

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Čemilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DIČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

HCR 20 008682/2014  
709 043374/2014

## Dražební vyhláška dražby nedobrovolné č. 262014

### Článek 1

#### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

1. Dražebník vyhláší touto vyhláškou nedobrovolnou dražbu k nemovitému majetku ve výlučném vlastnictví pana, **Michal Predikant**, nar. [REDAKCE], trvale bytem: Koutská 1433/1, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00, k návrhu zástavního věřitele a navrhovatele dražby – **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186

2. Místo a datum konání dražby:

a) Dražba se bude konat dne **12. 9. 2014** v **Kongresovém centru ALDIS**, Eliščino nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové v 2.patře ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))

b) Dražba bude zahájena v 10:00 hod.

c) Zápis účastníků dražby začne téhož dne v 9:30 hod.

### Článek 2

#### Označení osob, předmětu a účelu dražby

1. Předmětem nedobrovolné veřejné dražby (dále jen dražba) podle této dražební vyhlášky je přechod vlastnického práva k nemovitému majetku dlužníka/zástavce za účelem uspokojení pohledávky navrhovatele dražby vedené za dlužníkem.

2. Navrhovatel dražby:

**FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 639, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.11.2013 Bc. Petrou Blumtrittovou, DiS.  
(dražební věřitel)

3. Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Čemilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: 43-5700690287/ 0100, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

4. Dlužník, zástavce, vlastník předmětu dražby:

**Michal Predikant**, nar. [REDAKCE], trvale bytem: Koutská 1433/1, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00

5. Důvod dražby:

Dražba se provádí k návrhu zástavního věřitele společnosti **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186 z důvodu nezaplacení její pohledávky za dlužníkem, **Michal Predikant**, nar. [REDAKCE], trvale bytem: Koutská 1433/1, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00 ve výši **2.277.984,- Kč**, příslušenství a smluvních pokut vzniklých nevrácením úvěru poskytnutého dražebním věřitelem dle Smlouvy o úvěru č. 145 ze dne 3.7.2013

7. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- **budova č.p. 1433**, způsob využití: bydlení, v části obce Horní Počernice, postavené na pozemku p.č. 3260,
- **pozemek parc. č. 3260** o výměře 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek parc. č. 3261/1** o výměře 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DIČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 589 pro obec Praha, katastrální území Homí Počernice, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitosti“).

#### Popis předmětu dražby

##### **Charakteristika obce:**

Město Praha je s počtem obyvatel 1 246 780 hlavním městem České republiky. Má kompletně vybudovanou infrastrukturu jak sociální, kulturní, zdravotní, obchodní, občanskou. Dále se v něm nacházejí veškeré úřady samosprávy, státní správy včetně jednotlivých ministerstev, úřadu vlády, senátu, poslanecké sněmovny, bankovních institucí, burzy a podobně. Zároveň je sídlem prezidenta ČR. Školství je vybudováno od mateřských škol až po univerzity v širokém rozsahu. Taktéž zdravotní péče je v širokém rozsahu ne jen pro samotné město, ale pro celou ČR ve specializovaných oborech. Sportovní využití odpovídá velikosti města a je zajištěno jak pro profesionální sport tak pro sport rekreační. Nezaměstnanost je vzhledem k velikosti města na nejnižší úrovni v České republice a zaměstnanost zajišťuje i blízkým obcím a městům. Ve městě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě, veřejný vodovod, kanalizace, plynovod, telekomunikační rozvody a elektrická síť. V některých částech jsou provedeny centrální rozvody teplé vody a vytápění - sídlištní celky. Dopravní obslužnost velmi dobrá s vybudovanou sítí MHD včetně metra, železniční, autobusové a letecké dopravy.

