



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 006676/2015/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 002557/2015  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová  
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 1.6.2015

## ROZHODNUTÍ

### o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením

Stavebník, **CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**, IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Radek Kliner, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4 (dále jen "žadatel"), podal dne 16.2.2015 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavbu pod názvem: **3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě**, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4241/219, 4235/1, 4232/26, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3868, vše v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 20.3.2015 bylo rozhodnuto spojení těchto řízení, která jsou nadále vedena jako spojené řízení pod sp. zn.: MCP20 002557/2015 (dále jen "spojené řízení").

**I.** Městská část Praha 20, úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 30.11.2012 pod č.j.: MCP20 014366/2012/OVUR/Br, které nabylo právní moci dne 1.1.2013, a na základě tohoto posouzení

podle § 94 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **nahrazuje v celém rozsahu výrokovou část III.**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y „3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě“**, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4241/219, 4235/1, 4232/26, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3868, vše v katastrálním území Horní Počernice

#### tímto rozhodnutím:

Na pozemcích parc. č. 4241/245 (orná půda), 4235/15 (ostatní plocha), 4235/1 (ostatní plocha), 4232/26 (orná půda), 4241/219 (ostatní plocha), 4241/240 (orná půda), 4241/241 (orná půda), 4241/242 (orná půda), 4241/1 (orná půda) a 3868 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Horní Počernice, se umísťuje stavba **3 bytových domů A, B, C, oplocení, komunikací, chodníků, zpevněných ploch pro parkování, inženýrských sítí** – řadu a přípojek kanalizace splaškové a dešťové, vodovodu, vedení elektro NN, vedení veřejného osvětlení a vedení veřejné sítě elektronických komunikací, retenčního objektu a dočasné stavby zařízení staveniště.

#### Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

Objekty budou navrženy takto:

1. Na pozemku parc. č. **4241/245** v k.ú. Horní Počernice, se umísťuje bytový dům A, s 1 podzemním a 4

nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 14,85 x **18,42** m, při severním průčelí s rizalitem o půdorysných rozměrech **6,45 x 2,10** m, s valbovou střechou o výšce hřebene max. + 12,9 m od úrovně podlahy 1. NP = ± 0,00 m = ± **271,77 m n.m. B.p.v.** V domě budou v nadzemních podlažích byty a 8 garážových stání v 1. PP. Bytový dům A bude umístěn takto:

- Západní fasáda bytového domu A bude umístěna ve vzdálenosti min. **6,86** m od společné hranice pozemků parc. č. 4241/245 a 4241/244 v k.ú. Horní Počernice.
  - Severní fasáda bytového domu A bude umístěna ve vzdálenosti min. **8,83** m od společné hranice pozemků parc. č. 4241/245 a 4241/240 v k.ú. Horní Počernice.
  - Východní fasáda bytového domu A bude umístěna ve vzdálenosti min. **11,18** m od společné hranice pozemku parc. č. 4241/245 s pozemky parc. č. 4241/84 a 4241/85 v k.ú. Horní Počernice.
  - Jižní průčelí bytového domu A bude umístěno od severní fasády domu B ve vzdálenosti min. **21,48** m.
2. Na pozemku parc. č. **4241/245** v k.ú. Horní Počernice, se umístí bytový dům B, s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 14,85 x **18,42** m, při severním průčelí s rizalitem o půdorysných rozměrech **6,45 x 2,10** m, s valbovou střechou o výšce hřebene max. + 12,9 m od úrovně podlahy 1. NP = ± 0,00 m = ± **268,92 m n.m. B.p.v.** V domě budou v nadzemních podlažích byty a 8 garážových stání v 1. PP. Bytový dům B bude umístěn takto:
- Západní fasáda bytového domu B bude umístěna ve vzdálenosti min. **4,40** m od společné hranice pozemků parc. č. 4241/245 a 4241/244 v k.ú. Horní Počernice.
  - Severní fasáda bytového domu B bude umístěna ve vzdálenosti min. **21,48** m od jižní fasády domu A.
  - Východní fasáda bytového domu B bude umístěna ve vzdálenosti min. **16,59** m od společné hranice pozemku parc. č. 4241/245 s pozemkem parc. č. 4241/120 v k.ú. Horní Počernice.
  - Jižní průčelí bytového domu B bude umístěno ve vzdálenosti min. **23,19** m od severní fasády domu C.
3. Na pozemku parc. č. **4241/245** v k.ú. Horní Počernice, se umístí bytový dům C, s 1 podzemním a 4 nadzemními podlažími, obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 14,85 x **18,42** m, při severním průčelí s rizalitem o půdorysných rozměrech **6,45 x 2,10** m, s valbovou střechou o výšce hřebene max. + 12,9 m od úrovně podlahy 1. NP = ± 0,00 m = ± **267,30 m n.m. B.p.v.** V domě budou v nadzemních podlažích byty a 8 garážových stání v 1. PP. Bytový dům C bude umístěn takto:
- Severní fasáda bytového domu C bude umístěna ve vzdálenosti min. **23,19** m od jižní fasády bytového domu B.
  - Západní fasáda bytového domu C bude umístěna ve vzdálenosti min. **5,13** m od společné hranice pozemků parc. č. 4241/245 a 4241/244 v k.ú. Horní Počernice.
  - Východní fasáda bytového domu C bude umístěna ve vzdálenosti min. **18,90** m od společné hranice pozemku parc. č. 4241/245 s pozemkem parc. č. 4241/237 v k.ú. Horní Počernice.
  - Jižní průčelí bytového domu C bude umístěno ve vzdálenosti min. 5,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 4241/245 s pozemkem parc. č. 4235/15 v k.ú. Horní Počernice, resp. ve vzdálenosti cca **10,31** m od jižní hranice pozemku parc. č. 4235/15 s pozemkem parc. č. 4232/26 v k.ú. Horní Počernice.
4. Celková max. zastavěná plocha umístěvaných bytových domů bude **862 m<sup>2</sup>**.
5. Max. hrubé podlažní plochy nadzemní části stavby bytových domů v území OB-D a OV-B budou **2268 m<sup>2</sup>**.
6. Barevné a materiálové řešení objektů. Fasáda objektů bude z probarvené omítky nebo v kombinaci omítky a obkladu.
7. Dopravní řešení:
- a. Pro obsluhu bytových domů jsou navrženy nové veřejně přístupné komunikace – větve A, B, C. Větev A v délce cca 16 m – bude napojena na stávající slepou severní větev ul. Markupova. Bude o šířce vozovky 4,5 m a se severním chodníkem o šířce 2 m, s předpokládaným zatříděním jako místní komunikace III. třídy, a to včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání. Na tuto komunikaci bude napojena nová páteřní severojižní komunikace - větev B o celk. délce cca 76 m, s předpokládaným

