



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2024/83484
Řízení (DSŘ): R2025/20250
ISSR PID SR 00X00G15WN
Č. j.: MCP20 025530/2025/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 004387/2025
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 1.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.1.2025 podal

Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterého zastupuje **Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem:

„1203691 - Praha 14, Skorkovská, Chlumecká“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4485/74 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4485/1 (ostatní plocha), 4485/42 (ostatní plocha), 4485/61 (ostatní plocha), 4485/71(ostatní plocha) , 4485/98 (ostatní plocha), 4485/115 (ostatní plocha), 4485/228 (ostatní plocha), 4485/253 (ostatní plocha), 4495/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 2588/3 (ostatní plocha), 2589/1 (ostatní plocha), 2589/6 (ostatní plocha), 2589/9 (ostatní plocha), 2589/42 (ostatní plocha), 2590/5 (orná půda), 2590/24 (ostatní plocha), 2590/25 (ostatní plocha), 2590/34 (ostatní plocha), 2590/60 (ostatní plocha), 2590/61 (orná půda), 2761/1 (ostatní plocha), 2761/2 (ostatní plocha), 2764/1 (ostatní plocha), 2872 (ostatní plocha), 2873/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury – vedení sítě elektronických komunikací

Popis trasy:

- Nová úložná trasa pro výstavbu elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s. bude vedena od míst napojení na stávající trasu v západním chodníku ulice Blatská u objektu č.p. 958. Překopem vozovky přejde trasa do jižního chodníku ulice Skorkovská. V této části trasy budou připojeny objekty č.p. 1532+1537. Poté podvrtem vozovky ulice Ocelkova bude trasa dále vedena jižním chodníkem ulice Skorkovská, kde budou připojeny objekty č.p. 1585+1644+2457. Dále se trasa podvrtem vozovky přesune do východního chodníku ulice Skorkovská. Dále odbočí na severní chodník ulice Chlumecká, kde bude pokračovat až k přípojnému bodu na stávající síť. V ulici Chlumecká budou připojeny objekty č.p. 2398+2420.

- V rámci nové trasy bude umístěna nová kabelová komora v ulici Chlumecká blízko objektu č.p. 2420.
- Nově bude realizována úložná trasa v délce 1 933 m.

Schematické znázornění umístění stavby (výřez ze situace širších vztahů):



Stavební úřad podle § 227 odst. 1 stavebního zákona nařizuje stavebníkovi a vlastníkům dotčených pozemků strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, které dále specifikuje v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Marek, vedený ČKAIT č. 0009957; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět, a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně telefonického kontaktu na zhotovitele.**
3. Stavebník ohlásí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - a) dokončení stavby
4. S ohledem na vyjádření společnosti SCONTO Nábytek s.r.o. podané dne 3.6.2025 bude stavba realizována tak, aby:
 - a) Nebyl přerušen ani omezen vjezd a výjezd do areálu obchodního domu SCONTO Černý Most (č.p. 2420 v k.ú. Horní Počernice).
 - b) Instalace kabeláže v prostoru křižovatky účelové komunikace NN4142 s příjezdovou komunikací k obchodnímu domu SCONTO (pozemek parc. č. 4485/61 v k.ú. Horní Počernice) bude provedena v minimální hloubce 1,5 metru pod terénem, a to z důvodu plánované realizace stavby světelné křižovatky, a v provedení pro pojezd vozidel s hmotností nad 3,5 tuny, které se v dané lokalitě pohybují.
 - c) Harmonogram prací musí být před jejich zahájením předložen ke schválení společnosti SCONTO.
 - d) Před zahájením realizace bude společností SCONTO stavebníkovi předána pro stavbu vymezená část pozemku v jejím vlastnictví, a to včetně vzájemného předložení pravidel BOZP a PO.
 - e) Po dokončení realizace bude tato vymezená část pozemku předána zpět, včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MHMP odboru pozemních komunikací a drah ze dne 24. 5. 2024
 - a) budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - b) bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - c) bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - d) nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu
 - e) bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - f) budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru dopravy ÚMČ Prahy 14 ze dne 6.6.2024
- Na chodnících zůstane zachován bezbariérový průchod v min. šíři 1,5 m.
 - Budou dodrženy podmínky dané v Usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" a Usnesení Rady hl.m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, které revokuje přílohu č. I k usnesení Rady HMP č. 95 ze dne 31.1.2012.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací bude na příslušném silničním správním úřadě požádáno o povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
 - Stavebník zajistí, aby vozidla stavby před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 14, OŽP ze dne 29. 5. 2024
- a) V průběhu stavby je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) Po ukončení je nutné uvést stavbou dotčený terén do původního stavu, a to celou plochu vyhrabat, zkyprit, dodat kvalitní kompostní zeminu v tl. min. 10 cm, oset travním osivem vhodným pro dané stanoviště, popř. dosázení zeleně a předání zpět do naší správy nejdříve po první seči po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu v souladu s ČSN 83 90 31 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.
8. Budou dodrženy podmínky Odboru majetku a strategického plánování ÚMČ Prahy 14 č.j. UMCP14/24/34789/JIR ze dne 28.6.2024
- a) V průběhu stavby je nutné důsledně chránit zachovávanou stávající zeleň dle ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) Na začátku uzavírky zhotovitel umístí orientační tabuli s uvedením dat zahájení a ukončení uzavírky nebo jiným vhodným způsobem informuje majitele přilehlých nemovitostí.
 - c) Stavba umožní průjezd vozidel IZS a neznemožní odvoz domovních odpadů.
 - d) Zhotovitel vhodnými technickými opatřeními zabezpečí, aby v rámci doby trvání uzavírky byl umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
 - e) Stavební zábery budou fyzicky ohraničeny (např. plůtkovými zábranami, silničními zábranami) a v době snížené viditelnosti dostatečně osvětleny.
 - f) Po celou dobu stavebních činností zůstane zachován bezpečný průchod pro pěší v koridoru o minimální šíři 1,5 m.
 - g) Po ukončení prací budou komunikace opraveny v celé své šíři a délce a následně řádně předány jejímu správci.
 - h) Dopravní prostředky, strojní zařízení a osoby provádějící práce související s tímto dopravním opatřením se budou pohybovat v bezpečném prostoru vymezeném přechodnou úpravou provozu - vyjma vozidel zajišťujících obsluhu staveniště při výjezdu a nájezdu do prostoru staveniště.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 12. 6. 2024
- a) Před zahájením stavby v dostatečném předstihu (30 dní předem) předložit silničnímu správnímu úřadu (Odboru dopravy ÚMČ Praha 20) projektovou dokumentaci, která bude obsahovat podrobnější zpracování dopravního opatření, záborů a výkopových prací této akce.
 - b) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - c) V případě nutnosti zajistit skrápění sutin vodou.
 - d) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - e) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.

