyznačeny změny původního rozhodnutí):

Stavba bude navržena takto:

SO 01 – Komunikace

Jedná se o výstavbu vozovek jízdnic pásů, chodníků a pěších pásů a odvodňovacích zařízení. Navržená je lehká konstrukce vozovky s asfaltovými dlážděným povrchem. Chodníky a zpevněné chodníkové přejezdy budou z betonové dlažby.

Součástí objektu jsou úpravy komunikační zeleně, dopravní značení svislé i vodorovné a zpomalovací prahy. Dále budou provedeny chráničky stávajících inženýrských sítí.

- ul. U Věže	176,65 m	uliční prostor cca 8,5 – 10 m
- ul. K Berance	166,68 m	uliční prostor cca 15,5 m
- ul. Karla Tomáše	199,55 m	uliční prostor cca 8,5 m
- ul. Tikovská 1. část (severní)	64,02 m	uliční prostor cca 8,0 m
- ul. Tikovská 2. část (jižní)	105,45 m	uliční prostor cca 8,0 m

2. Část podmínky pod bodem 2 na straně druhé výše uvedeného rozhodnutí se doplňuje takto:

SO 300 – Odvodnění

Odvodnění v ul. Tikovská bude provedeno sespádováním ploch do šesti nových uličních vpustí (z toho jedna zdvojená), umístěných při východní straně vozovky, které budou pěti novými přípojkami o konstantním vnitřním průměru DN 200 napojeny do stávající kanalizační stoky v ul. Tikovská. Celková délka přípojek bude cca 33 m.

3. Podmínka č. 8 se vypouští.

Ostatní znění podmínek č. 1 – 9 územního rozhodnutí o umístění stavby č. j.: 11893/713/04-R ze dne 19.7.2004, které nabylo právní moci dne 23. 8. 2004, zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Hlavní město Praha, zast. odborem technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město

II. Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona **vydává**

stavební povolení

na stavbu **nových povrchů komunikace v části ulice Tikovská**, která je součástí stavby vedené pod společným názvem "**Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0011 - komunikace III**", na pozemcích parc. č. 4129/2, 4129/137, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133 v kat. území Horní Počernice.

Stručný popis stavby:

Budou provedeny nové povrchy vozovky a chodníku v části ulice Tikovská v celkové délce cca 170 m, v úseku mezi ul. U Věže - jižní strana zahrad RD č. p. 2248 a 2504 a v úseku mezi ul. K Berance - severní strana zahrady RD č. p. 2102, vše v kat. území Horní Počernice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT 0007960, a kterou stavební úřad předá stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín jejího zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby.
4. Návrh dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby bude předložen k odsouhlasení Polici ČR – KŘ policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie nejpozději 30 dní před jejich předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., č. j.: 588602/14 ze dne 5. 5. 2014:
 - a) Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
 - b) Před započatím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami.
 - d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica (dále je "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - e) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. zn. 300016242 ze dne 20. 1. 2014:
 - a) Podzemní vedení na nově vzniklém přejezdu bude uloženo do půlených kabelových trub Arot.cz nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů.
 - b) Při výkopových pracích nesmí dojít k porušení kabelových tras.
 - c) Veškeré výkopové práce v blízkosti kabelových tras nutno provádět za odborného dozoru PREdi.
 - d) Zahájení prací v ochranném pásmu energetických zařízení je nutné předem nahlásit na fax 267 052 691, 267 058 515 "Dohled správy sítě" v pracovní dyn od 7,00 do 8,00 hodin.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Eltodo-Citelum, s.r.o. zn. EC 0400/0196/14 ze dne 10. 2. 2014.
 - a) Stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných pracích, učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo o hrožení zařízení ve správě společnosti Eltodo-Citelum, s.r.o. (dále jen "správce").
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítě VO se nesmí používat strojní mechanismy a nevhodné nářadí.
 - c) V případě změny nivelety komunikace (ulice, chodník, terén), jejího povrchu nebo prostorového posunu chodníku, musí být nákladem investora stavby provedeny úpravy osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle ČSN a směrnice ELT S 14 - Zařízení veřejného osvětlení.