##### **Stavební pozemek a zahrada**

Pozemkové parcely se nacházejí v rezidenční zástavbě okrajové části hlavního města, klidném prostředí. Přístup na pozemky je ze zpevněné komunikace místního významu. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a je možnost jejich napojení. Stavební pozemek č. parc. 3260 a zahrada č. parc. 3261/1 v obci Praha, katastrální území Homí Počernice ulici Koutská jsou vedeny v cenové mapě platné pro rok 2014 na mapovém listu č. 51 ve skupině 3369 se stanovenou cenou 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ve slepé ulici, která navazuje na přírodní parkovou úpravu. Jedná se o klidnou lokalitu, bez negativních vlivů.

##### **Rodinný dům čp. 1433**

Předmětný dům je postaven v rovinatém terénu na základových pasech. Podsklepení nebylo možno ověřit vzhledem k nepřístupnosti. Dům má dvě nadzemní podlaží - přízemí a částečné patro s podkrovím. Předpokládá se zděná konstrukce obvodových nosných konstrukcí v běžných tl. 45 - 60 cm. Stropní konstrukce rovné. Zastřešení je provedeno systémem sedlové střechy se dřevěným krovem a taškovou krytinou, dále střechami rovnými nad schodištěm, terasou a u arkýře. Klempířské prvky provedeny kompletně z pozinkovaného plechu. Hromosvod je na budově instalovaný. Do objektu je zaveden zcela jistě elektrický proud, veřejný vodovod a kanalizace. Zavedení plynu nezjištěno. Venkovní omítky provedeny hladké bez povrchové úpravy nátěrem. Okna osazena dřevěná špaletová, vstupní dveře novodobé náplňové. Vnitřní úpravy jsou předpokládány ve standardní úpravě podlah, omítek obkladů a schodiště. Taktéž zařízení zařizovacími předměty. Dům byl pravděpodobně postaven cca před 60 - 80 lety a je v průměrné údržbě.

Na pozemku se dále nachází vybudovaná studna a nedostavěná garáž / sklad /.

##### **Znalci nebyl umožněn přístup.**

Uvedený majetek je dále blíže specifikován ve znaleckém posudku č. 3047/46/2014 ze dne 17.6.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle dražebníka po předěšlé telefonické dohodě s Dražebníkem na tel. 491 114 370 .

Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

##### **8. Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

###### **➤ zástavní právo smluvní**

- veškeré pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 145 ve výši 2.300.000,- Kč s příslušenstvím,
- budoucí pohledávky do výše 2.300.000,- Kč, které budou vznikat do 20.7.2043 pro **FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186, zřízeného na základě Smlouvy ořízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.8.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 12.8.2013 (na LV pod č. V-37559/2013-101)





Zástavní a předkupní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu dražby, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby, zanikají.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### **9. Prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční dne 3. 9. 2014 a dne 10. 9. 2014, vždy v 10:00hod. v místě, tedy na adrese: Koutská 1433/1, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

#### **10. Předkupní právo a dražební věřitelé.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit toto předkupní právo dražebníkovi do zahájení dražby.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ust. § 45 zákona č. 26/2000 Sb., v platném znění, čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2006 Sb., v platném znění.

#### **11. Účastník dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníci dražby jsou při zápisu do dražby povinni předložit dražebníkovi tyto doklady:

*fyzické osoby:*

- (1) průkaz totožnosti
- (2) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (3) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (4) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě

*právní osoby:*

- (1) výpis z obchodního rejstříku
- (2) průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu
- (3) výpis z bankovního účtu nebo jiný doklad prokazující složení dražební jistoty
- (4) čestné prohlášení účastníka dražby, že není osobou z dražby vyloučenou ani pro takovouto nebude dražit
- (5) úředně ověřenou plnou moc v případě zastoupení na dražbě, tj. bude-li dražit za právnickou osobu jiná osoba než její statutární zástupce nebo prokurista zapsaný v obchodním rejstříku

- Zastoupení na dražbě se přípouští pouze na základě úředně ověřené speciální plné moci podepsané zájemcem (u právnických osob statutárním orgánem nebo prokuristou), která zmocněného zástupce (fyzickou osobu) nesmí pro veřejnou dražbu předmětu dražby žádným způsobem omezovat a musí z ní být zřejmé, kdo je zmocnitelem a kdo zástupcem, a oprávnění zástupce, aby jménem zmocnitele (účastníka dražby) a na jeho účet v dražbě činil podání (dražil), jakož i činil veškeré další úkony, k nimž je účastník dražby povinen podle této dražební vyhlášky a obecně závazných právních předpisů.
- Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.
- Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora a potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny ve stanovené lhůtě v případě, že se stane vydražitelem.

