



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2025/38231
Řízení (DSŘ): R/2025/86921
Č. j.: MCP20 015699/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 018294/2025
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 20.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.2.2025 podal stavebník,

PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO 629 16 513, U Krčského nádraží 228/15, Praha 4-Krč (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu podzemního kabelového vedení distribuční soustavy vysokého napětí (VN), který je veden pod názvem
**„S-142527, Praha 20, Propojení kVN, Horní Počernice – Klánovice, nový kabel VN, III. etapa“
při ul. Bořetická, Praha 20-Horní Počernice,**

na pozemcích parc. č. 4536/3 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), 4096 (druh pozemku: ostatní plocha), 4098 (druh pozemku: ostatní plocha), 4099/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4100/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4101/1 (druh pozemku: orná půda), 4101/8 (druh pozemku: orná půda), 4101/103 (druh pozemku: orná půda), 4101/104 (druh pozemku: orná půda), 4105/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4121/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4536/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4536/18 (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „záměr“).

Druh a účel povolované stavby: Podzemní kabelové vedení distribuční soustavy VN 22 kV.

Popis stavby (půdorysná velikost, maximální výška a základní údaje o kapacitě):

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy VN - nové kabelové napojení trafostanice (TS) 1924 v tomto rozsahu:

1. Kabelové propojení TS 487 (ul. K Berance) a TS 1924 (odpočívka Beranka D11, v km 3,1 vpravo) připojením nového kabelu VN do distribuční soustavy energetiky v TS 1924 (parc. č. 4536/3 kat. území Horní Počernice), nový kabel bude následně napojen na stávající kabel VN v pozemku č. parc. 4121/1 kat. území Horní Počernice vedený směr TS 487.
Tím vznikne nový kabelový směr TS 1924-TS 487 a bude umožněno zrušení nadzemního vedení VN, celková délka kabelové trasy je cca 770 m.
2. Trasa kabelu VN 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240+25 mm² je navržena z TS 1924, přes dálnici D11, dále při ul. Bořetická, K Berance do nároží ul. K Berance a K Odpočinku, kde bude nový kabel VN napojen na stávající kabel VN směr TS 487.
3. Druhý kabel VN 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240+25 mm² bude v trase přiložen pro budoucí propojení oblasti.
4. Nové kabely VN budou uloženy v kabelové rýze o šíři 0,5 m a v hloubce 1,0 m, v chodníku a ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži 8 cm písku pod kabelem a 8 cm písku nad kabelem, u vjezdů budou kabely uloženy v plastové chrániče o průměru 200 mm, při přechodu budoucí komunikace budou kabely uloženy v kabelové rýze o šíři 0,5 m v hloubce 1,0 m v plastové chrániče o průměru 200 mm, která bude obetonována min 10 cm betonu nad chráničku, případně v betonovém žlabu.

Stavební úřad podle § 227 odst. 1 stavebního zákona nařizuje stavebníkovi a vlastníkům dotčených pozemků strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, které dále specifikuje v podmínce č. 3 tohoto rozhodnutí.

Trasa kabelu je znázorněna v níže přetištěném výřezu z katastrálního situačního výkresu:



Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vojtěch Brázda, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č.0014233; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět, a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně telefonického kontaktu na zhotovitele.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pokládku kabelu před záhozem
 - b) dokončení stavby
4. Zahájení stavebních prací stavebník oznámí min. 1 měsíc předem správci komunikací - odboru místního hospodářství Úřadu m. č. Praha 20.
5. Při zasypání výkopku bude zásyp rýhy v místech komunikací, zpevněných plocha zeleně dodatečně zhutněn tak, aby nedocházelo k propadům a následnému zhoršení odtokových poměrů.
6. Při provádění stavby v blízkosti hřbitova se vstupem z ul. K Odpočinku bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pro občany (např. pomocí přechodových lávek).
7. Zásypy výkopů v zeleni budou ohumusovány a zbaveny stavebních zbytků, kamenů a jiných nečistot a osety travním semenem.

8. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 021314/2023/OZPD/Varg z 16.10.2023:
- a) Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - c) Dřevo nesmí být použito jako palivové, pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené křížením nebo lepením.
 - d) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - e) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - f) Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
 - g) K oznámení o dokončení stavby je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - h) V rámci zajištění ochrany dřevin ovlivněných stavbou budou vždy výkopové práce v blízkosti kořenového systému prováděny výhradně šetrnou technologií (tj. ručně nebo supersonickým vzduchovým rýčem technologií AirSpade) a se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - i) Kořeny o průměru do 3 cm na hraně výkopu mohou být hladce přerušeny, ošetřeny růstovými stimulatory a adekvátním způsobem zajištěny proti vysychání a mrazu. V případě výskytu kořenů většího průměru, budou tyto šetrně odkryty a sítě umístěny do chrániček pod ně, tzn. bez přetínání kořenů, které by mohly narušit vitalitu či případně stabilitu jednotlivých dřevin. Případná vzniklá poranění kořenů budou ihned ošetřena vhodnými prostředky a růstovými stimulatory.
 - j) Kořeny budou odkryty pouze po nezbytně dlouhou dobu a odkryté kořeny budou po celou dobu stavby chráněny před vysycháním zakrytím pravidelně vlhčenou textilií. V zimním období pak budou kořeny chráněny dostatečně funkčním zakrytím před účinky mrazu.
 - k) Pro zásyp výkopu v prokořenitelném prostoru dřevin bude využita pouze kvalitní část výkopku (tj. bez stavební suti a dalších příměsí), která bude doplněna kvalitní ornici.
 - l) V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození nadzemních částí stromů, bude instalováno dostatečné bytelné samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene, zejména v jeho bazální části.
 - m) Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být deponován v chráněném kořenovém prostoru dřevin, taktéž zde nesmí být umístěna žádná mechanizace, která by způsobovala nadměrné hutnění povrchu.
 - n) V chráněném kořenovém prostoru vybraných dlouhodobě perspektivních stromů rostoucích na pozemku parc. č. 4096 (severní strana cyklostezky - bříza a ořešák), parc. č. 4100/1 (jižní strana cyklostezky – břízy) a zejména v chráněném kořenovém proroštu lípy rostoucí na jižní straně cyklostezky v areálu hřbitova na pozemku parc. č. 4098, vše v kat. území Horní Počernice, budou výkopové práce provedeny výhradně supersonickým rýčem technologií AirSpade.
 - o) Stávající dlouhodobě perspektivní dřeviny různého stáří (tj. jak mladé výsadby, tak dospělí jedinci) na pozemcích parc. č. 4096 a 4100/1 v kat. území Horní Počernice budou zajištěny ochrannou sítí proti prorůstání kořenů. To znamená, že v chráněném kořenovém prostoru dospělých stromů bude síť umístěna do chráničky a v místech, kde se vyskytují pouze malé výsadby bude síť překryta, resp. obalena protikořenovou folií (např. typ RootBarrier či Rootcontrol).
 - i) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - j) V případě nutnosti zajistit skrápění sutin vodou.
 - k) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - l) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR č. j.: KRPA-279305-3/ČJ-2023-0000DŽ z 6.12.2023:
- a) Realizaci stavby pod stávajícími komunikacemi provádět bezvýkopovými technologiemi v maximální možné míře.