- d) V případě odhalení kabelového lože nebo kabelů veřejného osvětlení (dále jen "VO") během stavby je nutné pozvat okrskového technika ke kontrole jejich nového uložení.
 - e) Kabely se při úpravách nesmí spojovat a musí být typu CYKY.
 - f) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely VO uloženy do obetonovaných chrániček.
 - g) Při provádění povrchů nesmí dojít k poškození obetonovaných patek u stožárů.
 - h) Zhotovitel stavby nesmí žádným způsobem popisovat stožáry nebo je jinak využívat k vyznačení úrovně nových povrchů komunikace.
 - i) Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správce písemně předem a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní předem.
 - j) V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou musí být prokazatelně seznámeny všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
 - k) Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
 - l) Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
 - m) Při stavbě bude respektována ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
 - n) V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ) před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámení termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy.
 - o) V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
 - p) Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - q) Stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem mechanické ochrany trasy kabelového vedení.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 64/Sa/OSDS/2014 ze dne 13. 1. 2014, zejména:
- a) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, apod. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - b) V ochranném pásmu plynárenského zařízení zásyp provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí. Po skrytí konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po ztuhnutí konstrukční vrstvy je nutné přizvat PPD, a.s. na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení. Po dokončení výstavby komunikace musí být PPD, a.s. přizvána ke kontrole povrchových znaků, o výsledku kontroly bude proveden záznam. V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - c) Finální úpravu povrchů po případné opravě plynovodu provede na objednávku PPD a za úhradu PPD firma, která bude investorem výše uvedené stavby vybrána ve výběrovém řízení na úpravu chodníku (za účelem zachování záručních podmínek na práce provedené pro investora).
9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 2032/OTPC/14 ze dne 19. 5. 2014:
- a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně.
 - b) Chodníkové obruby budou umístěny mimo povrchové znaky vodovodu a kanalizace.
 - c) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.

- d) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - e) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - f) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
 - g) Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - h) Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10.
10. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 66/14/2/02 ze dne 3. 2. 2014:
- a) V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.
 - b) Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu PVK, a. s.
 - c) Součástí stavební činnosti musí být provedení pasportizací objektů, které se ocitnou v zóně stavební činnosti, a to před a po skončení této činnosti.
11. Při provádění stavby budou splněny požadavky souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 5053/2014/OŽPD/Čech ze dne 24. 4. 2014:
- a) Součástí žádosti o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí bude i situace s přechodným dopravním značením.
 - b) Dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny, budou patřičně ochráněny proti poškození se zajištěním příslušných ochranných opatření (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru) ve smyslu ustanovení ČSN 189200 a 839061.
 - c) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat zkrápění vodou.
 - d) Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem.
 - e) Prašnost bude dále omezena čištěním dojíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
12. Při provádění stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 009050/2014 ze dne 7. 2. 2014:
- a) Po výběru dodavatele stavby požaduje zpracovat hlukovou studii ze stavební činnosti pro období výstavby a pro okolí dopravních tras staveniště, která bude před zahájením stavby předložena Hygienické stanici hl. m. Prahy.
 - b) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží protokol o měření hladin hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku.
13. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k sousedním pozemkům a nemovitostem. Zahájení stavby bude oznámeno 14 dní předem p. Zbyňku Muchovi, bytem Tikovská 2683/31, Praha 20 – Horní Počernice
14. Stavba bude prováděna tak, aby doba, po kterou nebude možný příjezd k řadovým rodinným domům č. p. 2676 – 2689, byla co nejkratší.
15. Stavba bude časově koordinována se stavbou „Obytný soubor Beranka II“, jejíž investorem je Blooman Development s.r.o., IČ 279 36 945, Sokolovská 100/94, Praha 8 – Karlín. Tomuto investorovi bude předem oznámeno zahájení stavby včetně jména (názu) a adresy zhotovitele stavby.
16. Stavba bude koordinována se stavbou „K Odpočinku, nové kNN, kVN, DTS P20“ (akce č. 2005-1025-01898), jejímž investorem je PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5, pro kterou bude v prostoru křižovatky ulic K Berance - Tikovská umožněno založení rezervní chráničky.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení zemních prací pro plán komunikace a provedení výkopů pro inženýrské sítě (přípojky vpustí dešťové kanalizace),
 - b) přerušení příjezdu k řadovým rodinným domkům,
 - c) dokončení stavby.
18. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

19. Toto rozhodnutí (výrok II.) je vykonatelné nabytím právní moci výroku II. nebo dnem nabytí právní moci výroku I., pokud tento výrok nabude právní moci později.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Hlavní město Praha, zast. odborem technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město

O d ů v o d ň ě n í

Stavebník podal dne 9. 6. 2014 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby č. j.: 11893/13/04-R ze dne 19. 7. 2004, a které nabylo právní moci dne 23. 8. 2004, a žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení, která stavební úřad spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 16. 6. 2014 poznamenaným do spisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná, stavební úřad opatřením ze dne 30. 6. 2014 vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti ve lhůtě do 1. 12. 2014. Stavebník žádost doplnil dne 24. 10. 2014.

