



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2025/134068  
Řízení (DSŘ): R/2025/164977  
Č. j.: MCP20 017855/2026/OVUR/Ma  
Číslo spisu: SZ MCP20 029893/2025  
Vyřizuje: Ing. Silvie Mayerová  
Telefon: 271 071 782

Praha, dne: 7.5.2026

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ VÝJIMKY A STAVBY**

**Výroková část:**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a 228 stavebního zákona žádost, jejíž součástí je i žádost o výjimku, kterou dne 18.7.2025 podali

**Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,**  
**Ing. Jaroslav Pavlů, CSc., nar. 25.1.1959, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,**  
které zastupuje **BAUHANZ, spol. s r.o., IČO 61055522, Liliová 249/6, Praha 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru:

- I. Podle § 48 odst. 1 nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a podle § 138 odst. 1 a 228 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

výjimku z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 nařízení PSP pro stavbu vedenou pod názvem:

**„Novostavba RD v Horních Počernicích“  
při ul. Vysokovská, Praha 20 - Horní Počernice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v katastrálním území Horní Počernice, která spočívá v tom, že odstup stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude od společné hranice pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice snížen z požadovaných 2,0 m na 0 m a přesah střechy bude ve vzdálenosti 0,21 m za výše uvedenou hranicí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Pavlů, CSc., nar. 25.1.1959, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,  
Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,  
Petr Lapeš, nar. 19.8.1967, Vysokovská 1190/56, Praha 20-Horní Počernice.

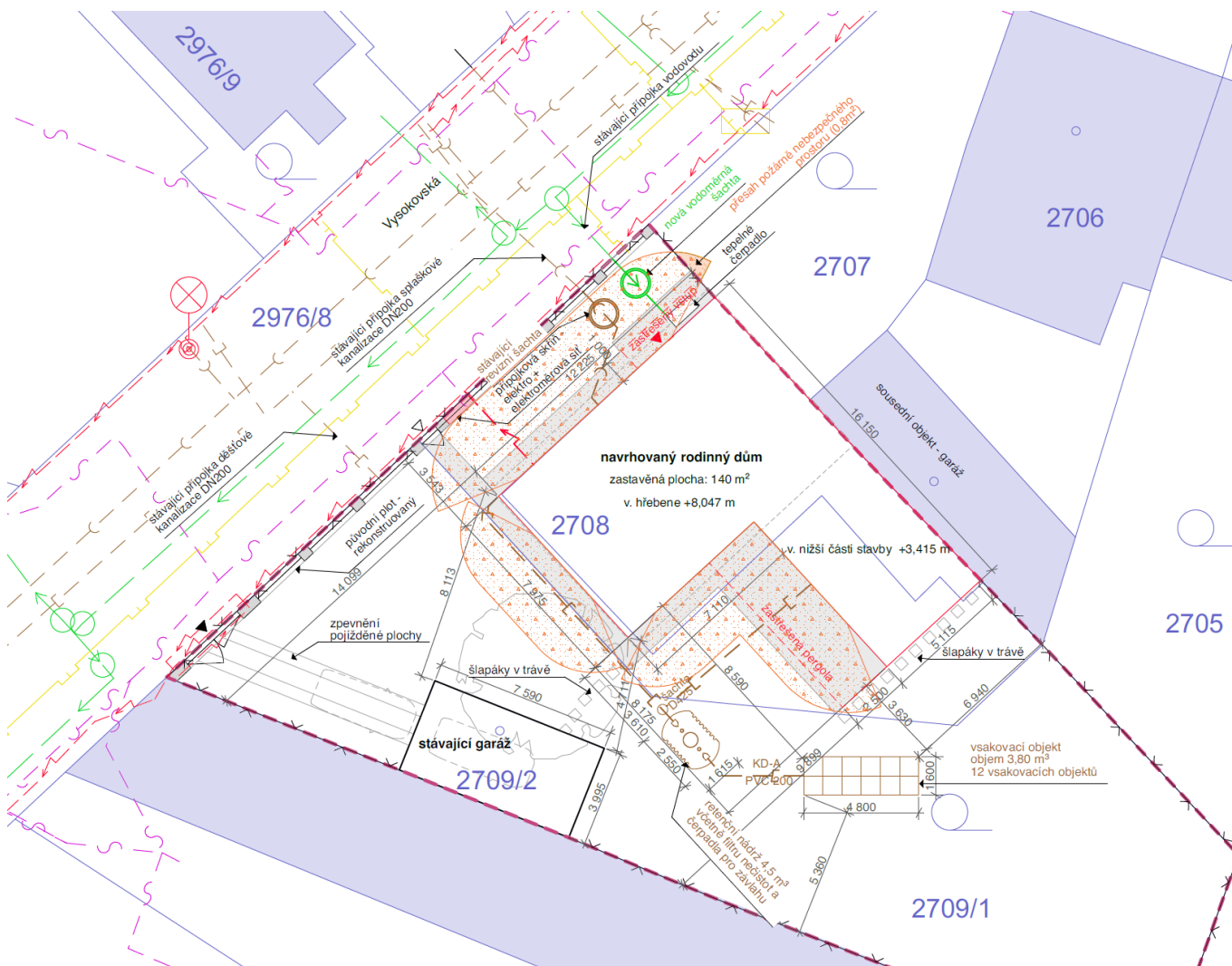
## II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu vedenou pod názvem:

