



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Mgr. Monika Dubová

MHMP 837497/2025

236 004 297

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **15/0**

S-MHMP 1619326/2024

Datum:

07.08.2025

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“), jako krajský stavební úřad podle ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení podle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

účastníkovi řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, (dále také „žadatel“),

I. vydává

podle ust. § 79, 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023,

rozhodnutí o umístění stavby,

kterým v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona schvaluje záměr nazvaný

„PČOV Čertousy – zkapacitnění“

(dále též „stavba“) v území obce hlavní město Praha, v městské části Praha 20, v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1 (ostatní plocha), 4053/2 (ostatní plocha), 4056/1 (orná půda), 4056/3 (ostatní plocha), 4056/8 (orná půda), 4056/10 (ostatní plocha), 4057/1 (ostatní plocha), 4057/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/13 (ostatní plocha), 4057/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/15 (ostatní plocha), 4057/16 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/17 (ostatní plocha), 4057/18 (ostatní plocha), 4057/19 (ostatní plocha), 4057/20 (ostatní plocha), 4057/21 (ostatní plocha), 4058/1 (ostatní plocha), 4058/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4058/6 (ostatní plocha), 4058/7 (ostatní plocha), 4058/8 (ostatní plocha), 4061 (ostatní plocha).

Druh a účel umísťované stavby:

Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění městských odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Umístění a prostorové řešení stavby

Stavba se umísťuje v rozsahu dále uvedených stavebních objektů a je situována převážně v areálu pobočné čistírny odpadních vod Horní Počernice – Čertousy. Umístění je vyznačeno v Katastrálním situačním výkresu C.2, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

X = 1041123; Y = 727035

Základní údaje o stavbě:

Seznam stavebních objektů:

- SO 01 Spojná a rozdělovací komora
- SO 02 Neobsazeno
- SO 03 Lapák šterku a Hrubé předčištění
- SO 04 Pažení stavební jámy
- SO 05 Stávající biologická linka
- SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu
- SO 07 Nové biologické linky
- SO 08 Centrální dmychárna
- SO 09 Chemické hospodářství
- SO 10 Dosazovací nádrže
- SO 11 Jímka plovoucích nečistot
- SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi
- SO 13 Akumulační jímka provozní vody
- SO 14 Měrný objekt na odtoku
- SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu
- SO 16 Uskladňovací nádrže kalu - není součástí tohoto rozhodnutí, nedojde ke stavebnímu zásahu
- SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu
- SO 18 Neobsazeno
- SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody
- SO 20 Trafostanice
- SO 21 Provozní budova
- SO 22 Demolice – není součástí tohoto rozhodnutí, vydáno samostatné povolení k odstranění stavby
- SO 23 Komunikace
- SO 24 Oplocení

SO 25 Spojovací potrubí
SO 26 Terénní a sadové úpravy
SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objekt

Technologická část je rozdělena na celkem 8 provozních souborů:

PS 01 Hrubé předčištění
PS 02 Biologické čištění
PS 03 Kalové hospodářství
PS 04 Elektro-technologická část
PS 05 MaR, ASŘ
PS 06 Trafostanice
PS 07 Přenos dat
PS 08 Demontáže stávajícího zařízení

Z toho nově umisťované objekty jsou (vše v k.ú. Horní Počernice):

SO 03 Lapák štěrku a Hrubé předčištění – na pozemku 4057/1 a 4057/14 včetně železobetonové desky pro dezodorizační jednotku
SO 04 Pažení stavební jámy – na pozemku 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4057/1, 4057/13, 4057/17, 4057/20, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4061
SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu – na pozemku 4057/13 a 4058/6
SO 07 Nové biologické linky – na pozemku 4058/1, 4058/2 a 4058/7
SO 08 Centrální dmychárna – na pozemku 4058/1 a 4058/2
SO 09 Chemické hospodářství – na pozemku 4058/1
SO 10 Dosazovací nádrže
SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1 – na pozemku 4057/17, 4058/1 a 4058/8
SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2 – na pozemku 4057/13, 4057/17, 4058/1 a 4058/6
SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3 – na pozemku 4057/13, 4058/1 a 4058/6
SO 11 Jímka plovoucích nečistot
SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1 – na pozemku 4057/17
SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2 – na pozemku 4058/1
SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi
SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1 – na pozemku 4058/1 a 4058/8
SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.2 a 3 – na pozemku 4057/13
SO 13 Akumulační jímka provozní vody – na pozemku 4057/17
SO 14 Měrný objekt na odtoku – na pozemku 4057/17
SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu – na pozemku 4057/01 a 4057/12 včetně základové desky pro dezodorizační jednotku (SO 17.2) – na pozemku 4057/1
SO 20.1 Sekundární trafostanice – na pozemku 4057/1
SO 23 Komunikace – na pozemku 4056/3, 4057/11, 4057/13, 4057/14, 4057/17, 4057/21, 4061, 4058/1, 4058/6, 4058/8
SO 24 Oplocení – na pozemku 4053/1, 4056/3, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1
SO 25 Spojovací potrubí
SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Stavebně upravované objekty jsou tyto:

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora – na pozemku 4057/1
SO 01.2 Dešťová zdrž – na pozemku 4057/1, 4057/15

SO 05 Stávající biologická linka – na pozemku 4057/1, 4057/13, 4058/6
SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu – na pozemku 4057/13
SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody – na pozemku 4057/11
SO 20 Trafostanice – na pozemku 4057/10
SO 21 Provozní budova – na pozemku 4057/16
SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab – na pozemku 4058/1
SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2 – na pozemku 4058/1

Objekty, které nejsou součástí tohoto územního řízení:

SO 16 Uskladňovací nádrže kalu – u objektu nedojde ke stavebnímu zásahu
SO 22 Demolice – vydáno samostatné povolení k odstranění stavby

Stručný popis stavby:

Jedná se o zkapacitnění stávající pobočné ČOV Čertousy na výhledovou kapacitu 23 000 EO. Stavba bude umístěna v areálu stávající ČOV.

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora

SO 01.2 Dešťová zdrž

Jedná se o stávající objekty. Objekty budou bez úprav vyjma nově navrženého přelivového okna ze stávajícího nátokového žlabu ze spojně a rozdělovací komory do stávající dešťové nádrže. V železobetonových stěnách žlabu a nádrže budou vybourány otvory a provede se propojovací železobetonový krček zakrytý ocelovými pororošty. Ve strojovně u stávající dešťové nádrže bude dobetonovaný žlab směrem k dešťové nádrži. Obvodový plášť nadzemní části bude zateplen a provedeno nové střešní souvrství.

SO 03 Lapák štěrku a Hrubé předčištění

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Objekt bude objemově zvětšován, resp. rozšířen o část lapáku štěrku, který bude nově součástí objektu hrubého předčištění. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Lapák štěrku a Hrubé předčištění je objekt půdorysných rozměrů 15,9 x 25,9 m, vzdálený 19,1 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice. Železobetonová deska pro dezodorizační jednotku je objekt půdorysných rozměrů 3,7 x 7,0 m vzdálený 1,9 m od pozemku p.č. 4057/14 v k.ú. Horní Počernice.

