



**Městská část Praha 20 – Úřad městské části**  
Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice

**Odbor životního prostředí**

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz

www.pocernice.cz



**Spis. zn.:**

**SZ MCP20 039658/2025**

**Naše značka:**

**MCP20 022403/2026/OZP/Čel**

**Vyřizuje:**

Ing. Klára Čeloudová

271 071 751

Klara\_celoudova@pocernice.cz

**V Praze dne:**

**12.02.2026**

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti, kterou podal dne 28.04.2026

žadatel

**společnost P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO: 01541439, sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

zastoupena na základě plné moci ze dne 19.01.2026

*společností Škoda Auto a.s., IČO: 00177041, sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, pověřenou osobou Stanislavou Stehlíkovou*

(dále jen „žadatel“)

pro záměr

„Hala HUX – Horní Počernice – změna užívání, stavební úpravy“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 4036/33 v k. ú. Horní Počernice

dle projektové dokumentace zpracované v 08/2025 společností ATELIER4 s.r.o., IČO: 46710141, sídlem Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Škrábekem, ČKAIT 0013993 – pozemní stavby (dále jen „dokumentace“),

podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

**Bank. Spojení:** Komerční banka a.s.

**IČO:** 00240192

**Email:** urad@pocernice.cz

**č.ú.:** 107-6787610247/0100

**DIČ:** CZ00240192

**Datová schránka:** seibq29

**Web:** www.pocernice.cz

**Telefon:** 271 071 611

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:**

**Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,** odpovědný referent – Bc. Charouzková Eliška

Na základě předložené dokumentace k záměru „**Hala HUX – Horní Počernice – změna užívání**“, se vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Z hlediska odpadového hospodářství je záměr přípustný **při dodržení následujících podmínek:**

1. Při provozu prezentačních prostor bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn dle druhů a kategorií v souladu se **zákonem o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.**
2. Odpady budou **přednostně využívány před jejich odstraněním**, především formou recyklace prostřednictvím systému tříděného sběru hlavního města Prahy.
3. **Shromažďování odpadů** bude probíhat na **určeném místě v objektu**, v označených nádobách odpovídajících jednotlivým druhům odpadu.
4. **Směsný komunální odpad** bude pravidelně **odvážen oprávněnou osobou** zajišťující svoz odpadu na území MČ Praha 20.
5. **Nebezpečné odpady nebudou vznikat.** V případě jejich nahodilého vzniku (např. zářivky, elektroodpad) budou **odděleně shromažďovány a předány oprávněné osobě** dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
6. V objektu je **zakázáno spalování odpadů**, jejich odkládání mimo vyhrazená místa nebo jejich vypouštění do kanalizace.
7. Provozovatel zajistí **pravidelné vedení evidence odpadů** dle § 94 zákona o odpadech a vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
8. V případě **změny druhu nebo množství produkovaných odpadů** je nutné tyto skutečnosti zohlednit v průběžné evidenci a upravit způsob nakládání s odpady v souladu s legislativou.

**Toto JES nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**

- Vyjádření dle §146 zákona o odpadech

## **Odůvodnění**

Žadatel podal dne 28.04.2026 žádost jednotné environmentální stanovisko k projektu stavebního záměru „Hala HUX – Horní Počernice – změna užívání, stavební úpravy“, kterou správní orgán posoudil ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podle skutečného obsahu jako žádost o změnu vydaného JES dle ust. § 8 zákona o JES, neboť došlo k drobným úpravám v původní dokumentaci.

**Jedná se o změnu vydaného JES č. j. MCP20 042798/2025/OZP/Čel ze dne 10.11.2025, změny spočívají v rozšíření souhrnné technické zprávy o popis stupňovitěho podia, jeho statického výpočtu, výpočtu parkování dle Pražských stavebních předpisů a změnu názvu záměru, dále záměr zůstává beze změny.**

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 08/2025 společnosti ATELIER4 s.r.o., IČO: 46710141, sídlem Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou, hlavním projektantem Ing. arch. Jiřím Škrábekem, ČKAIT 0013993 – pozemní stavby.

Předmětem stavebního záměru je změna užívání části stavby – skladovací prostor je nově navržen jako prezentační prostor na pozemku parc. č. 4036/33 v k. ú. Horní Počernice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto JES, předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí:

#### *Zákon o odpadech*

Předmětem projektové dokumentace je **změna užívání části stavby – HALA HUX Horní Počernice**, kde bude část stávající skladovací haly (**hala N, část N2**) nově využívána jako **prezentační prostor** s kapacitou maximálně **60 osob** a **nárazovým využitím do 3x týdně**.

V rámci provozu prezentačních prostor **nevznikají žádné technologické ani nebezpečné odpady**, pouze **běžný komunální odpad**. Ten bude tříděn a následně **předáván oprávněné osobě** k využití nebo odstranění.

Nakládání s odpady je navrženo v souladu s platnými právními předpisy – zákonem o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Záměr **nepředstavuje zvýšení produkce odpadů** oproti běžnému provozu a **nemá negativní vliv na životní prostředí**. Navržený systém nakládání s odpady je dostatečný a zajišťuje **řádnou likvidaci veškerých odpadů** v souladu s platnou legislativou.

---

#### **Tabulka odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů**

<b>Kód odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Množství</b>	<b>Způsob nakládání</b>
20 01 01	Papír	O	15 kg/měsíc	Recyklace ve sběrném dvoře / svozová společnost
20 01 02	Sklo	O	5 kg/měsíc	Recyklace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně	O	5 kg/měsíc	Kompostování / svoz BIO odpadu
20 01 39	Plasty	O	8 kg/měsíc	Recyklace
20 01 40	Kovy	O	1 kg/měsíc	Výkup kovů / recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	25 kg/měsíc	Odstranění oprávněnou osobou

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl správní orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Správní orgán s ohledem na povahu změn závazného stanoviska konstatuje, že dle ust. § 8 odst. 3 zákona o JES zohlednil změny dokumentace a záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí přípustný a pro vydal změnu původního JES č. j. MCP20 042798/2025/OZP/Čel ze dne 10.11.2025.

Dále uvádí, že platnost tohoto JES **je 5 let ode dne vydání jeho změny.**

Správní orgán nad rámec vlastního odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska uvádí:

**Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.**

Stavební záměr se nedotýká pozemku spadajících pod ochranu zemědělským půdním fondem.

**Ochrana vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.**

Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, se stavební záměr nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem a navazujících právních předpisů.

**Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (§ 8 a § 9 kácení dřevin, § 63 odst. 1 přístup do krajiny, § 4 odst. 2 zásah do významného krajinného prvku, § 12 ochrana krajinného rázu).**

Posuzovaný stavební záměr se nedotýká uvedených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

.....  
**Ing. Klára Čeloudová**  
pověřená vedením odboru životního prostředí  
*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník:

- Škoda Auto a.s., Stanislava Stehlíková, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav. IDDS: 67wchuf.
- Spis OŽP.