- b) Zachování průchozího pěšího profilu šíře min. 1,50 m.
 - c) Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny.
 - d) V okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel, projekt oplocení staveniště, včetně staveništních vjezdů, bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).
 - e) V případě zásahu do komunikace bude předložen návrh dopravně inženýrských opatření jako podklad pro souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, nejpozději však 30 dnů před zahájením stavby.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn. RSD-212098/2023-1 z 12.10.2023 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu dálnice):
- a) Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikla ze strany provozovatele požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu dálnice.
 - b) Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D 11 ani jeho příslušenství.
 - c) Při stavbě nesmí být ohrožen a ni omezen provoz na dálnici D 11.
 - d) Harmonogram prací stavebník předloží minimálně 2 měsíce před zahájením stavby na e-mail: zuzana.kaletova@rsd.cz.
 - e) Před realizací stavby stavebník provede zaměření inženýrských sítí v naší správě dle námi zasláných podkladů. Z tohoto zaměření bude vyhotoven protokol a bude předán ŘSD ČR s geodetickým zaměřením.
 - f) Před zahájením stavby musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání dálnice.
 - g) Před zahájením stavby je nutné projednat a uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, týkající se křížení kabelů VN s dálnicí D 11.
 - h) Po dokončení stavby stavebník předá ŘSD ČR situaci se zakreslením skutečně provedené stavby, včetně geodetického zaměření.
 - i) Startovací a cílové šachty podvrstů budou umístěny mimo pozemky ve správě ŘSD ČR.
 - j) Niveleta chráničky bude vedena v hloubce minimálně 1 m pod dnem odvodňovacího příkopu dálnice.
 - k) Konce protlačených chrániček budou přesahovat hranu násypového tělesa komunikace, včetně odvodňovacího příkopu a svahu k němu, minimálně o 0,5 m. Niveleta chrániček musí být minimálně 1 m pod dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR.
 - l) Stavebník provede před zahájením prací vytyčení trasy pokládky chrániček v silničním ochranném pásmu dálnice, včetně přesného zaměření tělesa komunikace a zejména nivelety vozovky obou jízdních pásů v místě protlaku před zahájením a po ukončení prací na předmětném protlaku. Ze zaměření před zahájením a po provedení prací budou vyhotoveny protokoly. K tomuto zaměření bude přizváno Středisko správy a údržby dálnice (SSÚD) Poříčany. Protokoly budou předány nejpozději s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č. j.: 322267/204 z 19.11.2024:
- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv prací povinen vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (SEK) na terénu.
 - b) S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou nebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.
 - c) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty pracovníka pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
 - d) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové

vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- f) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) Byla-li v souladu s vyjádřením a výše uvedenými podmínkami odkryta SEK, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
12. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2024/OSDS/06051 z 11.11.2024:
- a) Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz>.
 - c) Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka.
 - d) Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a podmínkami z vyjádření PPDistribuce a.s.
 - e) Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně (podskupiny A1 a A2) umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
 - f) Podle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je trasou VTL plynovodu stanoveno také bezpečnostní pásmo, jehož velikost je určena v příloze tohoto zákona. Velikost bezpečnostního pásma u VTL plynovodů postavených před účinností tohoto zákona, je uvedena v příslušném energetickém zákoně platném v době jejich výstavby.
 - g) Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
 - h) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 — tabulka č. 9, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - i) Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže.

- j) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin. U VTL plynovodu (plynovodu BI) je minimální vzdálenost umístění uvedených objektů a zařízení určena v závislosti na dimenzi a uvedení plynovodu do provozu podle TPG 700 03. Ochranné pásmo plynovodu bude uvolněno.
 - k) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - l) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - m) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - n) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - o) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 mm nad vrch potrubí.
 - p) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Vytýčení plynovodu, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy.
13. Budou dodrženy podmínky pro řešení kolize s elektropřípojkou (vedení NN) z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen též „TMCZ“) č. j.: E65487/24 z 28.11.2024:
- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - b) Před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky.
 - c) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - d) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - e) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - f) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů TMCZ pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - g) Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - h) Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
 - i) Při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení dodržovat ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - j) Ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ.
14. Budou splněny podmínky vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j.: ZADOST202414125 z 12.11.2024:
- a) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
 - b) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
 - c) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz>.
 - d) Pokud se v prostoru staveníště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - e) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - f) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - g) V době sníženého nadloží nesmí být pojížděno nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.