SO 04 Pažení stavební jámy

Stavební jáma bude pažena pomocí štětových stěn kotvených pomocí štětovnic.

SO 05 Stávající biologická linka

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Bude provedena demolice dvou podélných dosazovacích nádrží ve východní části objektu, místo kterých budou vybudovány nové dvě kruhové nádrže DN2 a DN3. Dále bude zdemolován nadzemní objekt strojovny vč. podlahové desky, který je situován uprostřed objektu, a některé oddělovací příčky nádrže. Obvodové stěny linky budou nabetonovány a zvýšeny o cca 1,2 m z důvodu zvýšení hladiny v nádrži. Ostatní práce jsou soustředěny na sanaci železobetonových konstrukcí monobloku a úpravu zámečnických konstrukcí. Sanace nádrže bude řešena pomocí obetonování stěn a dna nádrže.

SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu

Suterén objektu je navržen jako monolitická železobetonová konstrukce. Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá, zelená s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Z východní strany budou do čerpací stanice osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 7,3 x 12,3 m je vzdálen 5,09 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice.

SO 07 Nové biologické linky

Biologické linky jsou navrženy jako monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu 4,6 m zapuštěné. Nádrže budou otevřené. Na nádržích bude provedeno trubkové zábradlí. Objekt půdorysných rozměrů 20,5 x 52,4 m je vzdálen 9,08 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 08 Centrální dmychárna

Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Ze západní strany budou do dmychárny osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 9,1 x 17,5 m je vzdálen 8,32 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 09 Chemické hospodářství

Jedná se o objekty srážení fosforu a dávkování externího substrátu. Tvořen je novým objektem, resp. železobetonovou deskou na terénu pro osazení technologie chemického hospodářství. Objekt půdorysných rozměrů 4,0 x 17,0 m je vzdálen 6,27 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 10 Dosazovací nádrže

SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1

SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2

SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3

Jedná se trojici totožných nových objektů. Dosazovací nádrže jsou navrženy jako kruhové monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu ve střední části 6,8 m pod terénem. Nádrže budou otevřené. Koruna nádrží bude cca 1,2 m nad terénem. Průměr nádrží je 8,6 m. Dosazovací nádrž č. 1 je vzdálena 9,98 m od pozemku p.č. 4058/7 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 2 je vzdálena 1,37 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 3 je vzdálena 1,43 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 11 Jímka plovoucích nečistot

SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1

SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2

Jedná se o dvojici nových objektů obdélníkového půdorysu, tvořených železobetonovou konstrukcí pod terénem. Půdorysné rozměry jímek jsou 2,5 x 5,2 m. Jímka plovoucích nečistot č. 1 je vzdálena 1,46 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice. Jímka plovoucích nečistot č. 2 je vzdálena 1,41 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi

SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 1

SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3

Jedná se o dvojici nových objektů, tvořeny jsou železobetonovou konstrukcí pod terénem. Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 1 půdorysných rozměrů 5,0 x 6,0 m je vzdálena 1,25 m od pozemku p.č. 4057/17

v k.ú. Horní Počernice. Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3 půdorysných rozměrů 5,0 x 5,0 m je vzdálena 0,45 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 13 Akumulační jímka provozní vody

Jedná se o nový objekt nepravidelného tvaru, tvořený železobetonovou konstrukcí pod terénem. Objekt půdorysných rozměrů 6,0 x 6,0 m je vzdálen 10,74 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice.

SO 14 Měrný objekt na odtoku

Měrný objekt je složen ze dvou částí, tvořen je otevřeným korytem ve střední části a spojovacím objektem na straně odtoku. Celá konstrukce je navržena z vodostavebního železobetonu. Konstrukce bude zakryta pomocí pororoštů. Objekt je vzdálen 13,56 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu

Nejzásadnější změnou je zastropení jímky sváženého kalu a strojovny. Zastropení bude provedeno na navýšených stěnách o cca 1,2 m. Vstupní objekt bude zateplen, provedena nová střešní krytina. Ostatní úpravy souvisí s osazením nové technologie a sanací stávajících betonových konstrukcí.

SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu

Jedná se o rozšíření stávajícího objektu. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka, která bude ze západní strany zakryta plnou stěnou. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Objekt půdorysných rozměrů 12,9 x 24,7 m je vzdálen 8,24 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice. Objekt základové desky pro dezodorační jednotku půdorysných rozměrů 3,65 x 8,3 m je vzdálen 10,94 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice.

SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody

Jedná se o stávající objekt, podzemní strojovnu a nadzemní vstupní objekt se schodištěm. Navržené úpravy se budou týkat pouze výměny technologie. Nadzemní vstupní objekt bude zateplen, proveden nový střešní plášť a zábradlí.

SO 20 Trafostanice

Stávající objekt trafostanice bude rekonstruován a osazen novou technologií. V objektu bude použit kabelový prostor. Budou připraveny místnosti pro rozvodnu VN, rozvodnu NN a dvě vnitřní stanoviště transformátoru. Rozvodna NN a trafokobky budou vybaveny zařízením pro odvod ztrátového tepla.

SO 20.1 Sekundární trafostanice

Stávající trafostanice s distribučním transformátorem bude vymístěna a přeložena do samostatného kiosku SO 20.1. Ten bude umístěn při severozápadním okraji pozemku, na místě stávající vjezdové brány, která již nebude v novém stavu využívána. Objekt půdorysných rozměrů 3,2 x 6,1 m je vzdálen 1,27 m od pozemku p.č. 4053/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 21 Provozní budova

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce interiéru, kde budou odstraněny všechny nášlapné vrstvy podlahy, omítky a obklady vč. veškerého sanitárního zařízení a nahrazeny novými vč. kuchyňské linky. Dispozice objektu zůstane zachována.

SO 23 Komunikace

Projektově jsou komunikace rozděleny do pěti větví (větev A, B, C, D, E), které se rekonstruují, ostatní komunikace se opravují. V místě odstavení kontejnerů je navržen kryt z cementového betonu. Ostatní

zpevněné plochy (chodníky, tech. prostory) slouží jako přístupové komunikace k objektům areálu. Jedná se o účelové neveřejné komunikace uvnitř areálu a vjezd do areálu PČOV z ulice U Úlů.

SO 24 Oplocení

Jedná se o úpravu a doplnění stávajícího oplocení. Ze západní strany je oplocení doplněno protihlukovou bariérou o výšce 3 m.

SO 25 Spojovací potrubí

SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab

SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2

Spojovací potrubí je navrženo mezi novou biologickou linkou a dosazovacími nádržemi. Součástí stavebního objektu je retenční nádrž dešťových vod s řízeným odtokem regulační šachtou potrubím napojeným na stávající odtokovou šachtu v areálu ČOV se stávajícím výústním objektem do vodního toku Jirenský potok. Do stávající odtokové šachty bude svedeno i potrubí bezpečnostního přelivu z retenční nádrže. Objekt retenční nádrže půdorysných rozměrů 2,9 x 23,4 m je vzdálen 2,91 m od pozemku p.č. 4056/8 v k.ú. Horní Počernice. Řízený odtok dešťových vod do vodního toku je navržen z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod do vod podzemních.

SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Jedná se o technologická vedení, která napojují nové objekty na stávající a rekonstruované objekty.