Stavební úřad opatřením ze dne 14. 1. 2015 oznámil zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli upozorněni, že námítky, popř. důkazy, mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že svá stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě.

Oznámení o zahájení řízení bylo stavebníkovi, obci a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona doručeno jednotlivě ve dnech 15. 1. 2015 – 30. 1. 2015. Ostatním účastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce m. č. Praha 20 a na internetových stránkách m. č. Praha 20 ve dnech 15. 1. 2015 – 2. 2. 2015. Dotčené orgány byly informovány o zahájení řízení oznámením ze dne 14. 1. 2015.

Účastníci řízení o změně územního rozhodnutí:

Návrh na změnu územního rozhodnutí projednává stavební úřad v rozsahu této změny, přičemž se použijí zákonná ustanovení o územním řízení. Okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vychází z ustanovení § 85 stavebního zákona, ze kterého mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem řízení žadatel (stavebník) a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 cit. ustanovení jsou dále účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno; osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je stavebník – Hlavní město Praha zast. OTV MHMP, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1. Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, se sídlem Vyšehradská 2077/57, Praha 2.

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Osoby, které mají vlastnická práva k pozemku:

parc. č. 4129/2, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133

hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – m. č. Praha 20

parc. č. 4129/137

Mgr. Petr Hlavín, Bc. Jana Hlavínová, Ing. Daniel Kadaník, Soňa Kadaníková, JUDr. Lubomír Lanský, Mgr. Dagmar Lanská, Zbyněk Mucha, Mgr. Jitka Muchová, Jiří Němeček, Mgr. Helena Němečková, Ing. Jan Pachner, Jaroslava Pachnerová, Miroslav Pohnan, Irena Pohnanová, Václav Smutný, Vladimíra Smutná, ak. mal. Mgr. Martin Velišek, Ph.D., Mgr. Alena Velišková, Shougang Zhang, Lihua Zhai, Mgr. Jiří Žák, Iva Žáková, AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., Antonín Horčíčka, Tomáš Veselý, Zdeňka Rybáková, Yumei Zhang

Osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou:

PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., O2 Czech Republic a.s.

Za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona považuje stavební úřad vlastníky sousedních pozemků parc. č. 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45 a vlastníky nemovitostí č. p. 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917, vše v kat. území H orní Počernice. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, identifikují se tyto účastníci označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona řízení jsou dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V tomto případě se jedná o spolek (občanské sdružení) Klidné Počernice, který ve smyslu § 70 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě informace o zahájení správního řízení oznámil dopisem ze dne 3. 7. 2014 svou účast v řízení. Dále je účastníkem řízení městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, a to podle § 18 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu. Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Hlavní město Praha zast. OTV MHMP, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) a d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena.

Osoby, které mají vlastnická práva k pozemku:

parc. č. 4129/2, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133

hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – m. č. Praha 20

parc. č. 4129/137

Mgr. Petr Hlavín, Bc. Jana Hlavínová, Ing. Daniel Kadaník, Soňa Kadaníková, JUDr. Lubomír Lanský, Mgr. Dagmar Lanská, Zbyněk Mucha, Mgr. Jitka Muchová, Jiří Němeček, Mgr. Helena Němečková, Ing. Jan Pachner, Jaroslava Pachnerová, Miroslav Pohnan, Irena Pohnanová, Václav Smutný, Vladimíra Smutná, ak. mal. Mgr. Martin Velišek, Ph.D., Mgr. Alena Velišková, Shougang Zhang, Lihua Zhai, Mgr. Jiří Žák, Iva Žáková, AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., Antonín Horčíčka, Tomáš Veselý, Zdeňka Rybáková, Yumei Zhang

Osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům dotčeným stavbou:

PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., O2 Czech Republic a.s.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) – f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