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz  
Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

### Článek 3

#### Minimální podání, minimální příhoz, lhůta pro úhradu vydražené ceny

1. Odhad ceny předmětu dražby: 5.980.000,- Kč
2. Nejnižší podání: 2.990.000,- Kč
3. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

4. Odhad ceny předmětu dražby :

Cena nemovitostí byla zjištěna ve znaleckém posudku č. 3047/46/2014 ze dne 17.6.2014 vypracovaném znalcem Martin Buchar – znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 č.j.SPR 1848/86 pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí

5. Lhůta pro úhradu vydražené ceny činí 10 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 15 dnů od skončení dražby. Pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

### Článek 4

#### Dražební jistota

1. Dražební jistota je stanovena na částku: 400.000,- Kč
2. Dražební jistotu skládá účastník dražby na důkaz závazného zájmu vydražit předmět dražby alespoň za minimální podání.
3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:
  - a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 43-5700690287/ 0100, vedený u KB a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, specifický symbol: číslo dražební vyhlášky  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
  - c) poštovní poukázkou
  - d) Po předešlé konzultaci je rovněž přípustné složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

**Složení dražební jistoty na místě v hotovosti k rukám Dražebníka, nebo v jeho sídle není přípustné !!!**

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné

5. Pokud účastník dražby nevydraží předmět dražby, bude mu jím složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na jím určené číslo účtu v seznamu účastníků dražby. Příkaz k úhradě bude dán jeden pracovní den po dni konání dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu k rukám dražebníka v hotovosti, bude mu dražební jistota v případě, že předmět dražby nevydraží, vrácena v hotovosti ihned po skončení dražby.

6. Dražební jistota se v případě vydražení stává zálohou na cenu dosaženou vydražením a na tuto se započítá.



**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DiČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26581

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

7. V případě zmaření dražby vydražitelem nebo v případě, že předmět dražby vydražila osoba z dražby vyloučená, použije se zaplacená dražební jistota na úhradu nákladů zmařené dražby. Zbývající část se vrátí vydražiteli, který zmaření dražby způsobil.

## Článek 5

### Průběh dražby

1. Účastník dražby má na dražbu vstup bezplatný.
2. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněny vstoupit 10 min. před zahájením dražby.
3. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora.
4. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoliv obchodní jednání spojená s vlastním průběhem dražby.
5. Provádět zvukový a obrazový záznam z průběhu dražby je oprávněna jen osoba k tomu pověřená dražebníkem.
6. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy.
7. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby.
8. Vyvolání obsahuje popis předmětu dražby a jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, údaje o nájemních smlouvách a závazcích z nich vyplývajících, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz, popřípadě i skutečnost, že jde o kulturní památku.
9. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny.
10. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání.
11. Není-li přes dvoji vyzvání licitátora a jeho prohlášení: „neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.
12. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby.
13. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
14. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo.
15. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.
16. O průběhu dražby bude sepsán protokol o provedené dražbě, ve kterém budou uvedeny i případné námítky účastníků.
17. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

## Článek 6

### Vydražitel

1. Vydražitelem se stává ten účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep.
2. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby potvrdit svým podpisem „Protokol o provedené dražbě“.

**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel.: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DIČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

3. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu nejpozději do 10 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 15 dnů od skončení dražby. Bude-li cena dosažená v dražbě vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen tuto cenu sníženou o zaplacenou dražební jistotu zaplatit do 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

4. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v uvedené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu nákladů zmařené dražby a nebude-li výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkoví rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

5. Vydražitel nemůže požadovat potvrzení o nabytí vlastnictví ve prospěch třetí osoby, bez jejího souhlasu, a pokud není tato osoba z dražby či z možnosti nabytí vlastnictví k dražené věci ze zákona vyloučena.