#### „Novostavba RD v Horních Počernicích“ při ul. Vysokovská, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 2708 (zastavěná plocha a nádvoří), 2709/1 (zahrada), 2709/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2706 (zastavěná plocha a nádvoří), 2707 (zahrada) v katastrálním území Horní Počernice.



Obr. 1. Schéma umístění stavby.

#### Druh a účel povolované stavby:

Stavba rodinného domu – stavba pro bydlení (stavba trvalá), včetně souvisejících a podmiňujících staveb, tj. zpevněné plochy, retenční nádrž s přepadem do vsakovacího objektu na dešťovou vodu, vnější domovní vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, splašková a dešťová kanalizace). RD bude mít 1 bytovou jednotku.

#### Popis stavby a její umístění na pozemcích:

Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného přízemního rodinného domu s obytným podkrovím, zpevněné plochy, retenční nádrž s přepadem do vsakovacího objektu na dešťovou vodu, vnější domovní vedení inženýrských

sítí (elektro, vodovod, splašková a dešťová kanalizace). Rodinný dům – stavba pro bydlení bude obsahovat 1 bytovou jednotku.

- Objekt RD bude mít obálkové půdorysné rozměry (bez střechy) 16,15 x 12,23 m.
- Dům bude rozdělený na dvě hmoty, jedna se šikmou polovalbovou střechou s přízemím a podkrovím (max. výška hřebene střechy bude + 8,047 m od ± 0, 000 podlahy v 1.NP = 284,000 m n. m. Bpv) a druhou jednopodlažní s plochou střechou (max. výška atiky + 3,415 m nad úrovní podlahy 1.NP).
- Objekt RD bude umístěn na pozemku parc. č. 2708 v k.ú. Horní Počernice s přesahem střechy na sousední pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice. Umístění stavby je znázorněno na další straně na Obr. 1.
- Dopravní napojení bude stávající z ulice Vysokovská.
- Doprava v klidu bude situována v původní garáži na pozemku parc. č. 2709/2 v k.ú. Horní Počernice (1 parkovací stání) a před touto garáží (1 parkovací stání). Celkem budou zajištěna 2 parkovací stání.
- RD bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační a elektrickou). Stávající přípojka plynu bude ukončena ve skříni HUP v oplocení.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže (objem 4,5 m<sup>3</sup>) s přepadem do vsakovacího objektu (objem 3,8 m<sup>3</sup>) na pozemku parc. č. 2709/1 v k.ú. Horní Počernice.
- Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna.

