

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 9 č.j. 74 EXE 3387/2011 - 16, ze dne 17.6.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozsudek ze dne 1.2.2011, č.j. 53 EC 133/2010-59, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 9, rozhodl ve věci:

oprávněného

CC Invest Ltd., bytem/se sídlem Palazzo Ca Brugnera, Valley Road 3, Birkircara BKR, Malta, IČ: C 46484
zast.: Mgr. Lošan Marek, advokát, bytem/se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

proti**povinnému**

1) Romanyová, pův. Vejnarová, roz. ŠTROJSOVÁ Jindřiška, bytem/se sídlem MÚ_Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, nar. 16.8.1971

2) Vejnar Viktor, bytem/se sídlem MÚ_Jívanská 647, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, nar. 7.5.1966, IČ: 43109021

o provedení exekuce pro 32.481,04Kč, s ročním úrokem z prodlení z částek 1.100,-Kč od 16.11.2008 do 14.3.2009, 1.100,-Kč od 16.12.2008 do 14.3.2009, 1.100,-Kč od 16.1. 2009 do 14.3.2009, 1.100,- Kč od 16.2.2009 do 14.3.2009, 4.400,-Kč za den 15.3. 2009, 32.481,04Kč od 16.3.2009 do zaplacení, ve výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o sedm procentních bodů, s tím, že v každém kalendářním pololetí, v němž prodlení trvá je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, náklady předchozího řízení ve výši 17.126,-Kč, náklady exekuce a oprávněného, to vše společně a nerozdílně

a vydal tuto

dražební vyhlášku

-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 7.8.2014 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.8.2014 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na nemovitostech:

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586129 Dambořice

Kat.území: 624632 Dambořice

List vlastnictví: 1250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
3036			1824	
3037			2045	
3038			1066	
3039			913	
3040			1029	
3041			1029	
3300			345	
3301			187	
3302			282	
3303			359	
3304			670	
3305			466	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře ze dne 29.10.2013, pod č.j. 2941/150/2013 a dodatku ke znaleckému posudku ze dne 29.12.2013, pod č.j. 2971/180/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **31.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **20.667,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 5.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov – zástavní právo exekutorské
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město - zástavní právo exekutorské
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – Vinohrady - zástavní právo exekutorské
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 - Nové Město - zástavní právo exekutorské
Cashdirect, s.r.o., Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha 5 – Smíchov - zástavní právo exekutorské
CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7 – Holešovice - zástavní právo exekutorské
Charvátová Romanyová Jindřiška, Jívanská 647/10, 193 00 Praha - Horní Počernice - zástavní právo exekutorské
Finanční úřad pro Prahu 9, Drahobejlova 945/48, 190 00 Praha 9 – Libeň - zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
CC Invest Ltd., id.č.C46484, Strait Street 90, Palazzo Pietro Stiges, 1436 Valletta, Malta - zástavní právo exekutorské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou, oceněna soudním znalcem ve výši 33,- Kč:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro parc.č. PK 3036, PK 3039 a PK 3040 ve prospěch Západoslovácké elektrárny v Brně.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), byly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 3.6.2014

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Stuchlíková Vlastimila
T-Mobile Czech Republic a.s.
JUDr. Jana Škofová, soudní exekutor EÚ Kladno
Hlavní město Praha
JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR
JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ
Český inkasní kapitál, a.s.
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ
Cashdirect, s.r.o.
Mgr. Jan Svoboda, soudní exekutor EÚ Olomouc
CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s. - zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy
Charvátová Romanyová Jindřiška,
JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor EÚ Praha 9
Finanční úřad pro Prahu 9 - Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Západoslovanské elektrárny v Brně - E.ON Energie, a.s.
Obecní úřad Dambořice (vyvěsit na úřední desku)
FÚ - územní pracoviště v Kyjově
Úřad městské části Praha 20 (vyvěsit na úřední desku)
Katastrální pracoviště Kyjov