- pozemky parc. č. 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

- nemovitosti č. p. 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917, vše v kat. území Horní Počernice

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, identifikují se tyto účastníci označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve stanovené lhůtě, dne 30.1.2015, uplatnil v písemné formě své námítky tento účastník řízení:

Zbyněk Mucha, bytem Tikovská 2683/31, Praha 20 – Horní Počernice, ve znění:

"Jako účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona), o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního řízení, vedeného pod společným názvem „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0011 – komunikace III“, požaduji, aby po dobu výstavby nových povrchů komunikace v ulici Tikovská, byl zachován průjezd pro dopravní obsluhu k řadovým rodinným domům č. p. 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688 a 2689.

Důvodem této žádosti je skutečnost, že výše uvedených čtrnáct domů tvoří ucelenou část ulice, která nemá možnost být dopravně obsluhována odjinud a případné znemožnění průjezdu by se výrazně negativně dotklo každodenního pohybu cca 40 osob včetně malých dětí a dvou invalidů na vozíčku.

V případě, že by nebyl průjezd zachován, bylo by nutné zajistit v blízkém okolí odpovídající počet parkovacích míst pro cca 20 automobilů, což není realizovatelné. Za zachování výše požadovaného průjezdu v rámci výstavby komunikace děkuji.

Stavební úřad tuto námítku posoudil takto:

V ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je mimo jiné uvedeno, že „při rozhodování příslušný silniční správní úřad dbá, aby uzavírka byla vždy omezena na nejkratší možnou dobu, objížďka byla řádně technicky zabezpečena a byla z hlediska provozu vyhovující a aby byl umožněn přístup k sousedním nemovitostem“. Podle cit. ustanovení zákona o pozemních komunikacích je nezbytné po dobu provádění stavby zajistit přístup k sousedním nemovitostem. V daném případě není z technického hlediska (délka úseku, na kterém bude stavba probíhat, šířka vjezdu k ŘRD, apod.) možné provádět stavbu tak, aby byl zajištěn rovněž bezpečný příjezd osobních vozidel k nemovitostem podél ulice Tikovská. Parkování (odstavení) vozidel vlastníků uvedených nemovitostí je možné po dobu výstavby realizovat v přilehlých ulicích. Stavební úřad stanovil pouze podmínku pro zajištění přístupu k sousedním nemovitostem po celou dobu provádění stavby v souladu s cit. ustanovením zákona o pozemních komunikacích.

Z uvedeného důvodu stavební úřad námítce částečně vyhověl (podmínka č. 13 a 14 výroku II.).

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení o změně územního rozhodnutí a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stručný popis stavby:

Budou provedeny nové povrchy vozovky a chodníku v části ulice Tikovská v celkové délce cca 170 m, v úseku mezi ul. U Věže - jižní strana zahrad RD č. p. 2248 a 2504 a v úseku mezi ul. K Berance - severní strana zahrady RD č. p. 2102, vše v kat. území Horní Počernice.

Navržená změna v umístění stavby je v souladu územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje je určena pro území OB – čistě obytné - území sloužící pro bydlení, kde lze jako doplňkové funkční využití umístit drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Jedná se o stavbu nových povrchů komunikace ve stávající ulici, stavba je proto v souladu s platným územním plánem.

Projektovou dokumentaci stavby zpracoval Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007960.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby byly v hlavním městě Praze s účinností od 1. 10. 2014 stanoveny nařízením č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „Pražské stavební předpisy“). Podle přechodného ustanovení § 85 odst. 1 Pražských stavebních předpisů platí, že dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy. V daném případě byla k žádosti doložena dokumentace zpracovaná v červenci 2012 a dopracovaná v říjnu 2014, tudíž stavební úřad tuto dokumentaci ve smyslu výše uvedeného přechodného ustanovení posuzoval podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „OTPP“). Platnost Pražských stavebních předpisů Ministerstvo pro místní rozvoj v lednu 2014 pozastavilo, s výjimkou shora cit. přechodného ustanovení, které zůstalo v platnosti.

V dokumentaci jsou řešeny obecné technické požadavky v hl. m. Praze stanovené vyhláškou o OTPP, dokumentace je v souladu s jednotlivými články vyhlášky o OTPP, a to zejména článkem:

- čl. 16

Stavba bude prováděna tak, aby vlivy, kterými je vystavena během výstavby a při užívání, nemohly způsobit její zřícení, poškození či jakékoliv ohrožení provozuschopnosti komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby.