zatříděním jako místní komunikace III. třídy, a to včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání, která bude ve středním úseku navazovat na kolmou západně orientovanou větev C o celk. délce 35 m a na východní straně propojena do stávající jižní větve ul. Markupova. Větev B (v jižním koncovém úseku) bude připravena pro budoucí napojení na komunikaci plánovanou jižně od stávající bytové zástavby a větev C (na západní straně) bude připravena pro budoucí prodloužení západním směrem. Větev C je s předpokládaným zatříděním jako místní komunikace III. třídy, a to včetně přilehlých chodníků a parkovacích stání. V místě napojení větve A na větev B bude severozápadním směrem odbočovat nová komunikace vedoucí k vjezdu do 1. PP bytového domu A. Tato komunikace bude o podélném sklonu **0,5 %** o šířce vozovky min. **5,5 m**. V úseku od komunikace větve A-B až po poslední přilehlé parkovací stání včetně přilehlých parkovacích stání bude komunikací veřejně přístupnou, kdy za předpokladu vybudování stavebního zpomalovacího prahu, resp. chodníkového přejezdu v místě napojení má podle silničního správního úřadu předpokládané zařazení jako místní komunikace IV. třídy. Bytový dům B bude napojen z komunikace větve C přímým napojením – rampou (o sklonu 12 %) vedenou severním směrem, o šířce vozovky 4,5 m. Bytový dům C bude napojen obdobně – rampou (o sklonu 12 %) šířky 4,5 m, napojenou na koncový úsek – jižní okraj větve B. Vozovky budou navrženy s povrchem z betonové dlažby.

- b. Podél vozovek komunikací budou umístěny chodníky o šířce 2 m. Na pozemcích parc. č. 4241/245, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3638 v k.ú. Horní Počernice se umísťuje veřejně přístupný chodník o šířce 1,5 m, celkové délky 138 m, propojující chodníky od ul. Markupova k ulici Kramolná. Chodníky budou mít povrch ze zámkové dlažby. Veškeré v rámci stavby vybudované chodníky a cesty pro pěší budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.
- c. Staveništní doprava bude vedena jižním a východním směrem k ul. Ve Žlábku. Projekt pro stavební povolení bude obsahovat podrobné řešení staveništní dopravy.
- d. Doprava v klidu

- v rámci stavby se na pozemku parc. č. 4241/245 v k.ú. Horní Počernice umísťují zpevněné plochy s parkovacími stáními takto:
  - při účelové komunikaci napojující bytový dům A bude umístěno ve 2 celcích celkem **10** veřejně přístupných parkovacích stání, z toho 2 stání budou pro osoby těžce pohybově postižené,
  - při komunikaci větve B – **při její východní straně bude umístěno 5 podélných veřejně přístupných parkovacích stání a při její západní straně 3 podélná veřejně přístupná parkovací stání,**
  - při komunikaci větve C bude umístěno ve **3** celcích celkem **11** veřejně přístupných parkovacích stání, z toho 1 stání bude pro osoby těžce pohybově postižené,
- každý umísťovaný bytový dům bude mít v 1. PP 8 garážových stání

#### 8. Napojení záměru na veřejnou technickou infrastrukturu

- a. Vodovod. Zásobování vodou bude zajištěno z nových vodovodních řadů VA a VB vedených v nových komunikacích (větve A, B, C), které budou napojeny na stávající vodovodní řady D 110 v ul. Markupova – nový vodovodní řad VA z PE 100SDR11D110 o celk. délce cca 75 m bude napojený na stávající řad v severní větvi ul. Markupova (na pozemku parc. č. 4241/219 v k.ú. Horní Počernice), bude veden pozemkem parc. č. 4241/245 v k.ú. Horní Počernice západním a jižním směrem komunikacemi větví A, B, C a ukončen podzemním hydrantem v komunikaci větve C (s možným budoucím prodloužením západním směrem). Před místem odbočení řadu VA do komunikace větve C bude do řadu VA napojen nový vodovodní řad VB o celk. délce 18 m, připojený na stávající vodovodní řad DN 110 v jižní větvi ul. Markupova na pozemku parc. č. 4241/219 v k.ú. Horní Počernice. Bude tak zajištěno zokruhování stávající vodovodní sítě a zlepšení hydraulických a hygienických poměrů.  
Na vodovodní řad VA budou napojeny 3 vodovodní přípojky z materiálu PE 100 SDR 11 D 63 pro jednotlivé domy A (o délce cca 5,5 m), B (o délce cca **8 m**) a C (o délce cca **6,5 m**) ukončené ve vodoměrných šachtách v zelených plochách před domy (vodoměrná šachta před bytovým domem C musí být celobetonová).
- b. Splašková kanalizace. Stavba bude odkanalizována novými splaškovými kanalizačními řady – gravitační stokou **SA KT DN 300** o délce cca **70 m** a gravitační stokou **SB KT DN 300** o délce cca **7 m**, které budou vedeny pozemkem parc. č. 4241/245 v k.ú. Horní Počernice v nové komunikaci větve

**B a C – v místě napojení větve C na B bude kanalizační řad pokračovat východním směrem pozemkem parc. č. 4241/219 v k.ú. Horní Počernice do stávajícího kanalizačního řadu v jižní větvi komunikace Markupova.** Bytové domy budou napojeny novými přípojkami splaškové kanalizace z **kameniny KT 200** se vstupními revizními šachtami o průměru DN 1000 mm – přípojka splašk. kanalizace SA k bytovému domu A bude mít délku cca **3 m**, SB k bytovému domu B bude mít délku cca 10 m a SC k bytovému domu C délku cca **6,5 m**.

c. Dešťová kanalizace.