- h) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
15. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.
16. Stavba nevyžaduje kolaudaci. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Městská část Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice
- Jan Košťíř, nar. 1.12.1957, Krásnostudenecká 1826/39a, Děčín 2
- Tomáš Hubáček, nar. 17.12.1973, Kafkova 1405/45, Praha 6
- Ing. Jana Válková, nar. 12.9.1953, Kačov 12, Předměřice nad Jizerou
- Ing. Klement Florian, nar. 10.9.1950, Kačov 10, Předměřice nad Jizerou
- Radek Košťíř, nar. 24.4.1960, Děčín XXVII-Březiny 190, Děčín 2
- Mariana Mrázková, nar. 23.4.1976, Španielova 1268/3, Praha 6
- Ing. Daniela Pešková, nar. 7.12.1943, Běluňská 1842/2, Praha 20
- MUDr. Hana Plíšková, nar. 7.6.1950, Kotkova 215/6, Kutná Hora 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IČO 210 31 088, U Plynárny 500/44, Praha 4
- CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9

O d ů v o d n ě n í

Stavebník PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje Energo Praha spol. s r.o., IČO 629 16 513, U Krčského nádraží 228/15, Praha 4-Krč, dne 28.2.2025 podal a dne 1.12.2025 a 4.12.2025 doplnil žádost o povolení záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2026 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu (výrok I.) následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 277/57, Praha 2–Nové Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo, má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - parc. č. 4536/3 – vlastník PREdistribuce, a.s.
 - parc. č. 4096, 4098, 4099/1, 4100/1, 4101/103, 4101/104, 4105/1, 4121/1 – vlastník hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20
 - parc. č. 4101/1 – vlastník Jan Košťíř, Tomáš Hubáček, Ing. Jana Válková, Ing. Klement Florian, Radek Košťíř, Mariana Mrázková
 - parc. č. 4101/8 – vlastník MUDr. Hana Plíšková, Ing. Daniela Pešková
 - parc. č. 4536/1, 4536/18 – vlastník Ředitelství silnic a dálnice ČR
 - PREdistribuce, a.s. - věcné břemeno k pozemku parc. č. 4536/1, 4101/1
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 4121/1
 - CETIN a.s. – věcné břemeno k pozemku parc. č. 4536/1
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Za takového účastníka stavební úřad považuje tyto osoby:
 - osoby s vlastnickým nebo jiným právem k pozemkům parc. č. pozemky parc. č. 4087/9, 4087/15, 4091/38, 4091/50, 4095/2, 4097, 4099/3, 4100/4, 4105/30, 4129/159, 4129/269, 4536/36 v kat. území Horní Počernice

- Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Za takového účastníka stavební úřad považuje m. č. Praha 20-Horní Počernic (dle § 18 zákona č. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů).
- Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, tj. vlastníci technické infrastruktury - CETIN, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

V daném případě stavební úřad neinformoval žádný spolek (občanské sdružení), protože se jedná o umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, kdy jejím umístěním nemohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny a přírody. Záměr byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) a který ve svém závazném stanovisku a vyjádření č. j.: MHMP 1866499/2023 ze dne 6.9.2023 konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska. Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem a i památkových stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf, a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Stručný popis záměru:

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy VN - nové kabelové napojení trafostanice (TS) 1924 v tomto rozsahu:

- Kabelové propojení TS 487 (ul. K Berance) a TS 1924 (odpočívka Beranka D11, v km 3,1 vpravo) připojením nového kabelu VN do distribuční soustavy energetiky v TS 1924 (parc. č. 4536/3 kat. území Horní Počernice), nový kabel bude následně napojen na stávající kabel VN v pozemku č. parc. 4121/1 kat. území Horní Počernice vedený směr TS 487. Tím vznikne nový kabelový směr TS 1924-TS 487 a bude umožněno zrušení nadzemního vedení VN, celková délka kabelové trasy je cca 770 m.
- Trasa kabelu VN 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240+25 mm² je navržena z TS 1924, přes dálnici D11, dále při ul. Bořetická, K Berance do nároží ul. K Berance a K Odpočinku, kde bude nový kabel VN napojen na stávající kabel VN směr TS 487.
- Druhý kabel VN 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240+25 mm² bude v trase přiložen pro budoucí propojení oblasti.
- Nové kabely VN budou uloženy v kabelové rýze o šíři 0,5 m a v hloubce 1,0 m, v chodníku a ve volném terénu budou kabely uloženy v pískovém loži 8 cm písku pod kabelem a 8 cm písku nad kabelem, u vjezdů budou kabely uloženy v plastové chráničce o průměru 200 mm, při přechodu budoucí komunikace budou kabely uloženy v kabelové rýze o šíři 0,5 m v hloubce 1,0 m v plastové chráničce o průměru 200 mm, která bude obetonována min 10 cm betonu nad chráničku, případně v betonovém žlabu.