10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 8.7.2024:

- a) Přechody vozovek komunikací ve správě TSK požadujeme provést bez narušení povrchu - např. protlakem; v případě technické neproveditelnosti realizace přechodů vozovek bezvýkopovou technologií požadujeme definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených vozovek upřesnit při místním šetření (viz požadavek níže).
- b) S narušením nových povrchů komunikací Ocelkova, Chlumecká a bezejmenné komunikace ozn. NN4142, které jsou v záruční lhůtě (viz příložené koordinační vyjádření), souhlasíme nejdříve vždy až po uplynutí této záruční lhůty.
- c) Výkopy narušené povrchy chodníků komunikací ve správě TSK šíře do 3,0 m požadujeme obnovit v celé šíři, včetně případné výměny a vyrovnání poškozených obrub a rektifikace povrchových znaků.
- d) Definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor).
- e) Požadujeme okamžitou věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcí investora HMP - „Lipnická - Ocelkova, stavba č. 0211, komunikace P14“, investora SCANTO Nábytek s.r.o. - „Chlumecká - NN4112, NN5326, nová SSZ 9.913 Sconto P20“ a investora S u b t e r r a a.s. - „Skorkovská, SC Emil Frey, posuvný zábor P14“ (viz příložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nových povrchů již nebude povolen žádný zásah.
- f) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- g) Zasažené plochy komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení výkopových prací nakypřit, vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm a osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště; převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezpečném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.
- h) Před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření + realizační dokumentace). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2022-1025-01332, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
- i) Požadujeme okamžitou věcnou, prostorovou a technickou koordinaci s následujícími připravovanými akcemi:
 - Akce č. 2003-1025-00699 Lipnická – Ocelkova, st.č.0211, komunikace P14
Investor: MHMP, Mariánské nám. 2 Praha 1
 - Akce č. 2015-1025-00789 Chlumecká-NN 5326, příp.dešť.kanalizace P20
Investor: SCANTO Immobilien s.r.o., Jeremiášova 947//16, Praha 5
 - Akce č. 2018-1025-03127 Chlumecká-NN4112, NN5326, nová SSZ 9.913 Sconto P20
Investor: SCANTO Immobilien s.r.o., Jeremiášova 947//16, Praha 5
 - Akce č. 2023-1025-01530 Skorkovská, servisní zázemí Emil Frei P14
Investor: ADIMO ČR S. R. O. Pekařská 638, Praha 5
1.etapa MAX ENGINEERING, S.R.O. Krymská 273/12, Praha 10,
2.etapa Vlnová Adéla DiS. Bratří Čapků 1941, úvaly
 - Akce č. 2023-1025-02209 Skorkovská, BP_PH_20 PZ Hornbach_OK P14,20
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9
 - Akce č. 2024-1025-01276 Skorkovská, SC Emil Frey, posuvný zábor P14
Investor: SUBTERRA, A.S. Koželužská 2246, Praha 8

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.:

- a) Pro stavbu bude zpracován návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO), kde budou zahrnuty veškeré dopady do provozu MHD, tj. na zásah do vozovky ul. Chlumecká. DIO bude před podáním žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí předloženo společnosti Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. (DPP - odbor 100600, pan Suchý, tel.: 296193119, e-mail: SuchyZ@spp.cz).
12. Budou dodrženy podmínky Pražských vodovodů a kanalizací z vyjádření ze dne 3.6.2024:
- a) Křížení navržené kabelové trasy se stávajícím vodovodním řadem pro veřejnou potřebu TLT DN 150 v ul. Skorkovská požadujeme v minimální vzdálenosti 1,5 m od koncového podzemního hydrantu předmětného vodovodu.
- b) V případě realizace podvrťů nebo protlaku PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrťů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace.
- c) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- d) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- e) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz>.
- f) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
- g) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
- h) V době sníženého nadloží nesmí být poježděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- i) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
- j) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
- k) Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- l) Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (dále jen též „PPdistribuce, a.s.“) ze dne 11.7.2024
- a) Při křížení a souběhu kabelu s VTL plynovodem požadujeme dodržet ČSN EN 1594 resp. TPG 702 04 tj. při křížení bude minimální vzdálenost kabelu 0,3 metrů od povrchu potrubí VTL plynovodu a souběh bude minimálně 2 metry od povrchu VTL plynovodu, přičemž kabel bude uložen do chráničky proti mechanickému poškození.
- b) V místě křížení kabelu s VTL plynovodem bude kabel uložen do tvárnice chráničky nebo do betonového korýtko (v chráničce odolné proti mechanickému poškození) 2 metry na každou stranu od povrchu VTL plynovodu.
- c) Pokud bude současně s kabelem kladen zemní vodič (pásek), musí být 10 metrů na obě strany od VTL plynovodu izolován od země, tj. uložen do kopoflexové chráničky, nebo izolován smršťovací izolačním systémem, nebo v daném úseku vyměněn za izolovaný vodič, nebo jiné adekvátní řešení.
- d) Před prováděním protlaků v prostoru uložení plynovodů je nutné ověřit hloubku uložení plynovodů ručně kopanou sondou. V závislosti na hloubce uložení plynovodů je nutné provést protlak tak, aby nedošlo k narušení plynovodu a současně byly dodrženy uvedené odstupové

