



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, 193 21 Praha 20-Horní Počernice, telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

V Praze dne 21. 8. 2014

Č. j.: MCP20 010871/2014/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 008501/2014
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271071638

ROZHODNUTÍ
I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o umístění s tavby
II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen „stavebník“), podal dne 26.6.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu parkovacích stání v ulici Mezilesí, Praha 20 – Horní Počernice, na pozemcích parc. č. 2196/1, 2196/138 a 2196/139 v kat. území Horní Počernice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městská část Praha 20, Úřad městské části - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 94a, § 90 a §111 stavebního zákona ve společném řízení žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě tohoto posouzení podle § 94a odst. 5 stavebního zákona

I. Vydává rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 2196/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 2196/138 (druh pozemku: ostatní plocha) a 2196/139 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice se umísťuje stavba **veřejně přístupných parkovacích stání** v ulici Mezilesí, Praha 20 – Horní Počernice, která je vedena pod názvem „Parkoviště Mezilesí“.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Parkovací stání budou umístěna před bytovými domy č. p. 2064-2065 a 2066-2067, v prostoru stávajících zpevněných ploch sloužících pro umístění kontejnerů na směsný odpad a budou se skládat ze dvou částí.
2. V západní části parkoviště, která bude umístěna na části pozemků parc. č. 2196/1 a 2196/138, budou umístěna dvě kolmá parkovací stání (z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) o půdorysných rozměrech 2,75 x 5,5 m a 3,5 x 5,5 m.
3. Ve východní části parkoviště, které bude umístěno na části pozemků parc. č. 2196/1 a 2196/139, budou umístěna tři parkovací stání o půdorysných rozměrech min. 2,5 x 5,4 m a 2x min. 2,75 x 5,4 m.
4. Plocha stávajících zpevněných ploch pro kontejnery bude redukována – západní plocha bude mít rozměry max. 5,54 x 4,6 a východní max. 5,4 x 3,4 m.
5. Vjezd a výjezd bude z/do ulice Mezilesí.
6. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby
7. Účelem stavby bude vytvoření pěti parkovacích (odstavňových) stání pro obyvatele přilehlých bytových domů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

II. Vydává stavební povolení na stavbu **parkovacích stání** v ulici Mezilesí, Praha 20 – Horní Počernice, na pozemcích parc. č. 2196/1, 2196/138 a 2196/139 v kat. území Horní Počernice, která je vedena pod názvem „**Parkoviště Mezilesí**“.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Hrubý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0000309, a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením prací, termín zahájení prací, identifikační údaje - jméno a adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího.
3. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
 - a. dokončení stavby pro kontrolní prohlídku v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při realizaci stavby je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
5. V průběhu výstavby budou splněny podmínky z vyjádření odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 7545/2014/OŽPD ze dne 11. 6. 2014:
 - a. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou.
 - b. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem.
 - c. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - d. U závěrečné kontrolní prohlídky budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
6. V blízkosti stavby jsou uloženy optické kabely telekomunikační sítě společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., proto je při provádění stavby nutné dodržet platné normy pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dále výkopové práce provádět ručně.
7. V průběhu provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300019139 ze dne 12. 6. 2014:
 - a. V místech parkovacích stání nutno uložit kabel 1 kV do PVC chrániček nebo betonových žlabů, tyto práce musí provádět autorizovaná firma z rejstříku zhotovitelů PREdistribuce, a.s.
 - b. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek.
 - c. Zahájení stavby 3 pracovní dny předem a výzvu ke kontrole před záhozem je stavebník povinen nahlásit na útvar Dohled správy sítě.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Eltodo – Citelum, s. r. o. (dále jen „správce“) č. j.: EC 0400/2711/14 ze dne 16. 6. 2014:
 - a. Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení je stavebník povinen oznámit předem písemně a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací (součástí zpráva musí být číslo vyjádření, k němuž se podmínky vztahují).
 - b. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
 - c. Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před vozidly nebo jinou mechanizací.
 - d. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

