



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

Městská část Praha 20

zveřejňuje záměr pronájmu dvou bytů za nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné vKč za první měsíc, a to za následujících podmínek:

Článek I.

ÚČEL A ROZSAH

Tyto podmínky výběru (dále jen podmínky) stanoví, jak v souladu se zájmy a potřebami Městské části Praha 20 postupovat při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy na předmětné byty.

Článek II.

PŘEDMĚT VÝBĚRU

Předmětem je výběr nabídek na pronájem dvou bytů v 2. nadzemním podlaží v rekonstruované budově Náchodská 867 v areálu Chvalské tvrze v Praze 9 - Horních Počernicích, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 90,00 Kč za m² za měsíc. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné podle míry inflace dosažené v uplynulém kalendářním roce.

Byty nabízené k pronájmu:

1) Byt číslo 1 o velikosti 1+1, celková plocha 39,5 m²

Místnosti:

Předsíň	3,4 m ²
Obývací pokoj	21,9 m ²
Kuchyň	6,5 m ²
Koupelna	4,0 m ²
Předsíňka	1,9 m ²
WC	1,8 m ²

2) Byt číslo 2 o velikosti 1+1, celková plocha 42,2 m²

Místnosti:

Vstup	5,0 m ²
Kuchyň	18,0 m ²
Pokoj	15,2 m ²
Koupelna + WC	4,2 m ²

Článek III.

VYHLÁŠENÍ VÝBĚRU

1. Výběr vyhláší městská část Praha 20 uveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha 20. Za termín vyhlášení výběru se pokládá den uveřejnění na úřední desce Úřadu městské části Praha 20.

Bank. spojení: ČS a.s. Praha
IČO: 00240192

Datová schránka: seibq29

č. ú.: 2000923349/0800
DIČ: CZ00240192

Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093

Článek IV. ÚČASTNÍCI VÝBĚRU

1. Účastníky výběru jsou vyhlášovatel a zájemci o pronájem bytů č. 1 a č. 2.
2. Vyhlášovatelem výběru je Městská část Praha 20 - Horní Počernice, která je ve výběru zastoupena Odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20 (dále jen "vyhlášovatel").
3. Zájemcem se stává fyzická osoba starší 18 let, která splňuje podmínky výběru na pronájem bytu za nejvyšší nabídnuté první základní nájemné za první měsíc, složila včas jistinu dle čl. V., odst. 4 a vyplnila „Příhlášku na pronájem bytu za nejvyšší nabídnuté první základní nájemné za první měsíc“, kterou si zájemce vyzvedne u vyhlášovatele nebo stáhne z internetových stránek vyhlášovatele.

Článek V. PODMÍNKY VÝBĚRU

1. Místem pro poskytování informace k výběru a k vyzvednutí přihlášky je: Úřad městské části Praha 20, Náchodská 754, 193 21 Praha 9, odbor hospodářské správy a investic, Ing. Helena Petrdlíková, tel. 271 071 731. Místem pro podání nabídek je: podatelna Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647, tel. 271 071 611.
2. Prohlídka bytů se uskuteční 7. 4. 2014 v 17:00 hodin v ul. Náchodská 867 v Praze - Horních Počernicích. Případný další termín je možný po telefonické domluvě.
3. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběru. Zájemci jsou povinni doručit přihlášku dle čl. VI. těchto podmínek do **15. 4. 2014 do 12:00 hodin** na výše uvedené podací místo. Do ukončení lhůty pro podání přihlášek lze podané nabídky měnit a odvolat, a to písemnou formou v souladu s podmínkami výběru.
4. Zájemci jsou povinni složit na depozitní účet vyhlášovatele vedený u Čs. spořitelny a.s., pobočka Horní Počernice, účet číslo 6015-2000923349/0800, VS 86701 nebo VS 86702 nejpozději do 15. 4. 2014 jistotu ve výši 10.000,- Kč a do zprávy pro příjemce uvést své příjmení pro identifikaci. Složením se rozumí připsání této částky na účet vyhlášovatele. Doklad o složení jistoty ověřený příslušným bankovním ústavem bude součástí písemné přihlášky zájemců. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti ve výběru vyloučen a k jeho přihlášce se nepřihlíží.
5. O výsledcích výběru rozhoduje Rada městské části Praha 20.

Článek VI. PŘIHLÁŠKA A JEJÍ OBSAH

1. Příhláška musí být vyplněna ve všech předepsaných řádcích a kolonkách a musí být zabezpečena proti rozdělení. Spolu s dokladem o složení jistoty ve výši 10 000,-- Kč, bude doručena vyhlášovateli v jedné zalepené obálce s označením „**Neotvírat - nabídkové řízení na pronájem bytu č. 1 Náchodská 867**“ nebo "**Neotvírat - nabídkové řízení na pronájem bytu č. 2 Náchodská 867**“ nejpozději do stanoveného dne a hodiny na určené podací místo.
2. Nabídky doručené později vyhlášovatel převezme, nebude k nim ale přihlíženo.