- vzdálenosti. Podmínky pro provedení ručně kopané sondy budou písemně předány při předání staveniště.
- e) Před záhozem požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení výše uvedených odstupových vzdáleností, případně ke kontrole stávajících propojovacích objektů (jejich proměření) a v případě odkrytí VTL plynovodu k jeho diagnostické kontrole a ke kontrole izolace.
 - f) Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - g) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a podmínkami z vyjádření PPdistribuce, a.s.
 - h) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610.
 - i) Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (www.ppdistribuce.cz)
 - j) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
 - k) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - l) U odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - m) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - n) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - o) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - p) Po dokončení vozovky bude PPdistribuce, a.s. přizvána ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300124375 ze dne 4.6.2024:
- a) Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení, které se nacházejí v místě stavby, tj. podzemní kabelové vedení VN a NN (PREdistribuce, a.s.).
 - b) Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - c) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - d) Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat v předepsaném krytí.
 - e) Při souběžích je nutno umístit ostatní síť mimo ochranné pásmo elektrizační soustavy, podle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. nejméně 1 m od krajního NN nebo VN kabelu. Pokud to není z prostorových důvodů možné (např. úzký chodník), je nutno dodržet minimálně nejmenší dovolené vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 tak, aby bylo možné v budoucnu položit další elektrické (silové) kabely.
 - f) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.

- g) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail inspektori@predistribuce.cz. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
15. Stavebník zajistí dodržení podmínek z vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. (dále jen „ČRA“) zn. UPTS/OS/363538/2024 ze dne 14.6.2024:
- a) Nejméně 15 dní předem uvědomíte ČRA o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@cra.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz.
 - b) Před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je Mgr. David Vránek tel. 603 855 225, email: vranek@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
 - c) Prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
 - d) Upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
 - e) Upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - f) Po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
 - g) Nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
 - h) Zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - i) Zhotovitel stavby řádně zhutní zeminu pod kabelem a vyzve 14 dní před zakrytím kabelu pracovníka Vegacom, a.s. (pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615) k provedení kontroly dodržení stanovených podmínek a nepoškození kabelu ČRA.
 - j) Písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která z hlediska ochrany infrastruktury ČRA vydala vyjádření ke stavbě.
16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 152729/24 ze dne 18.6.2024 zejména:
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK"). S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty pracovníka pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS") a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud

došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- e) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - g) Byla-li v souladu s vyjádřením a výše uvedenými podmínkami odkryta SEK, je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
 - h) Jakékoliv se stavbou související činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů CETIN budou prováděny výhradně ručním nářadím, bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude POS písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
17. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Kaora s.r.o. ze dne 21.5.2024 č. žádosti KAOR00919/24
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK Kaora na terénu. S vytyčenou trasou SEK Kaora je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti Kaora s.r.o., že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení musí být zasláno na adresu elektronické pošty zaměstnance společnosti Kaora s.r.o., pověřeného ochranou sítě a obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK Kaora proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK Kaora. Do doby, než je ochrana zajištěna, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací přes kabelovou trasu SEK Kaora.
 - d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK Kaora je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. V místech, kde SEK Kaora vystupuje ze země (např. do budovy, rozváděče, na sloup), je nutné zvýšit opatrnost. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK Kaora je nutné provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability sloupů.
 - e) Pokud dojde k odkrytí SEK Kaora, je nutné jej po celou dobu řádně zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - f) Bez předchozího písemného souhlasu společnosti Kaora s.r.o. není stavebník oprávněn:
 - i) manipulovat s kryty kabelových komor,
 - ii) zakrývat vstupy do kabelových komor (ani dočasně),
 - iii) vstupovat do kabelových komor,
 - iv) manipulovat s odkrytými prvky SEK Kaora nebo jinými zařízeními s nimi souvisejícími,
 - v) umísťovat nad trasou kabelovodu jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - g) Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK Kaora písemně oznámit zaměstnanci společnosti Kaora s.r.o. pověřenému ochranou sítě (dále jen "POS Kaora") zakrytí a vyzvat ke kontrole. Zakrytí smí být provedeno až po získání písemného souhlasu POS Kaora.
18. Budou dodrženy podmínky z vyjádření THMP, a.s. ze dne 22.5.2024, č. vyj. VPD-01531/2024
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.: poruchyvo@thmp.cz
 - b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na čísla 778 884 085. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.

- c) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení sítí VO nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - d) V průběhu stavby, musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to minimálně 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
 - e) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - f) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
 - g) Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
19. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen též „TMCZ“) ze dne 21.5.2024 č.j. E30157/24
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - b) Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení TMCZ přímo ve staveništi (trase).
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení) TMCZ.
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) TMCZ od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - f) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) TMCZ proti poškození, odcizení.
 - g) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů TMCZ pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - h) Nad trasou TI TMCZ dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - i) Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami TMCZ.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - k) Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům k povolení užívání stavby.
20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 21.5.2024, č. žádosti TUTE00703/24:
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK Türk Telekom na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK Türk Telekom je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
 - b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o., že zahájí práce či činnosti. Písemné oznámení musí být zasláno na adresu elektronické pošty zaměstnance společnosti Turk Telekom International CZ s.r.o., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS TUTE“) a obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK Türk Telekom proti mechanickému poškození, zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK Türk Telekom. Do doby, než je zajištěna tato ochrana, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly ani stavební mechanizací přes kabelovou trasu.
 - d) Při zemních pracích v blízkosti SEK Türk Telekom je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání vedení. V místech, kde SEK Türk Telekom

vystupuje ze země (např. do budovy, rozváděče, na sloup), je třeba dbát zvýšené opatrnosti. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení je nutné provádět v dostatečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k narušení jejich stability.