- čl. 17

Stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního požárního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.

- čl. 22

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala zdravé ŽP nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, apod.

- čl. 26

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a byla kladně projednána se silničním správním úřadem - odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména chodníky a úrovněvé přechody a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Bude dodržen max. povolený příčný (2%) a podélný (8,33%) sklon chodníku.

Navržená změna v umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek zahrnuty. Stavební úřad na ně odkazuje v upozornění v závěru tohoto rozhodnutí.

Z požadavků dotčených a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- z vyjádření Policie ČR ze dne 18. 2. 2013 byly převzaty požadavky týkající se bezpečnosti a plynulosti silničního provozu do podmínky č. 4 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 5. 5. 2014 byly převzaty požadavky týkající se ochrany sítí elektronických komunikací do podmínky č. 5 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 20. 1. 2014 byly převzaty požadavky týkající se ochrany vedení el. energie do podmínky č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Eltodo-Citelum, s.r.o. ze dne 10. 2. 2014 byly převzaty požadavky týkající se ochrany vedení VO do podmínky č. 7 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 13. 1. 2014 byly převzaty požadavky týkající se ochrany plynárenského zařízení do podmínky č. 8 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 19. 5. 2014 týkající se ochrany veřejných vodovodů a kanalizací byly převzaty do podmínky č. 9 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 24. 4. 2014 byly převzaty požadavky týkající se dopravně inženýrských opatření, ochrany zeleně a ochrany ovzduší do podmínky č. 11 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 7. 2. 2014 byly převzaty požadavky týkající se ochrany proti hluku převzaty do podmínky č. 12 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Podle žádosti stavebníka jsou navrženou změnou v umístění stavby a jejím provedením jsou dotčeny tyto pozemky v kat. území Horní Počernice, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, který však v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona prokázal, že má k těmto pozemkům právo provést stavbu:

parc. č. 4129/2, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133

- hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – m. č. Praha 20

- smlouva o provedení stavby ze dne 25.4.2014, schválená usnesením Rady m. č. Praha 20 č. 126/2.3/14

parc. č. 4129/137

- Mgr. Petr Hlavín, Bc. Jana Hlavínová, Ing. Daniel Kadaník, Soňa Kadaníková, JUDr. Lubomír Lanský, Mgr. Dagmar Lanská, Zbyněk Mucha, Mgr. Jitka Muchová, Jiří Němeček, Mgr. Helena Němečková,

Ing. Jan Pachner, Jaroslava Pachnerová, Miroslav Pohnan, Irena Pohnanová, Václav Smutný, Vladimíra Smutná, ak. mal. Mgr. Martin Velišek, Ph.D., Mgr. Alena Velišková, Shougang Zhang, Lihua Zhai, Mgr. Jiří Žák, Iva Žáková, AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., Antonín Horčíčka, Tomáš Veselý, Zdeňka Rybáková, Yumei Zhang
- souhlas ze dne 19. 11. 2014