- Stoka dešťové kanalizace DA DN 300 o délce 98 m (v komunikaci větve B), do které bude zaústěna dešťová stoka DB DN 300 (v komunikaci větve C) o délce 27 m, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci vedenou na jihu řešené lokality.
- Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do dešťové kanalizace jednotlivými přípojkami dešťové kanalizace, které budou přivedeny na pozemek bytového domu a budou ukončeny revizní šachtou. V rámci areálových rozvodů jednotlivých bytových domů budou instalovány na pozemcích retenční objekty a odtok bude regulován na 1 l/s z každého ze tří bytových domů. Přípojka dešťové kanalizace DA pro dům A bude mít délku cca 3,5 m, pro dům B bude přípojka DB mít délku cca 8,5 m a přípojka DC bude mít délku cca 5,5 m.
- Před zaústěním stoky dešťové kanalizace do stávajícího dešťového řadu bude v jižní části pozemku parc. č. 4241/245 v k.ú. Horní Počernice umístěn retenční objekt o půdorysných rozměrech 6 x 2 m a o objemu 18 m<sup>3</sup> a před zaústěním domovní dešťové kanalizace z byt. domu C do uvedeného retenčního objektu se umístí retenční nádrž **o objemu min. 8,4 m<sup>3</sup>**, odtok 0,5 l/s.
- Před zaústěním domovní dešťové kanalizace z byt. domu B do přípojky dešť. kanalizace se umístí retenční nádrž **o objemu min. 8,4 m<sup>3</sup>**, odtok 0,5 l/s.
- Před zaústěním domovní dešťové kanalizace z byt. domu A do přípojky dešť. kanalizace se umístí retenční nádrž **o objemu min. 8,4 m<sup>3</sup>**, odtok 0,5 l/s.

e. Elektro silnoproud.

- Zásobování bytových domů bude realizováno z rozpojovací skříně umístěné u pozemku parc. č. 4241/117 v k.ú. Horní Počernice a sesmyčkováno kabelovým vedením NN s rozpojovací skříní umístěnou na fasádě stávajícího bytového domu č.p. 2594 v ul. Markupova. Vedení NN bude napojeno do přípojkových skříní jednotlivých bytových domů.

f. Elektro slaboproud.

- Ve sdružené trase s kabely elektro NN a veřejného osvětlení budou umístěny trasy veřejné sítě elektronických komunikací. Lokalita bude napojena na síť elektronických komunikací společnosti **O2 Czech Republic, a.s.** (dříve Telefónica Czech Republic, a.s.). Napojovací bod je na pozemku parc. č. 4241/219 v k.ú. Horní Počernice.
- Veřejné osvětlení. Kabely a stožáry V.O. pro osvětlení komunikací a veř. prostranství budou uloženy v kabelových výkopech ve společné trase s vedením NN nebo v samostatné trase. Připojovací bod bude na stávajícím ocelovém sloupu v ul. Markupova.

9. Oplocení.

- Pozemky vymezené k jednotlivým bytovým jednotkám – díly č. 4212/B, 4212/D, 4212/H, 4212/J, 4212/O, 4212/Q budou oploceny ploty ocelovým drátěným pletivem s ocelovými sloupky výšky 1,6 m.

10. Rozsah a uspořádání zařízení staveniště. Na jižní části pozemku parc. č. 4241/245 budou umístěny 2 stavební buňky o půdorysných rozměrech cca 4,60 x 2,6 m a buňka wc, vše v min. odstupové vzdálenosti 12,3 m od společné hranice pozemků parc. č. 4241/237 a 4241/245 v k.ú. Horní Počernice.

11. Budou dodrženy požadavky ze souhrnných vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 20 vydaného dne 2.12.2011 pod č.j.: 1466/OOP/2011 a **dne 15.1.2015 pod zn.: MCP20 120/2015/OŽPD/Čech:**

- Žadatel ke kolaudaci předloží doklady o způsobu odstranění odpadů.

12. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno dopracovat vedení staveništní dopravy – příjezd a přístup na staveniště jižně od zástavby bytových domů k ul. Ve Žlábku. Veškerá staveništní doprava bude vedena mimo obytný areál CANABA jižně od zástavby. Parkování osobních automobilů pracovníků stavby nebude realizováno v rámci stávajícího areálu CANABA, ale výhradně na pozemcích v areálu této stavby.

13. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude řešena tak, aby:

- během stavby zůstal zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluze (zejm. příjezd sanitních, hasičských a policejních vozů), a nedošlo k omezení dopravní obslužnosti sousedních nemovitostí,
- v zásadách organizace výstavby bylo řešeno zabezpečení čištění staveništních vozidel a případně znečištěných vozovek při provádění stavby,
- obsahovala návrh opatření zamezujících průniku radonu do objektů stavby (v místě stavby střední radonový index), tj. návrh nepropustných izolací z materiálů, které mají dlouhou životnost a změřen koeficient difúze radonu z podloží, v souladu s požadavky aktuálního znění ČSN 730601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží,
- Budou splněny požadavky vyjádření SEI zn.: 307-12.07/11/010.103/Pe ze dne 8.8.2011:
  - ve smyslu novelizované ČSN 730540-2 (z dubna 2007) musí být vypracován klasifikační ukazatel CI a Energetický štítek obálky budovy a následující tabulky:
    - charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí
    - stanovení prostupu tepla obálkou budovy
    - klasifikační třídy prostupu tepla obálkou hodnocení budovy
  - Na základě vyhlášky č. 148/2007 Sb. je nutné uvést a sestavit do tabulky ukazatele celkové energetické náročnosti pro jednotlivé budovy: Stanovení stavebně energetických vlastností budovy, Základní vstupní a výsledné hodnoty: Klimatická oblast,  $t_{\text{e}}$  °C, V (m<sup>3</sup>), A (m<sup>2</sup>), Faktor tvaru budovy (A/V), EP (GJ/rok),  $R_{\text{tq}}$  (GJ/rok),  $EP_A$  (KWh/m<sup>2</sup>.rok), Třída energetické náročnosti budovy.
  - Podle novelizované citované ČSN, článků 5.1 a 6.1 je nutné výpočtově zkontrolovat a zajistit dodržení minimální úrovně vnitřní povrchové teploty  $\underline{t}_i$  a z kondenzovaného množství vodní páry uvnitř stavebních konstrukcí  $\underline{G}_K$  (potvrdit nebo doložit).
  - Uvést kompletní energetickou bilanci, tj. doplnit celkovou roční spotřebu tepelné a el. energie.
  - *Průkaz energetické náročnosti budovy a splnění stanovených porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis (§ 4, § 6 vyhlášky č. 148/2007 Sb.) a dále splnění požadavků Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.*
- byla plně respektována stávající vedení inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace, elektro silnoproudu, plynárenské zařízení a veřejné osvětlení, nacházející se v oblasti stavby a aby zůstalo zachováno jeho původní krytí,
- řešila místní úpravu provozu na pozemních komunikacích,
- návrhové prvky komunikací a parkovacích ploch prokázaly soulad s platnými právními předpisy a ČSN,
- podlahy garáží byly navrženy nátěry proti působení a průsaku ropných látek a garáže nebyly odvodněny do kanalizace,
- obsahovala světelně technický výpočet veřejného osvětlení,
- obsahovala množství a druhy odpadů vznikajících v průběhu stavby a způsob nakládání podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- byly splněny požadavky vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze stanoviska zn.: EC 0400/2579/12 ze dne 22.8.2012:
  - Keře a stromy musí být rozmístěny mimo kabelové trasy a kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO a SO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2.

- V projektu pro stavební povolení technická zpráva VO musí obsahovat souhrnnou rozpiskou materiálu VO (počty a typy stožárů, svítidel, zdrojů a kabelů), světelně-technický výpočet pro daný návrh rozmístění VO, samostatný dispoziční výkres VO bez dalších poduličnických sítí a schéma zapojení s přesným určením napájecího bodu.
- byly splněny podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze stanovisek zn.: PVK 29236/OTPC/11 ze dne 27.10.2011, zn.: PVK 38228/OTPC/12 ze dne 9.10.2012 a zn.: PVK 47928/OTPC/14 ze dne 29.10.2014:
  - Stavba bude vyprojektována podle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy, 2. Aktualizace – leden 2011 ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz); dále jen „Městské standardy“)
  - Přípojky vodovodu a kanalizace budou vedeny kolmo na veřejný řad/stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě nebo vodoměrné sestavě / vodoměrné šachtě. Délka veřejné části vodovodní přípojky nesmí přesáhnout 15 m.
  - Koncový hydrant musí být umístěn min. 2,0 m za posledním objektem/odbočkou dimenze DN80 osazeným za šoupě v ose vodovodu (podle Městských standardů).
  - Kanalizační přípojka ve veřejném prostranství bude ze stejného materiálu jako kanalizace pro veřejnou potřebu. Dimenze přípojky bude 200 mm. Mimo ochranné pásmo kanalizační stoky budou na kanalizačních přípojkách na pozemku investora osazeny revizní šachty o vnitřním průměru 1000 mm.
  - Podlahy podzemních garáží (vpusti apod.) nebudou odvodněny do kanalizace/kanalizačních přípojek.
  - Parkovací stání musí být umístěna mimo ovládací vodovodní armatury a poklapy vstup. šachet do stok.
  - Při osazování stožárů V.O. je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu. Sloupy VO je třeba umístit mimo ochranné pásmo Káranského přivaděče.
  - Veškeré nově navržené objekty vč. zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany, a to u sítí v hloubce do 2,5 m; při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu).
- byly splněny požadavky stanoviska PVS a.s. zn.: 3829/14/2/02 ze dne 30.10.2014:
  - Stavba bude provedena v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
  - Komunikace a zpevněné plochy v místě nové kanalizace budou mít nosnost min. 14 t, potrubí stoky DN 300 bude KT tuhosti 240 obetonované.
  - Revizní šachty budou vystrojeny podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
  - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
  - V průběhu výstavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby/spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
- byly splněny podmínky společnosti O2 Czech Republic, a.s. (dříve Telefónica Czech Republic, a.s. Telefónica Czech Republic, a.s.), z vyjádření této společnosti č.j. 141129/12 ze dne 16.8.2012:
  - respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, (v PD pro stavební povolení zapracovat, že stavebník nesmí použít mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a musí postupovat s nejvyšší opatrností, podmínky ochrany sítě a případné rozpory mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečným umístěním kabelového vedení projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,

pověřeným ochranou sítě (POS). Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, stavebník je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole lze provést zához).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**, IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle

**II.** Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "speciální stavební úřad"), podle § 118 stavebního zákona projednal výše uvedenou žádost ze dne 16.02.2015, o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na základě tohoto projednání stavební úřad podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu stavby před jejím dokončením, týkající se stavby veřejně přístupných komunikací a zpevněných ploch prováděných v rámci stavby nazvané „**3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě**“, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4241/219, vše v katastrálním území Horní Počernice, při ul. Markupova, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen "stavba"), na kterou bylo stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 1.7.2013 pod č.j.: MCP20 008093/2013/OVUR/Br, které nabylo právní moci dne 2.8.2013.

