



1205/A/2014-MUEM

Č.j.: UZSVM/A/15741/2014-MUEM

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení č. AMU/009/2014 a jeho podmínkách – 6. kolo**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území **Horní Počernice**, obec Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dnem 23. dubna 2014**

**6. kolo** výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### **1. Prodávaný majetek**

#### **budovy**

- **Horní Počernice, budova č.p. 1614**, rodinný dům, postavený na pozemku parc.č. 3721/3,
- **Horní Počernice, budova bez č.p.**, stavba občanského vybavení, postavená na pozemku parc.č. 3720/2,
- **Horní Počernice, budova bez č.p.**, stavba občanského vybavení, postavená na pozemku parc.č. 3720/3,

#### **pozemky**

- **pozemek parc.č. 3720/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 763 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc.č. 3720/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 3720/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 289 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 3721/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 281 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 3721/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 248 m<sup>2</sup>,
- **pozemek parc.č. 3722/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

### **2. Popis předmětných nemovitých věcí**

Nemovité věci jsou situovány na okraji Horních Počernic v ulici Ke Xaverovu, dříve Božanovská. Přízemní budovy spolu s pozemky tvoří uzavřený oplocený areál na rovinném pozemku. Přístup do areálu je po zpevněné komunikaci přes plechová vrata. Areál tvoří tři zděné přízemní objekty vzájemně propojené, narušené zatékající vodou, situované na

pozemcích parc.č. 3721/3, 3720/2 a 3720/3, s účelem využití jako sklady a nezastavěné pozemky. Pozemky jsou rovinné, napojené na veřejnou síť vodovodu a elektřiny. Vodovodní šachta je na pozemku a příkon sítě je 30 kW. Odkanalizování je do vlastní žumpy na pozemku.

Pozemek parc.č. 3721/1 slouží částečně i jako přístupový pozemek k domu č.p.1924 a částečně jako zeleň. Zároveň jsou na pozemku umístěny inženýrské sítě k tomuto rodinnému domu. Pozemek je částečně oplocen a užíván vlastníky domu č.p. 1924 na pozemku parc.č. 3721/2 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se nevyžaduje, protože budova nespĺňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí účastníkům VŘ na níže uvedené adrese tohoto oznámení. Není možno pořizovat kopie či fotokopie uvedené dokumentace.

### **3. Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena prodávaného majetku činí **4.138.310,-Kč**  
(slovy: čtyři miliony sto třicet osm tisíc tři sta deset korun českých)

### **4. Předání nabídek**

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech (pondělí – čtvrtek v době od 7.<sup>30</sup> do 16.<sup>00</sup> hod., v pátek v době od 7.<sup>30</sup> do 15.<sup>00</sup> hod.) do **26.5.2014 do 16.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čís. AMU/009/2014 - k.ú. Horní Počernice – 6. kolo - NEOTEVÍRAT !!!“**

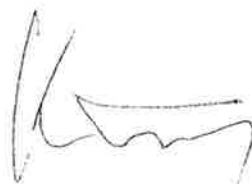
Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Praha  
odbor Majetku v účetnictví  
Rašínovo nábř. 390/42  
128 00 Praha 2**

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na výše uvedené adrese.

na tel. č.: 225 776 200 (Svatava Andělová)  
e-mail: [svatava.andelova@uzsvm.cz](mailto:svatava.andelova@uzsvm.cz)  
a na adrese: <http://www.uzsvm.cz>

V Praze dne ..... 16 -04- 2014 .....



Ing. Jan Kasnar, CSc.  
náměstek pro Hospodaření s majetkem