

společnost **SUBASTA a.s.**

sídlo: Kladno, T.G. Masaryka 108, PSČ 272 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505

koncesovaný dražebník na základě koncese vydané Magistrátem města Kladna č.j.: OŽ/8904/08/KE

ID RZP: 3100242

IČ 28435842, DIČ CZ28435842

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 555333319/0800

www.subasta.cz

tel: 775137335

mail: info@subasta.cz



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 23.03.2015

MCP20 004406/2015

listy: 1

přílohy:



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ č. 2014456

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále také jen „zákon“)

Za první

Úvodní ustanovení, označení dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **veřejné dražby dobrovolné**. Dražba se koná dne **30.4.2015 od 9:30 hodin** v salóncu umístěném v hotelu **Radisson Blu Alcron Hotel** na adrese Praha 1, Štěpánská 40. Zápis účastníků dražby bude od 9:00 hodin. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, po ukončení zápisu účastníků dražby. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, 10 minut před zahájením dražby.

Za druhé

Označení dražebníka

Dražebníkem je společnost **SUBASTA a.s.**, se sídlem Kladno, T.G.Masaryka 108, PSČ 272 01, identifikační číslo: 284 35 842, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 14505, která je podle udělené koncese, vydané na základě rozhodnutí Magistrátu města Kladna ze dne 20.8.2008, č.j.: OŽ/8904/08/KE, které nabylo právní moci dne 21.8.2008, koncesovaným dražebníkem ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Za třetí

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitosti v katastrálním území Horní Počernice (dále také jen „předmět dražby“). Jedná se o:

Horní Počernice (dále také jen „předmět dražby“). Jedná se o:

- pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 3693/2 (druh pozemku – zahrada) o výměře 582 m²,
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 3695/2 (druh pozemku – orná půda) o výměře 415 m²,
 - pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 3695/5 (druh pozemku – zahrada) o výměře 452 m²,
 - Pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 3695/6 (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 336 m², jehož součástí je stavba – rozestavěná budova,
- vše v katastrálním území Horní Počernice.

Výše uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3004 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice, okres Hlavní město Praha, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jedná se o stavbu vybudovanou jako pěstírna akvariálních ryb (prakticky dokončenou, avšak dosud nezkolaudovanou), zděnou (s přílehlou konstrukcí skleníku), s plochou střechou, umístěnou na rozlehlém vlastním pozemku. Jde o objekt vhodný zejména k podnikání, kdy s ohledem na jeho polohu a možnost případných dalších forem využití jde nesporně o velmi zajímavou investici.

Předmět dražby byl podrobně popsán a oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Tomáše Maršála ze dne 27.1.2015, číslo posudku 1641915, s tím, obvyklá cena předmětu dražby byla uvedeným znalcem stanovena na 6.000.000,- Kč. Tento znalecký posudek je k nahlédnutí v sídle společnosti SUBASTA a.s. na adrese Kladno, T.G. Masaryka 108, PSČ 272 01, a rovněž na webových stránkách www.subasta.cz

Na předmětu dražby vážnou tato právní omezení:

1. Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.235.000,- Kč, kde oprávněným je Petr Chovanec (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. V-16447/2002-101).
2. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 9.184,- Kč, kde oprávněným je Pražská správa sociálního zabezpečení (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-129219/2011-101, čj. Z-41682/2006-101).
3. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 96.107,- Kč, kde oprávněným je Pražská správa sociálního zabezpečení (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-129219/2011-101, čj. Z-25025/2003-101).
4. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 287.995,- Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je Finanční úřad pro Prahu 9 (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-96955/2011-101, čj. Z-95514/2008-101).
5. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 20.000,- Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost DAFE-PLAST Jihlava, s. r. o. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-67202/2009-101).
6. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 127.293,- Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je Ing. Stanislav Málý (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-30024/2010-101).
7. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 72.858,- Kč, kde oprávněným je Finanční úřad pro Prahu 10 (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-97396/2011-101, čj. Z-45996/2010-101).
8. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 28.499,- Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost Česká kancelář pojistitelů (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-77071/2010-101).
9. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 300.000,- Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost EKVITA EURO, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-14506/2011-101).
10. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 500.000,- Kč spolu s náklady řízení, kde oprávněným je společnost EKVITA EURO, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-14548/2011-101).
11. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 201,50 Kč spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost REALBOHEMIA, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-81172/2011-101).
12. Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 94.487,- spolu s příslušenstvím, kde oprávněným je společnost Pražská energetika, a. s. (zapsáno do katastru nemovitostí pod čj. Z-18150-2012-101)

