



**Městská část Praha 20 – Úřad městské části**  
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice



**Odbor životního prostředí**



+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz

www.pocernice.cz



**Spis. zn.:**

**SZ MCP20015234/2026**

**Naše značka:**

**MCP20019396/2026/OZP/Mar**

**Vyřizuje:**

Ing. Katarína Kecerová

katarina\_kecerova@pocernice.cz  
271 071 634

**V Praze dne:**

**20.04.2026**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 26.03.2025

žadatel

**Wavin Czechia s.r.o., IČ: 27560597, Rudeč 848, 277 13 Kostelec nad Labem**

zastoupena na základě plné moci ze dne 10.01.2026

*ATP Atelier s.r.o., IČ: 27407276, Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy*  
(dále jen „žadatel“)

pro záměr

„B3 / Sklad polotovarů“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 4036/347 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 01/2026 společností ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Podpěra, autorizace ČKA 03 024 (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**Bank. Spojení:** Komerční banka a.s.

**IČO:** 00240192

**Email:** urad@pocernice.cz

**č.ú.:** 107-6787610247/0100

**DIČ:** CZ00240192

**Datová schránka:** seibq29

**Web:** www.pocernice.cz

**Telefon:** 271 071 611

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

**I.**

**Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění** (dále jen „vodní zákon“), odpovědný referent – Ing. Klára Čeloudová.

Z hlediska ochrany vod dle zákona o vodách vydává příslušný vodoprávní úřad toto závazné stanovisko k záměru.

Příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20 souhlasí s předloženou dokumentací k záměru bez podmínek.

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.**

Stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

### **Odůvodnění**

Žadatel podal dne 26.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „B3 / Sklad polotovarů“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o JES ust. § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 01/2026 společností ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Podpěra, autorizace ČKA 03 024.

Předmětem stavebního záměru je výstavba nezateplené skladové haly v areálu logistického parku P3 Logistic parks v Praze 20 – Horních Počernicích na pozemku parc. č. 4036/347 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

#### *Vodní zákon*

Stavební záměr navržený na pozemku parc. č. 4036/347 k. ú. Horní Počernice posuzoval vodoprávní úřad dle platných předpisů a norem a konstatoval, že záměr splňuje tyto požadavky.

Dešťové vody budou svedeny do stávajícího řešení vsaku v prostoru areálu.

Vodovodní a kanalizační přípojka se v tomto případě neřeší, záměr nevyžaduje připojení na vodovod ani kanalizaci.

Návrh je v souladu s Nařízením hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (dále jen pražské stavební předpisy), ze dne 24. 6. 2024, kde je v § 30 v odst. 4 pražských stavebních předpisů mimo jiné stanoveno, že hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku.

Předložená dokumentace splňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, dle kterého je *stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním do pozemku, výparem, anebo není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním a následným odváděním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.*

Při likvidaci srážkových vod ze střech a zpevněných ploch se jedná o obecné nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 6 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. *Povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu rovněž není třeba k zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod.*

V souladu s ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, v platném znění, vodoprávní úřad posoudil *možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody a dospěl k závěru, že provedením záměru nemůže vést ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Nedojde ani k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.*

Vodoprávní úřad proto vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

**Možný zásah do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,** není posuzován. Novostavba skladové haly je situována v silně urbanizovaném prostředí souvislé stabilizované zástavby, nedotýká se významných krajinných prvků, ani ochranného pásma zvláště chráněného území a bezprostředně v lokalitě navazuje na stávající zástavbu obdobného charakteru, z níž se nijak proporčně ani pohledově nevyčleňuje. Realizace záměru dle předložené projektové dokumentace nemůže mít vliv na krajinný ráz lokality.

**Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Předmětem záměru je výstavba nezateplené skladové haly v areálu logistického parku P3 Logistic parks v Praze 20 – Horních Počernicích. Z hlediska zákona č.541/2020 Sb., Zákona o odpadech a zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku není třeba vyjádření ani závazného stanoviska.

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.**

Záměr se nedotýká pozemku spadajícího pod ochranu zemědělským půdním fondem.

**Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku)**

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....  
**Ing. Klára Čeloudová**  
pověřená vedením odboru životního prostředí  
*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník:

- ATP Atelier s.r.o., Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, ID DS: 2kdn37f.
- Spis OŽP