### **Stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hl. projektant Ing. arch. Jiří Hanzlík, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 00776. Statickou část vypracoval Ing. Viktor Bakštein, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0013747. Požární bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Šárka Svobodová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedená ČKAIT pod ev. č. 0001029. Projekt zdravotní techniky vypracoval Jan Smrček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika, vedený ČKAIT pod ev. č. 0015585. Projekt vytápění vypracoval Ing. Jan Myšička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, vedený ČKAIT pod ev. č. 0014158.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení základové konstrukce stavby,
  - b) dokončení hrubé stavby,
  - c) provedení dešťové kanalizace včetně zařízení na ní, před jejich zasypáním,
  - d) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Termín zahájení stavby, včetně jména stavbyvedoucího a dokladu o jeho oprávnění, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
5. Podmínky k zajištění ochrany ovzduší při provozu doplňkového zdroje vytápění – krbových kamen, jako nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečištění ovzduší:
  - a) Instalovaný krb (krbová kamna) musí splňovat požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva stanovené Nařízením Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva
  - b) Instalovaný krb (krbová kamna) nesmí být využíván jako hlavní zdroj vytápění objektu (bytové jednotky), ale pouze příležitostně pro zvýšení bytového komfortu.
6. Bude splněn požadavek ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. 14358/2025 ze dne 4.4.2025:
  - a) Před započítáním užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření prokazující, že hloučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (tepelné čerpadlo, klimatizační jednotky) splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.

7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 101698/25 ze dne 9.4.2025, zejména:
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací povinen vytyčit trasu sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, která porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou, a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
  - Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
  - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li v souladu s vyjádřením a Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací odkryta SEK, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. (dále jen "PPD"), zn. 2025/OSDS/01828 ze dne 14.4.2025, zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
  - Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání společnost PPD. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD, U Plynárny 500, Praha 4 – Michle. Následně zajistí geodetické zaměření

- plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem vč. potvrzení o provedeném zaměření do stavebního deníku.
- d) Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
  - e) Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
  - f) Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - g) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - h) Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - i) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
  - j) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - k) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - l) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
  - m) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - n) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
  - o) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300134174 ze dne 11.4.2025, zejména:
- a) Respektovat ochranná pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
  - b) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
10. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. (PVS) a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), č.j. ZADOST202504924 ze dne 4.6.2025, zejména:
- a) PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na

území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství  $Q_p = 1,0 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{dmax} = 1,2 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{hmax} = 0,03 \text{ l/s}$ . Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 6.

- b) Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- c) V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
- d) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK. Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: [www.vyladrovaciportal.cz](http://www.vyladrovaciportal.cz).
- e) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

- f) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka.
- g) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovvi za způsobené škody.
- h) Dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov – Čerpací systémy.
- i) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
- j) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
- k) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
- l) Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
- m) Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
- n) Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
- o) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Pavlů, CSc., nar. 25.1.1959, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,

Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice,

Petr Lapeš, nar. 19.8.1967, Vysokovská 1190/56, Praha 20-Horní Počernice.

## **Odůvodnění I. a II.:**

Dne 18.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník ve dnech 7.11.2025 a 19.2.2026 doplnil podklady žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.3.2026 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru, jehož předmětem je rovněž povolení výjimky. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Vzhledem k tomu, že se podle správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo vyrozumění doručováno s využitím veřejné vyhlášky. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o povolení výjimky (výrok I.) podle ustanovení § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, tj. Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice a Ing. Jaroslav Pavlů, CSc., nar. 25.1.1959, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice, které zastupuje BAUHANZ, spol. s r.o., IČO 61055522, Liliová 249/6, Praha 1-Staré Město.
- Za účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu stavební úřad považuje také Petra Lapeše, který je vlastníkem pozemků parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice. Tohoto účastníka je třeba považovat za další dotčenou osobu, na kterou se vztahuje rozhodnutí správního orgánu.
- Účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad z jemu dostupných informací nenalezl žádného takového účastníka.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení o povolení záměru (výrok II.) podle § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, tj. Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice a Ing. Jaroslav Pavlů, CSc., nar. 25.1.1959, Mečovská 376/8, Praha 20-Horní Počernice, které zastupuje BAUHANZ, spol. s r.o., IČO 61055522, Liliová 249/6, Praha 1-Staré Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo, má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Tímto účastníkem je Petr Lapeš (vlastník pozemků parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní počernice).
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou osoby s vlastnickým nebo jiným právem k pozemkům parc. č. 3839, 2713/1, 2713/3, 2703, 2705, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice.
- Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Za takového účastníka stavební úřad považuje MČ Praha 20, zastoupenou OHSaI (dle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů).

### Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného přízemního rodinného domu s obytným podkrovím, zpevněné plochy, retenční nádrž s přepadem do vsakovacího objektu na dešťovou vodu, vnější domovní vedení inženýrských sítí (elektro, vodovod, splašková a dešťová kanalizace). Rodinný dům – stavba pro bydlení bude obsahovat 1 bytovou jednotku.

- Objekt RD bude mít obálkové půdorysné rozměry (bez střechy) 16,15 x 12,23 m.
- Dům bude rozdělený na dvě hmoty, jedna se šikmou polovalbovou střechou s přízemím a podkrovím (max. výška hřebene střechy bude + 8,047 m od ± 0, 000 podlahy v 1.NP = 284,000 m n. m. Bpv) a druhou jednopodlažní s plochou střechou (max. výška atiky + 3,415 m nad úrovní podlahy 1.NP).

- Objekt RD bude umístěn na pozemku parc. č. 2708 v k.ú. Horní Počernice s přesahem střechy na sousední pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice. Umístění stavby je znázorněno na další straně na Obr. 1.
- Dopravní napojení bude stávající z ulice Vysokovská.
- Doprava v klidu bude situována v původní garáži na pozemku parc. č. 2709/2 v k.ú. Horní Počernice (1 parkovací stání) a před touto garáží (1 parkovací stání). Celkem budou zajištěna 2 parkovací stání.
- RD bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační a elektrickou). Stávající přípojka plynu bude ukončena ve skříni HUP v oplocení.
- Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže (objem 4,5 m<sup>3</sup>) s přepadem do vsakovacího objektu (objem 3,8 m<sup>3</sup>) na pozemku parc. č. 2709/1 v k.ú. Horní Počernice.
- Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna.

#### Povolení výjimky se týká následujících ustanovení:

- § 22 odst. 2 nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP": „*Odstup stavby od hranice sousedního pozemku musí být minimálně 2 m. Požadavek se neuplatní: a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá požadavek umístit stavbu s nižším odstupem než 2 metry nebo na hranici pozemku; b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace; c) mezi pozemky v rámci jednoho záměru; d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 metru, nebo e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 metru a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 metrů a ke všem sousedním pozemkům 15 metrů; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.*“ Výjimka spočívá v tom, že odstup stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude od společné hranice pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice snížen z požadovaných 2,0 m na 0 m.
- § 22 odst. 3 PSP: „*Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 metru, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 metru a podzemní část stavby až k hranici pozemku.*“ Výjimka spočívá v tom, že střecha stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude přesahovat 0,21 m za společnou hranici pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice.

Podle § 138 odst. 1 stavebního zákona lze výjimku povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

#### Žadatel výjimku odůvodnil následovně:

- *Nový rodinný dům bude stát téměř na stejném místě jako stávající objekt na pozemku. Jedná se o obvyklou polohu, která respektuje charakter a urbanistickou strukturu okolní zástavby.*