Stavba je umístěována na následujících pozemcích v katastrálním území Horní Počernice:

- parc. č. 4536/3 – vlastník PREdistribuce, a.s.
- parc. č. 4096, 4098, 4099/1, 4100/1, 4101/103, 4101/104, 4105/1, 4121/1 – vlastník hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20
- parc. č. 4101/1 – vlastník Jan Košťiř, Tomáš Hubáček, Ing. Jana Válková, Ing. Klement Florian, Radek Košťiř, Mariana Mrázková
- parc. č. 4101/8 – vlastník MUDr. Hana Plíšková, Ing. Daniela Pešková
- parc. č. 4536/1, 4536/18 – vlastník Ředitelství silnic a dálnice ČR

K záměru není nutné přikládat souhlas podle § 187 odst. 1 stavebního zákona, neboť platí, že se tento souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění (§ 287 odst. 2). Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) se pro účely tohoto zákona rozumí v elektroenergetice distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pro provádění stavby sloužící k vyvedení výkonu z výroby elektřiny zřizované a provozované ve veřejném zájmu a liniové stavby nezbytné k jejímu řádnému provozu nebo stavby, která je součástí přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, zásobníku plynu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Žadatel přesto k žádosti doložil souhlasy těchto vlastníků dotčených pozemků, které jsou vyznačeny v koordinační situaci záměru:

pozemek parc. č. 4101/8 – Ing. Daniela Pešková, MUDr. Hana Plíšková

pozemek parc. č. 4101/1 – Ing. Jana Válková

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a konstatuje následující:

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR“) záměr zasahuje do jevu ZÚR, a to „Mimoúrovňové křižovatky pro upřesnění v rámci ÚP“ (600/Z/31), kdy záměr je s dotčenou MÚK ve vzájemné koordinaci (koordinace obou záměrů je řešena v PD) a ŘSD ČR s pokládkou zemního kabelového vedení souhlasí (vyjádření zn. RSD-212098/2023-2 z 12.10.2023).

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se předložený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB – čistě obytné s kódem míry využití A, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití D, SD – dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, LR – lesní porosty, ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy, ZMK- zeleň městská krajinná, IZ – izolační zeleň.

Část předloženého záměru (část kabelového vedení VN) leží v nezastavitelném území, v ploše s využitím ZMK, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, u které zájem umístění nového podzemního kabelového vedení VN převažuje nad ostatními veřejnými zájmy. Výstavbou podzemního vedení bude zajištěna bezpečná a bezporuchová dodávka el. energie do dotčené lokality v Horních Počernicích a Klánovicích. Zrušením venkovního vedení VN navíc dojde ke zlepšení kvality prostředí v okolí cyklostezky a bude umožněna výsadba zeleně (stromořadí podél stávající cyklostezky). Realizací kabelové trasy vedené v zemi nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, záměr navíc zasahuje do plochy okrajově a v části stávající komunikace. Záměr zajišťuje stabilní energetický systém v dané lokalitě, který je budován plně ve veřejném zájmu. Z těchto důvodů lze tuto část záměru v ploše ZMK posoudit jako přípustnou.

Předložený záměr částečně prochází v zastavitelném území plochami s rozdílným způsobem využití OB-A a SV-B, a v nezastavitelném území plochou s rozdílným způsobem využití IZ. V těchto plochách je záměr jakožto liniové vedení technické infrastruktury v souladu s přípustným využitím daných ploch. Zároveň záměr prochází v zastavitelném území plochami s rozdílným způsobem využití SD a S4, a v nezastavitelném území plochou s rozdílným způsobem využití DU. V těchto plochách je záměr jakožto technická infrastruktura v souladu s přípustným využitím daných ploch.