#### **Pro provedení speciální části stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Josef Fiedler, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 00101687, a která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi.
2. Budou splněny podmínky Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze souhrnného vyjádření zn.: MCP20 120/2015/OŽPD/Čech ze dne 15.1.2015:
  - Žadatel ke kolaudaci předloží doklady o způsobu odstranění odpadů.
  - Návrh komunikací, parkovacích stání a dopravního značení bude respektovat závěry konzultace a vyjádření PČR, které bylo odsouhlaseno dne 13. a 14.1.2015.
3. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru dopravních agend MHMP č.j.: MHMP-63384/2015/ODA-O4/Sv ze dne 14.1.2015:
  - Minimálně 4 týdny před zprovozněním požádá investor o stanovení užití dopravního značení příslušný správní orgán (zdejší silniční správní úřad).
4. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze stanovisek zn.: PVK 29236/OTPČ/11 ze dne 27.10.2011, zn.: PVK 38228/OTPČ/12 ze dne 9.10.2012 a zn.: PVK 47928/OTPČ/14 ze dne 29.10.2014:
  - Stavba bude vyprojektována podle Městských standardů vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy, 2. Aktualizace – leden 2011 ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz); dále jen „Městské standardy“)
  - Parkovací stání musí být umístěna mimo ovládací vodovodní armatury a poklopy vstup. šachet do stok.
  - Veškeré nově navržené objekty vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany, a to u sítí v hloubce do 2,5 m; při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu).
5. Budou splněny požadavky stanoviska PVS a.s. zn.: 3829/14/2/02 ze dne 30.10.2014:
  - Stavba bude provedena v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
  - Komunikace a zpevněné plochy v místě nové kanalizace budou mít nosnost min. 14 t, potrubí stoky DN

- 300 bude KT tuhosti 240 obetonované.
  - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
6. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  7. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět
  8. Toto rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (výrok II.) je vykonatelné nabytím právní moci výroku II. nebo dnem nabytí právní moci výroku I., pokud tento výrok nabude právní moci později.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**, IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle

**III.** Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 118 stavebního zákona projednal výše uvedenou žádost ze dne 20.03.2014 o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na základě tohoto projednání stavební úřad podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

#### **povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením týkající se stavby 3 bytových domů prováděnou v rámci stavby nazvané „**3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě**“, na pozemcích parc. č. 4241/245 a 4235/15 v katastrálním území Horní Počernice, při ul. Markupova, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen "stavba"), na kterou bylo stavebním úřadem vydáno stavební povolení dne 1.7.2013 pod č.j.: MCP20 008328/2013/OVUR/Br, které nabylo právní moci dne 2.8.2013.

#### **Pro provedení obecné části stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovali Ing. Miroslav Nesvadba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0401394, a Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, vedený ČKAIT pod č. 0008350, a která se po nabytí právní moci předává stavebníkovi.
2. Budou dodrženy požadavky ze souhrnného vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 20 vydaného dne 2.12.2011 pod č.j.: 1466/OOP/2011 a dne 15.1.2015 pod zn.: MCP20 120/2015/OŽPD/Čech:
  - Žadatel ke kolaudaci předloží doklady o způsobu odstranění odpadů.
3. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze stanovisek zn.: PVK 29236/OTPČ/11 ze dne 27.10.2011, zn.: PVK 38228/OTPČ/12 ze dne 9.10.2012 a zn.: PVK 47928/OTPČ/14 ze dne 29.10.2014:
  - Podlahy podzemních garáží (vpusti apod.) nebudou odvodněny do kanalizace/kanalizačních přípojek.
  - Veškeré nově navržené objekty vč. zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu do DN 500 včetně je 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany, a to u sítí v hloubce do 2,5 m; při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu).
4. Budou splněny požadavky stanoviska PVS a.s. zn.: 3829/14/2/02 ze dne 30.10.2014:
  - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území



- stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
5. Odvodňovací žlaby před vjezdy do podzemních garáží domů B a C musí být provedeny tak, aby účinně odváděly dešťovou vodu a bylo zabráněno jejímu vniknutí do těchto garáží - k jejich zakrytí bude použit např. mřížkový rošt.
  6. Toto rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (výrok III.) je vykonatelné nabytím právní moci výroku III. nebo dnem nabytí právní moci výroku I., pokud tento výrok nabude právní moci později.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
**CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**, IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle

### O d ů v o d n ě n í

Dne 16.02.2015 podal stavebník, společnost **CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.**, IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Radek Kliner, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4, žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavbu pod názvem: **3 bytové domy A,B,C, oplocení, komunikace, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a inženýrské sítě**, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4241/219, 4235/1, 4232/26, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3868, vše v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 20.3.2015 bylo rozhodnuto spojení těchto řízení, která jsou nadále vedena jako spojené řízení pod sp. zn.: MCP20 002557/2015 (dále jen "spojené řízení").

Stavba **3 bytových domů A, B, C, oplocení, komunikací, chodníků, zpevněných ploch pro parkování, inženýrských sítí** – řadů a přípojek kanalizace splaškové a dešťové, vodovodu, vedení elektro NN, vedení veřejného osvětlení, telefonního vedení, na pozemcích parc. č. 4241/245, 4235/15, 4235/1, 4232/26, 4241/219, 4241/240, 4241/241, 4241/242, 4241/1 a 3868, vše v k.ú.Horní Počernice, byla umístěna územním rozhodnutím vydaným dne 30.11.2012 pod č.j.: MCP 20 014366/2012/OVUR/Br, které nabylo právní moci dne 1.1.2013. Vodní díla umístěná v rámci uvedené stavby – dešťová kanalizace včetně retenčních objektů a nádrže, splašková kanalizace a vodovodní řad – byly povoleny rozhodnutím OŽPD ÚMČ Praha 20 zn.: MCP20 03620/2013/OZPD/Čech/R ze dne 15.5.2013, které nabylo právní moci dne 1.6.2013.