Umístění stavby na společné hranici pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bez odstupů 2,0 m je odůvodněno pozicí původního rodinného domu č.p. 1191 na téže hranici bez odstupů. S tímto odůvodněním se lze ztotožnit. I když navrhovaný způsob umístění stavby RD není v daném území přímo pravidlem, lze konstatovat, že v daném stavebním bloku existuje několik staveb (č.p. 1183 - 1190), které nespĺňují předepsaný odstup 2,0 m od hranice pozemku, což je dáno i tím, že stavební pozemky jsou zde poměrně úzké. Přiblížení novostavby k hranici sousedního pozemku, která bude navíc umístěna na místo stávající stavby, nebude proto odporovat urbanistickému charakteru zástavby.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal, zda jsou splněny podmínky podle § 138 stavebního zákona, na které je možnost povolení výjimky vázána. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Stavební úřad proto konstatuje, že i přes v daném případě lokální snížení požadované odstupové vzdálenosti bude účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení shledal povolení výjimky důvodným.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení výjimky z hlediska požadavků na urbanistické a architektonické řešení a na zachování pohody bydlení, a s přihlédnutím k velikosti pozemku, sousední stávající zástavbě a na základě výsledků provedeného řízení a shora zjištěných skutečností **rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku I. uvedených.**

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad záměr posoudil z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se předložený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB - čistě obytné a v ploše s využitím OV, v území stabilizovaném.

#### **OB - čistě obytné**

##### Hlavní využití:

*Plochy pro bydlení.*

##### Přípustné využití:

*Byty v nebytových domech.*

*Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.*

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.*

##### Podmíněně přípustné využití:

*Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.*

*Dále lze umístit:*

*Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.*

*Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.*

*Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.*

##### Nepřípustné využití:

*Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.*

## **OV - všeobecně smíšené**

### **Hlavní využití:**

*Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.*

### **Přípustné využití:**

*Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.*

*Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.*

*Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.*

### **Podmíněně přípustné využití:**

*Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.*

*Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.*

*Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.*

### **Nepřípustné využití:**

*Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.*

**Z hlediska plošných regulativů** stavební úřad uvádí, že záměr představuje novostavbu stavby pro bydlení včetně souvisejících a podmiňujících staveb. Většina stavebního pozemku spadá do plochy OV a minimální část (severní roh pozemku parc. č. 2708) je v ploše OB.

Umístění novostavby rodinného domu včetně související technické infrastruktury je v souladu s hlavním využitím a přípustným využitím plochy OV. Umístění parkovacích stání pro osobní automobily v rámci rodinného domu je v ploše OV posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že tato stání uspokojují potřeby související s hlavním využitím plochy OV (plochy pro bydlení) a nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je jejich umístění přípustné.

Umístění RD, tj. stavby pro bydlení je v souladu s hlavním využitím plochy OB. Umístění sítí a zařízení technické infrastruktury je přípustným využitím plochy OB.

Z hlediska prostorových regulativů se stavební záměr nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále jen „ÚAP“).

Stavební úřad po posouzení stavebního záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle platných ÚAP hl. města Prahy jsou v okolí výškové hladiny do 6 m, 6,1 - 9 m a ojedinele i 9,1 – 12 m. Místní zástavba je v daném stavebním bloku charakteru zahradního města tvořeného převážně rodinnými domy s podlažností do 2 nadzemních podlaží, a to v kombinaci izolovaných domů a dvojdomů. V daném bloku se dále nachází také objemově výrazně se vymykající sousední bytový dům č. p. 1192. Střechy jsou šikmé i ploché. Novostavba RD, který bude rozdělený na dvě hmoty, jedna se šikmou polovalbovou střechou s přízemím a podkrovím (max. výška hřebene střechy bude + 8,047 m od ± 0, 000 podlahy v 1.NP = 284,000 m n. m. Bpv) a druhou jednopodlažní s plochou střechou (max.

výška atiky + 3,415 m nad úrovní podlahy 1.NP), odpovídá místní zástavbě. Na základě uvedených důvodů je provedení stavebního záměru ve stabilizovaném území přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Záměr nezasahuje do celoměstského systému zeleně /územního systému ekologické stability vymezených územně plánovací dokumentací. Záměr není v kolizi s veřejně prospěšnou stavbou vymezeno v územně plánovací dokumentaci.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona - Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.
- *RD svým tvarem, objemem a výškou nenarušuje místní urbanistickou strukturu. Podrobněji se charakterem území stavební úřad zabývá výše v odůvodnění při řešení souladu s platnými ÚAP hl. města Prahy. Záměr je v souladu s tímto ustanovením.*
- s § 143 odst. 1) stavebního zákona - Stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

*RD bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Dopravní napojení bude stávající z ulice Vysokovská.*

- s § 144 odst. 1) stavebního zákona - Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb.
- s § 144 odst. 1) stavebního zákona - Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy.