V podrobném popisu se odkazujeme na ověřenou projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu výše uvedených pozemků, na nichž se stavba umísťuje, a v rozsahu sousedních pozemků níže uvedených, kterými jsou identifikováni účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

OCP MHMP podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona, stanovuje podmínky pro využití a ochranu území a podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracované v 10/2023, revize 02/2024, 09/2024, společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459.
2. Budou splněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších stanovisek a vyjádření:
 - Odbor evidence majetku MHMP, stanovisko č.j. MHMP 46096/2025, ze dne 27. 1. 2025:
Stavebník dodrží „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
 - Odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č.j. MHMP 919929/2022, ze dne 24. 5. 2022:
Podmínky pro fázi přípravy

1. V další projektové přípravě záměru vycházet z parametrů posouzeného záměru, ponechat především opatření minimalizující vznik zápachu (zakrytí linky strojního zahuštění a odvodnění kalu, zakrytí nátokového žlabu a lapáku šterku).
2. Zakrytí jímky přebytečného a sváženého kalu, včetně čerpání dovážených odpadních vod a kalů.
3. Odinstalovat současné stěnové větráky na západní fasádě haly hrubého předčištění. Nové vzduchotechnické prvky a odvětrání haly hrubého předčištění (případně haly kalového hospodářství) neumisťovat na západní fasádu objektů. Provéřit možnost vyvedení vzduchotechnických prvků z haly hrubého předčištění (případně kalového hospodářství) na východní fasádu objektu a toto řešení preferovat.
4. Vzduchotechniku odsávání odpadního vzduchu z haly hrubého předčištění a haly kalového hospodářství navrhnout tak, aby měly obě haly vzduchové poměry stále v mírném podtlaku (i při otevřených vratech).
5. Vrata v halách navrhnout s automatickým otevíráním a zavíráním vstupních dveří.
6. Vzduch odsávaný z obou hal svést do odlučovačů pachových látek s účinností odlučovačů min. 80 %.
7. Výduch z odlučovačů vyvést směrem od obytné zástavby.
8. Kontejnery na odpady generující zápach umístit buď do budov s odsáváním odpadního vzduchu do odlučovačů zápachu nebo kontejnery umístit co nejdále od obytné zástavby. Kontejnery budou uzavíratelné tak, aby nedocházelo k průběžným únikům zápachu.
9. Na západní hranici areálu PČOV Horní Počernice vyprojektovat neprůhledné trvalé oplocení s funkcí protihlukové stěny o délce minimálně 150 m, výšce minimálně 3 m nad terénem a vzduchové neprůzvučnosti minimálně 15 dB. Stranu přivrácenou k obytné zástavbě navrhnout jako pohltivou kategorie A2 ($DL\alpha = 7$ dB) nebo kategorie A3 ($DL\alpha = 8$ dB). Uvedené parametry se týkají i prostoru záložního vjezdu do areálu PČOV.
10. Navrhnout vhodné uložení zdrojů hluku a potrubí a minimalizovat přenos hluku a vibrací ze zdrojů hluku v technologii do navazujících konstrukcí.
11. V navazující projektové dokumentaci navrhnout technická opatření vedoucí ke zvýšení bezpečnosti provozu PČOV (např. náhradní záložní strojní zařízení, obtoky funkčních celků) a zabránění úniků závadných látek do okolního prostředí (např. dvouplášťové nádrže, záchytné vany).
12. V dalších stupních projektové dokumentace vyřešit hloubku a způsob založení stavebních jam a čerpání podzemních vod. Řešení projednat s vodoprávním úřadem.
13. Stavební jámy objektů zakládaných pod hladinou podzemní vody zapažit štětovnicovou stěnou. Parametry štětovnic stanovit na základě podrobného inženýrskogeologického průzkumu v dalších stupních projektové dokumentace.
14. Před zahájením stavby provést pasportizaci blízkých studní a dalších případných jímacích objektů v okruhu cca 200 m.
15. Zpracovat návrh monitoringu jímacích objektů v okolí stavby. Do návrhu zahrnout monitoring hladiny podzemní vody ve studnách u rodinných domů v Horních Počernicích č. p. 18, 52, 56 a 70 a případná doporučení vzešlá z podrobného inženýrskogeologického průzkumu a provedené pasportizace.

16. Stavební materiál, navržený pro založení staveb pod hladinou podzemní vody, nesmí obsahovat vyluhovatelné látky, které by mohly změnit kvalitativní parametry podzemních vod.
 17. Osvětlení areálu navrhnout tak, aby osvětlení směřovalo výhradně do areálu. Preferovat nižší teplotní charakteristiky světla. Vyvarovat se světelného toku ve směru k obytným objektům v blízkosti PČOV.
 18. Zpracovat zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), a to zejména s důrazem na zajištění nepřerušeno provozu PČOV, minimalizaci hlukových emisí a minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek. V rámci ZOV navrhnout odpovídající provizorní opatření. Při návrhu ZOV vycházet z „*Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“ (MŽP, září 2019).
 19. Připravit k realizaci projekt umístění náhradního zdroje elektrické energie přímo v areálu PČOV Horní Počernice.
- Odbor ochrany prostředí MHMP, jednotné environmentální stanovisko č.j. MHMP 62548/2025, ze dne 22. 1. 2025:
1. Musí být realizována opatření k minimalizaci emisí pachových látek, uvedená v bodu 8. závazného stanoviska k posouzení vlivů na provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 2033042/2019 OCP, č.j. MHMP 919929/2022, ze dne 24.05.2022 (jedná se o body 1 – 8).
 2. Minimální účinnost navržených fotokatalytických jednotek, které mají sloužit k dezodorizaci odváděné vzdušiny z objektů Hrubého předčištění a Strojního zahuštění kalu, musí dosahovat alespoň 80 %.
 3. Pro zmírnění negativních dopadů stavební činnosti na kvalitu ovzduší v rámci realizace záměru musí být aplikována vhodná opatření, zejména která zajistí snížení prašnosti. Požadujeme aplikaci následujících opatření:
 - a) Staveništní doprava:
 - Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
 - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.h⁻¹. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
 - Eliminovat/redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 - b) Realizace
 - Venkovní skládky (deponie) suchých a sypkých materiálů umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na ně umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Možnost vyfoukání prachu z deponií větrem minimalizovat kombinací zakrytí plachtou (sítí), odpovídajícím tvarem, orientací vůči převládajícímu směru větru apod. Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
 - Používat zpevněné staveništní komunikace nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků nebo jiným způsobem, umožňujícím jejich snadnou

očistu. Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.

- Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, použít jutové plátno, mulč či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit.
- Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

c) Očista

- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů. Není doporučována instalace tzv. bazénů, kdy vozidla pouze projedou vodou. Pokud je bazén instalován, musí být jeho správná funkce zajištěna několika předsazenými prahy, které oklepou prach, a bazén poté slouží pouze pro dočištění pneumatik.
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.
- Vybudovat, výhradně používat a udržovat vždy čistou zpevněnou komunikaci mezi zařízeními pro očistu nákladních vozidel a výjezdem ze staveniště (resp. na veřejnou komunikaci).
- Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to zejména v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

d) Ostatní

- Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

- Drážní úřad, závazné stanovisko č.j. DU CR-8381/24/Lj ze dne 15. 2. 2024:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

- Správa železnic, s.o., stanovisko zn. S1932/U-5941/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 12. 2. 2024:

1. Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace vypracované ve vztahu k dráze. Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
5. Je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109.
6. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením.
7. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
8. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.