**Článek 7****Přechod vlastnického práva k předmětu dražby****Předání předmětu dražby**

1. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení tohoto potvrzení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

3. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán po doplacení ceny dosažené vydražením v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby (např. inkaso nájemného) a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat (např. úhrada oprav a platby médií). Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovité věci. Základem daně je cena dosažená vydražením.

6. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

**Článek 8****Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro vydražitele a deset pro potřeby dražebníka.

Dražební vyhlášku zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 z.č. 26/2000 Sb.





**DRAŽBY EU**

s.r.o.

Černilov 396, 503 43 Hradec Králové

Mobil: +420 722 761 251 | Tel: 491 114 370 | IČO: 287 76 836 | DIČ: CZ 287 76 836 | E-mail: info@drazbyeu.cz | Web: www.drazbyeu.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 26681

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb, aukce

## Doplnění dražební vyhlášky č. 262014

Dražebník:

**Dražby EU s. r. o.**, se sídlem Černilov 396, 503 43 Hradec Králové, IČ: 287 76 836, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26681, jednající jednatelem společnosti Bc. Milanem Medkem č. účtu: 43-5700690287/0100, KB a.s., Hradec Králové

/koncesní listiny „Provádění veřejných dražeb“ vydaná dne 30.07.2009 Magistrátem města Hradec Králové pod č. j. OŽ/7976/2009/Pav/1007798/13, v právní moci dne 01.08.2009/

Místo a datum konání dražby:

Dražba se bude konat dne **12.9..2014 v 10.00 hod** v Kongresovém centru ALDIS, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové ([www.aldis.cz](http://www.aldis.cz))

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**FINEMONEY, SE**, se sídlem V Holešovičkách 1451/20, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 243 03186

- neuhrazená jistina 2.277.984,- Kč
- smluvní pokuta ve výši 30% za nesplácení ve výši 690.000,- Kč
- neuhrazený smluvní úrok ve výši 56.300,- Kč
- neuhrazený poplatek za upomínku ve výši 750,- Kč
- smluvní úrok 9,90% p.a. z 2.277.984,-Kč od 22.5.2014 do zaplacení
- smluvní pokuta 0,2% denně z 2.335.034,-Kč od 22.5.2014 do zaplacení
- smluvní pokuta 0,2% denně z 22.043,-Kč od 21.3.2014 do 21.5.2014 ve výši 2.733,33 Kč
- smluvní pokuta 0,2% denně z 22.043,-Kč od 21.4.2014 do 21.5.2014 ve výši 1.366,67 Kč
- smluvní pokuta 0,2% denně z 22.043,-Kč od 21.5.2014 do 21.5.2014 ve výši 44,09 Kč
- zákonný úrok z prodlení z 2.278.734,-Kč od 22.5.2014 do zaplacení
- zákonný úrok z prodlení z 690.000,-Kč od 1.6.2014 do zaplacení

vzniklou na základě Smlouvy o úvěru č. 145 ze dne 3.7.2013 a Notářského zápisu č.j. N 339/2013, NZ 331/2013 ze dne 3.7.2013

**Finanční úřad pro hlavní město Praha, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1** pohledávka ve výši 1.607,-Kč

V Hradci Králové dne.....2014

.....  
Dražebník  
Dražby EU s. r. o.  
Zastoupen: Bc. Milanem Medkem, jednatelem

**Dražby EU s. r. o.**  
Černilov 396  
503 43 Hradec Králové  
IČ: 287 76 836  
Tel: 491 114 370  
info@drazbyeu.cz, www.drazbyeu.cz

**Dražby EU s.r.o.**

realitní a obchodní činnost, veřejné pořádání dobrovolných i nedobrovolných dražeb