- e) Pokud dojde k odkrytí SEK Türk Telekom, je stavebník povinen jej po celou dobu odkrytí řádně zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - f) Při zemních pracích v blízkosti SEK Türk Telekom je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání vedení. V místech, kde SEK Türk Telekom vystupuje ze země (např. do budovy, rozváděče, na sloup), je třeba dbát zvýšené opatrnosti.
 - g) Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení je nutné provádět v dostatečné vzdálenosti tak, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - h) Pokud dojde k odkrytí SEK Türk Telekom, je stavebník povinen jej po celou dobu odkrytí řádně zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - i) Bez předchozího písemného souhlasu společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o. stavebník nesmí:
 - i) manipulovat s kryty kabelových komor,
 - ii) zakrývat vstupy do kabelových komor (ani dočasně),
 - iii) vstupovat do kabelových komor,
 - iv) manipulovat s odkrytými prvky SEK Türk Telekom nebo jiným souvisejícím zařízením,
 - v) umístit nad trasou kabelovodu jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - j) Stavebník povinen nejméně tři (3) pracovní dny před jejím zakrytím:
 - i) písemně oznámit POS TUTE plánované zakrytí,
 - ii) vyzvat POS TUTE Telekom ke kontrole.
 - iii) Stavebník není oprávněn zakrytí provést bez předchozího písemného souhlasu POS TUTE.
21. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2024
- a) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „VVKS“) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.
 - b) Započetí činnosti v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací).
 - c) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
 - d) Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS.
 - e) Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - f) Při provádění prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce při odkrytí VVKS zhutní zeminu pod tímto vedením, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno a cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
 - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
 - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch.

- j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky VVKS.
- k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 0,5 m od VVKS.
- m) Pokud navrhovaná stavba bude svým ochranným pásmem zasahovat do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i z použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

22. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti OPTILINE ze dne 21.5.2024

- a) Dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti OPTILINE (ochranasite@sitel.cz) k odsouhlasení;
- b) V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti OPTILINE (dále jen „PV“) není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti OPTILINE, kdy žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti OPTILINE minimálně tři (3) týdny předem (ochrana site@sitel.cz);
- c) Zástupce společnosti OPTILINE bude přizván k předání staveniště (ochranasite@sitel.cz);
- d) V ochranném pásmu PV nebudou umístována žádná zařízení, včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností OPTILINE (ochranasite@sitel.cz);
- e) Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce OPTILINE (kontakt ochrana sítí);
- f) PV nebude překládáno ani jinak upravováno

23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti SITEL, spol.s r.o. ze dne 21.5.2024

- a) Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL k odsouhlasení.
- b) V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „PV SITEL“) je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV SITEL - žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti SITEL zaslána 3 týdny předem.
- c) Zástupce SITEL bude přizván k předání staveniště - viz kontakt ochrana sítí.
- d) Před zahájením prací bude poloha PV SITEL přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Rudolf Čihák, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362.
- e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV SITEL.
- f) Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností SITEL.
- g) Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV SITEL je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- h) Nad trasou PV SITEL nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV SITEL, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- i) Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV SITEL při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- j) Odkryté PV SITEL bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV SITEL bude zajištěna fotodokumentace.
- k) Před zakrytím PV SITEL bude ke kontrole přizván zástupce SITEL - viz kontakt ochrana sítí.
- l) Po trase PV SITEL nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným

- způsobem).
- m) Bez předchozího souhlasu vlastníka PV SITEL nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV SITEL.
- n) PV nebude překládáno ani jinak upravováno.
24. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telco Pro Servis, a.s., ze dne 21.5.2024
- a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a. s. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 707 070.
- b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán Protokol o vytyčení", jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení". Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 0,5 m po stranách krajního vedení. Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- d) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Pro Services, a. s.
- e) Každé poškození podzemního komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a. s. na e-mail: geoportal.telcoproservices@cez.cz nebo linku t.č. 910 707 070.
- f) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Pro Services, a. s., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- g) Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Pro Services, a. s.
- h) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítáním stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČ 00240192, ÚMČ Praha 20, Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice
- Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ÚMČ Praha 14, IČ 00231312, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most,
- JIZERA INVEST s.r.o., IČ 28443021, Letenská 121/8, Praha 1-Malá Strana,
- LUCROS SICAV a.s., IČ 28507428, Skorkovská 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Centerscape Czech Properties s.r.o., IČ 09968334, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha 2-Nové Město
- ADIMO ČR, s.r.o., IČ 28183118, Pekařská 638/5, Praha 5-Jinonice, 155 00 Praha 515
- Domanský s.r.o., IČ 62914910, Českobrodská 566, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
- HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČ 47117559, Chlumecká 2398, Praha 9-Horní Počernice,
- SCOTTO Nábytek s.r.o., IČ 25723944, Jeremiášova 947/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle
- METRO Properties ČR s.r.o., IČ 26450828, Jeremiášova 1249/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

- SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- Vantage Towers s.r.o., IČ 09056009, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Aristo Nero, s.r.o., IČ 17723655, 28. pluku 905/28, 100 00 Praha 10-Vršovice
- STROJSERVIS Praha, s.r.o., IČ 45807787, Náchodská 30/248, Praha 20-Horní Počernice,
- AmRest s.r.o., IČ 26476215, Walterovo náměstí 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
- Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- ČD - Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., IČ24738875, Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- OPTILINE a.s., IČ 26270412, Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 24949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Telco Pro Services, a. s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
- TTC TELEPORT, s.r.o., IČ 24271705, Tiskařská 257/10, Praha 10-Malešice,
- Türk Telekom International CZ s.r.o., IČ 26194783, Mistrovská 597/29, Praha 10-Malešice,
- Vegacom a.s., IČ 25788680, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky.