- Povodí Labe, s.p., stanovisko č.j. PLa/2024/051231 ze dne 20. 11. 2024:

Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh vypouštěného množství a jakosti odpadních vod a dešťových vod a množství čerpaných podzemních vod.

Dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat řešení nakládání s dešťovými vodami.

3. Před zahájením stavby budou ověřeny a vytyčeny všechny inženýrské sítě, které jsou v dosahu stavby. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí je možné provádět pouze na základě povolení vydaného příslušným správcem inženýrské sítě. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek společností: Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. ZADOST202315334 ze dne 2. 2. 2024, Pražské vodovody a kanalizace a.s., a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření ze dne 26. 3. 2024, č.j. ZADOST202402021, PREdistribuce, a.s., ze dne 20. 11. 2024, zn. S 21130/300129424, CETIN, a.s., ze dne 22. 11. 2024, č.j. 324676/24, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 21. 11. 2024, zn. 2024/OSDS/06294, T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 12. 11. 2024, č.j. E63205/24, Technologie hlavního města Prahy, a.s., ze dne 12. 11. 2024, č. VPD-03090/2024, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 30. 12. 2024, č.j. TSK/49891/24/3310/Ryb, a ze dne 2. 1. 2025, č.j. TSK/49891/24 3309/Tv.

4. Nezbytný rozsah staveniště: pozemky p.č. 4053/1, 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, 4061, v k.ú. Horní Počernice, Praha 20.

II. Povoluje

podle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **kácení těchto stávajících stromů a keřů:**

- S2 topol kanadský /*Populus canadensis*/, dvoják o obvodech kmene 177 cm a 170 cm, rostoucí na parc. č. 4057/17, k. ú. Horní Počernice,
- S15 borovice černá /*Pinus nigra*/ o obvodu kmene 92 cm, rostoucí na parc. č. 4058/1, k. ú. Horní Počernice,
- S23 tnovník lepkavý /*Robinia viscosa*/ o obvodu kmene 87 cm, rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice,
- P1 netvařec křovitý /*Amorpha fruticosa*/ o ploše 11 m², rostoucí na parc. č. 4057/17, k. ú. Horní Počernice,
- P4 rakytník řešetlákový /*Hippophae rhamnoides*/ o ploše 14 m², rostoucí na parc. č. 4056/3, k. ú. Horní Počernice,
- P7 zerav západní /*Thuja occidentalis*/ o ploše 4 m², rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice,
- P10 růže šípková, ptačí zob obecný /*Rosa canina*, *Ligustrum vulgare*/ o ploše 14 m², rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice,

a to podle souhlasného jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP vydaného pod č.j. MHMP 62548/2025, ze dne 22. 1. 2025.

Pozn. obvod kmene – měřen ve výšce 1,3 m nad zemí

Kácení výše uvedených dřevin se povoluje za těchto podmínek:

- 1) Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle části výroku I. tohoto rozhodnutí.
- 2) Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

III. Ukládá

podle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **provedení náhradní výsadby**, na plochách zeleně v areálu, ke kompenzaci ekologické újmy podle části dokumentace stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, dendrologická situace v měřítku 1:250, č. přílohy C.4, s datací k 10/2023, a to:

- 8 ks douglaska tisolistá /*Pseudotsuga menziesii*/ o výšce 250 – 300 cm,
- 1 ks smrk pichlavý /*Picea pungens*/ o výšce 250 – 300 cm,
- 38 ks tis červený /*Taxus baccata*/ o výšce 100 – 150 cm,
- 3 ks jalovec poléhavý /*Juniperus communis* 'Repanda'/ o výšce 100 – 150 cm,

a to podle souhlasného jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP vydaného pod č.j. MHMP 62548/2025, ze dne 22. 1. 2025.

Provedení náhradní výsadby se ukládá za těchto podmínek:

- 1) Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení.
- 2) Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83; 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Též bude dodržen Standard péče o přírodu a krajinu A02 001 Výsadba stromů.
- 3) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do ½ roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby).
- 4) Žadatel zajistí péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu, to je účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 9. 4. 2024 byla žádost účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupená společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, podána u vodoprávního úřadu OCP MHMP.

K vydání rozhodnutí o umístění stavby byl v době podání žádosti příslušný obecný stavební úřad ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (stavební zákon). Podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla v době podání žádosti působnost stavebního úřadu v uvedené věci svěřena Úřadu Městské části Praha 20. OCP MHMP postoupil žádost věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým byl v době podání žádosti stavební úřad Úřadu Městské části Praha 20, usnesením č.j. MHMP 732252/2024 ze dne 10. 4. 2024. V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí

účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. OCP MHMP proto v řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dne 16. 4. 2024, kdy postoupená žádost došla odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20, stavebnímu úřadu, který byl v době podání žádosti věcně a místně příslušným správním orgánem, bylo zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“. K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady. Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 řízení přerušil usnesením č.j. MCP20 012544/2024/OVUR/Kr ze dne 19. 6. 2024 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti do 31. 10. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4. Ke dni 1. 7. 2024 byl odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20, stavebním úřadem, předán v rámci spisové rozluky mezi odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 a stavebním úřadem Magistrátu hlavního města Prahy, jako krajským stavebním úřadem, který je od 1. 7. 2024 podle ust. §34 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nově věcně příslušným stavebním úřadem, spis k dokončení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“. V rámci Magistrátu hlavního města Prahy je stavebním úřadem pro stavby vodních děl OCP MHMP.

Dne 29. 10. 2024 stavebník požádal OCP MHMP o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti. OCP MHMP prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti přípisem č.j. MHMP 1929037/2024 ze dne 6. 11. 2024 do 31. 12. 2025. Doklady byly doloženy dne 13. 5. 2025, v řízení bylo dále pokračováno.