Obecná část stavby - 3 bytové domy A, B, C byla povolena rozhodnutím č.j.: MCP20 008328/2013/OVUR/Br ze dne 1.7.2013, které nabylo právní moci dne 2.8.2013. Speciální část stavby – veřejně přístupné komunikace pro obsluhu bytových domů A, B, C byla povolena rozhodnutím č.j.: MCP20 008093/2013/OVUR/Br ze dne 1.7.2013, které nabylo právní moci dne 2.8.2013. Výstavba propojovacího chodníku od ul. Markupova k ul. Kramolná byla povolena rozhodnutím č.j.: MCP20 003068/2014/OVUR/Br ze dne 14.3.2014, které nabylo právní moci dne 15.4.2014.

Změna stavby před jejím dokončením byla povolena - speciální části stavby zápisem stavebního úřadu do stavebního deníku ze dne 16.9.2014 pod č.j.: MCP20 012075/2014/OVUR/Br a obecná část stavby zápisem stavebního úřadu do stavebního deníku ze dne 16.9.2014 pod č.j.: MCP20 012056/2014/OVUR/Br.

#### Stavba, resp. změna stavby obsahuje:

- Změna 3 bytových domů (3 x 11 bytů): změna velikosti zastavěné plochy (zastavěná plocha domu nově činí 278 m<sup>2</sup> (původně 267,30 m<sup>2</sup>), změna výškového osazení, změna vnitřních rozvodů ZTI a venkovních přípojek vodovodu a splaškové kanalizace,
- Změna dopravního řešení (dopravy v klidu a komunikací), zvýšení počtu parkovacích míst (místo původně navržených 17 venkovních parkovacích stání jich bude 29), změna výškového řešení komunikací ve vztahu k novému řešení parkovacích míst a změně osazení BD,
- Změna trasování a napojovacího bodu splaškové kanalizace, změna napojovacího bodu přípojek vodovodu a splaškové kanalizace pro bytové domy B a C.

Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: MCP20 00 4379/2015/OVUR/Br ze dne 26.3.2015 zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 30.dubna 2015. Současně upozornil, že mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popř. důkazy, a dotčené orgány svá stanoviska nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Hlavnímu účastníku řízení - stavebníku společnosti CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Radek Kliner, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4, bylo oznámení o zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením doručeno dne 27.3.2015. Oznámení o zahájení spojeného řízení bylo vedlejším účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce a elektronické úřední desce ve dnech 27.3.2015 až 13.4.2015. Dotčené orgány byly o zahájení spojeného řízení informovány opatřením ze dne 26.03.2015 dnech 27.3.2015.

Přímo dotčeným správcům a vlastníkům technické infrastruktury města bylo opatření ze dne 26.3.2015 doručeno jednotlivě ve dnech 27. 3. 2015 – 30.3.2015.

Dne 30.4.2015 proběhlo ústní jednání, kterého se zúčastnil pouze stavebník. Při ústním jednání nebyl přítomný žádný účastník ani dotčený orgán.

Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska. Účastníci řízení nesdělili ve stanovené lhůtě žádné námítky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí (obdobně jako stanovení okruhu účastníků územního řízení) podle § 85 a § 94 odst. 1 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona pro řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (výrok I) je žadatel společnost CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Radek Kliner, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4.

Účastníkem řízení o změně územního rozhodnutí ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a to hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou vlastníci následujících sousedních pozemků a staveb na nich a dále správci sítí technického vybavení, kteří se ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb:

- parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,
- parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,
- parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,
- parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,
- parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,
- parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,
- parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,
- zařízení a vedení spol. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- zařízení a vedení společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (provozovatel spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov)
- zařízení a vedení spol. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- zařízení a vedení spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,

Navrženou změnou územního rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická práva k ostatním pozemkům a stavbám, proto stavební úřad nepovažuje za účastníky řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby žádné další osoby.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením pro obecnu i speciální část stavby podle výroku II. a III. tohoto rozhodnutí shodně, neboť stavebníkem obou je tatáž osoba a změna speciální části i obecné části stavby se de facto odehrává na celém pozemku parc. č. 4241/245 a přímo se tak dotýká vlastnických práv k shodným sousedním nemovitostem. Stavební úřad proto ve smyslu § 118 odst. 3, podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu posoudil okruh účastníků tak, že

účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je společnost CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Radek Klinier, nar. dne 4.5.1974, Bernolákova 1226/2, Praha 4.

Účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 118 odst. 3 a § 109 stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci následujících sousedních pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona):

- o parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,
- o parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,
- o parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,
- o parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,
- o parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,
- o parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,
- o parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,
- o zařízení a vedení spol. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- o zařízení a vedení spol. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (provozovatel spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- o zařízení a vedení spol. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- o zařízení a vedení spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,
- o zařízení a vedení spol.

Navrženou změnou stavby před jejím dokončením nemohou být přímo dotčena vlastnická práva k ostatním pozemkům a stavbám, proto stavební úřad nepovažuje za účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením žádné další osoby.