*Součástí tohoto rozhodnutí je ve výroku I povolení výjimky z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 nařízení PSP. Výjimka spočívá v tom, že odstup stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude od společné hranice pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice snižena z požadovaných 2,0 m na 0 m a přesah střechy bude ve vzdálenosti 0,21 m za výše uvedenou hranicí.*

*Odstupové vzdálenosti navrhované stavby od sousedních staveb vyhovují výše uvedenému požadavku, resp. pro část odstupů z tohoto ustanovení byla povolena výjimka.*

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) ochrana zdraví,
  - d) ochrana životního prostředí,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
  - f) úspora energie,
  - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.

- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
  - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
  - b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
  - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
  - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
  - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení.
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.
- s § 149 odst. stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu
  - a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,
  - b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.
- s § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání).

*Tato vyhláška, resp. norma se na nevztahuje na rodinné domy, tj. předmětný záměr jejímu posuzování nepodléhá.*

- s § 15 odst. 1) PSP – Stavby se umísťují v souladu s uliční čarou a typem bloku. Nejsou-li tyto stanoveny územním nebo regulačním plánem, platí, že:
  - a) v území, kde jsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech;
  - b) v území, kde nejsou založena uliční prostranství, se uliční čára a typ bloku odvozuje z územní studie, popřípadě se stanovuje v dokumentaci pro povolení záměru.

*Jedná se o stabilizované území, kde není zpracována územní studie a kde je třeba odvodit stavební čáru z charakteru okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že nový dům je umístěn ve stejném místě jako původní stavba, a nepředstupuje tedy před její uliční fasádu, je jeho umístění zachováno v souladu s uliční čarou a charakterem blokové zástavby.*

- s § 22 odst. 2) PSP – Nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 48 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 2 metry. Požadavek se neuplatní:
  - a) tam, kde z vedení stavební čáry nebo z územního či regulačního plánu vyplývá požadavek umístit stavbu s nižším odstupem než 2 metry nebo na hranici pozemku,
  - b) je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace,
  - c) mezi pozemky v rámci jednoho záměru,
  - d) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 2,5 metru, nebo
  - e) pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 metru a délku hrany přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 metrů a ke všem sousedním pozemkům 15 metrů; tyto podmínky musí být splněny v součtu pro všechny stavby nově umísťované i stávající.

*Součástí tohoto rozhodnutí je ve výroku I povolení výjimky z ustanovení § 22 odst. 2 nařízení PSP. Výjimka spočívá v tom, že odstup stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude od společné hranice pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice snížen z požadovaných 2,0 m na 0 m.*

*Rodinný dům bude umístěn od východní a jižní hranice stavebního pozemku ve vzdálenosti výrazně větší, než je minimální požadovaná vzdálenost 2,0 m.*

*Záměr je v souladu s tímto ustanovením, resp. pro část odstupů z tohoto ustanovení byla povolena výjimka.*

- s § 22 odst. 3) PSP – Minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 metru, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 metru a podzemní část stavby až k hranici pozemku.

*Součástí tohoto rozhodnutí je ve výroku I povolení výjimky z ustanovení § 22 odst. 3 nařízení PSP. Výjimka spočívá v tom, že střecha stavby nazvané „Novostavba RD v Horních Počernicích“ na pozemcích parc. č. 2708, 2709/1, 2709/2, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice bude přesahovat 0,21 m za společnou hranici pozemku parc. č. 2708 s pozemky parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice.*

*Záměr je v souladu s tímto ustanovením, resp. pro část odstupů z tohoto ustanovení byla povolena výjimka.*

- s § 25 odst. 1) PSP – Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení.