Podle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. OCP MHMP proto v řízení postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož byla žádost o vydání územního rozhodnutí podána přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP oznámil zahájení navazujícího řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem č.j. MHMP 487416/2025 ze dne 14. 5. 2025. OCP MHMP procesně postupoval v souladu s ust. § 9b a 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP upustil dle ust. § 87 stavebního zákona od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. OCP MHMP vzhledem k tomu, že upustil od ústního jednání, určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohly být uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti. OCP MHMP současně upozornil, že závazná stanoviska, námítky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději

ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

OCP MHMP s ohledem na skutečnost, že se jedná o tzv. navazující řízení, zveřejnil společně s oznámením o zahájení řízení náležitosti podle ust. § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení,

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Rozhodnutí o umístění stavby vodního díla „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, na pozemcích p.č. 4053/1, 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, 4061, v k.ú. Horní Počernice, Praha 20, jehož součástí je povolení ke kácení dřevin a uložení provedení náhradní výsadby podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování v souladu s § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny v Informačním systému EIA na webových stránkách: <http://www.cenia.cz/eia> - kód záměru PHA1097,

d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP upozornil veřejnost ve smyslu § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že může uplatnit připomínky ke shora uvedenému záměru nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace, jinak ke stanoviskům nebo námítkám účastníků řízení podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Veřejností se podle § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí jedna nebo více osob. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů nebyla uplatněna závazná stanoviska a námítky nad rámec závazných stanovisek uplatněných k projektové dokumentaci dle níže uvedeného výčtu vyjádření

a stanovisek k záměru. Ve stanovené lhůtě se OCP MHMP nepřihlásil dle ust. § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí žádný účastník řízení.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 stavebního zákona. Za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je považován žadatel, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je považována obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je považován vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, za účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou považovány osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení jsou uvedeni jmenovitě v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

Toto řízení je v souladu s ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považováno za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v ust. § 144 správního řádu. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Z předložených dokladů a podkladů k územnímu řízení bylo zjištěno následující:

Předmět řízení o umístění stavby:

„PČOV Čertousy – zkapacitnění“

Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tedy stavbu stávající čistírny odpadních vod.

Umístění stavby je navrženo na pozemcích p.č. 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, v k.ú. Horní Počernice, Praha 20, ve vlastnictví stavebníka, a v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1, 4061, ve vlastnictví stavebníka, svěřeno Městské části Praha 20.

K umístění stavby vydal Odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 2032435/2024 ze dne 16. 12. 2024, opraveno usnesením č.j. MHMP 468801/2025 ze dne 12. 5. 2025.

Účel stavby:

Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění městských odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Seznam stavebních objektů:

SO 01 Spojná a rozdělovací komora

SO 02 Neobsazeno

SO 03 Lapák šterku a Hrubé předčištění

- SO 04 Pažení stavební jámy
- SO 05 Stávající biologická linka
- SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu
- SO 07 Nové biologické linky
- SO 08 Centrální dmychárna
- SO 09 Chemické hospodářství
- SO 10 Dosazovací nádrže
- SO 11 Jímka plovoucích nečistot
- SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi
- SO 13 Akumulační jímka provozní vody
- SO 14 Měrný objekt na odtoku
- SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu
- SO 16 Uskladňovací nádrže kalu – není součástí tohoto rozhodnutí, nedojde ke stavebnímu zásahu
- SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu
- SO 18 Neobsazeno
- SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody
- SO 20 Trafostanice
- SO 21 Provozní budova
- SO 22 Demolice – není součástí tohoto rozhodnutí, vydáno samostatné povolení k odstranění stavby
- SO 23 Komunikace
- SO 24 Oplocení
- SO 25 Spojovací potrubí
- SO 26 Terénní a sadové úpravy
- SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objekt

Technologická část je rozdělena na celkem 8 provozních souborů:

- PS 01 Hrubé předčištění
- PS 02 Biologické čištění
- PS 03 Kalové hospodářství
- PS 04 Elektro-technologická část
- PS 05 MaR, ASŘ
- PS 06 Trafostanice
- PS 07 Přenos dat
- PS 08 Demontáže stávajícího zařízení

Z toho nově umisťované objekty jsou:

- SO 03 Lapák štěrku a Hrubé předčištění – na pozemku 4057/1 a 4057/14 včetně železobetonové desky pro dezodorizační jednotku
- SO 04 Pažení stavební jámy – na pozemku 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4057/1, 4057/13, 4057/17, 4057/20, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4061
- SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu – na pozemku 4057/13 a 4058/6
- SO 07 Nové biologické linky – na pozemku 4058/1, 4058/2, a 4058/7
- SO 08 Centrální dmychárna – na pozemku 4058/1 a 4058/2
- SO 09 Chemické hospodářství – na pozemku 4058/1
- SO 10 Dosazovací nádrže
- SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1 – na pozemku 4057/17, 4058/1 a 4058/8
- SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2 – na pozemku 4057/13, 4057/17, 4058/1 a 4058/6
- SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3 – na pozemku 4057/13, 4058/1 a 4058/6

SO 11 Jímka plovoucích nečistot
SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1 – na pozemku 4057/17
SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2 – na pozemku 4058/1
SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi
SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1 – na pozemku 4058/1 a 4058/8
SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.2 a 3 – na pozemku 4057/13
SO 13 Akumulační jímka provozní vody – na pozemku 4057/17
SO 14 Měrný objekt na odtoku – na pozemku 4057/17
SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu – na pozemku 4057/01 a 4057/12 včetně základové desky pro dezodorizační jednotku (SO 17.2) – na pozemku 4057/1
SO 20.1 Sekundární trafostanice – na pozemku 4057/1
SO 23 Komunikace – na pozemku 4056/3, 4057/11, 4057/13, 4057/14, 4057/17, 4057/21, 4061, 4058/1, 4058/6, 4058/8
SO 24 Oplocení – na pozemku 4053/1, 4056/3, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1
SO 25 Spojovací potrubí
SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Stavebně upravované objekty jsou tyto:

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora – na pozemku 4057/1
SO 01.2 Dešťová zdrž – na pozemku 4057/1, 4057/15
SO 05 Stávající biologická linka – na pozemku 4057/1, 4057/13, 4058/6
SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu – na pozemku 4057/13
SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody – na pozemku 4057/11
SO 20 Trafostanice – na pozemku 4057/10
SO 21 Provozní budova – na pozemku 4057/16
SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab – na pozemku 4058/1
SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2 – na pozemku 4058/1

Objekty, které nejsou součástí tohoto územního řízení:

SO 16 Uskladňovací nádrže kalu – u objektu nedojde ke stavebnímu zásahu
SO 22 Demolice – vydáno samostatné povolení k odstranění stavby

Stručný popis stavby:

Jedná se o zkapacitnění stávající pobočné ČOV Čertousy na výhledovou kapacitu 23 000 EO. Stavba bude umístěna v areálu stávající ČOV.

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora

SO 01.2 Dešťová zdrž

Jedná se o stávající objekty. Objekty budou bez úprav vyjma nově navrženého přelivového okna ze stávajícího nátokového žlabu ze spojné a rozdělovací komory do stávající dešťové nádrže. V železobetonových stěnách žlabu a nádrže budou vybourány otvory a provede se propojovací železobetonový krček zakrytý ocelovými pororošty. Ve strojovně u stávající dešťové nádrže bude dobetonovaný žlab směrem k dešťové nádrži. Obvodový plášť nadzemní části bude zateplen a provedeno nové střešní souvrství.

SO 03 Lapák šterku a Hrubé předčištění

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Objekt bude objemově zvětšován, resp. rozšířen o část lapáku šterku, který bude nově součástí objektu hrubého předčištění. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Lapák šterku a Hrubé předčištění je objekt půdorysných rozměrů 15,9 x 25,9 m, vzdálený 19,1 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice. Železobetonová deska pro dezodorizační jednotku je objekt půdorysných rozměrů 3,7 x 7,0 m vzdálený 1,9 m od pozemku p.č. 4057/14 v k.ú. Horní Počernice.

SO 04 Pažení stavební jámy

Stavební jáma bude pažena pomocí štětových stěn kotvených pomocí štětovnic.