Stavebník s žádostí o změnu územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením předložil následující doklady:

- stanovisko HS hl. m. Prahy  
č. j.: HSHMP 00155/2015, sp. zn.: S-MHMP 00155/2015/92 ze dne 16.1.2015
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy  
č. j.: HSAA-42-3/2015 ze dne 21.1.2015
- závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí prostředí MHMP  
SZn.: S-MHMP-0003996/2015/1/OZP/VI ze dne 19.2.2015
- sdělení odboru životního prostředí prostředí MHMP  
SZn.: S-MHMP-0128705/2015/OZP/VI/EIA/2719P-1/Lin ze dne 19.2.2015
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP  
č.j.: MHMP-63384/2015/ODA-O4/Sv ze dne 14.1.2015
- souhrnné vyjádření OŽPD ÚMČ Praha 20  
Zn.: MCP20 120/2015/OŽPD/Čech ze dne 15.1.2015
- stanovisko Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy  
č. j.: KRPA-4619-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 15.1.2015
- vyjádření PVS a.s.  
zn.: 3829/14/2/02 ze dne 30.10.2014
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s.  
zn. PVK 47928/OTPC/14 ze dne 29.10.2014

Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků, resp. správců, technické infrastruktury na území hl. m. Prahy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením v rozsahu, v jakém se týkají změny umístění a změny stavby před jejím dokončením. Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty. Na tyto požadavky stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Z požadavků pro provedení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze stanoviska Odboru dopravních agend MHMP ze dne 14.1.2015 byl převzat požadavek do podmínky

- č. 3 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- ze souhrnných vyjádření odboru ŽPD ÚMČ Praha 20 ze dne 2.12.2011 a 15.1.2015 byly převzaty požadavky do podmínky č. 11 výroku I., podmínky č. 2 výroku II. a podmínky č. 2 výroku III. tohoto rozhodnutí,
  - z vyjádření PVK, a.s., ze dne 27.10.2011, 9.10.2012a 29.10.2014 byly převzaty požadavky na ochranu inž. sítí do podmínky č. 13 výroku I., č. 4. výroku II. a do podmínky č. 3 výroku III. tohoto rozhodnutí,
  - z vyjádření PVS a.s. ze dne 30.10.2014 byly převzaty požadavky do podmínky č. 13 výroku I., podmínky č. 5 výroku II. tohoto rozhodnutí a podmínky č. 4 Výroku III. tohoto rozhodnutí,
  - z vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16.8.2012 byly převzaty požadavky na ochranu sítě do podmínky č. 13. výroku I. tohoto rozhodnutí,
  - z vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 22.8.2012 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení této společnosti do podmínky č. 13 výroku I. tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k dalšímu rozšíření zpevněných ploch a poměrně velkému sklonu (13%) vjezdů do podzemních garáží bytových domů B a C stavební úřad v podmínce č. 5 výroku č. III tohoto rozhodnutí stanovil konkrétní podmínku pro odvodňovací žlaby umístěné před vjezdy do těchto garáží.

#### Řešení námitek účastníků řízení:

Žádné námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území OB - C – čistě obytné území s kódem míry využití C a v území OV-C – všeobecně obytné území s kódem míry využití C. Změna stavby se netýká původně umístěného a povoleného účelu stavby. I nadále se jedná se o stavbu bytových domů, komunikace, chodníků a zpevněných ploch pro parkování v rámci záměru výstavby 3 bytových domů, které jsou v uvedených funkčních plochách přípustné jako základní (bytové domy) a doplňkové (komunikace a zpevněné plochy) funkční využití. Stavba splňuje regulativy míry využití území, což bylo i pro projednávanou změnu stavby prokázáno výpočtem v dokumentaci. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby:

Ing. Miroslav Nesvadba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0401394,  
Ing. Karel Stránský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 04000325,  
Ing. Zdeněk Fiedler, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vedený ČKAIT pod ev. č. 0010168,  
Michal Škvára, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, vedený ČKAIT pod č. 0008350.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby byly v hlavním městě Praze s účinností od 1.10.2014 stanoveny nařízením č. 11/2014 Sb. Hl. m. Prahy (dále jen „Pražské stavební předpisy“). Podle přechodného ustanovení - § 85 odst. 1 Pražských stavebních předpisů platí, že dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do dvou let od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy. V daném případě byla k žádosti doložena dokumentace zpracovaná v 09/2014, tudíž stavební úřad tuto dokumentaci ve smyslu výše uvedeného přechodného ustanovení posuzoval podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen „OTPP“).

Stavba, resp. její změna vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, v platném znění, a to zejména:

čl. 4 odst. 1 - návrh a začlenění stavby do území i navržená realizace jsou v souladu s právními předpisy chránícími veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území. Řešení stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování zdravého životního prostředí. Stavbou a jejím následným

- provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a naopak bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích v lokalitě,
- čl. 4 odst. 2 - napojení stavby na sítě technického vybavení a pozemní komunikace je součástí záměru, odpovídá funkčnímu určení využití území a bylo kladně posouzeno dotčenými orgány,
- čl. 7 - pozemek určený k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňuje realizaci navržené stavby a její bezpečné užívání,
- čl. 9 odst. 1, 2 - stavba bytových domů A, B, C má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace, které svými parametry tomuto připojení vyhovují. Komunikace splňují požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky a jsou předpoklady pro jejich dokončení před kolaudací stavby bytových domů.
- čl. 11 odst. 7 – stavba je napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci, množství dešťových vod bude regulováno navrženými retenčními objekty; byly zjištěny a prokázány inženýrskogeologickým průzkumem a posouzením ve stupni ÚR hydrogeologické poměry, které neumožňují likvidaci srážkových vod vsakem na vlastním pozemku stavby,
- čl. 13 odst. 1, 3 - stavba vhodně reaguje svým řešením na charakter prostředí, do kterého se umísťuje. Negativní účinky stavby a její zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech,
- čl. 16 - stavba bude prováděna tak, aby vlivy, kterým je vystavena během výstavby a při užívání, nemohly způsobit její zřícení, poškození či jakékoliv ohrožení provozuschopnosti komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- čl. 17 - stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy,
- čl. 22 odst. 1 - stavba je navržena a bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala zdravé životní podmínky nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech,
- čl. 26 odst. 4 - stavba je navržena tak, že při jejím provádění ani užívání nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, stavba byla kladně projednána s odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20, Policií ČR a odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy.

