



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice, telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000297/2015/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 007646/2014
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 14. 1. 2015

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního řízení

Žadatel,

Hlavní město Praha, zast. odborem technické vybavenosti Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město,
kterého zastupuje **ZAVOS s.r.o., IČ 602 03 013, se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2 - Vinohrady**

(dále jen "žadatel") podal dne 9. 6. 2014 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a žádost o stavební povolení na stavbu, která je vedena pod společným názvem:

"Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0011 - komunikace III"

na pozemcích parc. č. 4129/2, 4129/137, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133 v kat. území Horní Počernice.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení. Žadatel současně požádal o spojení uvedených řízení. Usnesením poznamenaným do spisu dne 16. 6. 2014 stavební úřad rozhodl o spojení těchto řízení.

I. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 87 odst. 1 **oznamuje zahájení řízení o změně územního rozhodnutí** o umístění stavby č. j.: 11893/13/04-R ze dne 19. 7. 2004, spočívající ve změně umístění nových povrchů komunikace ulice Tikovská také na pozemku parc. č. 4129/211 a 4129/137 v kat. území Horní Počernice.

II. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení stavebního řízení** na stavbu nových povrchů komunikace (vozovky a chodník), včetně odvodnění, ulice Tikovská, Praha 20 – Horní Počernice.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny nové povrchy vozovky a chodníku v části ulice Tikovská v celkové délce cca 170 m, v úseku mezi ul. U Věže - jižní strana zahrad RD č. p. 2248 a 2504 a v úseku mezi ul. K Berance - severní strana zahrady RD č. p. 2102.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádosti poskytují dostatečný podklad pro posouzení záměru upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději do **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 202, obor výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, PO, ST: 7:30-12:00 a 13:00-18:00 hod., PÁ: 8:00-11:00 hod., v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

P o u č e n í

- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se ve smyslu ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník územního řízení ve svých námitkách je povinen podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků územního řízení a musí být ve smyslu § 89 odst. 1 stavebního zákona, uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se podle § 114 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.
- Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující i správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující i k jednání za právnickou osobu.
- Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. písm. f), pozn. č. 5, a položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015000226**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden vždy variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce Úřad m. č. Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Rozdělovník:

Územní řízení:

Žadatel (na doručení):

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqyv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Obec (na doručení):

Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (na doručení):

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15

Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7

Miroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

ak. mal. Mgr. Martin Velíšek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Mgr. Alena Velíšková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1

Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlabí 1

Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913

Zdeňka Rybáková, Na Boubín 183, 397 01 Písek

Zhang Yumei, Tikovská 2676/17, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Stavební řízení:

Stavebník (na doručenu):

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqvv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15
Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7
Miroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
ak. mal. Mgr. Martin Velišek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Mgr. Alena Velišková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1
Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlabí 1
Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 1685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
MHMP - odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP - odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
MHMP – odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Úřad m. č. Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy
HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Měšická 646, 190 00 Praha 9
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2
MHMP - odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Co:

Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství
1x OV
1x spis