SO 05 Stávající biologická linka

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Bude provedena demolice dvou podélných dosazovacích nádrží ve východní části objektu, místo kterých budou vybudovány nové dvě kruhové nádrže DN2 a DN3. Dále bude zdemolován nadzemní objekt strojovny vč. podlahové desky, který je situován uprostřed objektu, a některé oddělovací příčky nádrže. Obvodové stěny linky budou nabetonovány a zvýšeny o cca 1,2 m z důvodu zvýšení hladiny v nádrži. Ostatní práce jsou soustředěny na sanaci železobetonových konstrukcí monobloku a úpravu zámečnických konstrukcí. Sanace nádrže bude řešena pomocí obetonování stěn a dna nádrže.

SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu

Suterén objektu je navržen jako monolitická železobetonová konstrukce. Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá, zelená s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Z východní strany budou do čerpací stanice osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 7,3 x 12,3 m je vzdálen 5,09 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice.

SO 07 Nové biologické linky

Biologické linky jsou navrženy jako monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu 4,6 m zapuštěné. Nádrže budou otevřené. Na nádržích bude provedeno trubkové zábradlí. Objekt půdorysných rozměrů 20,5 x 52,4 m je vzdálen 9,08 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 08 Centrální dmychárna

Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Ze západní strany budou do dmychárny osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 9,1 x 17,5 m je vzdálen 8,32 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 09 Chemické hospodářství

Jedná se o objekty srážení fosforu a dávkování externího substrátu. Tvořen je novým objektem, resp. železobetonovou deskou na terénu pro osazení technologie chemického hospodářství. Objekt půdorysných rozměrů 4,0 x 17,0 m je vzdálen 6,27 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 10 Dosazovací nádrže

SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1

SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2

SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3

Jedná se trojici totožných nových objektů. Dosazovací nádrže jsou navrženy jako kruhové monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu ve střední části 6,8 m pod terénem. Nádrže budou otevřené. Koruna nádrží bude cca 1,2 m nad terénem. Průměr nádrží je 8,6 m. Dosazovací nádrž č. 1 je vzdálena 9,98 m od pozemku p.č. 4058/7 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 2 je vzdálena 1,37 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 3 je vzdálena 1,43 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 11 Jímka plovoucích nečistot

SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1

SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2

Jedná se o dvojici nových objektů obdélníkového půdorysu, tvořených železobetonovou konstrukcí pod terénem. Půdorysné rozměry jímek jsou 2,5 x 5,2 m. Jímka plovoucích nečistot č. 1 je vzdálena 1,46 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice. Jímka plovoucích nečistot č. 2 je vzdálena 1,41 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi

SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1

SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3

Jedná se o dvojici nových objektů, tvořeny jsou železobetonovou konstrukcí pod terénem. Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1 půdorysných rozměrů 5,0 x 6,0 m je vzdálena 1,25 m od pozemku p.č. 4057/17 v k.ú. Horní Počernice. Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3 půdorysných rozměrů 5,0 x 5,0 m je vzdálena 0,45 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 13 Akumulační jímka provozní vody

Jedná se o nový objekt nepravidelného tvaru, tvořený železobetonovou konstrukcí pod terénem. Objekt půdorysných rozměrů 6,0 x 6,0 m je vzdálen 10,74 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice.

SO 14 Měrný objekt na odtoku

Měrný objekt je složen ze dvou částí, tvořen je otevřeným korytem ve střední části a spojovacím objektem na straně odtoku. Celá konstrukce je navržena z vodostavebního železobetonu. Konstrukce bude zakryta pomocí poroštů. Objekt je vzdálen 13,56 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu

Nejzásadnější změnou je zastropení jímky sváženého kalu a strojovny. Zastropení bude provedeno na navýšených stěnách o cca 1,2 m. Vstupní objekt bude zateplen, provedena nová střešní krytina. Ostatní úpravy souvisí s osazením nové technologie a sanací stávajících betonových konstrukcí.

SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu

Jedná se o rozšíření stávajícího objektu. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka, která bude ze západní strany zakryta plnou stěnou. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Objekt půdorysných rozměrů 12,9 x 24,7 m je vzdálen 8,24 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice. Objekt základové desky pro dezodorační jednotku půdorysných rozměrů 3,65 x 8,3 m je vzdálen 10,94 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice.

SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody

Jedná se o stávající objekt, podzemní strojovnu a nadzemní vstupní objekt se schodištěm. Navržené úpravy se budou týkat pouze výměny technologie. Nadzemní vstupní objekt bude zateplen, proveden nový střešní plášť a zábradlí.

SO 20 Trafostanice

Stávající objekt trafostanice bude rekonstruován a osazen novou technologií. V objektu bude použit kabelový prostor. Budou připraveny místnosti pro rozvodnu VN, rozvodnu NN a dvě vnitřní stanoviště transformátoru. Rozvodna NN a trafokobky budou vybaveny zařízením pro odvod ztrátového tepla.

SO 20.1 Sekundární trafostanice

Stávající trafostanice s distribučním transformátorem bude vymístěna a přeložena do samostatného kiosku SO 20.1. Ten bude umístěn při severozápadním okraji pozemku, na místě stávající vjezdové brány, která již nebude v novém stavu využívána. Objekt půdorysných rozměrů 3,2 x 6,1 m je vzdálen 1,27 m od pozemku p.č. 4053/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 21 Provozní budova

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce interiéru, kde budou odstraněny všechny nášlapné vrstvy podlahy, omítky a obklady vč. veškerého sanitárního zařízení a nahrazeny novými vč. kuchyňské linky. Dispozice objektu zůstane zachována.

SO 23 Komunikace

Projektově jsou komunikace rozděleny do pěti větví (větev A, B, C, D, E), které se rekonstruují, ostatní komunikace se opravují. V místě odstavování kontejnerů je navržen kryt z cementového betonu. Ostatní zpevněné plochy (chodníky, tech. prostory) slouží jako přístupové komunikace k objektům areálu. Jedná se o účelové neveřejné komunikace uvnitř areálu a vjezd do areálu PČOV z ulice U Úlů.

SO 24 Oplocení

Jedná se o doplnění stávajícího oplocení. Ze západní strany je oplocení doplněno protihlukovou bariérou o výšce 3 m.

SO 25 Spojovací potrubí

SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab

SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2

Spojovací potrubí je navrženo mezi novou biologickou linkou a dosazovacími nádržemi. Součástí stavebního objektu je retenční nádrž dešťových vod s řízeným odtokem regulační šachtou potrubím napojeným na stávající odtokovou šachtu v areálu ČOV se stávajícím výústním objektem do vodního toku Jirenský potok. Do stávající odtokové šachty bude svedeno i potrubí bezpečnostního přelivu z retenční nádrže. Objekt retenční nádrže půdorysných rozměrů 2,9 x 23,4 m je vzdálen 2,91 m od pozemku p.č. 4056/8 v k.ú. Horní Počernice. Řízený odtok dešťových vod do vodního toku je navržen z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod do vod podzemních.

SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Jedná se o technologická vedení, která napojují nové objekty na stávající a rekonstruované objekty.

V podrobném popisu se odkazujeme na ověřenou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Umístění stavby je navrženo podle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracované v 10/2023, revize 02/2024, 09/2024, společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459.