Odůvodnění:

Dne 29.1.2025 podal stavebník Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82 žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 2c odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), dále jen „liniový zákon“ upustil od společného jednání, neboť toto nebylo nezbytné k zajištění chybějících závazných stanovisek dotčených orgánů a doložená závazná stanoviska nejsou protichůdná a není potřebná jejich koordinace. Rovněž upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, protože má za to, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křížíkova 237/36a, Praha 8-Karlín,
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky územního řízení ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

V daném případě jsou těmito účastníky vlastníci následujících pozemků:

- parc. č. 2872, 2590/24, 2590/60, 2590/61 a 2873/1 k.ú. Kyje a 4485/1, 4485/71, 4485/98, 4485/115, 4485/228, 4485/253 a 4495/1 k.ú.Horní Počernice - Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- parc. č. 2761/1, 2761/2, 2764/1 – Hlavní město Praha se svěřenou správou Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ÚMČ Praha 14, IČ 00231312, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most,
- parc. č 2588/3 k.ú. Kyje - JIZERA INVEST s.r.o., IČ 28443021, Letenská 121/8, Praha 1-Malá Strana,
- parc. č 2589/1 a 2589/42 k.ú.Kyje - LUCROS SICAV a.s., IČ 28507428, Skorkovská 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

- parc. č. 2589/6 k.ú. Kyje - Centerscape Czech Properties s.r.o., IČ 09968334, Kateřinská 466/40, 120 00 Praha 2-Nové Město
- parc. č. 2589/9, 2590/25 a 2590/34 k.ú. Kyje - ADIMO ČR, s.r.o., IČ 28183118, Pekařská 638/5, Praha 5-Jinonice, 155 00 Praha 515
- parc. č. 2590/5 k.ú. Kyje - Domanský s.r.o., IČ 62914910, Českobrodská 566, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
- parc. č. 4485/42 a 4485/74 k.ú. Horní Počernice - HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IČ 47117559, Chlumecká 2398, Praha 9-Horní Počernice,
- parc. č. 4485/61 k.ú. Horní Počernice - SCANTO Nábytek s.r.o., IČ 25723944, Jeremiášova 947/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, je i ten, kdo má i jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, na kterém má být záměr uskutečněn. Což jsou v daném případě tyto osoby:

- PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle
 - METRO Properties ČR s.r.o., IČ 26450828, Jeremiášova 1249/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 - SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 - Vantage Towers s.r.o., IČ 09056009, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
 - Aristo Nero, s.r.o., IČ 17723655, 28. pluku 905/28, 100 00 Praha 10-Vršovice
 - STROJSERVIS Praha, s.r.o., IČ 45807787, Náchodská 30/248, Praha 20-Horní Počernice,
 - AmRest s.r.o., IČ 26476215, Walterovo náměstí 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
 - Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
 - ČD - Telematika a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 - OPTILINE a.s., IČ 26270412, Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 24949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Telco Pro Services, a. s., IČ 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
 - TTC TELEPORT, s.r.o., IČ 24271705, Tiskařská 257/10, Praha 10-Malešice,
 - Türk Telekom International CZ s.r.o., IČ 26194783, Mistrovská 597/29, Praha 10-Malešice
 - Vegacom a.s., IČ 25788680, Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo *k sousedním stavbám* anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4485/81, 4485/110, 4485/111, parc. č. 4485/43, 4485/97, 4485/99 v katastrálním území Horní Počernice, parc. č. 1902/1, 1966/1, 2589/24, 2589/25, 2589/29, 2589/39, 2589/41, 2590/26, 2590/43 v katastrálním území Kyje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Horní Počernice č.p. 2420, č.p. 2457 a č.p. 2457, Praha, Kyje č.p. 1310, č.p. 1532, č.p. 1537, č.p. 1585 a č.p. 1644

- Účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje

oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl.m. Prahy a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelných plochách: v ploše S2 – doprava – sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, ZOB – obchodní, OB – čistě obytné, ZVO – ostatní, VN – nerušící výroby a služeb a SV – všeobecně smíšené. Tyto plochy v rámci svého přípustného využití umožňují umístit liniová vedení technické infrastruktury, do kterých projednáváný záměr spadá. Dále navrhovaný záměr zasahuje též do nezastavitelných ploch, konkrétně do plochy IZ – izolační zeleň a do plochy ZMK – zeleň městská krajinná. Plocha IZ umožňuje umístění liniového vedení technického vybavení v rámci svého přípustného využití. V ploše ZMK lze jako podmíněně přípustné využití umístit technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. A zároveň pro toto podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. K tomu je třeba uvést, že navrhované vedení v ploše ZMK je v daném případě situováno v souběhu s již stávajícím vedením, navíc převážně ve stávající zpevněné ploše komunikace. K ohrožení využitelnosti dotčených pozemků proto rozhodně nedojde, neboť zásah do této plochy je řešen pouze podzemním vedením, které razantně neomezuje výsadbu zeleně v kontextu přípustného využití plochy ZMK. Podmínky pro umístění stavby v těchto nezastavitelných plochách stanovené územním plánem proto stavební úřad považuje za splněné.

Pro úplnost stavební úřad dodává, že dotčená plocha ZMK je součástí celoměstského systému zeleně, kde je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost celoměstského systému zeleně nebude narušena, zejména, že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. A to je v daném případě dodrženo, jak je ostatně odůvodňováno výše. Dále nelze opomenout, že v případě dané plochy ZMK dochází i k zásahu do vymezeného územního systému ekologické stability. Nicméně pouze příčným přechodem stavbou technické infrastruktury, který je v systému ÚSES možný.