*Doprava v klidu bude situována v původní garáži na pozemku parc. č. 2709/2 v k.ú. Horní Počernice (1 parkovací stání) a před touto garáží (1 parkovací stání). Celkem budou zajištěna 2 parkovací stání. Stavba tak bude vybavena potřebným počtem parkovacích stání.*

- s § 30 odst. 4) PSP – Hospodaření se srážkovými vodami musí být řešeno na stavebním pozemku, v rámci daného záměru, případně na jiném vhodném pozemku. Pokud je v přilehlém uličním prostranství vymezen výsadbový pás, lze řešit hospodaření se srážkovými vodami jejich odváděním k takto umístěným vegetačním prvkům, pokud je takové řešení technicky možné.

*Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže (objem 4,5 m<sup>3</sup>) s přepadem do vsakovacího objektu (objem 3,8 m<sup>3</sup>) v na pozemku parc. č. 2709/1 v k.ú. Horní Počernice.*

Stavební úřad se dále rovněž zabýval problematikou prašnosti v průběhu realizace stavby, a to vzhledem k působnosti, kterou podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má k nevyjmenovaným stacionárním zdrojů znečišťování ovzduší. Vzhledem k druhu a rozsahu stavby však nepředpokládá významný vliv provádění stavby na koncentraci prachových částic v ovzduší, a to ani v blízkém okolí prováděné stavby. Proto v rozhodnutí nepřistoupil ke stanovení speciálních podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Předmětem stavebního záměru je umístění lokálního otopného zdroje – krbových kamen, která splňují požadavky směrnice EU 2015/1185 (Ecodesign) a budou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. Stavební úřad prostudoval předloženou dokumentaci a podklady a doplnil je o údaje o imisní situaci v místě stavby. Přitom vycházel z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací hlavních znečišťujících látek v síti 1x1 km. Tyto mapy jsou každoročně zpracovávány Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) a zveřejňovány Ministerstvem životního prostředí i samotným ČHMÚ a zákon o ochraně ovzduší, je stanová jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy v oblasti ochrany ovzduší.

Z poslední aktualizace těchto map (průměr let 2020 - 2024) je možno zjistit, že navrhovaná stavba se nachází ve čtverci č. 472553, kde jsou tyto hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší v místě stavby:

Znečišťující látka (roční průměr)	Imisní limit	Zjištěné hodnoty čtverce 471553 (2020 – 2024)
Roční průměrná koncentrace <b>oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>)</b>	40 µg/m <sup>3</sup>	16,7 µg/m <sup>3</sup>
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM <sub>10</sub>	40 µg/m <sup>3</sup>	18,1 µg/m <sup>3</sup>
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM <sub>2,5</sub>	20 µg/m <sup>3</sup>	12,9 µg/m <sup>3</sup>
Roční průměrná koncentrace <b>benzo(a)pyrenu (BaP)</b>	1 ng/m <sup>3</sup>	0,7 ng/m <sup>3</sup>
<b>36. denní průměrná</b> koncentrace prachových částic frakce PM 10	50 µg/m <sup>3</sup>	32 µg/m <sup>3</sup>

V případě výše uvedené tabulky lze konstatovat, že v lokalitě záměru je znečištění ovzduší jednotlivými znečišťujícími látkami poměrně s výraznou rezervou pod stanovenými imisními limity. Nejbližše se k imisnímu limitu blíží koncentrace benzo(a)pyrenu, které jsou na 70% imisního limitu.

Povolovaný záměr zahrnuje také instalaci krbových kamen v obytné místnosti, které jsou určeny čistě pro vytápění místa instalace. Nejedná se o hlavní zdroj vytápění objektu. Spaliny budou odváděny komínovým tělesem nad střechu objektu. Stavební úřad určil podmínku, že krbová kamna musí splňovat požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva stanovené Nařízením Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign lokálních topidel na tuhá paliva. Stanovení této podmínky má oporu v Programu zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Praha – CZ01, konkrétně v druhé části jeho Akčního plánu (opatření PZKO\_2020\_P\_1 Zpřísnění požadavků na stacionární zdroje, jejichž provozem by mohlo dojít v území k ohrožení cílů ochrany kvality ovzduší).