Poznámka: Dále jsou v katastru nemovitostí (na listu vlastnictví č. 3004 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice, okres Hlavní město Praha) vyznačeny poznámky ohledně nařízení exekucí a s tím spojených exekučních příkazů k prodeji nemovitostí, které však s ohledem na skutečnost, že předmět dražby byl sepsán do majetkové podstaty dle insolvenčního zákona a je dražen na návrh insolvenčního správce, nemají vliv na provedení dražby a nepůsobí proti vydražiteli. Úspěšným vydražením všechna omezení a poznámky související s právy na předmětu dražby vážnoucími zaniknou. Navrhovatel dražby výslovně upozorňuje vydražitele, že předmět dražby zpeněžuje v rámci

insolvenčního řízení jako insolvenční správce vlastníka dražených nemovitostí a z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené a tudíž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

Předmět dražby je dražen jako jediný soubor.

Upozornění: Údaje o předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Za čtvrté **Nejnižší podání, stanovený minimální příhoz**

Nejnižší podání činí **4.400.000,- Kč**. Minimální příhoz je stanoven na 100.000,- Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Za páté **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena na **300.000,- Kč** a musí být uhrazena složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu **555333319/0800**, variabilní symbol **2014456**. Rovněž je přípustné složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka do okamžiku zahájení dražby (v místě konání dražby).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit, v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky je stanovena v délce 60 dnů ode dne konání dražby, což je podmínkou přijatelnosti bankovní záruky. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající odepsání částky na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014456, nebo doklad České spořitelny, a.s. o složení dražební jistoty v hotovosti na výše uvedený bankovní účet dražebníka, nebo originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí bankovní záruky. Dražební jistota se považuje za složenou, jen pokud je platba připsána na bankovní účet dražebníka nejpozději do okamžiku zahájení dražby nebo je-li originál či úředně ověřená kopie dokladu banky o poskytnutí bankovní záruky předložen dražebníkově při zápisu účastníka dražby do seznamu účastníků dražby v místě konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota buď v hotovosti, došlo-li ke složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka, jinak bankovním převodem na účet, který účastník uvedl do seznamu účastníků dražby, a to odesláním zpravidla do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky si vyzvedne účastník dražby, který se nestal vydražitelem, doklad banky po skončení dražby osobně. Pokud tak z jakéhokoliv důvodu neučiní, je dražebník oprávněn zaslat jej účastníkovi dražby doporučeným dopisem na adresu uvedenou v seznamu účastníků dražby.

Za šesté **Uhrazení ceny dosažené vydražením**

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny bude vydražitel povinen uhradit:

- ve lhůtě 10 dnů ode dne skončení dražby v případě, že cena dosažená vydražením nepřesáhne 500.000,- Kč,

- ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení dražby v případě, že cena dosažená vydražením přesáhne 500.000,- Kč,

a to složením nebo bezhotovostním převodem na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., číslu účtu 555333319/0800, variabilní symbol 2014456. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou nebo šekem. Rovněž úhrada směnkou je nepřipustná. Nejsou přípustné jiné způsoby úhrady dražební jistoty a ceny dosažené vydražením než ty, které jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náhradu škody bude započtena složena dražební jistota, případně požadováno příslušné plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Za sedmé Podmínky předání předmětu dražby

Dražebník předá vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu poté, co vydražitel uhradí celou cenu dosaženou vydražením, zpravidla nejpozději do 14 dnů od uvedeného zaplacení. Dražebník současně předá vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Za osmé Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 20.4.2015 od 11:00 hodin
- 2. termín dne 27.4.2015 od 11:00 hodin

Prohlídku zabezpečuje dražebník osobně nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Dražebník, resp. jím pověřená osoba, umožní prohlídku předmětu dražby společně těm zájemcům o prohlídku, kteří se dostaví k prohlídce včas. Zájemcům nejsou hrazeny jakékoli náklady spojené s prohlídkou předmětu dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo v nájmu, neumožní jeho řádnou prohlídku, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Za deváté Závěrečné ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením drženy dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. zákona a zákony souvisejícími.

V Kladně dne 20. března 2015

dražebník

SUBASTA a.s.

zastoupena předsedou představenstva
Janou Svobodovou