Stavba též kříží v územním plánu vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova – Lipnická. S touto stavbou byl záměr koordinován. Pro právní jistotu navíc i na základě vyjádření oprávněného investora a správce komunikace stavební úřad ve výrokové části rozhodnutí stanovil koordinační podmínky.

Záměr je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba je umístěována na následujících pozemcích :

parc. č. 2872, 2590/24, 2590/60, 2590/61 a 2873/1 k.ú. Kyje - Hl. město Praha,

parc.č. 4485/1, 4485/71, 4485/98, 4485/115, 4485/228, 4485/253 a 4495/1 k.ú.Horní Počernice – Hl. město Praha,

parc. č. 2761/1, 2761/2, 2764/1 – Hlavní město Praha se svěřenou správou Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ÚMČ Praha 14
parc. č 2588/3 k.ú. Kyje - JIZERA INVEST s.r.o.
parc. č 2589/1 a 2589/42 k.ú.Kyje - LUCROS SICAV a.s.
parc. č . 2589/6 k.ú.Kyje - Centerscape Czech Properties s.r.o.
parc. č . 2589/9, 2590/25 a 2590/34 k.ú.Kyje - ADIMO ČR, s.r.o.
parc. č. 2590/5 k.ú. Kyje - Domanský s.r.o.
parc. č. 4485/42 a 4485/74 k.ú. Horní Počernice - HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o.
parc. č. 4485/61 k.ú. Horní Počernice - SCANTO Nábytek s.r.o.

Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 187 stavebního zákona (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit):
V daném případě se tento souhlas nedokládá, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem. A to konkrétně zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, kde je účel vyvlastnění upravený v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích – pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích a podle § 104 odst. 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, a to v případě, že nedojde s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník je v dispozici s ní omezen.

Dokumentaci zpracoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0009957.

S žádostí o povolení stavby a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování pro společnost Projekting s.r.o. ze dne 1.1.2025
- vyjádření MHMP odbor evidence majetku ze dne 25.7.2024 č.j. MHMP 1323370/2024, sp.zn. S-MHMP 1200551/2024
- závazné stanovisko odboru ŽP Úřadu m.č. Praha 20, ze dne 12.6.2024 č.j. MCP20 013943/2024/OZPD/Varg
- závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu m.č. Praha 20, ze dne 12.6.2024 č.j. MCP20 013943/2024/OZPD/Varg
- vyjádření Městská část Praha 14, Odbor dopravy ze dne 6.6.2024 č.j. UMCP14/24/30697/OD/KORL
- závazné stanovisko odboru ŽP Městské části Praha 14 ze dne 29.5.2024 č.j. UMCP14/24/28863/OŽP/Vích
- vyjádření Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 8.7.2024 č.j. TSK/23397/24 3309/Me
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha ze dne 23.7.2024 č.j. MO 593515/2024-1322
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.6.2024 č.j. ZADOST202406755
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.5.2024 č.j. TUTE00703/24
- stanovisko MHMP odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1118903/2024 ze dne 13.6.2024
- závazné stanovisko MHMP- OŽP ze dne 7.6.2024 č.j. MHMP 1103796/2024
- stanovisko MHMP-odbor pozemních komunikací a drah ze dne 24.5.2024 č.j. MHMP-1033255/2024/04/Ša
- závazné stanovisko MHMP- odbor bezpečnosti ze dne 26.6.2024 č.j. MHMP 1163004/2024
- vyjádření MHMP odbor evidence majetku ze dne 4.11.2019 č.j. MHMP 2217235/2019
- vyjádření Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 27.5.2024 zn. DP1467/24/10630/MP/19/0761
- vyjádření PVK a.s. ze dne 3.6.2024 zn. PVK ZADOST202406755
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.6.2024 č. 152729/24
- vyjádření Pražské teplotní a.s. ze dne 28.5.2024 č.j. 1348/2024
- vyjádření PPdistribuce, a.s. ze dne 11. 7. 2024 zn. 2024/OSDS/013934
- vyjádření PREdistribuce, a.s. č. žádosti S21130/300124375 ze dne 4. 6 2024
- vyjádření ABAK spol.s.r.o. ze dne 31.5.2024 č.j. 5900/24
- vyjádření ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 1.7.2024 č.j. 2024429124
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 1.7.2024 č.j. 2024429124
- vyjádření ČEPS a.s. ze dne 21.5.2024 č.j. 05558/2024/CEPS

- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. ze dne 14.6.2024 zn. UPTS/OS/363538/2024
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 19.6.2024 č.j. 64255
- vyjádření Kaora s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.5.2024 KAOR00919/24
- vyjádření Kolektory Praha, a.s. ze dne 3.6.2024 č.j. KP/001759/2024_001
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 21.5.2024 č.j. 5673/24/OVP/N
- vyjádření POPE servis s.r.o. ze dne 30.5.2024
- vyjádření Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.5.2024 č.j. RYDR01144/24
- vyjádření Správa železnic, státní organizace ze dne 15.8.2024 S20550-MOP/S-32597/2024- SŽ - OR PHA OPS
- vyjádření Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 19.6.2024 č.j. 94254
- vyjádření Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 22.5.2024 č.j. VPD-01531/2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.5.2024 č.j. E30157/24
- vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 20.6.2024
- vyjádření Türk Telekom International CZ s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 21.5.2024 č.j.TUTE00703/24
- vyjádření ÚVT Internet s.r.o. ze dne 27.5.2024 č.j. 242059204
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2024 zn. MW9910251199691259
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.5.2024 č.j. 0102145964
- vyjádření OPTILINE a.s. středisko dokumentace SITEL ze dne 21.5.2024 OPNE00953/24
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 21.5.2024 č.j. SITE01667/24
- vyjádření Telco Pro Services,a.s. ze dne 21.5.2024 č.j. 0201730089
- razítko do situace 27.5.2024