Dále záměr prochází v nezastavitelném území plochou s rozdílným způsobem využití ZP. V této ploše je liniové vedení technické infrastruktury při okraji stávajících zpevněných komunikacích podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že záměr je v tomto úseku veden při hranici plochy a veden při tělesu pozemní komunikace, kde nedojde k zásahu do zeleně (v tomto konkrétním případě hřbitova), a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byl záměr v této ploše posouzen za přípustný.

Záměr také prochází v nezastavitelném území plochou s rozdílným způsobem využití LR. V této ploše je liniové vedení technické infrastruktury vedené po hranici plochy podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že záměr nijak nenaruší lesní porost, neboť je rámci této plochy kopíruje stávající pozemní komunikaci, a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byl posouzen v této ploše jako přípustný.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umístování staveb v systému USES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu USES, stavby procházející USES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Záměr zasahuje do ÚSES, a to do lokálního (místního) nefunkčního biocentra L2/67. Vzhledem k tomu, že se jedná o příčný přechod technické infrastruktury, záměr svým charakterem nevytváří migrační bariéru pro organismy a zachovává minimální prostorové parametry, je záměr v této části posuzován jako přípustný.

Záměr zasahuje do několika veřejně prospěšných staveb, které jsou závaznými prvky územního plánu a jsou vymezeny ve výkresu ÚP č. 25 - Veřejně prospěšné stavby. Jedná se o stavbu s označením VPS 4|ZH|25, Praha 20 - rozšíření hřbitova Na Berance, které se záměr dotýká pouze okrajově a v dané části nelze rozšíření hřbitova (pohřebiště) očekávat. Dále o stavby s označením VPS 59|DK|25, Praha 20 - komunikační propojení Horní Počernice-Klánovice, VPS60|DK|25, Praha20-MÚK D11 - komunikační propojení Praha 20-Klánovice, VPS 62|DK|25, Praha 20 - komunikace jihovýchod, rozvoj, území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11. V případě záměru (kabelového vedení) se jedná prakticky jen o příčné přechody navrhované podzemní sítě přes budoucí místní komunikace, které neznemožní jejich výstavbu. Se stavbou MÚK Beranka byl záměr podzemního kabelového vedení koordinován, koordinace je zohledněna v dokumentaci.

Stavebník předložil koncepční vyjádření od IPR Praha č.j. IPR 12489/23, ve kterém je uvedeno, že s předloženým záměrem ve vztahu k VPS souhlasí. Trasa záměru je vedena s ohledem na plánované změny v území. Na základě výše uvedeného byl záměr posouzen za přípustný.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí;

1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*

- a) *v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žadoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*
- b) *v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*

2) *V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Předložený záměr zasahuje do celoměstského systému zeleně, který je vymezen v nezastavitelných plochách ZP, LR a ZMK. V těchto plochách je realizace stavby z hlediska CSZ podmíněně přípustnou stavbou, jelikož je v souladu s podmínkami dotčených ploch. Realizací nedojde k narušení vymezeného CSZ, neboť se jedná o umístění kabelové trasy energetické sítě v zemi při okraji plochy s minimálním zásahem do zeleně. Realizací stavby nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně. Vzhledem ke splnění výše uvedených podmínek lze předložený záměr z hlediska CSZ posoudit za přípustný.

Předložený záměr se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití ploch A a D. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch“. Dle oddílu 7 pododdílu 7 a odst. 1 dále platí: „V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)“. Posouzení míry využití území plochách OB-A a SV-D nebylo požadováno, jelikož záměr předkládá umístění podzemní liniové technické infrastruktury - elektrická síť.

Záměr posoudil odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal dne 13.12.2023 pod č. j.: MHMP 2581169/2023 souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Trasa kabelového vedení je navržena podél stávající komunikace a po dobu existence této komunikace se jeví jako vhodné řešení, byť v některých částech neodpovídá územní studii nazvané „Územní studie Horní Počernice – východ“ (schváleno dne 11.3.2024, kód registrace 80274589 u UUR). Přeložka kabelu je v případě potřeby možná.