Článek VII. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

1. Vyhlašovatel opatří došlé nabídky pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu přijatých nabídek. Doručující osobě bude potvrzeno převzetí nabídky. Do určeného okamžiku otevření jsou nabídky uschovány jako důvěrné.
2. Ve stanovený den a hodinu budou obálky otevřeny členy výběrové komise jmenované Radou městské části Praha 20.
3. Před otevřením obálek komise ověří, zda jsou neporušené.
4. Otevřené obálky se uloží u vyhlašovatele a jejich obsah se považuje do vyhodnocení nabídek ve výběrové komisi nebo zrušení výběru za důvěrný.

Článek VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provádí výběrová komise jmenovaná Radou městské části Praha 20. Tato komise provede vyhodnocení nabídek dle kritérií výběru (čl. IX), sestaví pořadí došlých nabídek a předloží k projednání Radě městské části Praha 20.

Článek IX. KRITÉRIA VÝBĚRU

1. Kritériem hodnocení je **nejvyšší nabídnuté základní měsíční nájemné v Kč za první měsíc** (bez záloh na služby spojené s užíváním bytu) dle schválených Zásad k pronajímání bytů ve vlastnictví HMP, které byly svěřeny do správy nemovitostí ve vlastnictví MČ Praha 20 (dále jen zásady).
2. Žadatel musí splnit následující podmínky:
 - nesmí být vlastníkem nebo podílovým spoluvlastníkem bytu anebo jiných nemovitostí určených k trvalému bydlení na území HMP, nebo v dosahu PID;
 - pokud je žadatel nájemcem jiného bytu ve vlastnictví MČ Praha 20, bude povinen stávající byt uvolnit do 30 dnů od podpisu nové nájemní smlouvy;
 - sdělení o příjmech, o schopnosti platit nájemné, o bezdlužnosti vůči městské části.

Článek X. OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

1. Vyhlašovatel oznámí písemně vítěznému zájemci výsledek výběru nájmu do 30 dnů ode dne přijetí usnesení Rady MČ Praha 20.
2. Zájemci, kteří ve výběru neuspěli, se vyzoomí bez zbytečného odkladu a současně jim bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, vrácena složená jistota. Podklady nevyužitých nabídek budou zájemcům vráceny na jejich vyžádání.
3. Jistota se nevrací a propadá ve prospěch vyhlašovatele v případě, že zájemce poruší podmínky výběru (např. jeho prohlášení se ukážou jako nepravdivá apod.).

Článek XI. VÝZVA K UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vyhlašovatel po schválení Radou městské části vyzve vybraného zájemce k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce je povinen nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy uzavřít nájemní smlouvu. Pokud tak neučiní, má se za to, že od svého záměru upustil

a o pronájem nemá zájem. V tomto případě bude osloven další zájemce v pořadí. Nájemní smlouvu uzavře vyhledávatel se zájemcem po splnění závazku vyplývajícího z nabídkového řízení.

2. Vybranému zájemci, se kterým městská část Praha 20 uzavře nájemní smlouvu, se jistota nevrací a hodnota jistoty se odečte od úhrady nabídnutého prvního měsíčního nájemného. V případě, že byla uchazeči jistota již vrácena, uhradí uchazeč celou výši nabídnutého prvního měsíčního nájemného.

3. Vybraný zájemce před uzavřením nájemní smlouvy složí na účet pronajímatele peněžitou jistotu (kauci), že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu (dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb.). Výše jistoty bude šestinásobek měsíčního nájemného.

Článek XII. UKONČENÍ VÝBĚRU

1. Vyhledávatel není povinen uzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem.

2. Výběr je ukončen:

- a) pokud jej vyhledávatel zruší, což je oprávněn učinit kdykoliv v jeho průběhu,
- b) v případě, že Rada městské části Praha 20 nevyhodnotí žádnou nabídku jako nejvýhodnější,
- c) podpisem nájemní smlouvy s vybraným uchazečem.

3. Zrušení výběru bude oznámeno stejným způsobem, jakým bylo vyhlášeno.

Za vyhledávatele:



Městská část Praha 20
Úřad městské části
odbor hospodářské správy a investic
Náchodská 754, 193 21
Praha - Horní Počernice

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru hospodářské správy a investic

V Praze dne: 12. 2. 2014
Vyvěšeno dne: 12. 2. 2014

Vyvěšení ukončeno dne: 15. 4. 2014