



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice, telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 005798/2015/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 007646/2014
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 15. 4. 2015

VYROZUMĚNÍ O PODANÉM ODVOLÁNÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, vydal ve společném řízení dne 27. 2. 2015 pod č. j.: MCP20 002699/2015/OVUR/Kr rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení na stavbu nových povrchů komunikace v části ulice Tikovská, na pozemcích parc. č. 4129/2, 4129/137, 4129/141, 4129/153, 4129/161, 4129/167, 4129/188, 4129/211, 4133 v katastrálním území Horní Počernice, která je vedena pod společným názvem „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0011 – komunikace III“.

Stavebníkem je Hlavní město Praha zast. OTV Magistrátu hl. m. Prahy, IČ 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, které zastupuje ZAVOS s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, Praha 2 – Vinohrady.

Proti výše uvedenému rozhodnutí, podal dne 30. 3. 2015 odvolání účastník řízení – Czech Trading a.s., IČ 607 17 165, Náchodská 614, Praha 20 – Horní Počernice (vlastník sousedního pozemku parc. č. 41129/257 v kat. území Horní Počernice).

Odvolání je přípustné a včasné.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y r o z u m ě n í

účastníky řízení o podaném odvolání a zasilá stejnopis podaného odvolání.

Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podanému odvolání nejpozději do 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, poté bude odvolání se spisem postoupeno odvolacímu orgánu.

V rámci svého vyjádření můžete uplatnit názor ke všem skutečnostem uváděným v podaném odvolání a navrhnout další důkazy. K nově navrhovaným důkazům lze přihlédnout podle § 82 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pouze tehdy, pokud jste je nemohli uplatnit dříve.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Příloha:

– stejnopis podaného odvolání

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Hana Krůlová

vedoucí oddělení výstavby

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Úřadu Praha 20 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na elektronické úřední desce Úřad m. č. Praha 20. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Rozdělovník:

Územní řízení:

Žadatel (na doručenkou):

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Obec (na doručenkou):

Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (na doručenkou):

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913
Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913
JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913
Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913
Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913
Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15
Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7
Miroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913
Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913
ak. mal. Mgr. Martin Velíšek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Mgr. Alena Velíšková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913
Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913
Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913
AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1
Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlabí 1
Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913
Zdeňka Rybáková, Na Boubín 183, 397 01 Písek
Zhang Yumei, Tikovská 2676/17, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12,

4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Stavební řízení:

Stavebník (na doručení):

Hlavní město Praha, zast. OTV MHMP, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
v zastoupení: ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqvv, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Mgr. Petr Hlavín, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Bc. Jana Hlavínová, Tikovská 2682/29, 193 00 Praha 913

Ing. Daniel Kadaník, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

Soňa Kadaníková, Tikovská 2687/39, 193 00 Praha 913

JUDr. Lubomír Lanský, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Mgr. Dagmar Lanská, Tikovská 2686/37, 193 00 Praha 913

Zbyněk Mucha, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Mgr. Jitka Muchová, Tikovská 2683/31, 193 00 Praha 913

Jiří Němeček, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Mgr. Helena Němečková, Tikovská 2678/21, 193 00 Praha 913

Ing. Jan Pachner, Pod Jizerskou 718, 460 15 Liberec 15

Jaroslava Pachnerová, Milady Horákové 850/86, 170 00 Praha 7

Míroslav Pohnan, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Irena Pohnanová, Tikovská 2677/19, 193 00 Praha 913

Václav Smutný, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

Vladimíra Smutná, Tikovská 2685/35, 193 00 Praha 913

ak. mal. Mgr. Martin Velíšek, Ph.D., Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Mgr. Alena Velíšková, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

Shougang Zhang, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Lihua Zhai, Tikovská 2681/27, 193 00 Praha 913

Mgr. Jiří Žák, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

Iva Žáková, Tikovská 2680/25, 193 00 Praha 913

AUTOGAS - CENTRUM, spol. s r.o., IDDS: e62pj9j, Heydukova 1269, 386 01 Strakonice 1

Antonín Horčíčka, Pražská 795, 543 01 Vrchlabí 1

Tomáš Veselý, Tikovská 2679/23, 193 00 Praha 913

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona:

- doručuje se veřejnou vyhláškou

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Klidné Počernice, Tikovská 2688/41, 193 00 Praha 913

vlastníci pozemků parc. č.