- e. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítě VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - f. V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení před zásypem, a to v místech kde došlo ze strany stavebníka k odkrytí kabelové trasy, a to písemně tak, aby tuto výzvu správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy.
 - g. Stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
 - h. Po ukončení stavebních prací stavebník vyzve a předá funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených v bodu 8a.
9. V průběhu provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s. zn. PVK 24269/OTPČ/2014 ze dne 2. 7. 2014:
- a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně.
 - b. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - c. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - d. Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
 - e. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - f. Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10.
10. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. č. j.: 609029/14 ze dne 2. 6. 2014:
- a. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 - b. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
 - c. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit zaměstnanci pověřenému ochranou sítě (POS).
 - d. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnost provádět.
 - e. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen zajistit takový postup prací, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté zařízení PVSEK musí být zabezpečeno proti prověšení, poškození a zcizení.
 - f. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je stavebník povinen před zakrytím vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - g. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologické rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

O d ů v o d ň ě n í

Stavebník, Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen „stavebník“), podal dne 26.6.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu parkovacích stání v ulici Mezilesí, Praha 20 – Horní Počernice, na pozemcích parc. č. 2196/1, 2196/138 a 2196/139 v kat. území Horní Počernice, která je vedena pod názvem „Parkoviště Mezilesí“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č. j.: MCP20 009342/2014/OVUR/Kr ze dne 15. 7. 2014 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení a dotčené orgány ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá stanoviska. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno žadateli a obci do vlastních rukou dne 16. 7. 2014. Ostatním účastníkům řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a na úřední desce internetových stránek m. č. Praha 20 ve dnech 16. 7. 2014 - 1. 8. 2014. Dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány opatřením ze dne 15. 7. 2014, které jim bylo doručeno dne 16.7.2014.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94a stavebního zákona vychází z okruhu účastníků územního řízení (upraveno v § 85 stavebního zákona) a okruhu účastníků stavebního řízení (§ 109 stavebního zákona).

Okruh účastníků územního řízení je upraven ustanoveními § 85 stavebního zákona, ze kterých mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona je stavebník, Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2. Za účastníky územního řízení (výrok I.) ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, považuje stavební úřad vlastníky pozemků a staveb na nich - pozemky parc. č. 2198/140, 2198/145, 2196/2, 2193, 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/64, 2198/65, 2198/178, 2198/66, 2198/67, 2198/180, 2198/181, 2198/68, 2198/69, 2198/182, 2198/183, 2198/124, 2198/125, 2198/184, 2198/185, 2198/126, 2198/127, 2198/186, 2198/187, 2198/128, 2198/129, 2198/188, 2198/129, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191, 2198/132, 2198/133, 2198/192, 2198/193, 2198/134, 2198/135, 2198/194, 2198/195, 2198/136, 2198/137, 2198/196, 2198/197, 2198/198 a objekty č. p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070 a dále vlastníky sítí technického vybavení - PREdistribuce, a. s., ELTODO-CITELUM, s. r. o., O2 Czech Republic, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.

Ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a podle zvláštního zákona je účastníkem územního řízení Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, která je současně stavebníkem. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb. hl. m. Prahy, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, Městská část Praha 20 zast. odborem

hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice.

Za účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 odst. e) a f) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu, považuje stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, kterými jsou vlastníci pozemků parc. č. 2198/140, 2198/145, 2196/2, 2193, 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/64, 2198/65, 2198/178, 2198/66, 2198/67, 2198/180, 2198/181, 2198/68, 2198/69, 2198/182, 2198/183, 2198/124, 2198/125, 2198/184, 2198/185, 2198/126, 2198/127, 2198/186, 2198/187, 2198/128, 2198/129, 2198/188, 2198/129, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191, 2198/132, 2198/133, 2198/192, 2198/193, 2198/134, 2198/135, 2198/194, 2198/195, 2198/136, 2198/137, 2198/196, 2198/197, 2198/198, vlastníci staveb č. p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070 a vlastníci sítí technické infrastruktury - PREDistribuce, a. s., ELTODO-CITELUM, s. r. o., O2 Czech Republic, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a T-Mobile Czech Republic a. s.