Projektovou dokumentaci zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Vojtěch Brázda, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod č. 0014233

Projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2023 podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje předepsané náležitosti, je úplná. Podle ustanovení § 329 odst. 5) stavebního zákona stavební úřad v řízení podle tohoto zákona přezkoumává dokumentaci podle odstavců 1 až 4 podle dosavadních právních předpisů. V tomto případě byla dokumentace posouzena podle nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP".

Záměr je v souladu s pražskými stavebními předpisy, záměr vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

- s § 18 odst. 1), podle kterého se sítě technické infrastruktury v zastavitelném území umísťují pod zem. *Je splněno.*
- s § 19 odst. 1), podle kterého prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP. *Je splněno.*
- s § 20 odst. 1) - při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. *V daném případě se jedná o umístění podzemní stavby vedení el. energie. Lze tak určitě konstatovat, že charakter území nebude narušen. Je splněno.*

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Požadavky na provádění stavby stanovené dotčenými orgány byly zahrnuty do podmínek pro provádění stavby takto:

- z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 z 16.10.2023 byly převzaty do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí
- ze stanoviska Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy z 6.12.2023 byly převzaty do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty rovněž požadavky vlastníků (resp. správců) dopravní infrastruktury a sítí technické infrastruktury takto:

- z vyjádření (souhlasu) Ředitelství silnic a dálnic ČR z 12.10.2023 byly převzaty do podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření CETIN a.s. z 109.11.2024 byly převzaty do podmínky č. 11 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. z 11.11.2024 byly převzaty do podmínky č. 12 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. z 28.11.2024 byly převzaty do podmínky č. 13 výroku tohoto rozhodnutí
- ze společného vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. z 12.11.2024 byly převzaty do podmínky č. 14 výroku tohoto rozhodnutí

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace nebo které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitostí (např. otázku náhrady případné škody).

S žádostí byly předloženy tyto doklady:

- MHMP – odbor evidence majetku – sdělení č. j.: MHMP 1304/2025 z 2.1.2025
- MHMP – odbor památkové péče – sdělení č. j.: MHMP 1816268/2023 z 29.8.2023
- MMMP – odbor bezpečnosti – závazné stanovisko č. j.: MHMP 1941154/2023 z 18.9.2023
- MHMP - odbor územního rozvoje č. j.: MHMP 2581169/2023 z 13.12.2023
- MHMP – odbor ochrany prostředí – závazné stanovisko, vyjádření a sdělení č. j.: MHMP 1866499/2023 z 6.9.2023
- Úřad m. č. Praha 20 – odbor místního hospodářství - stanovisko (bez data)