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

§ 4 odst. 1 a 2, Příloha č. 1 a 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.:

- komunikace pro chodce splňují požadavek na min. šířku 1500 mm,
- komunikace pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)
- vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené má šířku min. 3,5 m
- z celkového počtu 29 venkovních parkovacích míst budou 3 stání s parametry pro osoby těžce pohybově postižené.

Projektová dokumentace je přehledná a úplná. Projektová dokumentace speciální části stavby – komunikace, je pro účely projednání změny stavby před dokončením dostačující a odpovídá požadavkům vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na komunikaci stanovené v páté části vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména:

- § 17 – návrhové prvky komunikace poskytují uživatelům podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.
- § 19 – příčné upořádání navrhovaných komunikací včetně příčného sklonu vozovky odpovídá požadavkům tohoto ustanovení a normě ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.
- § 20 – křižovatky jsou navrženy tak, aby byly zabezpečeny co nejlepší rozhledové poměry.

- § 22 – při přípravě posuzovaných staveb komunikací se vycházelo z požadavků ochrany přírody a životního prostředí podle zvláštních předpisů – stavba byla kladně posouzena orgány chránící veřejné zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny (MHMP, odbor životního prostředí, ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy).

Předmětná stavba byla umístěna rozhodnutím vydaným dne 30.11.2012 pod č.j.: MCP 20 014366/2012/OVUR/Br, které nabylo právní moci dne 1.1.2013, projektová dokumentace je v souladu s principy tohoto územního rozhodnutí a splňuje jeho podmínky, resp. v potřebném rozsahu výrokem č. I toto územní rozhodnutí mění.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě vlastnické právo, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu.

Změnou stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 4235/15, 4241/245 a 4241/219 v k.ú. Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví stavebníka – vlastnictví bylo ověřeno na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) na LV 4468 pro k.ú. Horní Počernice.

Vedení staveništní komunikace na pozemcích parc. č. 4241/238, 4241/234, 4235/1 a 4232/26 v k.ú. Horní Počernice není navrženou změnou dotčeno a zůstává v platnosti.

### **Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok o změně stavby před jejím dokončením nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin  $L_{Aeq,S} = 65$  dB.
3. Při stavebních činnostech budou využívány výhradně technologie minimalizující prašnost včetně skrápění prašných a sypkých materiálů.
4. Přepravní prostředky při přepravě sypkého materiálu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou.
5. Navrhované dešťové retenční nádrže nebude PVS a.s. přebírat do své správy.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zájmů společnosti, především ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí ve smyslu čl. 22 vyhl. č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
11. Ve smyslu § 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (pro obecnou a speciální část zvlášť) podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace, u sítí technického vybavení se dokumentace skutečného provedení předkládá vždy),

- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
- geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o Katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, potvrzení o předání geodet. dokumentace na IPR hl. m. Prahy,
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy, hutní zkoušky apod.),
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
- prohlášení o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
- prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek stavebního povolení a ověřené PD,
- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, OŽPD ÚMČ Praha 20, Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy).

Stavební úřad v průběhu řízení projednal žádost o změnu územního rozhodnutí v rozsahu navržené změny. Z důvodů přehlednosti pro návazná řízení se stavební úřad rozhodl nahradit ve výroku č. I. tohoto rozhodnutí celou výrokovou část původního územního rozhodnutí č.j.: MCP 20 014366/2012/OVUR/Br ze dne 30.11.2012, které nabylo právní moci dne 1.1.2013.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání I.:**

Proti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Poučení o odvolání II.:**

Proti rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (speciální část) se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Poučení o odvolání III.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního  
rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Ing.arch. Iva Brádlarová  
referent oddělení výstavby

Správní poplatek byl vyměřen ve výši 15 000,- Kč podle pol. č. 17 odst. 1 písm. b), f) a h), Pozn.: 5 a pol. č. 18 odst. 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a byl uhrazen.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce):  
po nabytí právní moci

- 1x ověřená projektová dokumentace

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení. Rozhodnutí bude zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.**

**Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....**

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Rozdělovník:**

##### **Územní řízení (změna rozhodnutí o umístění stavby):**

*Zástupce žadatele (doporučeně):*

Radek Kliner, Bernolákova 1226/2, 142 00 Praha 4

*Obec (doporučeně):*

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

*Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):*

Vlastníci následujících pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona)

parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,  
parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,



parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,  
parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,  
parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,  
parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,  
parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle  
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Řízení o změně stavby před jejím dokončením (obecná i speciální část):**

*Žadatel (doporučeně):*

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

*Ostatní účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením (veřejnou vyhláškou):*

Vlastníci následujících pozemků a staveb (identifikace označením pozemků a staveb – ve smyslu § 87 odst. 3 stavebního zákona)

parc. č. 4235/1, 4232/26, 4241/124, 4241/125, 4241/126, 4241/127, 4241/160,

parc. č. 4241/187, 4241/186, 4241/185, 4241/184, 4241/183, 4241/182,

parc. č. 4241/244, 4241/243, 4241/241, 4241/240, 4241/239,

parc. č. 4241/86, 4241/120 a dům č.p. 2708,

parc. č. 4241/89, 4241/130, 4241/287 a dům č.p. 2707,

parc. č. 4241/84, 4241/112 a dům č.p. 2786,

parc. č. 4241/85, 4241/113 a dům č.p. 2756,

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411 - Lhotka,

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*Dotčené správní úřady:*

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i, Měšická 646/5, 190 00 Praha 9-Prosek,

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha-Staré Město,

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1- Nové Město,

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 20-Horní Počernice,

*Co:*

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle,

Městská část Praha 20, Úřad městské části - OHSaI, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 20-Horní Počernice,

3 x spis, 1 x OVUR