



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2025/220284  
Řízení (DSŘ): R/2025/239337  
Č. j.: MCP20 021058/2026/OVUR/Kr  
Číslo spisu: SZ MCP20 046872/2025  
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová  
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 15.5.2026

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník,

**PREdistribuce, a.s.**, IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov,  
kterého zastupuje **VOLTCOM, spol. s r.o.**, IČO 447 94 274, Otevřená 1092/2, Praha 6-Střešovice

(dále jen "stavebník"), dne 26.11.2025 podal a dne 5.12.2025 a 27.4.2026 doplnil žádost o povolení záměru – stavby kabelového vedení VN, NN a rozpínací stanice na pozemcích parc. č. 3898/1, 3900/1, 571/1, 3901/2, 556, 4131/1, 523, 3926, 275/1, 3908/3, 3924, 424, 423, 3878/1, 3893, 4024/20, 4024/18, 4500/31, 4024/17, 4024/2, 4024/21, 4024/16, 4500/29, 4500/30, 4024/15, 4025/8, 4025/2, 4025/7, 4036/541, 4500/27, 4500/28, 4501/3, 4502/9, 4501/2, 3925, 3800/1, 3923, 338/2, 4500/1, 4500/26, 4500/18, 3963/8, 338/2, 4037/147, 4037/141, 4037/47, 4037/52, 4037/143, 4037/233 v kat. území Horní Počernice, která je vedena pod názvem

### "K Bílému vrchu - nová RS, kVN, kNN"

(dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- V rámci stavby bude položeno pět nových kabelů 22 kV zakončených v ul. K Zelenči na pozemku parc. č. 4037/233 v kat., území Horní Počernice. Kabely budou položeny jako příprava pro zapojení do nově plánované rozpínací stanice PREdi.
- V ulici K Zelenči bude jeden kabel zatažen do stávající TS 254 (na pozemku parc. č. 4037/141 v kat. území Horní Počernice). Druhý kabel bude v ul. Ve Žlábku naspojován na stávající kabel ve směru TS 4193. Další kabel bude v ulici Ve Žlábku zatažen do stávající TS 28 na pozemku parc. č. 338/2 v kat. území Horní Počernice. Zbývající dva kabely budou naspojovány na stávající kabely v ulici Komárovská. S kabely bude v trase položena i HDPE chránička pro optické kabely, přes kterou bude zajištěno dálkové ovládání plánované RS (tato není předmětem tohoto řízení).
- Dále budou z TS 254 položeny kabely NN jako budoucí příprava pro napájení nově plánované rozpínací stanice PREdi (RS). Kabely NN budou ukončeny na západní straně ulice Ve Žlábku na pozemku parc. č. 4500/1 v kat. území Horní Počernice.
- Nové kabelové vedení VN bude typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240mm. Chráničky pro optické kabely PREdi budou typu DuraDuct DB 40/33mm. Nové kabely NN budou typu 1-AYKY-OT 3x240+120mm.
- Celková délka společné trasy kVN a HDPE40 pro optický kabel je cca 1567 m, celková délka trasy kNN je cca 105 m.

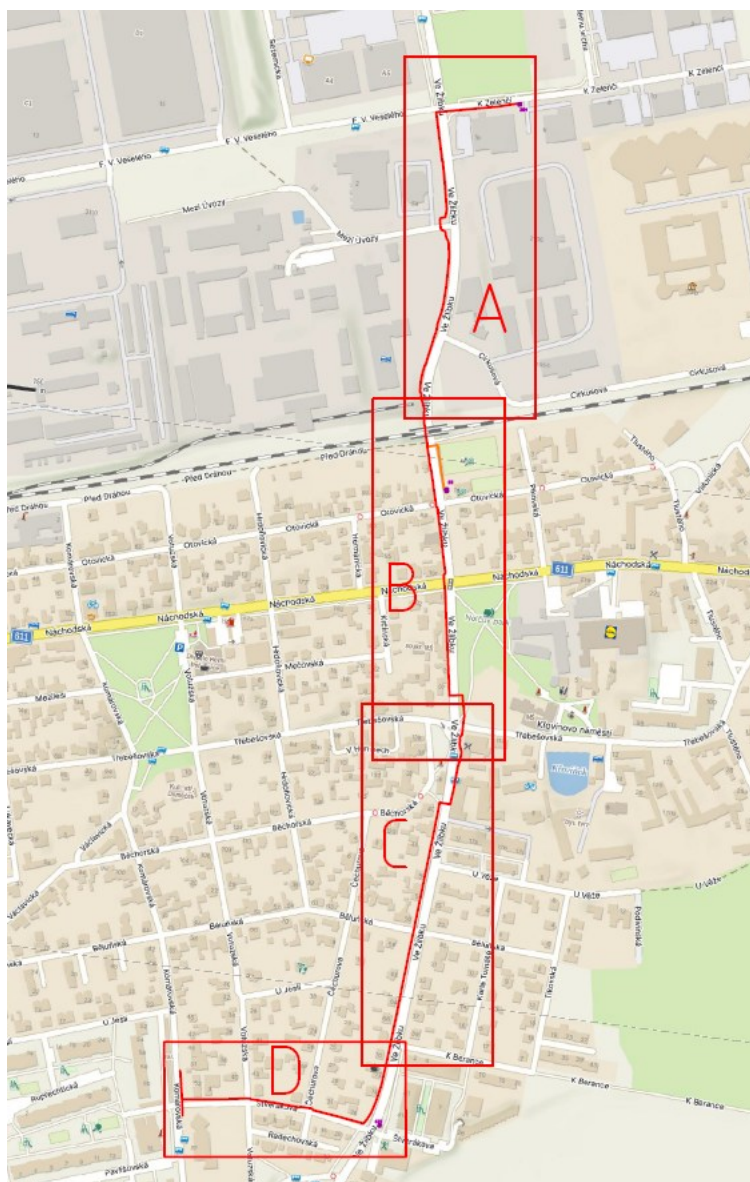
Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Trasa kabelů je schématicky znázorněna v níže přetištěném výřezu (kladení výkresů) z katastrálního situačního výkresu a v příloze č. 1 tohoto vyrozumění:



### Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2009 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V souladu s ustanovením § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona je provozovatel přenosové soustavy v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení přenosové soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení,

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad **upozorňuje stavebníka**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. c) pozn. 1 sazebníku s použitím § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **9 000,- Kč** (slovy: devět tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002406**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Krůlová  
vedoucí oddělení výstavby

#### Příloha č. 1:

- Katastrální situace C.2 (4xA4)

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

**Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):**

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

v zastoupení: VOLTCOM, spol. s r.o., IDDS: qzsa7vr, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 69

**Obec (doporučeně do vlastních rukou):**

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

**Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo (doporučeně do vlastních rukou):**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1

D&D REALITY NORD, s.r.o., IDDS: z6nyaxn, K Bílému vrchu 2912/3, 193 00 Praha 913

Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek, IDDS: iz3vggz, Chvalkovická 2031/47, 193 00 Praha 913

LAMPS, a.s., IDDS: cadev6h, Ve Žlíbku 2906/1b, 193 00 Praha 913

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq, Radlická 364/152, 158 00 Praha 58

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

RNDr. Tomáš Plch, Ph.D., IDDS: hfumm89, Běchorská 225/141, 193 00 Praha 913

Martina Kalužová, IDDS: 879agkq, Šimáčkova 917/15, 170 00 Praha 7

Tělovýchovná jednota Sokol Horní Počernice, spolek, IDDS: iz3vggz, Chvalkovická 2031/47, 193 00 Praha 913

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Prefa Aluminiumprodukte s.r.o., IDDS: zjeujy2, K Zelenči 2883/14, 193 00 Praha 913

Eliška Burock, 5. května 138, 250 87 Mochov

**Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Pozemky a stavby v kat. území Horní Počernice – pozemky parc. č. 4037/155, 4037/207, 4037/206, 4037/149, 4037/232, 4036/203, 4036/52, 4036/153, 4027/4, 4024/4, 4024/1, 4024/19, 4024/3, 4021/1, 4020/10, 3940, 338/1, 335, 358, 357 s č.p. 152, 356, 355 s č. p. 153, 412 s č.p. 156, 413, 415, 414 s č. p. 168, 416 s č.p. 167, 417/1, 418 s č. p. 166, 425 s č.p. 1857, 428/1 s č. p. 188, 429/2 s č.p. 189, 429/1 s č.p. 2432, 430/1 s č.p. 190, 432 s č.p. 191, 434 s č.p. 192, 25 s č.p. 2, 26, 27/1 s č.p. 1, 31, 4131/14, 4131/16 s č.p. 2518, 4131/18, 4131/17 s č.p. 2538, 524/1, 526 s č.p. 231, 528 s č.p. 232, 532, 533, 534 s č.p. 233, 536 s č.p. 234, 538 s č.p. 235, 555, 554 s č.p. 236, 571/2, 571/32 s č.p. 1709, 571/26, 571/27 s č.p. 2008, 571/7, 571/33 s č.p. 1870, 571/50, 571/8, 571/31 s č.p. 760, 571/51, 571/6, 571/29 s č.p. 1729, 571/46, 573/4, 573/37 s č.p. 1728, 573/6, 573/33s č.p. 1860, 573/45, 573/8, 573/25 s č.p. 2034, 573/26, 574/1, 574/5 s č.p. 1885, 571/53, 574/2, 574/3 s č.p. 1988, 573/21, 573/41 s č.p. 2107, 573/22, 573/27 s č.p. 1987, 573/16, 573/49 s č.p. 1939, 573/9, 573/47 s č.p. 2376, 583/2, 584/2 s č.p. 1884, 583/1, 584/1 s č.p. 288, 576/1, vše v kat. území Horní Počernice

**Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon - doručuje se veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

**Vlastníci technické infrastruktury (doporučeně):**

Technologie hl. m. Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

**Dotčené orgány (doporučeně):**

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

**Hlavní projektant:**

Ing. Pavel Nováček, ČKAIT 0013402- doručuje se do datové schránky společnosti VOLTCOM, spol.s r.o., IDDS: qzsa7vr, Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 69

**Ostatní:**

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n, Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 20, Úřad m. č. Praha 20 - odbor místního hospodářství, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

**Co:**

spis

OVUR