Území Horních Počernic je silně zatíženo dopravou (komunikace Náchodská, Pražský okruh, D11, D10), jejíž intenzita roste a vede k plánům na rozšíření dálnic. To spolu s průmyslovými zdroji a lokálním vytápěním zhoršuje kvalitu ovzduší. Významným problémem je znečištění benzo(a)pyrenem, zejména z nevyhovujících kotlů na tuhá paliva a přenosu z okolních obcí. Přestože dostavba okruhu může zlepšit ovzduší v centru Prahy, v okrajových částech ho spíše zhorší. V konkrétním případě bylo povoleno doplňkové vytápění krbovými kamny splňujícími ekologické normy, přičemž hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že navrhovaný záměr, konkrétně doplňkový zdroj vytápění v podobě krbových kamen, je přípustný. Stavební úřad nepovažuje za odůvodněné omezovat instalaci krbových kamen splňujících požadavky na ekodesign, pokud mají sloužit pouze jako doplňkový zdroj vytápění, a to zejména za situace, kdy významným zdrojem znečištění zůstává doprava, aniž by byla přijímána odpovídající opatření k jejímu omezení.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

#### Stanoviska sdělily:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze č.j. HSHMP 14358/2025 ze dne 4.4.2025,
- ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí č.j. MCP20 023395/2025/OZP/Čel ze dne 11.6.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vyjádření sdělily:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2025/OSDS/01828 ze dne 14.4.2025,
- PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300134174 ze dne 11.4.2025,
- Česká telekomunikační Infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 101698/25 ze dne 9.4.2025,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (PVS) a společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK), č.j. ZADOST202504924 ze dne 4.6.2025.

#### K žádosti byly předloženy především následující podklady:

- Podrobný inženýrskogeologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování z listopadu 2024,
- Protokol - stanovení radonového indexu pozemku z listopadu 2024,
- Souhlas v situačním výkresu od vlastníka pozemků parc. č. 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice.

#### Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

- Helena Pavlů, Ing. Jaroslav Pavlů, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Petr Lapeš, osoby s vlastnickým nebo jiným právem k pozemkům parc. č. 3839, 2713/1, 2713/3, 2703, 2705, 2706, 2707 v k.ú. Horní Počernice.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku II. rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku II. uvedených.**

**Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření dokumentace doručí stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
3. Ověřená dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2025/134068). Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>.
4. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
6. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).
7. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
8. Podle ustanovení § 160 odst. 2) stavebního zákona je stavebník mj. povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
  - b) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie;
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Kolaudace stavby je upravena v ust. § 230 - § 235 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.

### **Poučení účastníků I. a II.:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Silvie Mayerová  
referentka oddělení výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 a poznámkou č. 2 tohoto sazebníku ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2026.

### **Obdrží:**

**Zástupce stavebníka - zástupce účastníka řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**

- BAUHANZ, spol. s r.o., IDDS: kcfzvqr  
sídlo: Liliová č.p. 249/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Obec - účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):**

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na nichž má být záměr uskutečněn, a osoba mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo – doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

- Petr Lapeš, Vysokovská č.p. 1190/56, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

**Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a**

**současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

- Pozemky v kat. území Horní Počernice – pozemky parc. č. 3839, 2713/1, 2713/3, 2703, 2705, 2706, 2707

**Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon - doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

**Dotčené orgány (doporučeně):**

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

**Hlavní projektant (doručuje se veřejnou vyhláškou):**

- Jiří Hanzlík, ČKA 00776 – doručuje se do datové schránky společnosti BAUHANZ, spol. s r.o.,  
IDDS: kcfzvqr, sídlo: Liliová č.p. 249/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Ostatní (doručuje se veřejnou vyhláškou):**

- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Co:** OV, 2x spis, evidence