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- ze závazného stanoviska MHMP odboru pozemních komunikací ze dne 24.5.2024 byly do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany přístupnosti komunikací;
- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 14, OD, ze dne 6.6.2024 byl do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany a přístupnosti komunikací;
- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 14, OŽP, ze dne 29.5.2024 byl do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně;
- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 12.6.2024 byl do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně, ovzduší a třídění odpadů.
- z vyjádření TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 8.7.2024 byly do podmínky č. 10 převzaty požadavky, týkající se ochrany stávajících komunikací a koordinace s ostatními akcemi;
- z vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy, a.s. ze dne 27.5.2024 byly do podmínky č. 11 převzaty požadavky, týkající se ochrany provozu MHD;
- z vyjádření PVK, a.s. ze dne 3.6.2024 byly do podmínky č. 12 převzaty požadavky, týkající se ochrany stávajících vodovodních a kanalizačních řadů;
- z vyjádření PPD, a.s. ze dne 11.7.2024 byly do podmínky č. 13 převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodních řadů;
- z vyjádření PRE distribuce a.s. ze dne 4.6.2024 byly do podmínky č. 14 převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení;
- z vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 14. 6. 2024 byly do podmínky č. 15 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací;
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN) ze dne 18. 6. 2024 byly do podmínky č. 16 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací;
- z vyjádření společnosti Kaora s.r.o. ze dne 21.5.2024 byly do podmínky č. 17 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací;
- z vyjádření společnosti Technologie hl.m.Prahy ze dne 22. 5. 2024 byly do podmínky č. 18 převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení VO;
- z vyjádření T-Mobile ČR, a.s ze dne 21. 5. 2024 byly do podmínky č. 19 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací;

- z vyjádření Türk Telekom International CZ s.r.o ze dne 21. 5. 2024 byly do podmínky č. 20 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací,
- z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28. 5. 2024 byly do podmínky č. 21 převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení elektronických komunikací
- z vyjádření OPTILINE a.s. ze dne 21. 5. 2024 byly do podmínky č. 22 převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejné komunikační sítě;
- z vyjádření SITEL s.r.o. ze dne 21. 5. 2024 byly do podmínky č. 23 převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejné komunikační sítě;
- z vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 21. 5. 2024 byly do podmínky č. 24 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací,

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace, které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitostí (např. otázku náhrady případné škody). Jde zejména o požadavky hlavního města Prahy z vyjádření MHMP odboru evidence majetku oddělení výkonu vlastnických práv ze dne 25.7.2024 a 5.8.2024:

- i) Požadujeme, aby na protlaky (podvrty) pod vozovkami a na zábery a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Horní Počernice parc. č. 4485/71, 4485/115, 4495/1, v k.ú. Kyje parc. č. 2872, 2873/1). uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 mě.síc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky; <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně; Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC' Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- j) Požadujeme, aby na vedení trasy kabelů QUANTCOM (resp. trubek HDPE), uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. sekretariátu (Bc. Kryštof Nejedlý, tel. 236 002 770).
- k) Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku v k.ú. Horní Počernice parc. č. 4485/1, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBI A, s.r.o.. Královská 1081 10. P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78. Praha 8, Ing. Jana Košutová, Kateřina Bolardová, tel. 234 094 918.
- l) Vzhledem k tomu, že u stavby komunikace ozn. NN5326 v k.ú. Horní Počernice, parc. č. 4485/1 není dosud určen správce, požadujeme, aby investor pravidelně zval zástupce odd. správy komunikací TSK – na kontrolní dny před zakrytím inž. sítí., provádění konstrukčních vrstev apod.
- m) U pozemků v k.ú. Horní Počernice parc. č. 4485/98, 4485/228, 4485/253 a v k.ú. Kyje parc. č. 2590/24, 2590/60 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem a následným uzavřením nájemní smlouvy s odborem investičním MHMP, Řásnovka 770/8, Praha 1.
- n) U pozemku v k.ú. Kyje parc. č. 2590/61 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem a následným uzavřením nájemní smlouvy s odborem investičním MHMP, Řásnovka 770/8. Praha 1.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona - Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl shledán (viz. odůvodnění výše). Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení podzemního vedení sítě, nemá záměr vliv na charakter území a neovlivní kvalitu vystavěného prostředí. Je proto ho třeba shledat v souladu s výše uvedeným požadavkem.
- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví,
 - d) ochrana životního prostředí,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
 - f) úspora energie,
 - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
 - b) nepřipustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
 - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
 - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
 - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
 - s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřipustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
 - s § 149 stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu
 - a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,
 - b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
 - S § 11 PSP (Uspořádání sítí), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umísťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umísťují pod terénem).

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V rámci řízení byly uplatněny námitky („vyjádření“) pouze od účastníka SCANTO Nábytek s.r.o., vlastníka pozemku přímo dotčeného stavbou. Byly podány dne 3.6.2025 v tomto znění:
 - o *Po prostudování předložených materiálů Vám tímto sdělujeme, že s realizací souhlasíme za splnění následujících podmínek:*
 1. *Instalace kabeláže bude provedena v minimální hloubce 1,5 metru pod terénem, a to z důvodu plánované realizace stavby světelné křižovatky a v provedení pro pojezd vozidel s hmotností nad 3,5 tuny, které se v dané lokalitě pohybují.*
 2. *Realizace nebude mít negativní dopad na provoz obchodního domu SCANTO Černý Most a také nebude přerušen ani omezen vjezd a výjezd do areálu.*
 3. *Harmonogram prací musí být předložen ke schválení společnosti SCANTO a jeho schválení je podmínkou pro zahájení realizace.*

4. Před zahájením realizace bude předána vymezená část pozemku pro stavbu včetně vzájemného předložení pravidel BOZP a PO.
5. Po dokončení realizace bude vymezená část pozemku předána zpět ve stavu odpovídajícím původnímu stavu, včetně předání projektové dokumentace skutečného provedení.
6. Před zahájením realizace záměru požadujeme, aby dotčené pozemky ve vlastnictví SCONTO byly řádně majetkoprávně vypořádány.