- Úřad m. č. Praha 20 – odbor ŽPD – koordinované závazné stanovisko č. j.: MCP20 021314/2023/OZPD/Varg z 16.10.2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – souhrnné stanovisko č. j.: DP/2431/23/100630/MP/321195/MP z 18.8.2023
- Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy – stanovisko č. j.: KRPA-279305-3/ČJ-2023-0000DŽ z 6.12.2023
- HZS hl. m. Prahy – sdělení (bez č.j.) z 31.8.2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – technické stanovisko č. j.: TSK/46072/24 3309/Gu z 8.11.2024
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření zn. RSD-212098/2023-2 z 12.10.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje – sdělení č. j.: 122416/2023/KUSK-DOP/Nech z 2.10.2023
- IPR hl. m. Prahy – koncepční vyjádření č.j.: IPR 12489/23 z 1.11.2023
- ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádření ev. č. 2023404611 z 4.9.2023
- POPE servis s.r.o. – vyjádření z 5.2.2025 (bez č. j.)
- Internet Praha Josefov s.r.o. – vyjádření z 3.2.2025 (bez č. j.)
- Sitel, spol. s r.o. – technické vyjádření č. SITE00245/25 z 24.1.2025
- OPTILINE a.s. – technické vyjádření č. OPNE00139/25 z 24.1.2025
- Trustia Czech Republic, s.r.o. – vyjádření z 23.1.2023 (bez č. j.)
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření č. j.: 2202528161 z 24.1.2025
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření č. j.: 3202528161 z 24.1.2025
- ABAK, spol. s r.o. – vyjádření č. 6269/25 z 26.1.2025
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 504/25/OVP/N z 15.1.2025
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn. PH1367690 z 16.1.2025
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření UPTS/OS/384215/2025 z 16.1.2025
- Pražská teplárenská a.s. – razítko na situaci č. j.: 0137/2025 z 16.1.2025
- Türk Telekom International CZ s.r.o. – vyjádření č. TUTE00066/25 z 15.1.2025
- QuickLink, s.r.o. – vyjádření č. j.: 70568 z 20.1.2025
- Sys-DataCom s.r.o. – vyjádření č. j.: 70569 z 20.1.2025
- Rychlý drát, s.r.o. – vyjádření č. RYDR00096/25 z 15.1.2025
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201822296 z 15.1.2025
- ČEPS, a.s. – souhlas zn. 00459/2025/CEPS z 15.1.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102267835 z 15.1.2025
- ČEPRO, a.s. – vyjádření č. j.: 4394/25 z 15.1.2025
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2024/OSDS/06051 z 11.11.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č. j.: 322267/2024 z 19.11.2024
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č. VPD-03069/2024 z 11.11.2024
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření č. j.: ZADOST202414125 z 12.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č. j.: E65487/24 z 28.11.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 241216-0850767695 z 18.12.2024
- MO sekce majetková – razítko na situaci č. j.: 161760/2023-1322-OUZ-PHA z 7.9.2023

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

PREdistribuce, a.s., hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Ředitelství silnic a dálnic s. p., osoby s vlastnickým nebo jiným právem k pozemkům parc. č. 4087/9, 4087/15, 4091/38, 4091/50, 4095/2, 4097, 4099/3, 4100/4, 4105/30, 4129/159, 4129/269, 4536/36 v kat. území Horní Počernice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se účastníci řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a současně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně

omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace doručí stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
3. Ověřená dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2025/38231). Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
4. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
6. Doby platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).
7. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
8. Podle ustanovení § 160 odst. 2) stavebního zákona je stavebník mj. povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
 - b) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie;
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Pokud zábor zemědělské půdy včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu nebude delší než jeden rok, není podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
12. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (§ 230 odst. 2 stavebního zákona). Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - a) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. c) pozn. 1 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9 000,- Kč byl zaplacen dne 12.1.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

v zastoupení: Energo Praha spol. s r.o., IDDS: yxa3744, U Krčského nádraží 228/15, Praha 4

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Jan Košťíř, Krásnostudenecká 1826/39a, 405 02 Děčín 2

Tomáš Hubáček, IDDS: zymj5hy, Kafkova 1405/45, 160 00 Praha 6

Ing. Jana Válková, Kačov 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ing. Klement Florian, IDDS: dyb5vhz, Kačov 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Radek Košťíř, Děčín XXVII-Březiny 190, 405 02 Děčín 2

Mariana Mrázková, Španielova 1268/3, 163 00 Praha 618

Ing. Daniela Pešková, IDDS: rhws7ss, Běluňská 1842/2, 193 00 Praha 913

MUDr. Hana Plíšková, Kotskova 215/6, 284 01 Kutná Hora 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Pozemky v kat. území Horní Počernice – pozemky parc. č. 4087/9, 4087/15, 4091/38, 4091/50, 4095/2, 4097, 4099/3, 4100/4, 4105/30, 4129/159, 4129/269, 4536/36

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon - doručuje se veřejnou vyhláškou. **Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913

Vlastníci technické infrastruktury (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány (doporučeně):

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913

Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Hlavní projektant (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vojtěch Brázda, ČKAIT 014233 – doručuje se do datové schránky společnosti Energo Praha spol. s r.o., IDDS: yxa3744, U Krčského nádraží 228/15, Praha 4

Ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm (**investor VRT Polabí**), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (pro informaci)

Městská část Praha 20, Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaú3, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Co:

2x spis

OVUR

evidence