K územnímu řízení byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- OCP MHMP jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 24. 5. 2022 pod č.j. MHMP 919929/2022 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, s podmínkami. Podmínky závazného stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí nebyla převzata v souladu s textem závazného stanoviska podmínka č. 19 týkající se povolení odstranění stavby, které není předmětem tohoto řízení.
- OCP MHMP jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 2. 6. 2025 pod č.j. MHMP 634992/2025 souhlasné závazné stanovisko, kde ověřil, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí.
- Jednotné environmentální stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 62548/2025 ze dne 22. 1. 2025 s podmínkami. Podmínky jednotného environmentálního stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí. Součástí jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP byl souhlas orgánu ochrany přírody s povolením kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a požadavek na uložení náhradní výsadby podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. OCP MHMP povolil podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kácení stávajících stromů a keřů ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí a na základě souhlasu orgánu ochrany přírody stanovil podmínky ke kácení dřevin, uvedené ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí. OCP MHMP uložil podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, provedení náhradní výsadby ve výroku č. III. tohoto rozhodnutí a na základě souhlasu orgánu ochrany přírody stanovil podmínky pro provedení náhradní výsadby, uvedené ve výroku č. III. tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 2053908/2024 ze dne 18. 12. 2024 bez podmínek.
- Stanovisko Odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 46096/2025 ze dne 27. 1. 2025 s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se realizace stavby nebyly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýkají předmětu rozhodnutí.
- Sdělení Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 12183/2025 ze dne 7. 1. 2025, že dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2032435/2024 ze dne 16. 12. 2024, opraveno usnesením č.j. MHMP 468801/2025 ze dne 12. 5. 2025, bez podmínek.
- Stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 č.j. MCP20 000288/2024/OZPD/Varg ze dne 11. 1. 2024, stanovisko Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 č.j. MCP20 022564/2024/OŽPD/DJe ze dne 19. 8. 2024 a stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 č.j. MCP20 023174/2024/OZPD/Varg ze dne 19. 9. 2024, jejichž součástí je vyjádření silničního správního úřadu s podmínkou. Podmínka týkající se

realizace stavby nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýká předmětu rozhodnutí. Podmínky orgánu ochrany přírody nebyly posuzovány, vzhledem k tomu, že byly vydány k projektové dokumentaci před doplněním, nejedná se o revizi, pouze doplnění již navrženého záměru, přesto se doplnění dotklo chráněných zájmů orgánu ochrany přírody. K tomuto doplnění projektové dokumentace bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 62548/2025 ze dne 22. 1. 2025, které nahradilo stanoviska jednotlivých orgánů ochrany přírody Úřadu městské části Praha 20.

- Stanovisko Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 20 č.j. MCP20 040958/2024/OD/DJe ze dne 17. 12. 2024, s podmínkou. Podmínka týkající se realizace stavby nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýká předmětu rozhodnutí.
- Stanovisko Městské části Praha 20, ze dne 21.3.2024 se souhlasem Odboru hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20, se stavbou na pozemcích ve vlastnictví HMP svěřeno Úřadu městské části Praha 20.
- Stanovisko Odboru místního hospodářství Úřadu městské části Praha 20, ze dne 16. 4. 2025 s podmínkou. Podmínka týkající se realizace stavby nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýká předmětu rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 10011/2024 ze dne 26. 3. 2024.
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 59171/2024 ze dne 13. 12. 2024.
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, č.j. KRPA-409775-2/ČJ-2003-0000DŽ, ze dne 21. 12. 2023.
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, č.j. KRPA-354527-2/ČJ-2003-0000DŽ, ze dne 19. 11. 2024.
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PLa/2023/056837 ze dne 2. 1. 2024, s podmínkami. Podmínky týkající se splnění zákonných předpisů nebyly použity, jelikož vyplývají přímo z legislativních požadavků. Podmínka týkající se řízení o povolení k nakládání s vodami a řízení o vydání stavebního povolení nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýká předmětu rozhodnutí.
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PLa/2024/051231 ze dne 20. 11. 2024, s podmínkami. Podmínka týkající se řízení o povolení k nakládání s vodami a řízení o vydání stavebního povolení nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýká předmětu rozhodnutí. Podmínky na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení byly zpracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí. Podmínka na dodržení norem ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami byla splněna. Srážkové vody budou svedeny přes retenční nádrž dešťových vod řízeným odtokem potrubím napojeným na stávající odtokovou šachtu v areálu ČOV se stávajícím výustním objektem do vodního toku Jirenský potok. Do stávající odtokové šachty bude svedeno i potrubí bezpečnostního přelivu z retenční nádrže. Řízený odtok dešťových vod do vodního toku je navržen z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod do vod podzemních. Regulovaný odtok z retenční nádrže byl vypočten ze specifického odtoku 3,0 l/s/ha. Výsledný odtok z retenční nádrže do vodního toku bude 1,6 l/s.
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PLa/2025/051231 ze dne 23. 1. 2025, s podmínkami. Podmínka na dodržení norem ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV

75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami byla splněna. Srážkové vody budou svedeny přes retenční nádrž dešťových vod řízeným odtokem potrubím napojeným na stávající odtokovou šachtu v areálu ČOV se stávajícím výustním objektem do vodního toku Jirenský potok. Do stávající odtokové šachty bude svedeno i potrubí bezpečnostního přelivu z retenční nádrže. Řízený odtok dešťových vod do vodního toku je navržen z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod do vod podzemních. Regulovaný odtok z retenční nádrže byl vypočten ze specifického odtoku 3,0 l/s/ha. Výsledný odtok z retenční nádrže do vodního toku bude 1,6 l/s.

- Stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s., č.j. DP/3666/23/100630/LN/48 17861 ze dne 18. 12. 2023, bez podmínek.
- Dodatek stanoviska Správy železnic, státní organizace, zn. S1932/dU-11125/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 20. 3. 2024, s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se splnění zákonných předpisů nebyly použity, jelikož vyplývají přímo z legislativních požadavků. Podmínky týkající se realizace stavby ani užívání stavby nebyly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýkají předmětu rozhodnutí.
- Stanovisko Správy železnic, státní organizace, zn. S1932/U-5941/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 12. 2. 2024, s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se splnění zákonných předpisů nebyly použity, jelikož vyplývají přímo z legislativních požadavků. Podmínky týkající se realizace stavby ani užívání stavby nebyly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se netýkají předmětu rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-8381/24/Lj ze dne 15. 2. 2024, s podmínkami. Podmínky stanoviska byly zapracovány do podmínky č. 2 výroku č. I tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko Drážního úřadu zn. PP-SOP0574/24-2/Lj ze dne 26. 3. 2024, bez podmínek.
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, č.j. HSAA-11740-3/ODOK-2023 ze dne 8. 1. 2024, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.
- Stanovisko Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, č.j. 958/24vl.