Vzhledem k charakteru a rozsahu navrženého záměru, kdy je navržena stavba pěti parkovacích (odstavných) stání v místě stávajících zpevněných ploch a zídek pro umístění kontejnerů na směsný odpad, v území zastavěném stávajícími bytovými domy, občanskou vybaveností a v těsné blízkosti komunikace ul. Mezilesí (vysoce urbanizované území), stavební úřad neinformoval žádné spolky o zahájení společného územního a stavebního řízení. Navržený záměr nemůže mít vliv na ochranu krajiny a přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr byl kladně projednán s odborem ŽP MHMP.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevznesli žádné námítky. Dotčené orgány v průběhu řízení na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily žádná nová stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, doručoval stavební úřad podle § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům řízení neuvedených v § 27 odst. 1 správního řádu písemnosti veřejnou vyhláškou. A stejně tak je i oznamováno toto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal ve spojeném řízení předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území **OB - čistě obytné - území sloužící pro bydlení**. Stavba parkovacích ploch (parkoviště) pro zajištění dopravy v klidu pro stávající bytové domy, patří v této funkční ploše k doplňkovému funkčnímu využití (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a je přípustná. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu pěti parkovacích stání (z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), která bude zrealizována v prostoru zpevněných ploch sloužících pro umístění kontejneru na směsný odpad před bytovými domy č. p. 2064 – 2065 a 2066 – 2067. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové zámkové dlažby. V rámci stavby dojde k redukci plochy pro kontejnery, nově bude západní plocha mít rozměry cca 5,54 x 4,6 m a východní cca 5,4 x 3,4 m.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Karel Hrubý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0000309

Se žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy sp. zn. S-HSHMP 26184/2014/6030 ze dne 11. 6. 2014
- závazné stanovisko HZDS Hl. m. Prahy č. j.: HSAA-6672-2/2014 ze dne 6. 6. 2014
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽP MHMP SZn. S-MHMP-0815867/2014/1/OZP/VI ze dne 26.6.2014
- sdělení odboru ŽP MHMP SZn. S-MHMP-0845169/2014/OZP/VI/EIA/2430P-1/Lin ze dne 26. 6. 2014

- souhlasné stanovisko odboru dopravních agend MHMP č. j.: MHMP-839747/2014/ODA-O4/Sv ze dne 9.6.2014
- souhrnné vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 7545/2014/OŽPD ze dne 11. 6. 2014
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. zn. ÚR/56555/14-78 ze dne 4. 8. 2014
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č. j.: 609029/14 ze dne 2. 6. 2014
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. S 21130/300019139 ze dne 12. 6. 2014
- vyjádření společnosti Eltodo-Citelum, s.r.o. – razítko na situaci č. j.: 2711/14 ze dne 16.6.2014
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 27269/OTPC/14 ze dne 2. 7. 2014
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a. s. zn. Šma/1694/2014 ze dne 1. 7. 2014
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 1913/Sa/OSDS/2014 ze dne 9. 6. 2014

Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 2196/1, 2196/138 a 2196/139 v kat. území Horní Počernice, který jsou ve vlastnictví stavebníka Městské části Praha 20 (vlastník hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20). Vlastnictví stavebník prokázal výpisem z katastru nemovitostí LV 2757 a bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Požadavky a podmínky stanovisek dotčených orgánů a vlastníků sítí technického vybavení byly do podmínek rozhodnutí zahrnuty takto:

- požadavek ze stanoviska odboru dopravních agend MHMP ze dne 9. 6. 2014, týkající se zajištění přístupu k objektům a vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostních vozidel, byly převzaty do podmínky č. 4 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavky ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 11. 6. 2014, týkající se ochrany ovzduší a nakládání s odpady v průběhu stavby, byly převzaty do podmínky č. 5 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavek z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 4. 8. 2004, týkající se ochrany optických kabelů, byl převzat do podmínky č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavky z vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s. ze dne 12. 6. 2014, týkající se ochrany vedení 1 kV, byly převzaty do podmínky č. 7 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavky z vyjádření společnosti Eltodo – Citelum, s.r.o. ze dne 16. 6. 2014, týkající se ochrany podzemního vedení VO, byly převzaty do podmínky č. 8 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2. 7. 2014, týkající se ochrany podzemního vedení kanalizace a vodovodu, byly převzaty do podmínky č. 9 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- požadavky z vyjádření společnosti O2 Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 2. 6. 2014, týkající se ochrany podzemního vedení sítí elektronických komunikací, byly převzaty do podmínky č. 10 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (dále jen OTPP), a to zejména:

