

## Dražební vyhláška pro dobrovolnou dražbu

Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:

Na základě žádosti navrhovatele  
**Fencel Jaromír Ing., Mezilesí 2060/4, Horní Počernice,  
19300 Praha** (dále jen navrhovatel)  
Se vydává tato

### dražební vyhláška.

Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21.8.2014 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 21.8.2014 v 16:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II. :

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

List vlastnictví: **365** Kat.území: **696722 Mladá Vožice** Okres: **CZ0317 Tábor**

*Nemovitosti*

*Pozemky*                      *výměra*

**St. 218/1**                      **258** zastavěná plocha a nádvoří    součástí je stavba **Mladá vožice č.p. 222,**

**bydlení**

**St. 218/2**                      **112** zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je stavba bez čp/če, jiná

**stavba**

**42**                                **707** zahrada

**Ostatní nemovitosti zapsané na LV nejsou předmětem dražby!**

**Nejnižší podání 660.000,- Kč**

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.f., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

IV. Nemovitost si lze prohlédnout po domluvě na tel. č. 774 277 473 Ing. Fencl.

V. Výše nejnižšího podání činí: 660.000,00 Kč (slovy: šestsetšedesát tisíc korun českých).

VI. Výše dražební jistoty činí: 50.000,00 Kč (slovy: dvěstatisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700(UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím podopacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo-li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle zákona

V Praze dne 15.7.2014

Mgr. Jiří Zoc  
Exekutorský kandidát  
Pověřen soudním exekutorem  
JUDr. Milanem Usnulem

L.S.