



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 004379/2015/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 002557/2015
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 26.3.2015

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením

Stavebník, **CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětkova 1001/5, Praha 4-Nusle**, kterého zastupuje Radek Klíner, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4 (dále jen "žadatel"), podal dne 16.2.2015 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavbu: **3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě**, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4241/219, 4235/1, 4232/26, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3868, vše v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 20.3.2015 bylo rozhodnuto spojení těchto řízení, která budou nadále vedena jako spojené řízení pod sp. zn.: MCP20 002557/2015 (dále jen "spojené řízení").

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad obecný příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **o z n a m u j e** podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona

zahájení spojeného řízení:

- řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu **3 bytových domů A,B,C, oplocení, komunikací, chodníků, zpevněných ploch pro parkování a inženýrských sítí** č.j.: MCP20 014366/2012/OVUR/Br ze dne 30.11.2012,
- řízení o změně stavby před dokončením pro výše uvedenou stavbu, pro kterou byla vydána stavební povolení: obecná část stavby: č. j.: MCP20 008328/2013/OVUR/Br ze dne 1.7.2013
speciální část stavby (komunikace a zpev. plochy): č.j.: MCP20 008093/2013/OVUR/Br ze dne 1.7.2013

a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

30. dubna 2015 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti v suterénu Úřadu m. č. Praha 20 – Horní Počernice, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice.

Konání ústního jednání se oznamuje pro velký počet účastníků veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů a doručena nejméně 15 dnů přede dnem ústního jednání. Po tuto dobu je možné na stavebním úřadě nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny: Po a St 7:30-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 7:30-11:00 hod., kancelář. č. 202).

Stavba, resp. změna stavby obsahuje:

- Změna bytových domů: změna velikosti zastavěné plochy (zastavěná plocha domu nově činí 278 m² (původně 267,30 m²), změna výškového osazení, změna vnitřních rozvodů ZTI a venkovních přípojek vodovodu a splaškové kanalizace,
- Změna dopravního řešení (dopravy v klidu a komunikaci), zvýšení počtu parkovacích míst (místo původně navržených 17 venkovních parkovacích stání jich bude 29), změna výškového řešení komunikací ve vztahu k novému řešení parkovacích míst a změně osazení BD,
- Změna trasování a napojovacího bodu splaškové kanalizace.

Stavební úřad současně informuje podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, spolky – občanská sdružení, která mají u zdejšího stavebního úřadu podanou platnou žádost, o zahájení výše uvedeného správního řízení s tím, že **pokud spolek (občanské sdružení) oznámí svou účast do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno**, je oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 cit. zákona se účastnit správního řízení. V tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení písemného vyhotovení této informace.

Závadná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 202, odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice, v úředních dnech Po a St 7:30-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 7:30-11:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. b), f), a h), Pozn.: 5 a položka č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **15.000,- Kč**, slovy: patnáct tisíc korun. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100**, **variabilní symbol 3015000262**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Vyřizuje:
Ing.arch. Iva Brádlarová
referent oddělení výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení. Oznámení bude zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Rozdělovník:

Územní řízení (změna rozhodnutí o umístění stavby):

Žadatel (doporučeně):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec (doporučeně):

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci následujících pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona)

parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,

parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,

parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,

parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,

parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,

parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,

parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Řízení o změně stavby před jejím dokončením (obecná i speciální část):

Žadatel (doporučeně):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Ostatní účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci následujících pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona)

parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,

parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,

parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,

parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,

parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,

parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,

parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, Měšická 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek,

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město,

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1- Nové Město,

Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20-Horní Počernice,

Co:

Městská část Praha 20, Úřad městské části - OHSaI, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20-Horní Počernice,
2 x spis, 1 x OVUR