Námítkám uvedených v bodech 1 – 5 stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí, která tyto požadavky pro provedení stavby přebírá. Námítku uvedenou v bodu 6 stavební úřad shledal v tomto řízení nedůvodnou, neboť se týká majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro realizaci záměru a k tomu je třeba podotknout, že pro povolení záměru není třeba v daném případě ani souhlas vlastníka pozemku, neboť pro daný záměr je daný účel vyvlastnění zvláštním zákonem. To však neznamená, že by realizace stavby byla zahájena, aniž by stavebník získal oprávnění stavbu na cizích pozemcích provést, ať už na základě dohody s vlastníkem (namítajícím) nebo formou vyvlastnění. To však stavební úřad nemá možnost a ani nemůže ovlivnit.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a současně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ÚMČ Praha 14, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, JIZERA INVEST s.r.o., LUCROS SICAV a.s., Centerscape Czech Properties s.r.o., ADIMO ČR, s.r.o., Domanský s.r.o., HORNBAACH BAUMARKT CS spol. s r.o., SCONTO Nábytek s.r.o., Pražská energetika, a.s., Československá obchodní banka, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., METRO Properties ČR s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Vantage Towers s.r.o., Aristo Nero, s.r.o., Arelion Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- LINDA Properties s.r.o., TÜV NORD Czech, s.r.o., Robert Sigl, Andrea Antalíková, Technologie hlavního města Prahy, a.s., CNL INVEST s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4485/81, 4485/110, 4485/111, parc. č. 4485/43, 4485/97, 4485/99 v k.ú. Horní Počernice,
parc. č. 1902/1, 1966/1, 2589/24, 2589/25, 2589/29, 2589/39, 2589/41, 2590/26, 2590/43 v k.ú. Kyje,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha - Horní Počernice č.p. 2420, č.p. 2457,
Praha - Kyje č.p. 1310, č.p. 1532, č.p. 1537, č.p. 1585 a č.p. 1644

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.

Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst. 2 stavebního zákona).

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ověřená projektová dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2024/83484).

Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Případný zábor veřejného prostranství za účelem výkopových prací, zázemí stavby, ukládka výkopového materiálu ad., je nutné předem projednat na OŽP ÚMČ Praha 14.

Užité dopravní značení musí vystihovat skutečnou situaci v dané oblasti. Přechná úprava provozu bude v souladu s požadavky souvisejících předpisů - jedná se zejména o zákon č. 361/2000 Sb., vyhlášku č. 294/2019 Sb., platná TP 65, TP 66, TP 143. VI. 6.1, VL 6.2 a ČSN EN 12899-1.

Pokud zábor zemědělské půdy včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu nebude delší než jeden rok, není podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí upravuje § 232 stavebního zákona. Žádost se podává na předepsaném formuláři, který tvoří příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ivana Konvalinová,
referent oddělení výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m.č. Praha 20.
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Zplnomocněný zástupce žadatele (doporučeně):

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Obec: (do datové schránky)

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou) a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Městská část Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ÚMČ Praha 14, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

JIZERA INVEST s.r.o., IDDS: u7b466i

sídlo: Letenská č.p. 121/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

LUCROS SICAV a.s., IDDS: 2x3ez2w

sídlo: Skorkovská č.p. 1310, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Centerscape Czech Properties s.r.o., IDDS: 7zvagpb

sídlo: Kateřinská č.p. 466/40, 120 00 Praha 2-Nové Město

ADIMO ČR, s.r.o., IDDS: qe6jane
sídlo: Pekařská č.p. 638/5, Praha 5-Jinonice, 155 00 Praha 515

Domanský s.r.o., IDDS: xmkzfkf
sídlo: Českobrodská č.p. 566, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IDDS: j5hapmy
sídlo: Chlumecká č.p. 2398, Praha 9-Horní Počernice, 198 00 Praha 98

SCONTO Nábytek s.r.o., IDDS: 2crsd54
sídlo: Jeremiášova č.p. 947/16, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

PREdistribuce,a.s.,IDDS:vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

METRO Properties ČR s.r.o., IDDS: tpymfzx
sídlo: Jeremiášova č.p. 1249/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v
sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Aristo Nero, s.r.o., IDDS: w4vchet
sídlo: 28. pluku č.p. 905/28, 100 00 Praha 10-Vršovice

STROJSERVIS Praha, s.r.o., IDDS: i5342xs
sídlo: Náchodská č.p. 30/248, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

AmRest s.r.o., IDDS: u4ymexa
sídlo: Walterovo náměstí č.p. 329/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgzk9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
sídlo: Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
sídlo: Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou**

LINDA Properties s.r.o., IDDS: r428gkp

sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč

TÜV NORD Czech, s.r.o., IDDS: 8668shu

sídlo: Českomoravská č.p. 2420/15, 190 00 Praha 9-Libeň

Robert Sigl, Skorkovská č.p. 826, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Andrea Antalíková, Skorkovská č.p. 958, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dále se doručí (**doručuje se veřejnou vyhláškou**):

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené správní úřady

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Městská část Praha 14, Odbor dopravy, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1072/6, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98

Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městská část Praha 14, Odbor výstavby, IDDS: pmabtfa

sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Co: spis, OVUR, evidence