- čl. 4 odst. 1 OTPP

umístění stavby a její začlenění do území respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území; řešení stavby včetně jejího umístění a míry zastavění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zdravé zachování ŽP,

- čl. 9 odst. 1

stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje, stavba byla kladně projednána se silničním správním úřadem, odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20

- čl. 17 OTPP

stavba splňuje požadavky požární bezpečnosti a byla kladně projednána s orgánem státního dozoru - Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy,

– čl. 22 OTPP

stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala ŽP nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech,

- čl. 26 odst. 5

stavba je navržena tak, že při jejím provádění ani užívání nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, stavby byla kladně projednána se silničním správním úřadem, odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a s účelem sledovaným obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navržené umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Požadavky, stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů, týkající se provádění umisťované stavby byly zahrnuty do podmínek výroku II. tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění stavebníků na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, než výroky I. a II. tohoto rozhodnutí nabudou právní moci.
2. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
3. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednacích stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
5. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb., MHMP o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
10. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
11. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nutno dodržovat hierarchii nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, např. energetické, nakonec teprve skládkování. Vzniklé odpady budou předány pouze právníkem nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se

stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.

12. Kontaktní údaje na útvar Dohled správy sítě – adresa: Svornosti 3199/19a, Praha 5, e-mail: inspektori@pre.cz, fax: 367 058 515.
13. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, oddělení DMP – referát technické dokumentace, odbor prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – hutnicí zkoušky, atd.,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán,
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20).

Poučení o odvolání

Poučení účastníků územního řízení (výrok I.):

Proti územnímu rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice. O odvolání bude rozhodovat odbor stavební Magistrátu hlavního města Prahy.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků stavebního řízení (výrok II.):

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Správní poplatek nebyl v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen.

Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.
Patnáctý den vyvěšení je dnem, doručení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (na doručenkou):

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20 Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

Obec (na doručenkou):

Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město,
128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení - doručuje se veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb na nich:
 - pozemky parc. č. 2198/140, 2198/145, 2196/2, 2193, 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/64, 2198/65, 2198/178, 2198/66, 2198/67, 2198/180, 2198/181, 2198/68, 2198/69, 2198/182, 2198/183, 2198/124, 2198/125, 2198/184, 2198/185, 2198/126, 2198/127, 2198/186, 2198/187, 2198/128, 2198/129, 2198/188, 2198/129, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191, 2198/132, 2198/133, 2198/192, 2198/193, 2198/134, 2198/135, 2198/194, 2198/195, 2198/136, 2198/137, 2198/196, 2198/197, 2198/198
 - objekty č. p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070
- vlastníci sítí technického vybavení:
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411
 - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

Účastníci stavebního řízení:

Žadatel (na doručenkou):

Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20

Ostatní účastníci řízení - doručuje se veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb na nich:
 - pozemky parc. č. 2198/140, 2198/145, 2196/2, 2193, 2198/8, 2198/9, 2198/10, 2198/11, 2198/12, 2198/13, 2198/14, 2198/15, 2198/16, 2198/17, 2198/64, 2198/65, 2198/178, 2198/66, 2198/67, 2198/180, 2198/181, 2198/68, 2198/69, 2198/182, 2198/183, 2198/124, 2198/125, 2198/184, 2198/185, 2198/126, 2198/127, 2198/186, 2198/187, 2198/128, 2198/129, 2198/188, 2198/129, 2198/130, 2198/131, 2198/190, 2198/191, 2198/132, 2198/133, 2198/192, 2198/193, 2198/134, 2198/135, 2198/194, 2198/195, 2198/136, 2198/137, 2198/196, 2198/197, 2198/198
 - objekty č. p. 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070

- vlastníci sítí technického vybavení:
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 411
 - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány (na doručení):

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

MHMP - odbor stavební a územního plánu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor životního prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

HS hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha 9

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Co:

IPR hl.m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Úřad m. č. Praha 20 – odbor MH

2x spis

1x OV