Společně se žádostí o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla předložena stanoviska správců dotčené technické infrastruktury: PREDistribuce, a.s., vyjádření ze dne 20. 11. 2024, zn. S21130/300129424, Pražské vodovody a kanalizace a.s., a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření ze dne 2. 2. 2024, č.j. ZADOST202315334, Pražské vodovody a kanalizace a.s., a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření ze dne 26. 3. 2024, č.j. ZADOST202402021, CETIN, a.s., vyjádření ze dne 21. 11. 2024, č.j. 324676/24, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., vyjádření ze dne 2. 1. 2025, č.j. TSK/49891/24 3309/Tv, Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., koordinované vyjádření ze dne 30. 12. 2024, č.j. TSK/49891/24/3310/Ryb, Technologie hlavního města Prahy, a.s., vyjádření č. VPD-03090/2024 ze dne 12. 11. 2024, T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12. 11. 2024, č.j. E63205/204, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 21. 11. 2024, zn. 2024/OSDS/06294.

Podmínky č. 1, 3, 4 výroku č. I tohoto rozhodnutí byly stanoveny na základě ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona, a to:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Záměr splňuje požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), ve znění účinném do 31. 12. 2023, mj. splňuje požadavky posuzované v rozsahu a podrobnosti dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: § 18 odst. 2 a 3, neboť rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavitelném území umístěna jako podzemní,

§ 19, neboť navržené prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje normové hodnoty pro minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí a normové hodnoty pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

§ 20 odst. 1, neboť umístěná stavba odpovídá charakteru území, jedná se o dostavbu stávajícího areálu pobočné čistírny odpadních vod,

§ 31, neboť stavba bude napojena na komunikace,

§ 32, neboť stavba bude disponovat potřebným počtem parkovacích stání, pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků bude před administrativní budovou podél komunikace – větev A, zřízen parkovací pás s kolmým stáním. Parkovací pás je navržen pro 2 stání. Stavba není veřejně přístupná, nevyžaduje vjezd více vozidel, pro parkování je uvažováno s jedním až dvěma vozidly v případě provozních zásahů na technologii ČOV.

§ 36, neboť stavba je napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad pro veřejnou potřebu,

§ 37, neboť stavba má zajištěnu likvidaci odpadních vod v systému odkanalizování ČOV,

§ 38, neboť má řešeno hospodaření se srážkovými vodami odváděním srážkových vod přes retenci do stávajícího systému odvodnění ČOV z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek,

§ 39, neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Pro záměr se neuplatní požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba není určena pro přístup veřejnosti.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr je stavbou technické infrastruktury a splňuje požadavky příslušných právních a technických předpisů. Pro navrženou stavbu je řešeno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a je řešena ochrana stávajících sítí, do jejichž ochranných nebo bezpečnostních pásem bude stavba zasahovat, a to v souladu s požadavky a podmínkami vlastníků a správců této infrastruktury. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části předložené dokumentace.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Souhlasné závazné stanovisko k záměru vydal mj. orgán územního plánování Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 2032435/2024 ze dne 16. 12. 2024, opraveno usnesením č.j. MHMP 468801/2025 ze dne 12. 5. 2025, který posoudil, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stanoviska byla zkoordinována a relevantní podmínky a požadavky z těchto stanovisek, tj. podmínky pro umístění a pro projektovou přípravu stavby byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu vodního díla, které podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona ve znění účinném před 1. 1. 2024, resp. 1. 7. 2024, vyžaduje vydání stavebního povolení, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty podmínky ze stanovisek a vyjádření, doložených na OCP MHMP, k provádění stavby ani užívání stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů OCP MHMP překlopil do rozhodnutí z důvodu, že u závazných stanovisek nemá OCP MHMP zákonem stanovené právo kontrolovat dotčeným orgánem stanovené podmínky.

Projektová dokumentace splňuje požadavky podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nařízení hlavního města Prahy, č. 10/2016 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve zněních účinných do 31. 12. 2023. Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky a podmínkami stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení.

Žadatel předložil doklady požadované dle ust. § 86 odst. 1, 2 stavebního zákona a dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu. Přezkoumáním žádosti stavebníka nebyly shledány důvody bránící vydání územního rozhodnutí. Z uvedeného důvodu rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení podle platných právních předpisů řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, přezkoumal úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby podle § 90 stavebního zákona, zejména soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále vymezil území dotčené vlivy stavby a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vydání rozhodnutí o umístění stavby je osvobozeno od správního poplatku podle položky 18 (sazebník správních poplatků) k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu realizovanou územním samosprávným celkem.

Upozornění:

Územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru ochrany prostředí MHMP jako stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

v z. Mgr. Tereza Líbová

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

Příloha: Katastrální situace, výkres C.2, v měřítku 1:500

Rozdělovník:

I. Zveřejnění vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce:

- 1) Magistrát hlavního města Prahy prostřednictvím OCP MHMP
- 2) Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
- 3) Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
(IČO: 00241041 / IDDS: zqhaskc)

se žádostí o vyvěšení na úřední desce a zpětného zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí

II. zástupci účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel): (na doručenkou)

- 4) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

III. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (na doručenkou)

- 5) Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
(IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)
- 6) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)

IV. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (na doručenkou)

- 7) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
- 8) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
(IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 9) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4
(IČO: 21031088 / IDDS: 9ihvzmy)
- 10) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,
(IČO: 04084063 / IDDS: qa7425t)
- 11) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
(IČO: 64949681 / IDDS: ygwch5i)

V. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

- 12) Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích:
p.č. 114, 115, 140/3, 3951, 3952/1, 4037/122, 4048/11, 4048/12, 4048/13, 4050/22, 4052/1, 4056/4,
4056/9, 4056/11, 4056/12, 4057/3, 4059, 4062/1, 4062/2, 4509 v k.ú. Horní Počernice a p.č. 862, 773,
934 v k.ú. Zeleneč

IV. dotčeným orgánům:

- 13) MHMP OCP (z hlediska ochrany vod)
- 14) MHMP OCP (z hlediska odpadového hospodářství)
- 15) MHMP OCP (z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí)
- 16) MHMP OCP (z hlediska ochrany ovzduší)
- 17) MHMP OCP (z hlediska ochrany přírody a krajiny)
- 18) MHMP Odbor bezpečnosti
- 19) MHMP Odbor územního rozvoje
- 20) Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
- Odbor dopravy
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
- 21) Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 12, Praha 1
(IČO: 71009256 / IDDS: zpqai2i)
- 22) Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4
(IČO: 75151472 / IDDS: rkiai5y)
- 23) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
(IČO: 61379425 / IDDS: 5mjaatd)

V. na vědomí:

- 24) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8
(IČO: 26760312 / IDDS: 96qdr2w)
- 25) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
(IČO: 00064581 / IDDS: 48ia97h)

Zastoupené:

- Odbor hospodaření s majetkem MHMP
 - Odbor evidence majetku MHMP
- 26) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
(IČO: 70890005, DS: dbyt8g2)
 - 27) Česká inspekce životního prostředí, OI Praha-OOV, Wolkerova 40, Praha 6
(IČO: 41693205 / 4dkdzty)
 - 28) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
 - 29) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7
(IČO: 25672541 / IDDS: u5hgkji)
 - 30) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
(IČO: 03447286 / IDDS: mivq4t3)
 - 31) MHMP OCP/II – spis

Podle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona doručí stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří Katastrální situace, výkres C.2, v měřítku 1:500.