S podanými žádostmi a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 009050/2014 ze dne 7. 2. 2014
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-216-2/2014 ze dne 15. 1. 2014
- souhrnné vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 5053/2014/OŽPD/Čech ze dne 24.4.2014
- rozhodnutí odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 009945/2014 ze dne 1. 9. 2014 – povolení připojení pozemku parc. č. 4129/187 na místní komunikaci ul. Tikovská
- rozhodnutí odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 009944/2014 ze dne 1. 9. 2014 – povolení připojení pozemku parc. č. 4129/166 na místní komunikaci ul. Tikovská
- sdělení odboru ŽP MHMP podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP SZn. S-MHMP-0401277/2014/OZP/VI/EIE/2335P-1/Pos ze dne 4. 4. 2014- záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení
- stanovisko Policie ČR č. j.: KRSA-51241-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 18. 2. 2013
- vyjádření odboru SVM MHMP č. j.: SVM/VP/431004/14/su ze dne 1. 4. 2014
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽP MHMP SZn. S-MHMP-0104852/2014/1/OZP/VI ze dne 28.2.2014
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP č. j.: MHMP-1055777/2014/ODA-O4/Sv ze dne 21. 7. 2014
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a. s. zn. 66/14/2/02 ze dne 3. 2. 2014
- vyjádření Eltodo – Citelum, s.r.o. č. EC 0400/0196/14 ze dne 10. 2. 2014
- vyjádření PREDistribuce, a.s. zn. 300016242 ze dne 20. 1. 2014
- stanovisko Povodí Labe, s. p. zn. PVZ/14/3972/Vv/0 ze dne 6. 3. 2014
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. č. j.: 588602/14 ze dne 5. 5. 2014
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 64/Sa/OSDS/2014 ze dne 13. 1. 2014
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 2032/OTPC/14 ze dne 19. 5. 2014
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy zn. TSK/00599/14/2200/Me ze dne 19. 3. 2014
- vyjádření CentroNet, a. s. zn. 415/2014 ze dne 15. 4. 2014
- vyjádření UPC Česká republika, s. r. o. – razítka na situaci ze dne 25. 2. 2014
- vyjádření Sitel, spol. s r. o. zn. 131400838 ze dne 20. 2. 2014
- vyjádření Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s. zn. 231400522 ze dne 20. 2. 2014
- vyjádření GTS Czech s. r. o. zn. 331400955 ze dne 20. 2. 2014
- vyjádření ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0200178639 ze dne 20. 2. 2014
- vyjádření Dial Telecom, a. s. – razítka na situaci ze dne 18. 2. 2014
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn. 2910/14/OVP/N ze dne 17. 4. 2014
- vyjádření ČD – Telematika a.s. – razítka na situaci ze dne 13. 3. 2014
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. – razítka na situaci č. j.: 45301/14-3 ze dne 28. 3. 2014
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR – razítka na situaci ze dne 12. 3. 2014
- vyjádření Agentury hospodaření s nemovitým majetkem – razítka na situaci č. j.: ÚP-35-17-14 ze dne 12.3.2014
- vyjádření Pražské teplárenské, a. s. – razítka na situaci č. j.: 956/2004 ze dne 31. 3. 2014
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy zn. 231/14/2600/Vo ze dne 13. 2. 2014
- koordinační zápis se stavbou Praha 20 – Horní Počernice, K odpočinku, nové kNN, kVN, DTS ze dne 5.5.2014
- zápis z koordinace se stavbou „Obytný a sportovní soubor Tři věže“ ze dne 1. 10. 2014

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně územního rozhodnutí a povolení stavby, neboť navrženou změnou a provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení, proto žádostem vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Změna územního rozhodnutí má dobu platnosti shodnou s původním územním rozhodnutím. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

2. V souladu s § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
3. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
5. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, a to před zahájením stavby.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
7. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Hluk ze stavební činnosti při realizaci musí splňovat hygienické požadavky ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných staveb, a to v době od 6,00 do 7,00 hod. a od 21,00 do 22,00 hod. 60 dB LAeq, v době od 7,00 do 21,00 hod. 65 dB LAeq, v době od 22,00 do 6,00 hod. 55 dB LAeq.
11. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřej. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
13. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Odpady musí být důsledně zařazeny podle druhu a kategorií a musí být odstraněny vhodným způsobem. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
14. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zájmů společnosti, především ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí ve smyslu čl. 22 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.
15. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, u sítí tech. vybavení se předkládá vždy),
 - b. geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výšk. Systému Balt p. v. a potvrzení o jejím předání na IPD hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2,
 - c. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek - protokoly o provedení hutnících zkoušek, atd.,
 - d. doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - e. doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - f. protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
 - g. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby - odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20, Policie ČR - KŘ policie hl. m. Prahy

Poučení o odvolání I.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o odvolání II.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. f) pozn. 5 a položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 27. 1. 2015.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce Úřad m. č. Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Rozdělovník:**Územní řízení:****Žadatel (na doručení):**

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Obec (na doručení):

Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (na doručení):

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15
Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7
Miroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
ak. mal. Mgr. Martin Velíšek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Mgr. Alena Velíšková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1
Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlabí 1
Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913
Zdeňka Rybáková, Na Boubín 183, 397 01 Písek
Zhang Yumei, Tikovská 2676/17, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Stavební řízení:**Stavebník (na doručení):**

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqvv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15

Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7

Miroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

ak. mal. Mgr. Martin Velíšek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Mgr. Alena Velíšková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1

Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlábí 1

Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 1685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP – odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Úřad m. č. Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Měšická 646, 190 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Co:

Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství

IPR hl. m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

1x OV

1x spis