- 4129/257, 4129/193, 4129/197, 4129/142, 4129/214, 4130/3, 4130/5, 4129/36, 4129/35, 4129/38, 4129/72, 4129/42, 4129/41, 4129/158, 4129/157, 4129/213, 4129/189, 4129/295, 4129/260, 4129/261, 4135/12, 4135/47, 4135/67, 4135/68, 4135/69, 4135/70, 4135/19, 4129/143, 4129/169, 4129/166, 4129/187, 4129/62, 4129/61, 4129/58, 4129/57, 4129/51, 4129/68, 4129/74, 4129/70, 4129/54, 4129/73, 4129/48, 4129/131, 4129/46, 4129/45

vlastníci nemovitostí č. p.

- 2504, 2484, 1895, 2248, 1826, 2499, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2806, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 1685, 2686, 2687, 2688, 2689, 1773, 1783, 1986, 2197, 2198, 2102, 1917

Co:

Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství

1x OV

1x spis

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor dopravních agend
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím:

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje
Jívanská 647/10
193 21 Praha 20 – Horní Počernice

V Praze, dne 30. 3. 2015

Věc: Odvolání proti rozhodnutí č.j.: MCP20 002699/2015/OVUR/Kr

Odvolávám se proti rozhodnutí č.j.: MCP20 002699/2015/OVUR/Kr, číslo spisu: SZ MCP20 007646/2014 ze dne 27. 2. 2015 na stavbu „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice, etapa 0011 – komunikace III“ z důvodů:

1. Jako vlastník pozemku č. parc. 4129/257, k.ú. Horní Počernice, se odvolávám proti stavebnímu povolení a vlastní stavbě komunikace – křižovatky U věže x Tikovská z důvodu zamezení budoucích vzniklých škod neprovedením napojení vodovodu v této křižovatce. Vodovod je možným zdrojem vody pro 2 rodinné domy v ulici U věže a budoucí výstavby na pozemku 4129/144.
2. Odbor výstavby a územního rozvoje MČ Praha 20 zpochybnil sdělením č.j.: MCP20 002812/2015/OVUR/Br ze dne 19.2.2015 pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby „Obytný a sportovní soubor Tři věže“ vydané dne 23. 8. 2011 pod č.j.: P20/OV/16801/981/2009/Br/23, které nabylo právní moci 1. 2. 2012, tím znemožnil plnění podmínek koordinačního zápisu o spolupráci mezi investory ZAVOS s.r.o., Czech Trading a.s. a Blooman Development s. r. o. z 1. 10. 2014, který je citován v rozhodnutí na str. 10.
3. Současně upozorňujeme na skutečnost na opakovanou hrozbu vzniku a nárůstu škody, která vznikne, pokud nebudou stavby koordinovány a do budoucí komunikace nebude uložen vodovod a plyn v odpovídajících technických parametrech. Dále žádáme stavební úřad o vysvětlení, jak může Rozhodnutí o změně ÚR a stavebním povolení, které navazuje na ÚR vydané 19.7.2004, č.j.: 11893/13/04-R, které nabylo právní moci 23.8.2004. Změna UR se tedy vydává po více jak 10 letech bez uvedení jak, a kdy bylo prodlouženo nebo z jakých důvodů je stavební úřad oprávněn vydat změnu ÚR a stavební povolení dne 27. 2. 2015.

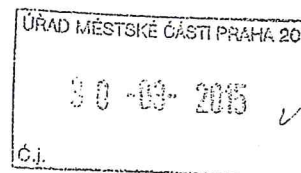
Na základě výše uvedeného **nesouhlasíme** s povolením a stavbou komunikace v prostoru křižovatky Tikovská, U Věže.

Handwritten signature

Jiří Kokoška
Czech Trading a.s.



Czech Trading a.s.
Náchodská 614/136
193 00 Praha 20



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 30.03.2015

MCP20 004885/2015

listy: 1

přílohy:

